

Sammanträdesdatum
2020-03-09

Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2020-03-09 , klockan 13:15-17:00	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Andreas Larsson (S)	Ersättare för vice ordförande Anders Karlsson (S)
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Leif Andersson (C)	Ledamot
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Nenad Lukic (S)	Ledamot, jäv § 28
	Gustav Falk (SD)	Tjänstgörande ersättare för Mikael Bragde (SD)
	Bengt Wallinder (SD)	Ledamot
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Nenad Lukic (S) § 28
Passiva ersättare	Emil Gustafsson (M)	Ersättare
	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Klara Ekengard (C)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare §§ 23-27 och 29-48
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Emelie Lundberg	Miljöinspektör §§ 23-26
	Henrik Widenborg	Företrädare för Svensk Eiendom AB § 25
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 25-27
	Ingemar Bok	Byggnadsinspektör §§ 23-37
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 23-28
	Pär Thudeen	Kommundirektör §§ 31

Sammanträdesdatum
2020-03-09

**Övriga närvarande
forts.**

Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 38-42
Linus Leion Welin	Planarkitekt §§ 38-42
Carl Carlin	Planarkitekt §§ 38-42
Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen §§ 38-42

Justerare Leif Andersson (C)

**Justerings
plats och tid** Stadshuset, 13 mars kl. 08:00

Underskrifter

Paragrafer §§ 23-48

Sekreterare _____ Anna Samson

Ordförande _____ Mats Holmstedt (M)

Justerare _____ Leif Andersson (C)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2020-03-09
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-13
Datum då anslaget tas ned	2020-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen
Underskrift	<hr/> Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

Innehållsförteckning

§ 23	Val av justerare	5
§ 24	Godkännande av föredragningslistan och närvarande vid sammanträdet	5
§ 25	Öringen 2 och Stallberga 7:30, föreläggande om underhållsplan	6
§ 26	Göberga 1:24, beslut gällande transporter, Tranås åkeri AB	9
§ 27	Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 28	██████████, tillbyggnad komplementbyggnad, altan och plank.....	12
§ 29	Romanäs 1:6, nybyggnad småbåtshamn	13
§ 30	Romanäs 1:6, bristande underhåll badhus.....	17
§ 31	Besök av kommundirektören	19
§ 32	Romanäs 1:8 och 1:9, nya bostadslägenheter, information	20
§ 33	Rockebro 7:18, nybyggnad livsmedelsbutik, tidsbegränsat byggolv	21
§ 34	Ängaryd 4:8, bristande underhåll, skola, information	25
§ 35	██████████, strandskyddsdispens, nybyggnad uterum	26
§ 36	██████████, strandskyddsdispens	28
§ 37	Falken 2, förhandsbesked	30
§ 38	Yxan 1, nybyggnad industri	33
§ 39	Planlistan	34
§ 40	Detaljplan Smörstorp 2:1 (Scoutvik), beslut om samråd	35
§ 41	Fiskmåsen 13 m.fl. i Tranås stad, beslut om antagande	36
§ 42	Skytteln 19, Sommenforum i Tranås - beslut om samråd	37
§ 43	Delegationsordning, revidering	38
§ 44	Ej avslutade medborgarförslag, redovisning till kommunfullmäktige	39
§ 45	Val av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden	40
§ 46	Meddelanden.....	41
§ 47	Budgetrapport	42
§ 48	Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete.....	44

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 23 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Leif Andersson (C) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 24 Godkännande av föredragningslistan och närvarande vid sammanträdet

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

Tillägg:

- Tallberget 10, överklagande av dom från mark- och miljödomstolen.
- Detaljplan Smörstorp
- Val av dataskyddsombud

Punkterna 20-23 utgår från dagens sammanträde.

att Henrik Widenborg får närvara vid del av sammanträdet för att presentera sin roll och planer i ärendet om Öringen 2 och Stallberga 7:30. Widenborg får inte delta under handläggningen eller beslut i ärendet.

att Carl Carlin, nyanställd planarkitekt, får närvara vid del av sammanträdet för att presentera sig och vara med på planärendena.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 25 Öringen 2 och Stallberga 7:30, föreläggande om underhållsplan Dnr M 109/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Svensk Eiendom AB (org.nr: 556862-4448) senast 6 april upprättar och redovisar en skriftlig underhållsplan för fastigheten Öringen 2 i Tranås kommun. Planen ska innehålla alla åtgärder som är planerade att utföras på fastigheten, när de är planerade samt vem som är ansvarig för att se till åtgärderna genomförs.

att Björn Thomas Höen [REDACTED] senast 6 april upprättar och redovisar en skriftlig underhållsplan för fastigheten Stallberga 7:30 i Tranås kommun. Planen ska innehålla alla åtgärder som är planerade att utföras på fastigheten, när de är planerade samt vem som är ansvarig för att se till åtgärderna genomförs.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 26 kap. 9, 19, 21 §§ miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 och 34 §§.

Beskrivning av ärendet

Henrik Widenborg, företrädare på plats för fastighetsägarna berättar om mål för fastigheterna och insatser som görs och som planeras. Målet är att få ett normalt boende av de båda fastigheterna. Åtgärder som görs eller planeras är bland annat:

- Brandsäkerhet, branddörrar är beställda
- Hissarna på Öringen 2 är godkända
- Radonmätningar pågår på båda fastigheterna.
- Genomgång av kontrakt med hyresgästerna.
- Man har inrättat en störningsjour
- Samarbete med polis för att öka tryggheten på Öringen 2.
- Kameraövervakning installeras, kontakt med Datainspektionen.
- Fastighetsboxar är uppsatta för att förbättra arbetsmiljön för Post Nords personal
- Kontroll av fordon som står på fastigheten Öringen 2 pågår för att få bort skrotbilar. Parkeringsövervakning installeras.
- Samarbete med fastighetsägarna omkring.
- Elsäkerheten i lägenheterna ses över.
- Åtgärder akuta avloppsproblem
- Information till boende om rättigheter och skyldigheter för hyresvärderna och hyresgästerna.

Nämnden får möjlighet att ställa frågor sedan lämnar Henrik Widenborg sammanträdet innan övrig handläggning påbörjas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 25 Öringen 2 och Stallberga 7:30, föreläggande om underhållsplan Dnr M 109/2020

Miljöinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet.

