

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Tranan 2, 2020-02-10 , klockan 13:15-16:35	
<b>Beslutat</b>	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot, jäv § 7
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot, jäv § 17
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Mikael Bragde (SD)	Ledamot
	Gustav Falk (SD)	Tjänstgörande ersättare för Bengt Wallinder (SD)
	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare för Rolf Lindahl (KD) § 7
	Andreas Larsson (S)	Ersättare för Lars Karlsson (S) § 17
<b>Passiva ersättare</b>	Emil Gustafsson (M)	Ersättare
	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare §§ 1-6, 8-22
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Andreas Larsson (S)	Ersättare §§ 1-16, 18-22
<b>Övriga närvarande</b>	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Boo Nordin	Coach energi- och klimat § 12
	Jenny Nilsson	Hälsoskyddsinspektör §§ 3-5
	Joakim Nersing	Miljöinspektör §§ 3-5
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 3-7
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 3-11

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 12-17
Linus Leion Welin	Planarkitekt §§ 12-17
Linda Lorant	Administratör, tillväxtavd. §§ 12-15

**Justerare** Nenad Lukic (S)

**Justerings  
plats och tid** Stadshuset, 14 februari kl. 13:00

**Underskrifter**

Paragrafer §§1-22

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Anna Samson

**Ordförande** \_\_\_\_\_ Mats Holmstedt (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_ Nenad Lukic (S)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2020-02-10
Datum då anslaget sätts upp	2020-02-14
Datum då anslaget tas ned	2020-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen
Underskrift	<hr/> Anna Samson, nämndsekreterare

---

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

## Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerare -----	5
§ 2	Godkännande av föredragningslistan -----	5
§ 3	Budgetrapport -----	6
§ 4	Ängaryd 4:8, tillsyn skola, hälsoskydd -----	8
§ 5	Redovisning av delegationsbeslut -----	11
§ 6	Gripenberg 4:2, nybyggnad transformatorstation -----	12
§ 7	██████████, rivning och nybyggnad fritidshus, förhandsbesked -----	15
§ 8	Hästdroskan 3, nybyggnad cafévagn, tidsbegränsat bygglov -----	17
§ 9	██████████ byte av källarfönster -----	20
§ 10	Kartritaren 1, förlängning av tidsbegränsat bygglov, skolmoduler -----	23
§ 11	Ekmarksberg 1:1, förlängning tidsbegränsat bygglov, skolmoduler -----	26
§ 12	Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete -----	29
§ 13	Planlistan -----	30
§ 14	Infovisaren, information -----	31
§ 15	Detaljplan Smörstorp 2:2 och Älmås 1:5, beslut om planuppdrag -----	32
§ 16	Detaljplan Svanen 10, beslut om planuppdrag -----	33
§ 17	Detaljplan del av Tranåskvarn 1:1, beslut om planuppdrag -----	34
§ 18	Detaljplan Ekmarksberg 1:1 m.fl. i Tranås stad, synpunkter i granskningskede, dnr T 2018-17 -----	35
§ 19	Strategi för hållbar utveckling 2020-2023, information -----	36
§ 20	Internkontrollplan 2019, uppföljning -----	37
§ 21	Beslut om ersättning, presidieutbildning -----	38
§ 22	Meddelanden -----	39

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 1 **Val av justerare**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Nenad Lukic (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 2 **Godkännande av föredragningslistan**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Punkt 16 utgår från dagen ärendelista.

**att** godkänna att Linda Lorant, tillväxtavdelningen, närvarar under del av sammanträdet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

### § 3 Budgetrapport

#### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

#### Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall. Slutuppföljningen för 2019 visar ett underskott på 792 000 kronor. Största delen, 672 000 kronor ligger på byggavdelningen och beror på lägre intäkter för bygglov än förväntat. Miljöavdelningen slutade på ett underskott på 142 000 kronor. På slutet av året kom det kostnader, fördelade på både bygg och miljö, som inte var förväntade eller budgeterade, bland annat IT-kostnader.

Det är för tidigt att, efter 1 månad, ge någon prognos för 2020. Fakturerad tid för januari redovisas och på miljösidan släpar det cirka en månad och därför ligger den siffran lågt.

Nämnden önskar jämförelse med tidigare år för att se om man kan se någon trend.

Månad: 1 8%

#### Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-582	-62,4	-62,4	10,7%	-13,9
AC Miljö	-3 882	110,4	-325,8	8,4%	-2,3
AC Bygg	-1 588	-178,2	-143,7	9,0%	-11,4
<b>Netto</b>	<b>-6 051,6</b>	<b>-130,2</b>	<b>-531,9</b>	<b>8,8%</b>	<b>-27,6</b>

#### Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 174,8	818,5	438,5	8,5%	7,3
Personalkostnader	-8 944,0	-783,2	-783,2	8,8%	-37,9
Kapitalkostnader	-260,0	0,0	-21,7	8,3%	0,0
Övriga kostnader	-2 022,4	-165,5	-165,5	8,2%	3,0
<b>Netto</b>	<b>-6 051,6</b>	<b>-130,2</b>	<b>-531,9</b>	<b>8,8%</b>	<b>-27,6</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

### § 3 Budgetrapport

#### Kontoredovisning per avdelning

##### Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-537,4	-61,7	-61,7	11,5%	-16,9
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-0,7	-0,7	1,6%	3,0
<b>Netto</b>	<b>-582,0</b>	<b>-62,4</b>	<b>-62,4</b>	<b>10,7%</b>	<b>-13,9</b>

##### AC Miljö

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 914,8	676,2	250,0	8,6%	7,1
Personalkostnader	-5 442,9	-464,9	-464,9	8,5%	-11,3
Kapitalkostnader	-120,0	0,0	-10,0	8,3%	0,0
Övriga kostnader	-1 234,0	-100,9	-100,9	8,2%	1,9
<b>Netto</b>	<b>-3 882,1</b>	<b>110,4</b>	<b>-325,8</b>	<b>8,4%</b>	<b>-2,3</b>

##### AC Bygg

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 260,0	142,3	188,5	8,3%	0,2
Personalkostnader	-2 963,7	-256,6	-256,6	8,7%	-9,6
Kapitalkostnader	-140,0	0,0	-11,7	8,3%	0,0
Övriga kostnader	-743,8	-63,9	-63,9	8,6%	-1,9
<b>Netto</b>	<b>-1 587,5</b>	<b>-178,2</b>	<b>-143,7</b>	<b>9,0%</b>	<b>-11,4</b>

	<u>Fakturerade timmar för januari</u>	<u>Mål</u>
Miljö	29 timmar	213 timmar
Bygg	172 timmar	220 timmar

Justerares sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 4 Ängaryd 4:8, tillsyn skola, hälsoskydd

Dnr M 811/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** förelägga barn- och utbildningsnämnden (org.nr. 212000-0597) att komplettera redovisad riskbedömning, inlämnad 10 dec 2019. Riskbedömningen ska uppfylla kraven i miljöbalken och förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll och gälla Ängarydsskolan.
- att** redovisningen ska lämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 mars 2020.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 9, 21 §§. 26 kap. 26 § och med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3 §. 9 kap. 3 § och förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll 6 §.

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöförvaltningen var på Ängarydsskolan den 13 november 2019 för tillsyn enligt miljöbalken. Ett extra besök gjordes 19 november. Bygg- och miljöförvaltningen kunde konstatera en frän och stickande lukt i huskropp A samt entrén som ligger mellan huskropp A och huskropp C.

I beslut från bygg- och miljönämnden 25 november 2019 förelades skolan att redovisa en riskbaserad bedömning av lokalerna på Ängarydsskolan.

Bygg- och miljönämnden fick den 10 december 2019 in en riskbaserad bedömning. I riskbedömningen redovisas att skolan "har haft en oangelägenhet under en lång tid" och att skolledningen väntar på andra myndigheters resultat/beslut och på att fastighetsägaren ska göra åtgärder. De redovisar också att de tagit ett aktivt beslut att inte stänga verksamheten i del av byggnaden.

**Förvaltningens bedömning**

Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade vid tillsynsbesöket att det finns en frän och stickande lukt i huskropp A i utrymmen där lärare och elever vistas stadigavarende. Med stöd av Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) bedömer bygg- och miljöförvaltningen att det föreligger olägenhet för människors hälsa.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14)

"Vid bedömningen av om fukt och mikroorganismer i bostäder och lokaler för allmänna ändamål innebär olägenhet för människors hälsa bör tillsynsmyndigheten beakta" [...]

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 4 Ängaryd 4:8, tillsyn skola, hälsoskydd

Dnr M 811/2019

[...] ”mikroorganismer eller mikrobiell lukt befaras spridas från byggnadskonstruktionen eller från t.ex. källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande”.

Det är ett krav enligt 6 § i förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901) att fortlöpande undersöka och bedöma riskerna i verksamheten. Bygg- och miljöförvaltningen anser att skoledningen på Ängarydsskolan inte uppfyller det kravet i den redovisade riskbedömningen. Bygg- och miljönämnden väljer att förelägga barn- och utbildningsnämnden och Ängarydsskolan att göra en riskbaserad bedömning för att sedan avgöra om verksamheten måste begränsas under den tid som det finns risk att mikroorganismer eller mikrobiell lukt sprids. Tillsynsmyndigheten får förelägga enligt 26 kap. 21 § i miljöbalken (1998:808) den som bedriver verksamhet att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Redovisad riskbedömning är motsägelsefull, skolan hävdar först att det under en lång tid ”haft ett oangeläget klimat med lukt, fukt och värme/kyla”. Under bedömning av verksamhetens lokaler skrivs att ”inga kända och påtalade oangelägenheter inte har uppmärksamats och ansetts vara farliga av Bygg- och miljöförvaltningen samt TB.”

Tranåsbostäder AB har en plan för åtgärder som delvis är genomförd men åtgärder i hus A kvarstår att göra.