Bygg- och miljöförvaltningen gjorde 2020-02-18 tillsyn på fastigheterna Öringen 2 och Stallberga 7:30 i Tranås kommun. Deltog gjorde Henrik Widenborg som representant för hyresvärden, två tjänstemän från Räddningstjänsten i Tranås kommun samt två från Polismyndigheten. Från Bygg- och miljöförvaltningen deltog Emelie Lundberg, Jenny Nilsson, Annelie Lunde-Kindstrand samt Oscar Hedvall. Syftet med tillsynen var dels att följa upp beslut fattade 2016 men även att gå igenom hela fastigheten igen då vi fått indikationer på att förändringar skett i fastigheterna som kan påverka inomhusmiljön.

På fastigheten Öringen 2 kontrollerade vi trapphus, tvättstuga, förråd samt 16 av 24 lägenheter. Överlag bedömer Bygg- och miljöförvaltningen utifrån miljöbalken att en förbättring skett i fastigheten sedan senaste besök 2016. Övergripande problem med slitage kvarstår i flertalet lägenheter, framförallt gällande kök och golven i lägenheterna. Flera lägenheter visade tecken på fuktskador. Vi fick även höra av hyresgäster i sex lägenheter att de har problem med myror. Hyresvärden hade dagen innan haft Anticimex på besök i de lägenheter som står tomma för att göra en bedömning i frågan. Det finns fortsatt hängande kablar från tak och väggar, dock i mindre utsträckning än tidigare. Alla lägenheter kändes instängda, många tilluftsventiler var smutsiga, vissa var även igensatta av hyresgäster.

Hyresvärden planerar att ha ett avtal med Anticimex framöver och tillsammans ta fram en plan för hur de tänkt hantera skadedjuren. De planerar även att göra en total renovering av huset i etapper. Alla lägenheter ska ha en egen tvättmaskin och torktumlare. Den tvättstuga som finns i entréplan planerar de att ta bort och göra om till platskontor. De ska då även se över elsäkerheten.

Gällande fastigheten Stallberga 7:30 kontrollerade vi trapphus, tvättstuga, förråd samt 5 av 6 lägenheter. 2 av 6 lägenheter var tomma. Det har inte skett några större förändringar i fastigheten sedan förvaltningen var på besök 2016. I badrummen var mattor uppfläta, kakelplattor satt löst. I flera badrum fanns påväxt i duschutrymmena. I en lägenhet fanns tydliga tecken på fuktskador i vardagsrum. I två lägenheter fanns sprickor i väggar mot yttervägg, i ett rum gick sprickorna runt hela rummet. Det saknades spisfläktar i alla kök.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 25 Öringen 2 och Stallberga 7:30, föreläggande om underhållsplan Dnr M 109/2020

Motivering av beslut

Enligt kap. 26 § 19 miljöbalken (1998:808) står det att ”den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar” och eftersom hyresvärden flera gånger påpekade att de hade planer för fastigheterna så bedömer nämnden att en tidsatt åtgärdsplan är rimlig att begära in. Detta också för att nämnden i ett senare skede ska kunna göra en bedömning av dessa åtgärder samt att fortsatt kunna bedriva tillsynen på fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-20

Skickas till:

Fastighetsägare
Svensk Eiendom AB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 26 Göberga 1:24, beslut gällande transporter, Tranås åkeri AB

Dnr M 43/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att transporter med hjullastare mellan Nya Göbergatäkten och Tranås åkeris upplag inte kan ses som transporter i enlighet med tillståndet för Nya Göbergatäkten.

att tunga transporter på Göbergavägen inte utgör en olägenhet för människors hälsa.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 2 kap. 7§, 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet.

Granne till täkten har vid ett flertal tillfällen hört av sig till Bygg- och miljöförvaltningen gällande transporter som sker mellan Tranås åkeris upplag och Nya Göbergatäkten på fastigheten Göberga 1:24 i Tranås kommun. Vid ett förtydligande 2019-12-18 framgår det att transportererna består av arbetsfordon, främst hjullastare. Tranås åkeri fick möjlighet att svara på klagomålen och inkom då med information om att dessa typer av transporter sker ca 2 gånger per vecka i snitt, dels för tankning i upplaget men även för att hjälpa till med efterbehandlingen i området vid behov. De nämner då även att dessa transporter kommer minska i och med att de får bygglov till manskapsbod i Nya Göbergatäkten och kan placera en tank där.

Förvaltningens bedömning

Transporter regleras i tillståndet till Nya Göbergatäkten, sand- och grustäkt, på fastigheten Göberga 1:24. Där i regleras vilken väg transporter får ske till och från täkten. I tillståndet har villkoret upprättats utifrån ett resonemang kring uttransporter av material från täkten med bil + släp. Då hjullastaren går mellan de två verksamheterna och inte heller transporterar något material bedömer bygg- och miljöförvaltningen att dessa transporter inte regleras i tillståndet.

Då Tranås åkeri även nämner i sitt yttrande att transporter med hjullastare mellan verksamheterna kommer att minska efter att de får möjlighet till tankning i Nya Göbergatäkten bedömer förvaltningen att det inte är skäligt att begränsa dessa transporter i dagsläget. Vägen är även en allmän väg där flera typer av fordon får köra, både tunga och lätta. Att bara begränsa transporter med hjullastare från Tranås åkeri AB bedöms inte vara skäligt.

Då den klagande grannens fastighet ligger ca 140 meter från Göbergavägen bedömer förvaltningen att transporter inte utgör en olägenhet gällande buller och vibrationer. Antalet transporter med Tranås

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 26 **Göberga 1:24, beslut gällande transporter, Tranås åkeri AB**

Dnr M 43/2020

Åkeris tunga fordon understiger 15 per dag i genomsnitt vilket gör att störningen inte ses som en olägenhet vid bostaden. Gällande de möten som sker på vägarna anser förvaltningen att det inte regleras av miljöbalken utan är en trafiksäkerhetsfråga som hanteras av polismyndigheten.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömningar.

Beslutsunderlag

Mailkonversationer 2019-12-28 – 2020-02-18

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2020-03-09

Skickas till:

Klagande granne (med mottagningskvitto)
Tranås Åkeri AB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 27 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr M 26/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut och lägga delegationsrapporten till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 1 mars 2020 till och med 2 april 2020.

Tre delegationsbeslut redovisades muntligt av handläggare, B 2017-91, B 2019-320 och M 2020-36.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2020-02-17.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 28 [REDACTED], tillbyggnad komplementbyggnad, altan och plank Dnr B 267/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden ska överklaga mark- och miljödomstolens dom.

att ordförande på delegation lämnar in överklagandet innan 20 mars.

Jäv

Nenad Lukic (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet. Jan Andersson (S) går in som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Mark- och miljödomstolen har upphävt del av nämndens och länsstyrelsens beslut i ärendet men har inte uppfattat grannen som motpart i ärendet och därför har inte grannen blivit delgiven domen och har därmed inte möjlighet att överklaga.