Skolan är ansvariga för sin verksamhet och ska fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. I riskbedömningen står att skoledningen inväntar det överklagade beslutet från bygg- och miljöförvaltningen, byggnadsinspektörens beslut, arbetsmiljöverkets resultat, Conservators nya rapport och de åtgärder Tranåsbostäder ska göra. Trots att skoledningen konstaterat problem med inomhusmiljön lämnas ansvaret helt till andra aktörer. Därmed uppfyller skolan inte kraven på egenkontroll i lagstiftningen.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är en otillräcklig riskanalys. Skolan har inte tagit hänsyn i riskbedömningen till de grupper som är känsligare än normalt, eller om riskerna för människors hälsa ökar när vissa åtgärder ska genomföras.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att riskanalysen är otillräcklig och att barn- och utbildningsförvaltningen därför behöver komplettera den.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 4 Ängaryd 4:8, tillsyn skola, hälsoskydd

Dnr M 811/2019

**Beslutsunderlag**

Riskbaserade bedömningen av Ängarydsskolan – 2019-12-10  
Tjänsteutlåtande daterad 2020-02-03

**Skickas till:**

Barn- och utbildningsnämnden  
Ängarydsskolan  
AB Tranåsbestäder

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 5 **Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr M 26/2020

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna anmälan av delegationsbeslut och redovisningen av ärendena B 2018-17, B 2019-237 och M 2019-856.

**Beskrivning av ärendet**

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 25 november 2019 till och med 19 januari 2020.

Handläggare redovisar de ärenden som arbetsutskottet valt ut.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslutslista daterad 2020-01-20

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 6 Gripenberg 4:2, nybyggnad transformatorstation

Dnr B 301/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bevilja bygglov för ärendet.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas när beslutet har vunnit laga kraft
3. Utstaknings krävs i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - Eventuella relationsritningar

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutade handlingar**

Ansökan litt. 2, inkommen 2019-10-23  
Situationsritning litt. 4-5, inkommen 2019-10-23  
Fasad- och planritning litt. 6, inkommen 2019-10-23

**Avgifter**

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	2 190 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	2 040 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>220 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>4 450 kronor</b>

**Upplysningar**

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast **2020-03-09**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 6 Gripenberg 4:2, nybyggnad transformatorstation

Dnr B 301/2019

kontrollen av genomförandet.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta ett byggnadsverk i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **28 971 kronor**.

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser ombyggnad av elnät från luftledning till jordkabel. Markstationen ersätter en stolpstation. Transformationen har en byggnadsarea på ca 5,6 kvm. Den sökta åtgärden kommer att utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan. Ärendet har skickats ut på remiss till berörda grannar och remisstiden löp ut 2019-11-21. En granne har skriftligen motsatt sig förslaget.

**Förvaltningens bedömning**

Det bedöms att transformatorstationen inte orsakar några problem för trafiken, och är tillräckligt bra anpassad till landskapsbilden. Det har inte kommit fram några vetenskapliga belägg för att strålning i den nivå i transformatorstation ska orsaka några hälsobesvär. Det kan hända att transformatorstationen kommer att synas från grannen som har framfört sina synpunkter. Men den bedöms inte orsaka någon olägenhet för dem.

**Motivering av förslag till beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Grannyttrande litt. 10, inkommen 2019-11-19  
Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-23

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 6 Gripenberg 4:2, nybyggnad transformatorstation

Dnr B 301/2019

**Skickas till:**

Sökande  
Granne med synpunkter (med mottagningskvitto)

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 7 [REDACTED], rivning och nybyggnad fritidshus, förhandsbesked Dnr B 324/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden inte kommer att bevilja bygglov för den aktuella åtgärden på den avsedda platsen vid en kommande bygglovprövning.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Jäv**

Rolf Lindahl (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Kenneth Andersson (KD) går in som ersättare.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan gäller förhandsbesked för rivning och nybyggnad av enbostadshus på ca 70 kvm i en våning med en takvinkel på 28 graders lutning. Huset ska ha svart betongtegel på taket. Fasaden är i falurött trä med aluminium fönster.

Den sökta åtgärden kommer att utföras i ett område som omfattas av detaljplan 0687-P328. Bestämmelserna innebär bland annat att endast friliggande bostäder får byggas i området. Endast 20 procent av fastighetens area får bebyggas, maximal byggyta 230 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 170 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

På fastigheten finns det idag två byggnader som kan betraktas som huvudbyggnader. Hus 2 är byggt under 2005 och tillbyggt senast 2011. Hus 2 är i gott skick och vinterbonat.

Hus 1 är byggt under 1947 och senast tillbyggt någon gång under 1960. Huset används endast under sommaren eftersom det inte är vinterbonat. Därför vill man riva och bygga om hus 1 så att den ska kunna användas året runt. Huset ska byggas i samma stil och läge som det gamla

Bygglovet som gavs för tillbyggnad av hus 2 under 2011 kan betraktas som en avvikelse från detaljplanens bestämmelser som säger ” Endast en huvudbyggnad per fastighet”.

Ärendet har skickats ut på remiss till berörda grannar, ingen granne har motsatt sig förslaget.

**Förvaltningens bedömning**

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att det kommer

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 7 [REDACTED], rivning och nybyggnad fritidshus, förhandsbesked Dnr B 324/2019

finnas två huvudbyggnader på tomten. Det bedöms att finnas hinder att bygga ett nytt enbostadshus på fastigheten. Att det tidigare har beviljats ett bygglov i strid med detta ändrar inte situationen.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Ansökan litt. 2, inkommen 2019-11-12  
Bilaga litt. 3, inkommen 2019-11-12  
Situationsplan litt. 4, inkommen 2019-11-12  
Bilaga litt. 8, inkommen 2020-01-23  
Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-20

**Skickas till:**

Sökanden

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 8 **Hästdroskan 3, nybyggnad cafévagn, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 287/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bevilja ett tidsbegränsat bygglov för cafévagnen fram till 2025-10-30.
- att** bevilja startbesked.
- att** kontrollansvarig inte krävs för ärendet.
- att** fastställa bifogad kontrollplan.

**Lagstöd**

Besluten tas med stöd av 9 kap. 33 §, 10 kap. 10 §, 23 § och 24 §, plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutade handlingar**

Ansökan om bygglov, inkommen 2019-10-16, litt. 2  
Planritning, inkommen 2019-11-04, litt. 5  
Fasadritning, inkommen 2019-11-04, litt. 6  
Situationsplan, inkommen 2019-11-25, litt. 9

**Innan ni får börja bygga:**

**ska** minst fyra veckor ha gått efter att bygglovet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovet tidigast kan utnyttjas 2020-03-20. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

**När arbetet är genomfört:**

**ska** följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen:

- Ifylld kontrollplan
- Eventuella relationsritningar

**ska** bygg- och miljönämnden lämna ett slutbesked eller ett interimistiskt slutbesked.

**Observera** att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **29 326 kronor**.

**Avgifter:**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov (nedsatt till 75 %)	1 000 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	1 410 kronor
Administrativa avgifter	1 790 kronor
<b>Totalt</b>	<b>4 200 kronor</b>

**Giltighetstid**

Bygglovet gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

**§ 8 Hästdroskan 3, nybyggnad cafévagn, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 287/2019

är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga. Startbeskedet upphör att gälla samtidigt som bygglovet.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2025-10-30 om det inte förnyas före detta tillfälle.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Tranås 4H-klubb har ansökt om tidsbegränsat bygglov för att ställa upp en cafévagn vid vagnsmuséet på Hästdroskan 3. Tanken är att de ska kunna prova och få en snabb lösning för att se om det är någon idé att ha en mer permanent byggnad på platsen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P42, som innebär att marken får användas för ej miljöstörande industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 meter. Den föreslagna placeringen är på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och ett svar har kommit från en granne som anser att vagnen kommer att skymma stora delar av vagnsmuséet och att den tar upp ytor som skulle kunna utnyttjas som parkeringsplats. En annan placering har föreslagits.

Den sökande har meddelat att det är bra åsikter och att de har tittat på den alternativa placeringen, men att det skulle innebära att vagnen hamnar närmare än 8 meter från huvudbyggnaden som skulle ha lett till ökade brandskyddskrav.

**Förvaltningens bedömning**

Vagnen strider mot detaljplanen, både då den inte är en industribyggnad och att den står på mark som inte får bebyggas. Den bedöms dock vara ett lämpligt komplement till övrig verksamhet i området. Vagnen är av tillfällig karaktär och ett permanent bygglov hade inte varit lämpligt att bevilja.

Det kan vara rimligt att låta den sökande prova om det går att bedriva den typen av verksamhet som man har tänkt på platsen under den sökta perioden. Byggnaden har hjul och är lätt att flytta undan när bygglovet löper ut.

Om det uppstår behov av ytterligare parkeringsplatser på fastigheten finns det plats för detta och det finns inget hinder i detaljplanen för att bevilja bygglov för det.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 8 **Hästdroskan 3, nybyggnad cafévagn, tidsbegränsat bygglov**

Dnr B 287/2019

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömningar.

**Beslutsunderlag**

Fotografi på vagnen, inkommet 2019-11-04, litt. 7

Yttrande från Tranås kommun, inkommet 2019-11-26, litt. 11

Yttrande från granne med kommentar från sökande, inkommet 2019-12-17, litt. 12

Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24

**Skickas till:**

Sökande

Granne med synpunkter (med mottagningskvitto)

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto

- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 9

byte av källarfönster

Dnr B 265/2019

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utfärda ett förbud mot användning av källaren i huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED] i Tranås kommun till annat än förvaring, teknikutrymme eller tvättstuga. Användningsförbudet börjar gälla med omedelbar verkan och upphör att gälla om minst en extra utrymningsväg anordnas från källaren. Utrymningsvägen ska då uppfylla kraven enligt kap. 5:32, Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:26, med ändringar till 2019:2).

**att** [REDACTED], i egenskap av fastighetsägare, senast en månad efter att beslutet har vunnit laga kraft, ska ha skyddat utsidan av källarfönstren på fastigheten [REDACTED] i Tranås kommun med en skyddsfolie som skyddar mot att vassa glasskärvor uppstår om glaset krossas.

### Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 11 kap. 33 §, plan- och bygglagen (2010:900).

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

I samband med en husförsäljning har det ställts en fråga om källarfönstren som finns i bostaden är godkända som utrymningsväg. Eftersom det inte finns någon utvändigt källartrappa behöver minst ett av fönstren fungera som utrymningsväg om personer ska vistas mer än tillfälligt i källaren. I källaren finns det bland annat ett sovrum och en gillestuga.