Motivering av beslut

Mark- och miljödomstolens dom går emot nämndens beslut och nämnden anser även att mark- och miljödomstolens dom skulle ha delgivits grannarna. Därför väljer nämnden att lämna in ett överklagande i ärendet.

Beslutsunderlag

Överklagande inkommet 2018-09-17

Foton inkomna 2018-10-04 och 2018-10-22

Skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 29 Romanäs 1:6, nybyggnad småbåtshamn

Dnr B 306/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

förelägga ägarna av Romanäs 1:6, Hamrehus AB, Trädgårdsgatan 15, 64531 Strängnäs med organisationsnummer 556486-8312

att snarast, dock senast 2020-05-01, komma in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn.

att snarast, dock senast 2020-05-01, komma in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av småbåtshamn.

att beslut om sanktionsavgift prövas i samband med bygglov och att nämnden då har intention att sätta ned denna med 75%.

Lagstöd

7 kap. 15 §, Miljöbalken (1998:808)

7 kap. 18 b, c §§, Miljöbalken (1998:808)

11 kap 17§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Bygg- och miljöförvaltningen har fått kännedom om att åtgärder har vidtagits på fastigheten Romanäs 1:6, Tranås kommun. Fastigheten ägs av Hamrehus AB, Trädgårdsgatan 15, 645 31 Strängnäs. En ny småbåtshamn med 16 båtplatser har uppförts vid stranden till sjön Sommen. Strandskydd råder på den aktuella platsen enligt miljöbalken 7 kap 15 §. Vid utredning i ärendet har kunnat konstateras att det saknas såväl bygglov som beslut om strandskyddsdispens för den vidtagna åtgärden. Ortofoton visar att det under 2015 fanns en betydligt mindre brygga vid strandlinjen på den aktuella platsen. Båtplatserna tycks idag nyttjas av medlemmar i brf Sjöbo. Denna bostadsrättsförening äger de närliggande fastigheterna Romanäs 1:8 och 1:9, som tidigare avstyckats från Romanäs 1:6. Föreningen köpte fastigheterna 2015.

Bygg- och miljönämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningsskyldiga åtgärder utan lov och om det utförs otillåtna åtgärder inom strandskyddat område. Bygg- och miljöförvaltningen har därför öppnat ett tillsynsärende på fastigheten Romanäs 1:6. Fastighetsägaren har tillskrivits med begäran om en förklaring till vad som har gjorts, när det har gjorts och vem som kan anses skyldig till överträdelserna. Av denna förklaring skall det också framgå om avsikten är att åstadkomma rättelse eller alternativt söka bygglov och strandskyddsdispens i efterhand. Förklaringen skulle inkomma senast 2020-01-10. Fastighetsägaren har därefter begärt att få förlängd tid fram till 2020-02-10. Yttrande kom in 2020-03-02. I skrivelsen redogörs för att det sedan början av 1900-talet har funnits en

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 29 Romanäs 1:6, nybyggnad småbåtshamn

Dnr B 306/2019

hamn på den aktuella platsen som nyttjats av såväl ångbåtar som mindre båtar. Tidigare brygga kom dock att förfalla och en ny brygga uppfördes enligt skrivelsen 2014. I skrivelsen framför fastighetsägaren att det handlar om en restaurering av en befintlig småbåtshamn och anser att åtgärden inte kräver bygglov.

Förvaltningens bedömning

De ingripanden som kan bli aktuella är lovföreläggande eller rättelseföreläggande. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att besluta om ett rättelseföreläggande om att rätta (riva) det olovligen utförda. Skulle rättelse ske kommer något ytterligare ingripande inte längre att vara aktuellt och tillsynsärendet avslutas. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked. Om en rättelse sker innan frågan om sanktion eller föreläggande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden utgår ingen byggsanktionsavgift.

Bygg- och miljönämnden har också möjlighet att besluta om ett lovföreläggande enligt 11 kap. 17§, plan- och bygglagen. Om förelägandet inte följs får bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Vid ett beslut om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand kommer bygg- och miljönämnden då också att besluta om byggsanktionsavgift.

För sjön Sommen råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § samma lag.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte byggnader uppföras eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller får åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

I Naturvårdsverkets och Boverkets handbok *Strandskydd en vägledning för planering och prövning*, Handbok 2009:4, anges att bl.a. bryggor är exempel på anläggningar och anordningar som omfattas av strandskyddslagstiftningen.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Av miljöbalken 7 kap. 18 c § framgår de särskilda skäl som är en förutsättning för att dispens från strandskyddet skall kunna meddelas.

Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ vara att det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Detta

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 29 Romanäs 1:6, nybyggnad småbåtshamn

Dnr B 306/2019

särskilda skäl kan vara tillämpligt för den nya småbåtshamnen. Detta också mot bakgrund av att det troligen har funnits ett antal mindre bryggor på den aktuella platsen sedan länge. Då det funnits en brygga sedan så lång tid tillbaka kan den nya bryggan inte sägas vara en åtgärd som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § framgår att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bl.a. småbåtshamnar. Eftersom det tidigare har funnits en småbåtshamn på den aktuella platsen är frågan om den vidtagna åtgärden innebär en väsentlig ändring av hamnen. Den tidigare bryggan följde strandlinjen och hade en längd av ca 17 meter. Den nu uppförda bryggan sträcker sig ut i viken och har en längd av ca 28 meter. Den nya bryggan har plats för 17 båtar.

Av rättspraxis framgår att mindre bryggor inte klassas som småbåtshamnar och är därigenom inte bygglovpliktiga. En 12 meter lång brygga med plats för 9 båtar har i avgörande inte ansetts vara bygglovpliktig. I ett annat avgörande skulle en befintlig brygga i en smal vik förlängas med 7 meter och skulle bli ca 30 meter lång. Bryggan hade 15 båtplatser. Denna åtgärd ansågs däremot kräva bygglov (KR Stockholm 2001-06-18 mål nr 4120-2000). Med stöd av gällande rättspraxis anses den vidtagna åtgärden vara en sådan väsentlig ändring av småbåtshamn som kräver bygglov.

Det bedöms finnas förutsättningar att lämna bygglov och strandskyddsdispens i efterhand. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en ny småbåtshamn utan bygglov och startbesked är enligt 9 kap. 12 §, punkt 3, plan- och byggförordningen 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor och den uppskattade arean 250 kvm, vilket innebär att byggsanktionsavgiften för den vidtagna åtgärden är 82 775 kronor. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att sätta ner avgiften med 50 eller 75 % om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Ortofoto från 2015 visar att bryggan då ännu inte var uppförd. Möjlighet att yttra sig över överträdelsen lämnades under november 2019.

Motivering av beslut

Utifrån förvaltningens bedömning anser nämnden att åtgärden är att räkna som en väsentlig ändring och därför krävs ett bygglov. Åtgärden har inneburit en förbättring av småbåtshamnen och nämnden anser därför att en eventuell sanktionsavgift kan sättas ned med 75 %.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 29 Romanäs 1:6, nybyggnad småbåtshamn

Dnr B 306/2019

Beslutsunderlag

Tillägg till yttrande inkommet 2020-03-09, litt. 10

Foton, litt. 11

Tjänsteutlåtande uppdaterat 2020-03-09, litt. 12

Skickas till:

Sökande

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 30 Romanäs 1:6, bristande underhåll badhus

Dnr B 159/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förelägga Hamrehus AB, med organisationsnummer 556486-8312, om att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha rätat upp stommen, bytt ut allt skadat trämaterial och monterat saknade glasrutor på badhuset som syns i fotografierna tillhörande beslutet.
- att** informera Hamrehus att nämnden kommer att bevilja startbesked om fastighetsägaren väljer att riva byggnaden.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 11 kap. 19 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Den aktuella byggnaden omfattas inte av någon detaljplan och rivningslov skulle inte krävas för att riva byggnaden. Bygg- och miljönämnden har inte för avsikt att försöka hindra en rivning om fastighetsägaren så önskar. För att riva byggnaden krävs ett startbesked och nämnden kommer att bevilja det vid en anmälan om rivning.

Platsen omfattas av strandskydd och om fastighetsägaren har för avsikt att återuppföra en motsvarande byggnad på platsen krävs en strandskyddsdispens. Strandskyddsdispens kan i vissa fall beviljas för att återuppföra byggnader som har rivits om det sker i samband med rivningen, men det är något osäkert om det kan ske i detta fall. Om fastighetsägaren har för avsikt att riva byggnaden och bygga upp en ny på platsen rekommenderas det att bygglov och strandskyddsdispens för den nya byggnaden söks samtidigt som rivningsanmälan görs.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden fick 2018-05-09 in en anonym anmälan om att en förfallen byggnad finns på fastigheten och att den kan vara farlig att vistas i. Ett tillsynsbesök genomfördes 2018-05-31 och ett brev skickades till fastighetsägaren för att få besked om vilka planer som finns för byggnaden.

Inget svar inkom och ett nytt tillsynsbesök genomfördes 2019-10-17, där det kunde konstateras att förfallet har fortsatt ytterligare. Ett nytt brev skickades till fastighetsägaren, som i sin tur har anlitat Jönköpings Läns Museum för att skriva ett antikvariskt utlåtande kring byggnaden.

I utlåtandet har länsmuseet beskrivit byggnaden och kommit fram till att den är kraftigt förfallen. Byggnaden är ett litet omklädningsrum med

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 30 **Romanäs 1:6, bristande underhåll badhus**

Dnr B 159/2018

träddäck mot sjön Sommen och kan vara en del av ett större kallbadhus som har byggts tillsammans med Romanäs sanatorium under tidigt 1900-tal. Romanäs sanatorium har stora kulturhistoriska värden och miljön kring byggnaden är i stort välbevarad.

Förvaltningens bedömning

Enligt plan- och bygglagen har bygg- och miljönämnden möjlighet att förelägga om rivning för en byggnad som är förfallen och som inte sätts i stånd inom skälig tid. Enligt praxis krävs det dock att ägaren till byggnaden först får en möjlighet att rusta upp byggnaden och först om detta inte sker kan ett rivningsföreläggande utfärdas.

Genom innehållet i läns museets rapport bedöms fastighetsägaren själv önska att byggnaden rivs. Fastighetsägaren har också haft mer än ett och ett halvt år på sig att påbörja ett upprustande sedan bristerna först påtalades, men det bedöms inte vara tillräckligt för att direkt kunna utförda ett rivningsföreläggande.

Byggnaden har kulturhistoriska värden och kan bara genom sin ålder vara att betrakta som en särskilt värdefull byggnad. Förfallet har dock gått så långt att det vore orimligt att försöka hindra en rivning. Platsen omfattas inte av någon detaljplan och rivningslov krävs därmed inte. En anmälan om rivning skulle därför räcka.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Fotografier från platsbesök, 2018-05-31, litt. 3-5
Brev till fastighetsägaren, daterat 2018-07-09, litt. 6
Fotografier från platsbesök, 2019-10-17, litt. 7
Brev till fastighetsägaren, daterat 2019-10-30, litt. 8
Antikvariskt utlåtande från Jönköpings Läns Museum, inkommet 2020-02-21, litt. 9.

Skickas till:
Hamrehus AB

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 31 Besök av kommundirektören

Kommundirektör Pär Thudeen besöker nämnden för att presentera sig, vilka frågor kommunen fokuserar på och vad kommundirektören har för målsättning och plan för framtiden utöver att komma till rätta med det ekonomiska läget.

Fråga ställs om det finns planer på några organisatoriska förändringar för att nyttja resurser på ett bra sätt och uppnå synergieffekter inom kommunen. Thudeen svarar att det inte finns några planer på sådana förändringar i dagsläget. Däremot tittar Thudeen mycket på hur man kan lösa kompetensförsörjningen. Thudeen påtalar att hela den politiska organisationen är hans arbetsområde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 32 Romanäs 1:8 och 1:9, nya bostadslägenheter, information

Dnr B 38/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok informerar om ärendet.

Bostadsrättsföreningen Sjöbo har lämnat in en begäran om att registrera lägenhetsnummer för lägenheterna i de två flerbostadshusen på Romanäs 1:8 och 1:9. När listan över lägenheter kontrollerades, kunde det dock konstateras att den nuvarande lägenhetsindelningen inte stämmer överens med tidigare beviljade bygglov.

Bostadshuset besöktes 2019-10-16 tillsammans med representanter för föreningen där några av lägenheterna och de gemensamma utrymmena besöktes. Det kunde då konstateras att lägenhetsindelningen i dagsläget är helt annorlunda från indelningen som finns i de tidigare beviljade byggloven. Det har även gjorts tillbyggnader i form av tre balkonger och användningen av källarlokalerna stämmer inte överens med tidigare bygglov.

Utöver detta har det framkommit tekniska brister i byggnaderna, både det som syntes vid besöket och som de boende senare har meddelat till kommunen. Bristerna rör bland annat säkerhet, brandskydd och hållfasthet. Bristerna är delvis allvarliga, men det har i nuläget inte bedömts vara något som är så pass allvarligt att det ska utfärdas ett användningsförbud.