Vid en kontroll av mäklarannonsen har det konstaterats att fönstren ser alldeles för små ut. Det kan också ifrågasättas om fönstrens utsida är av säkerhetsglas. Ett brev har skickats till fastighetsägaren, som via telefon meddelat att hon anser att kraven är uppfyllda enligt räddningstjänsten.

Några av de nya fönstren som har monterats är fasta fönster och de övriga har ett mindre öppningsmått än de ursprungliga och uppfyller inte kraven på öppningsmått enligt BBR kap. 5:323.

Kraven på ett fönster som ska fungera som utrymningsväg är:

- Fri öppningsbredd på minst 0,50 meter.
- Fri öppningshöjd på minst 0,60 meter.
- Summan av öppningsbredd och öppningshöjd ska vara minst 1,50 meter.
- Den fria öppningen ska mätas under fönstrets lägsta del om vridfönster används.
- Fönsteröppningen ska ligga högst 1,20 meter från golvet, om det inte

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 9

**byte av källarfönster**

Dnr B 265/2019

finns en plattform eller motsvarande på insidan.

Tidigare byggregler har haft samma krav sedan 1967. Mellan 1980 och 1993 fanns ett undantag för fönster som låg högst 0,50 meter över marken. Det behövde då inte tas hänsyn till summan av bredd och höjd, under förutsättning att de låg högst 1,0 meter från golvet om det inte fanns en plattform eller motsvarande på insidan. Öppningsbredden skulle då vara minst 0,60 meter och öppningshöjden minst 0,50 meter.

Huset är en del av ett stort grupphusprojekt och byggdes 1970. I källaren har det redan från början funnits en gillestuga, vilket gör att kraven skulle ha uppfyllts. Fönstren har dock varit för små redan från början och de nya fönstren är ännu mindre. De nya fönstren är också inåtgående med gångjärnen i underkant, vilket delvis försvårar utrymningen ytterligare.

Räddningstjänsten i Tranås bedriver normalt heller inte någon tillsyn mot enskilda småhusägare, men har i det här fallet varit på plats och provat möjligheten till utrymning genom fönstren. De har konstaterat att de som nu bor i huset och en brandman utan utrustning precis kan ta sig genom ett av fönstren. Efter montering av brandsläckare, brandfilt och sammankopplade brandvarnare har de därför valt att inte gå vidare med ärendet enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO).

**Förvaltningens bedömning**

Källarfönstren uppfyller inte kraven för att vara godkända utrymningsvägar och det finns därför bara en utrymningsväg från källaren, via trappan upp till entréplanet. De ursprungliga fönstren har inte heller varit godkända och nämnden behöver diskutera vidare hur övriga hus i området ska hanteras. I det här fallet har dock antalet öppningsbara fönster minskat och öppningsmåttan blivit ännu mindre.

Det krävs väldigt mycket av de boende för att kunna klara av en utrymning och det går därför inte att tillåta en fortsatt användning utan att fönstren byts ut.

Det finns en möjlighet att förelägga om att fönstren ska bytas ut mot godkända fönster, men det har framkommit information om att de blivande ägarna till huset inte har tänkt använda källaren på samma sätt och att de därför inte kommer att behöva en extra utrymningsväg. Ett åtgärdsföreläggande bedöms därför orsaka en onödig kostnad och ett användningsförbud för källaren ger därför fastighetsägaren en valmöjlighet om att låta bli att använda källaren eller att byta ut minst ett av fönstren.

Att räddningstjänsten har godtagit fönstren enligt LSO för de nuvarande ägarna tas inte med i bedömningen, då de endast har gjort en bedömning utifrån de nuvarande ägarna och att bristerna delvis har kompenseras med brandskyddsutrustning. Räddningstjänstens tillsyn har fokuserat på nuläget, men byggreglerna är till för att det ska vara en lösning som är

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 9 [REDACTED] byte av källarfönster

Dnr B 265/2019

godtagbar på lång sikt.

Även om källaren inte kommer att användas, behöver utsidan på källarfönstren däremot skyddas så att barn inte drabbas av skärskador om glaset går sönder. Att byta fönster betraktas som en sådan åtgärd som innebär att kraven på barnsäkerhet enligt BBR ska uppfyllas. Detta görs normalt med härdat säkerhetsglas på utsidan, men det innebär en onödigt stor kostnad då glaset i så fall behöver bytas ut. Det är möjligt att skydda glaset med räcken eller liknande, men det bedöms inte passa så väl in med husets utformning. Att skydda glaset med en genomskinlig skyddsfolie bedöms räcka i detta fall. Det kan göras till en relativt låg kostnad och det påverkar inte husets utseende.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Foton från mäklarannons, inkomna 2019-10-03, litt. 2

Brev till fastighetsägaren, skickat 2019-10-09

Foton tagna vid räddningstjänstens besök, inkomna 2019-11-11, litt. 4

Tjänsteutlåtande daterat 2019-11-20

**Skickas till:**

Fastighetsägaren

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 10 Kartritaren 1, förlängning av tidsbegränsat bygglov, skolmoduler Dnr B 75/2015

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för skolmoduler med fem år till och med 2025-06-30.

**att** tidigare startbesked och slutbesked fortfarande ska gälla.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen (2010:900).