På Romanäs 1:8 har det byggts en ny balkong på övervåningen, som hamnar cirka 4 meter över marknivån och på Romanäs 1:9 har det byggts två nya balkonger ovanpå varandra. Den som kommer närmast marken är cirka 1 meter från marknivån.

Om balkongerna är att betrakta som tillbyggnader krävs bygglov. Hamre Hus AB har i sina skrivelser menat att balkongerna är fasadändringar och att de därmed inte kräver bygglov då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Ärendet är ännu inte färdigberett.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 33 **Rockebro 7:18, nybyggnad livsmedelsbutik, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 10/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja ett tidsbegränsat bygglov fram till 2030-03-01.
att bevilja startbesked.
att godkänna Johan Winge som kontrollansvarig för ärendet.
att fastställa föreslagen kontrollplan.

Lagstöd

Besluten tas med stöd av 9 kap. 33 §, 10 kap. 9 §, 23 § och 24 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutade handlingar

Ansökan om bygglov, inkommen 2019-12-23, litt. 2
Situationsplan, inkommen 2019-12-23, litt. 3
Ritning på container, inkommen 2019-12-23, litt. 9
Fasadritningar, 4 st, inkomna 2019-12-23, litt. 5-8

Innan ni får börja bygga

ska minst fyra veckor ha gått efter att bygglovet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2020-04-17. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

När arbetet är genomfört

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden:

- Ifylld kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Godkänt OVK-protokoll
- Eventuella relationsritningar

ska bygg- och miljönämnden hålla ett slutsamråd på plats

ska bygg- och miljönämnden lämna ett slutbesked eller ett interimistiskt slutbesked.

Observera att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **30 650 kronor**.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov (nedsatt till 75 %) 2 470 kronor

Planavgift 0 kronor

Startbesked 2 820 kronor

Administrativa avgifter 1 790 kronor

Totalt 7 080 kronor

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 33 **Rockebro 7:18, nybyggnad livsmedelsbutik, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 10/2020

Giltighetstid

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga. Startbeskedet upphör att gälla samtidigt som bygglovet. Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2030-03-01 om det inte förnyas före detta tillfälle.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Lifvs Scandinavia AB har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov fram till 2030-03-01 för att ställa upp en enkel obemannad butiksbyggnad intill Mossebogatan i Sommen.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare, grannar, Trafikverket, Östgötatrafiken, Jönköpings länstrafik, Viking Line, Vy Buss och till gatuavdelningen.

En granne som bor på [REDACTED] har meddelat att placeringen är olämplig, att parkeringsplatserna inte kommer att vara tillräckliga och att det kommer att påverka busstrafiken på den intilliggande hållplatsen.

Östgötatrafiken har meddelat att de inte har något att erinra mot ansökan om den inte påverkar framkomligheten för deras bussar. Jönköpings länstrafik har meddelat att det inte bör bli några problem så länge det inte ställer sig bilar vid busshållplatsen istället för på butikens parkering.

Gatuavdelningen har meddelat att de avvaktar att butiken är på plats och om det uppstår några problem med trafiken kan skyltning tillkomma.

Trafikverket, som är väghållare både för riksväg 32 och Mossebogatan (länsväg 1011), har meddelat att de anser att parkeringarnas och infarternas utformning behöver ändras för att bygglov ska kunna beviljas. Bland annat anser de att delar av anslutningsvägen behöver stängas av, då den i nuläget är 22 meter bred och att en sådan avstängning kräver tillstånd från Trafikverket.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P158, som innebär att marken får användas för bilservice och att byggnader får ha högst en våning. Ingen begränsning finns i byggnadsarea, höjder, avstånd till gränser eller placering av infarter.

Kontrollansvarig för ärendet har behörighet K, giltig till 2023-02-21.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden är att betrakta som en avvikelse från

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 33 **Rockebro 7:18, nybyggnad livsmedelsbutik, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 10/2020

detaljplanen då den inte är bilservice. En butik skulle kunna betraktas som ett lämpligt komplement till användningen i övrigt, men ansökan gäller i nuläget ett tidsbegränsat bygglov då åtgärden är att betrakta som tillfällig.

Den sökande har meddelat att åtgärden är tillfällig, då det är ett nytt koncept och en oprövad verksamhet. Med ett tidsbegränsat bygglov får de möjligheten att testa verksamheten i Sommen innan det söks bygglov för en mer permanent byggnad. Byggnaden är av tillfällig karaktär och utgörs av en container och marken är lätt att återställa efter att byggnaden har flyttats bort.

Butiken och dess parkeringar är placerade utanför hållplatsens område, som dessutom är väl tilltaget och räcker för de bussar som använder hållplatsen.

Synpunkterna från grannen på [REDACTED] bedöms inte påverka bedömningen. Två parkeringsplatser bedöms vara tillräckligt för en så pass liten obemannad butik i ett litet samhälle. Butiken kan hålla öppet dygnet runt och kunderna kan anpassa sina besök till när det finns lediga parkeringsplatser. Om det uppstår problem med att bilar parkerar på hållplatsen kan gatuavdelningen lätt införa begränsningar med exempelvis parkeringsförbud.

Trafikverkets synpunkter om att parkeringarna och infarterna till butiken behöver ändras lämnas också utan åtgärd. Det kan vara lämpligt att byggherren ser över parkeringarnas utformning och trafikflödet, men det finns inga begränsningar i detaljplanen och den nu tänkta verksamheten avviker inte så pass mycket från det som tillåts enligt detaljplanen att trafiksituationen behöver ses över. Dessa synpunkter skulle i så fall ha kommit i samband med att detaljplanen antogs 1996.

Motivering av beslut

Nämnden anser att det är ett allmänt intresse med sådan verksamhet i Sommen och att det är ett intressant koncept att pröva. Nämnden bedömer att trafikproblem inte är någon stor risk i det planerade området eftersom butiken alstrar så pass lite trafik och att antalet busstopp är begränsat.

Beslutsunderlag

Perspektivbild, inkommen 2019-12-23, litt. 4

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2020-02-07, litt. 18

Motivering av tidsbegränsat bygglov och avvecklingsplan, inkommen 2020-02-07, litt. 19

Kontrollplan, inkommen 2019-12-23, litt. 10

Yttrande från Jönköpings länstrafik, inkommet 2020-01-14, litt. 13

Yttrande från gatuavdelningen, inkommet 2020-01-16, litt. 14

Yttrande från granne, inkommet 2020-01-16, litt. 15

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 33 **Rockebro 7:18, nybyggnad livsmedelsbutik, tidsbegränsat byggolv**

Dnr B 10/2020

Yttrande från Östgötatrafiken, inkommet 2020-01-17, litt. 16
Redovisning av körvägar för hållplats, inkommen 2020-02-24, litt. 20
Yttrande från Trafikverket, inkommet 2020-02-24, litt. 21

Skickas till:

Lifvs Scandinavia AB
Grannar med synpunkter (med mottagningskvitto)
Trafikverket (med mottagningskvitto)
Kontrollansvarig
Gatuavdelningen
Tillväxtavdelningen
Östgötatrafiken
Jönköpings länstrafik

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 34 Ängaryd 4:8, bristande underhåll, skola, information

Dnr B 328/2019

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om ärendet.