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov, förlängning av tidsbegränsat	3 760 kronor
<u>Kommunicering med grannar</u>	<u>1 570 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>5 330 kronor</b>

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beviljade 2015-04-08, AU 2897, tidsbegränsat bygglov för att ställa upp två tillfälliga skolmoduler vid Norrskolan i Tranås, fastigheten Kartritaren 1. Bygglovet löper ut 2020-06-30 och byggherren har nu ansökt om förlängning av detta bygglov till 2025-06-30.

Den aktuella delen av fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-615, som innebär att marken får användas för allmänt ändamål. Byggnader får ha tre våningar och en högsta byggnadshöjd på 10,6 meter. Modulerna står på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Det tidigare bygglovet överklagades av tre grannar, men efter att byggherren diskuterade med dem drog de senare tillbaka sin överklagan.

Efter ansökan om förlängning av bygglovet har ärendet skickats ut på remiss till berörda sakägare och grannar. Fem yttranden har inkommit varav ett av dem, från Tranås kommun, meddelar att man inte har några synpunkter på ansökan. De övriga yttrandena framför bland annat att trafiksituationen är ohållbar på platsen, att det inte finns någon plats för barnen att leka på och att det är för kallt i modulerna.

Skolan har därefter haft ett möte tillsammans med grannarna, byggherren, gatuavdelningen och tillväxtavdelningen för att diskutera trafiksituationen. På mötet föreslogs att nya trafikföreskrifter skulle införas med bland annat förbud för att stanna på en sida av

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

**§ 10 Kartritaren 1, förlängning av tidsbegränsat bygglov, skolmoduler Dnr B 75/2015**

Stenhuggaregatan och att det kommer att bli riktade insatser från parkeringsvakter. Inga ytterligare synpunkter har kommit från grannarna efter detta möte.

**Förvaltningens bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanen och ett permanent bygglov skulle därför inte kunna bli aktuellt. Någon begäran om planändring har inte lämnats in. Modulerna är enkla, av tillfällig karaktär och är inte så väl anpassade till stadsbilden. Det vore därför inte lämpligt att ändra detaljplanen för att kunna bevilja ett permanent bygglov.

Till skolan finns cirka 4 500 kvm friyta och det bedöms vara för lite för det antal elever som idag finns på skolan. En stor del av ytan är också svårutnyttjad, då det är stora nivåskillnader. Ytan som modulerna tar upp användes tidigare som lektyta för barnen och modulerna ökar möjligheten för fler elever på skolan.

När det tidigare bygglovet beviljades var tanken att modulerna skulle ersättas med nya skollokaler på andra platser i Tranås innan bygglovet går ut. Det har inte skett och av det material som byggherren har lämnat in, framkommer det inte någon konkret plan för att kunna ersätta modulerna med en mer permanent lösning.

Byggherren har som främsta skäl framfört att barn- och utbildningsförvaltningen har fått stora sparkrav och att de aktuella modulerna har en låg kostnad om bygglovet förlängs. Eleverna kan då utnyttja skolans övriga lokaler och att det därigenom går att minska personalstyrkan, tillsammans med andra samordningsvinster.

Att trafiksituationen kring skolan är dålig bedöms inte påverkas av de aktuella modulerna och grannarnas synpunkter kring detta ligger inte till grund för bedömningen.

Att det finns en färdig detaljplan för att kunna bygga en ny skola i Granelundsområdet ändrar inte situationen. För att visa att de aktuella modulerna är tillfälliga behöver det finnas en mer konkret och beslutad plan för hur de ska ersättas. Om det hade funnits ett beslut om att det ska byggas en ny skola för att ersätta modulerna hade det kunnat vara skäl för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov, men inte för en så lång period som fem år.

**På sammanträdet**

Förvaltningschef Fredriks Skaghammar informerar om att när det gäller trafiksituationen, som grannar har haft synpunkter kring, har gatuavdelningen satt upp skyltar om parkeringsförbud som ska förbättra trafiksituationen för grannarna. Denna lösning ska prövas under en period och sedan utvärderas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 10 **Kartritaren 1, förlängning av tidsbegränsat bygglov, skolmoduler** Dnr B 75/2015

**Yrkanden**

Curt Carlsson (L) yrkar på att bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Rolf Lindahl (KD) och Gustaf Falk (SD) och Klara Ekengard (C) yrkar bifall till Carlssons (L) förslag.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser fastighetsägarens intentioner är att modulerna är en tillfällig lösning och att planerna fortfarande är att hitta andra lokaler, i första hand den planerade skolan i Granelund så snart beslut tas om det. Nämnden anser också att det är av stort allmänt intresse att skolverksamheten kan fortsätta utan störningar då man i kort och långt perspektiv ser ytterligare större barnkullar komma och därmed behov av framtida lokaler för verksamheten. Nämnden bedömer att kortare tid än fem år inte är rimligt för att fastighetsägaren ska kunna lösa lokalfrågan permanent. Därför beviljar nämnden tillfälligt bygglov ytterligare fem år.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förlängning av bygglov, inkommen 2019-11-13, litt. 61  
Situationsplan, inkommen 2016-06-16, litt. 48  
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2016-06-16, litt. 51  
Motivering av varför åtgärden är tillfällig och avvecklingsplan, inkommen 2019-11-26, litt. 63  
5 st yttranden från grannar, inkomna 2019-11-26, 2019-12-02, 2019-12-03, 2019-12-11 och 2019-12-16, litt. 65-69  
Mötesprotokoll från möte mellan skolan och grannar, inkommet 2020-01-16, litt. 70  
Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24