Del av skolan har stängts av skyddsombud och därför finns inte längre grund för något ärende för hälsoskyddstillsyn eftersom det inte vistas några människor i dessa lokaler. Fastighetsägaren har ansvar att åtgärda problemen och de har en plan med åtgärder och nämndens uppgift blir att tillsyna lokalerna när åtgärder är genomförda.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 35 [REDACTED], strandskyddsdispens, nybyggnad uterum

Dnr B 41/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för uppförande av uterum inom tomtplats enligt tomtplatsavgränsning.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 7 kap. 18c §, Miljöbalken (1998:808).

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2

Situationsplan litt. 3

Tomtplatsavgränsning litt. 6

Upplysningar

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften för strandskyddsdispens 2 350 kronor. Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett friliggande uterum med en byggnadsarea på 15 kvm. Den nya byggnaden föreslås placerad närmare strandlinjen än 25 meter och längre från huvudbyggnaden än 15 meter. Åtgärden omfattas därigenom inte av länsstyrelsens med stöd av 7 kap 17 § fattade beslut om undantag från dispenskravet för komplementbyggnader. Strandskyddsdispens har tidigare meddelats för anläggande av en brygga. Tomtplatsavgränsningen då omfattade, efter beslut av länsstyrelsen, enbart den yta som bryggan upptog.

[REDACTED], som bildades år 1939, har en areal på 2 140 kvm.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 35 [REDACTED], strandkyddsdispens, nybyggnad uterum

Dnr B 41/2020

Förvaltningens bedömning

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap. 13§ miljöbalken. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b§ får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ vara att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden eftersom området redan är ianspråktaget som tomtmark. Som tomtmark får tas i anspråk endast den yta som har markerats med rött på bifogad situationsplan.

Av naturvårdsverkets handledning framgår att en tomtplats för fritidshus bör i allmänhet omfatta högst 2 000 kvm. Den aktuella fastigheten har en areal på 2140 kvm vilket är något större men det känns rimligt att hela fastigheten kan ingå i tomtplatsavgränsningen. Särskilda skäl för att meddela strandkyddsdispens anses föreligga.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-05

Skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 36 [REDACTED], strandskyddsdispens

Dnr B 53/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för grävningsarbeten.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 7 kap. 18c §, Miljöbalken (1998:808).

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2

Situationsplan litt. 3

Tomtplatsavgränsning litt. 8

Upplysningar

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark till enbostadshuset får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften för strandskyddsdispens 3 920 kronor. Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten i anslutning till sjön Sommen. Åtgärden syftar till att återställa ett befintligt kärr så att fritt vatten med kontakt med sjön Sommen återskapas. Kärrret består idag av tuvor och sly och är inte möjligt att beträda. Urgrävning kommer att ske så långt en grävare når från kanten. De centrala delarna av kärrret kommer att lämnas orörda. Åtgärden syftar i första hand till att återskapa en lekplats för fisk. Kärrret har en total area av runt 2 000 kvm. Väster om kärrret ligger ett enbostadshus som har uppförts före 1975. Till bostadshuset finns en tillhörande hävdad tomtplats som sträcker sig ner till strandlinjen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 36 [REDACTED], strandkyddsdispens

Dnr B 53/2020

Förvaltningens bedömning

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15 § p 3 inte grävningsarbeten utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Det aktuella kärret är så sankt varför den planerade åtgärden inte kommer att påverka möjligheterna att beträda det aktuella området.

Enligt 18 b§ får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c§ vara att det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden kan även anses ha ett visst allmänt intresse eftersom den syftar till att återskapa en lekplats för fisk.

Enligt 7 kap. 18 f§ ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden eftersom det fortsatt kommer att finnas en markkremsa invid strandlinjen.

Till det intilliggande bostadshuset finns ingen beslutad tomtplatsavgränsning men det är lämpligt att ett sådant beslut tas i samband med strandkyddsdispensen.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den yta som har markerats med rött på bifogad situationsplan.

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inom ett strandkyddsområde inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Åtgärden anses inte strida mot detta krav eftersom syftet med åtgärden är att berika växt- och djurlivet.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-20

Skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 37 Falken 2, förhandsbesked

Dnr B 57/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked meddela sökanden att den planerade åtgärden som innebär ombyggnad till flerbostadshus kan tillåtas på den aktuella platsen.

att krav på hiss inte kommer att ställas om vindslägenheterna har en area som understiger 35 kvadratmeter.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 9 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har publiceras i Post- och Inrikes Tidningar och information om förhandsbeskedet skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Under förutsättning att beslutet vinner laga kraft, är ett förhandsbesked bindande för bygg- och miljönämnden, så länge en ansökan om bygglov lämnas in inom två år efter att beslutet vinner laga kraft.

Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Ett bygglov och startbesked krävs.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna för ärendet blir:

Förhandsbesked	3 920 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
Totalt	4 140 kronor

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 17-18 §§ framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

A3 Hus AB har inför en eventuell fastighetsaffär ansökt om förhandsbesked om möjligheten att få bygglov för ombyggnad av tidigare kontors- och hantverkslokaler till bostadslägenheter. På fastigheten finns tre byggnadskroppar. Samtliga kommer att byggas om för bostadsändamål. Totalt blir det 10 nya lägenheter.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 37 Falken 2, förhandsbesked

Dnr B 57/2020

På vindsplanet till hus A kommer att inredas med två mindre lägenheter med en lägenhetsarea som understiger 35 kvm. Även vindsplanet till hus C kommer att inredas med en mindre lägenhet. Ingen hiss är planerad att installeras. Hela gårdsplanet är idag asfalterad och nyttjas i huvudsak för parkering. Enkla skisser finns framtagna som visar principen för rumsutformningen.

Sökanden har specifikt ställt frågan om vindsinredning kan tillåtas utan att dessa lägenheter förses med hiss.

Förvaltningens bedömning

I ett förhandsbesked prövas endast om den planerade åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. De allmänna krav som framgår av Boverkets Byggregler (BBR) såsom rumsutformning, dagsljus, säkerhet, hygien, hälsa och miljö m.m. prövas senare i samband med bygglovansökan.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-129 från 1932. Detaljplanen innehåller den enda begränsningen av markanvändningen att denna inte får användas för industriellt ändamål. Detaljplanen innehåller också en begränsning av byggnadshöjden till 11 meter och medger inte vindsinredning om tre våningar uppförs. Den föreslagna åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Av plan- och bygglagen 8 kap. 1 § framgår bl.a. att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av plan- och byggförordningen 4 § framgår att om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nå från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämföras vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 7 § får dock avsteg göras vid en ändring som innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind. Bestämmelserna innebär i det aktuella fallet att det inte kommer att ställas krav på att hiss installeras. Dock gäller att bottenplan skall göras tillgängligt och att lägenheter utöver de på vindsplanen skall ha en rumsutformning som medger tillgänglighet.

Vid ändringen bör även kravet på att det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse beaktas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 37 Falken 2, förhandsbesked

Dnr B 57/2020

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-19
Planritningar litt. 3-9

Skickas till:

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 38 Yxan 1, nybyggnad industri

Dnr B 28/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning för att tas upp på nästa arbetsutskott den 23 mars.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok informerar om ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av en oisolerad lagerbyggnad med plåtfasad. Byggnaden är tänkt som ett väderskydd för den skrothantering som bedrivs på platsen. Byggnaden föreslås få en byggnadsarea på 1 854 kvm och en byggnadshöjd på 12,5 meter.

Gällande detaljplan, 0687-P72, från 1990 anger bl.a. att marken skall användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd på 11,0 meter. Av detaljplanen framgår att en 4,5 meter bred remsa närmast gräns mot gata inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer att delvis beröra detta markområde och gå in ca 3 meter in på det punktprickade området. Sökanden har uppgivit att de maskiner som hanterar skrotet har en hög räckvidd och att det därför behövs en hög byggnad.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 25 §, skall bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Samtliga kända sakägare är tillskrivna med möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget. Remisstiden löpte ut 2020-02-19. Inga erinringar har inkommit.

Sökanden har för avsikt att revidera ansökan avseende byggnadens avstånd till Tenngatan samt kommer att komma in med en förklaring till varför byggnaden måste placeras delvis på punktprickad mark.

Motivering av beslut

Det har inte kommit in handlingar till dagens sammanträde som beskriver de ändringsförslag som sökanden tänker genomföra. Därför beslutas om återremiss.

Beslutsunderlag

Bilaga till ansökan litt. 3

Fasadritning litt. 7

Plan/Situationsplan litt. 9

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 39 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redovisar aktuell planlista.

Beslutsunderlag

Planlista uppdaterad 2020-02-24

Planskedekarta uppdaterad 2020-02-21

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 40 Detaljplan Smörstorp 2:1 (Scoutvik), beslut om samråd

Dnr T 12/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Smörstorp 2:1 (Scoutvik) i Tranås för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Planens syfte är att skapa möjligheter för nya bostadstomter i anslutning till Hättevägen. Planområdet ligger söder om småbåtshamnen vid Seglarvik och öster om Hättevägen med sluttning mot sjön Sommen. Området är ett obebyggt skogsområde, planlagt som natur.

Planförslaget medger Bostäder (**B**) med en nockhöjd på 8,5 meter. Del av Hättevägen ingår i planområdet och får användningen Väg (**Väg₁**) med enskilt huvudmannaskap.

Planområdet är inom den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet Scoutvik. Vattenskyddsområdets föreskrifter ska följas.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag och anser att detaljplanen är färdig för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, denna skrivelse 2020-03-04
Plankarta, utkast inför samråd, upprättad mars 2020
Planbeskrivning upprättad mars 2020
Undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 2020-01-13

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 41 Fiskmåsen 13 m.fl. i Tranås stad, beslut om antagande

Dnr B 278/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat utlåtande efter granskning och föreslagna revideringar.

att anta detaljplanen för Fiskmåsen 13 m.fl. i Tranås stad.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en mer flexibel och anpassad användning av fastigheter i planområdet samt att uppnå en stadsmässig bebyggelsemiljö, främst mot Vasagatan. Planen möjliggör byggnation av bostäder och centrumverksamheter.

Förslag för Fiskmåsen 13 m.fl. i Tranås stad var föremål för granskning under tiden 2019-11-07 till 2019-11-28.

Efter granskningen har fastigheterna för Fiskmåsen 4, 5 och 11 tagits bort från planområdet. Då det krävs vidare utredningar på föreningarna och kostnadsuppskattning för åtgärderna som krävs för att möjliggöra bostadsändamål inom dessa fastigheter.

Villkor för startbesked gäller för Fiskmåsen 13 då föreningar vid fastighetens nordöstra del ska åtgärdas (**a**₁).

Planförslaget har ändrat nockhöjden där 14 meter gäller närmast Vasagatan och 16 meter i resterande del av fastigheten.

För att klara riktvärdena för buller för uteplatser kompletteras plankartan med bestämmelsen (**f**₂). Varje ny bostad med uteplats ska ha tillgång till en uteplats som är utformad och placerad med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån 70 dBA.

Planbeskrivningen kompletterar bland annat avsnitten om förorenad mark och fastighetsbildning.

Motivering av beslut

Nämnden anser att föreslagna ändringar efter synpunkter är rimliga och att detaljplanen är färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2020-02-21

Plankarta, upprättad juni 2017, reviderad februari 2020

Planbeskrivning, upprättad februari 2017, reviderad februari 2020

Utlåtande efter granskning daterad 2020-02-13

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 42 Skytteln 19, Sommenforum i Tranås - beslut om samråd

Dnr B 282/2014

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget för detaljplan Skytteln 19, Sommenforum i Tranås för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion Welin redogör för ärendet.

Planområdet som innefattar fastigheten Skytteln 19 som ligger vid hamnen öster om Tranås centrum och söder om Svartån intill Ydrevägen och Fabriksgatan.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till utbildning, kontor, centrumverksamhet och bostäder. Det innebär en legalisering av pågående verksamhet med möjlighet till utökning och utveckling i form av bostäder, restaurang, butiker, samlingslokaler m.m. Ändringen av detaljplanen ligger i linje med Tranås kommuns översiktsplan och stadsvision.

Motivering av beslut

Nämnden anser att ärendet är väl utrett och att detaljplanen är färdig för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterad 2020-02-19
Plankarta upprättad februari 2020 med bilaga
Planbeskrivning reviderad februari 2019
Behovsundersökning upprättad 2020

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 43 Delegationsordning, revidering

Dnr M 75/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagna revideringar i bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Lagstöd

Delegering av ärenden eller grupp av ärenden till anställd görs med stöd av 7 kap. 5 § kommunallag (2017:725).