**Skickas till:**

Sökanden  
Tillväxtavdelningen  
Grannar som har lämnat synpunkter (med mottagningskvitto)

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto  
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 11 **Ekmarksberg 1:1, förlängning tidsbegränsat bygglov, skolmoduler**

Dnr B 74/2015

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för skolmoduler med fem år till och med 2025-06-30.
- att** tidigare startbesked och slutbesked fortfarande ska gälla.

**Lagstöd**

Förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov finns i 9 kap. 33 §, plan- och bygglagen (2010:900).

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov, förlängning av tidsbegränsat	3 760 kronor
<u>Kommunicering med grannar</u>	<u>1 570 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>5 330 kronor</b>

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden beviljade 2015-04-22, § 97, tidsbegränsat bygglov för att ställa upp två tillfälliga skolmoduler utanför Junkaremålsskolan i Tranås, fastigheten Ekmarksberg 1:1. Bygglovet löper ut 2020-06-30 och byggherren har nu ansökt om förlängning av detta bygglov till 2025-06-30.

Den aktuella delen av fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P43, som innebär att marken ska användas som naturmark.

Efter ansökan om förlängning av bygglovet har ärendet skickats ut på remiss till berörda sakägare och grannar. Ett svar har inkommit från Tranås kommun, som äger fastigheten och de meddelar att det inte finns några synpunkter på ansökan.

**Förvaltningens bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanen och ett permanent bygglov skulle därför inte kunna bli aktuellt. Någon begäran om planändring har inte lämnats in. Modulerna är enkla, av tillfällig karaktär och är inte så väl anpassade till stadsbilden. Det vore därför inte lämpligt att ändra detaljplanen för att kunna bevilja ett permanent bygglov.

När det tidigare bygglovet beviljades var tanken att modulerna skulle ersättas med nya skollokaler på andra platser i Tranås innan bygglovet går

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 11 **Ekmarksberg 1:1, förlängning tidsbegränsat bygglov, skolmoduler**

Dnr B 74/2015

ut. Det har inte skett och av det material som byggherren har lämnat in, framkommer det inte någon konkret plan för att kunna ersätta modulerna med en mer permanent lösning.

Byggherren har som främsta skäl framfört att barn- och utbildningsförvaltningen har fått stora sparkrav och att de aktuella modulerna har en låg kostnad om bygglovet förlängs. Eleverna kan då utnyttja skolans övriga lokaler och att det därigenom går att minska personalstyrkan, tillsammans med andra samordningsvinster.

Att det finns en färdig detaljplan för att kunna bygga en ny skola i Granelundsområdet ändrar inte situationen. För att visa att de aktuella modulerna är tillfälliga behöver det finnas en mer konkret och beslutad plan för hur de ska ersättas. Om det hade funnits ett beslut om att det ska byggas en ny skola för att ersätta modulerna hade det kunnat vara skäl för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov, men inte för en så lång period som fem år.

**Yrkanden**

Curt Carlsson (L) yrkar på att bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. Rolf Lindahl (KD) och Gustaf Falk (SD) och Klara Ekengard (C) yrkar bifall till Carlssons (L) förslag.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser fastighetsägarens intentioner är att modulerna är en tillfällig lösning och att planerna fortfarande är att hitta andra lokaler, i första hand den planerade skolan i Granelund så snart beslut tas om det. Nämnden anser också att det är av stort allmänt intresse att skolverksamheten kan fortsätta utan störningar då man i kort och långt perspektiv ser ytterligare större barnkullar komma och därmed behov av framtida lokaler för verksamheten. Nämnden bedömer att kortare tid än fem år inte är rimligt för att fastighetsägaren ska kunna lösa lokalfrågan permanent. Därför beviljar nämnden tillfälligt bygglov ytterligare fem år.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förlängning av bygglov, inkommen 2019-11-13, litt. 34

Situationsplan, inkommen 2015-08-07, litt. 26

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2015-08-07, litt. 25

Motivering av varför åtgärden är tillfällig och utvecklingsplan, inkommen 2019-11-26, litt. 36

Yttrande från Tranås kommun, inkommet 2019-11-26, litt. 38

Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 11 Ekmarksberg 1:1, förlängning tidsbegränsat bygglov,  
skolmoduler

Dnr B 74/2015

**Skickas till:**

Sökande  
Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

## § 12 Information Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** Tranås kommun deltar i Earth Hour den 28 mars genom att släcka gatubelysning på Storgatan kl. 20:30-21:30.
- att** lägga informationen till handlingarna.
- att** ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på målsättning för minskade klimatutsläpp i Tranås kommuns verksamheter.

### Reservation

Gustaf Falk (SD) och Mikael Bragde (SD) reserverar sig mot beslutet om att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på målsättning för minskade klimatutsläpp.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om att det miljöstrategiska arbetet fokuserar just nu mycket på att få till förutsättningar för ett biogastankställe i Tranås.