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen som infördes 2018 medför att delegationsordningen behöver kompletteras med ytterligare delegationer för att kunna hålla en god service till medborgarna när det gäller bland annat begäranden om ändringar eller att bli glömd i nämndens personuppgiftsbehandlings.

För att säkerställa att kommunen har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver delegationsordningen anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan, som trädde i kraft den 14 december 2019.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag att anta den föreslagna revideringen av delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Förslag på ändringar i Del 2, Livsmedel, miljö- och hälsoskydd
Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 44 Ej avslutade medborgarförslag, redovisning till kommunfullmäktige

Dnr BMN 2020/4

Bygg- och miljönämnden beslutar

att redovisa till kommunfullmäktige att bygg- och miljönämnden inte har några oavslutade medborgarförslag.

Beskrivning av ärendet

Nämndsekreterare Anna Samson redogör för ärendet.

Två gånger per år, i april och oktober, ska nämnderna redovisa till kommunfullmäktige om man har medborgarförslag som inte är avslutade.

Bygg- och miljönämnden har vid dags datum inga oavslutade medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 45 Val av dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden

Dnr KS2020/108
BMN2020/3

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Cecilia Adriansson till dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden.

att anmäla beslutet till Datainspektionen.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av Dataskyddsförordningen artikel 37.

Beskrivning av ärendet

Nämndsekreterare Anna Samson redogör för ärendet.

Enligt dataskyddsförordningen ska alla offentliga myndigheter såsom kommuner och regioner utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-25

Skickas till:

Dataskyddsbudet
Datainspektionen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 46 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr. B 2019-238.
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr. M 2018-666.
- Länsstyrelsen, meddelande angående miljöprovning dnr. M 2020-17.
- Kommunfullmäktige, beslut gällande avsägelse i bygg- och miljönämnden, dnr. ST 2019-135.
- Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, lagakraftbeslut, dnr. M 2018-590
- Länsstyrelsen, yttrande angående ändring av villkor, dnr. M 2020-121
- Länsstyrelsen, rapport från periodisk undersökning, dnr. M 2020-93
- Kommunfullmäktige, beslut om cykelstrategi, dnr. ST 2018-247-11
- Mark- och miljödomstolen, dom angående utdömande av vite, dnr. M 2016-926.
- Länsstyrelsen, beslut att ta jordbruksmark ur produktion, dnr M 2020-107.
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, dnr B 2018-267-37.
- Inkommet överklagande, förhandsbesked, dnr B 2019-324-13.
- Länsstyrelsen, beslut angående vattenverksamhet, dnr M 2020-160.
- Skrivelse från VA-i-tiden, dnr M 2020-162.
- Inkommet överklagande, enskilt avlopp, dnr M 2019-847.
- Inkommet överklagande, enskilt avlopp, dnr M 2019-853.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 47 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Personalkostnaderna ligger lite över budget men på grund av semesterkostnader brukar resultatet ligga högre under våren än under hösten.

Det är fortfarande svårt att utläsa någon trend av jämförelser med tidigare år. Det man kan se är att inkommande villabygglov ligger lägre än tidigare år. En del av de årsavgifter som ibland faktureras i februari är i år påbörjad och kommer göras under mars månad vilket kommer synas på kommande uppföljning.

Fråga lyfts om vad nämnden bör ha för förväntningar på och mål för framtiden när det gäller ärendemängden och resurser. Höglandskommunerna tittar på att skriva avtal om samarbete för att kunna använda sina resurser på bästa sätt.

Månad: 2 17%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200231	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-582	-90,7	-90,7	15,6%	6,3
AC Miljö	-3 882	-395,4	-676,3	17,4%	-29,3
AC Bygg	-1 588	-391,6	-391,6	24,7%	-127,0
Netto	-6 051,6	-877,7	-1 158,6	19,1%	-150,0

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200231	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 174,8	1 085,7	804,8	15,6%	-57,7
Personalkostnader	-8 944,0	-1 613,8	-1 613,8	18,0%	-123,1
Kapitalkostnader	-260,0	-43,7	-43,7	16,8%	-0,4
Övriga kostnader	-2 022,4	-305,9	-305,9	15,1%	31,2
Netto	-6 051,6	-877,7	-1 158,6	19,1%	-150,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 47 Budgetrapport

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200231	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-537,4	-90,0	-90,0	16,7%	-0,4
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-0,7	-0,7	1,6%	6,7
Netto	-582,0	-90,7	-90,7	15,6%	6,3

AC Miljö

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200231	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 914,8	780,9	500,0	17,2%	14,2
Personalkostnader	-5 442,9	-975,9	-975,9	17,9%	-68,8
Kapitalkostnader	-120,0	-16,9	-16,9	14,1%	3,1
Övriga kostnader	-1 234,0	-183,5	-183,5	14,9%	22,2
Netto	-3 882,1	-395,4	-676,3	17,4%	-29,3

AC Bygg

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200231	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 260,0	304,8	304,8	13,5%	-71,9
Personalkostnader	-2 963,7	-547,9	-547,9	18,5%	-54,0
Kapitalkostnader	-140,0	-26,8	-26,8	19,1%	-3,5
Övriga kostnader	-743,8	-121,7	-121,7	16,4%	2,3
Netto	-1 587,5	-391,6	-391,6	24,7%	-127,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-03-09

§ 48 Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om läget när det gäller anläggande av biogasmack i Tranås. Det kommer behöva tas ett politiskt beslut om placering av tankstation och det som man tittar på är ett samarbete mellan biogasleverantör och Tranås Energi så tankstationen kommer att ha både biogas och laddstation för elbilar.

Gustav Falk (SD) ställer en fråga till ordförande Mats Holmstedt (M) om dennes påstående i kommunfullmäktige den 2 mars 2020 § 35 rörande den reservation som SD lämnade vid bygg- och miljönämndens beslut den 10 februari 2020 § 12, om att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till klimatmål. Falk (SD) vidhåller att deras reservation är korrekt och han menar att man inte ska låsa fast sig vid en vetenskaplig inriktning. Falk (SD) ifrågasätter även Tranås kommuns engagemang kring Agenda 2030. Holmstedt (M) svarar på frågorna och redogör för nämndens uppgift samt det beslut som fattades och dess innebörd. Vidare redogörs att nämndens uppgift inte är att diskutera riks- eller världspolitik samt att kommunfullmäktige beslutat att arbeta i enighet med Agenda 2030.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------