Energi- och klimatrådgivarna Anna Samson och Boo Nordin redogör för uppföljning av 2019 års energi- och klimatrådgivning (EKR) samt presenterar planen för 2020. Nordin informerar även om arbetet som Coach för energi- och klimat (CEK).

Lördagen den 28 mars arrangeras den årliga klimatmanifestationen Earth Hour kl. 20:30-21:30 över hela världen. Tranås kommun har deltagit de senaste 12 åren bland annat genom att Tranås Energi har släckt gatubelysningen på Storgatan under den timman. De senaste åren är det bygg- och miljönämnden som tagit beslut om nedsläckningen för kommunens räkning. Tidigare har räddningstjänsten påtalat en viss säkerhetsrisk med att släcka gatubelysningen men inga incidenter har inträffat under åren.

Att släcka belysningen på Tranås centrala och mest upplysta gata är en symbolhandling för att visa att Tranås kommun vill vara med och jobba för en hållbar framtid.

Nämnden diskuterar kring om kommunen ska sätta upp mål för att minska klimatpåverkan genom minskade utsläpp. Förvaltningens ställde frågan vid förra sammanträdet om nämnden ville ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på mål.

### Beslutsunderlag

Powerpoint presentation på sammanträdet

### Skickas till:

Tranås Energi AB för kännedom

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

### § 13 Planlistan

#### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Klara Nilsson redovisar aktuell planlista.

#### **Beslutsunderlag**

Planlista uppdaterad 2020-01-23

Planskedekarta uppdaterad 2020-01-24

Laga kraft kartan uppdaterad 2020-01-24

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

## § 14 Infovisaren, information

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bordlägga frågan till dess det nya verktyget är framtaget och nämnden kan få en genomgång av det.

#### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson informerar om verktyget Infovisaren och visar ett exempel på ett nytt verktyg som kommunen håller på att ta fram.

En ny karttjänst, Geovis, kommer att finnas tillgänglig till våren och kommer även finnas på kommunens hemsida tillgänglig för allmänheten.

Nämnden behöver tillgång till en karttjänst för att kunna förbereda ärenden och har därför haft tillgång till Infovisaren. På grund av den information som finns där, bland annat personuppgifter, behöver tillgängligheten begränsas.

#### Yrkande

Lars Karlsson (S) yrkar på att ärendet bordläggs till det nya verktyget är framtaget.

#### Motivering av beslut

Nämnden anser att ledamöterna har behov av tillgång till uppgifterna i Infovisaren till dess det nya verktyget finns på plats och man kan se hur det fungerar. Nämnden lyfter vikten av att hantera uppgifterna enligt dataskyddsförordningen.

#### Beslutsunderlag

Geovis på Ödeshög kommuns hemsida

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 15 Detaljplan Smörstorp 2:2 och Älmås 1:5, beslut om planuppdrag Dnr KS 27/2020

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Smörstorp 2:2 och Älmås 1:5 m.fl. enligt standardförfarande.
- att** planavtal ska tecknas med sökanden innan arbetet påbörjas.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas 2022.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 5 kap. 6 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Två fastighetsägare har inkommit med ansökan om planbesked för Älmås 1:5 och Smörstorp 2:2. Föreslaget område ligger vid sjön Sommen ca 4 km sydost om Tranås centrum.

Kommunen arbetar med att anlägga kommunalt vatten och avlopp till området.

Fastighetsägarna vill ha möjlighet att skapa nya tomter och utöka byggrätten.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att det finns behov av en ny plan i området för att skapa fler villatomter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-29

Ansökan om planbesked för Smörstorp 2:2, inkommet 2019-10-03

Ansökan om planbesked för Älmås 1:5, inkommet 2019-10-03

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen  
Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 16 Detaljplan Svanen 10, beslut om planuppdrag

Dnr KS 21/2020

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** lämna uppdrag till Tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Svanen 10 enligt standardförfarande.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbete. Sökande ska bekosta planarbetet.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas 2-3 kvartalet 2021.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 5 kap. 6 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Linus Leion Welin redogör för ärendet.

Ägaren till fastigheten Svanen 10 vill ändra befintlig detaljplan, som endast tillåter användningen vård, för att kunna utveckla befintlig byggnad. Idag står byggnaderna tomma och har tidigare haft olika verksamheter på tillfälliga bygglov (asylboende, förskola, kontor m.m.).

Ändringen av detaljplanen syftar till att utöver befintliga användningen vård (D) skapa planmässiga förutsättningar för att bedriva gymnasieskola, förskola, kontor, hotell, bostäder, restaurang samt olika typer av centrumverksamheter inom fastigheten Svanen 10.

**På sammanträdet**

Frågan om parkeringsmöjligheter vid eventuella bostäder diskuteras. Frågan kommer utredas i detaljplanearbetet.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att det finns behov av att ändra detaljplanen för att göra fastigheten attraktiv och användbar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2020-01-20  
Ansökan om planbesked, 2019-10-08

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen  
Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 17 Detaljplan del av Tranåskvarn 1:1, beslut om planuppdrag

Dnr T 45/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** lämna uppdrag till Tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Tranås Kvarn 1:1 med handläggning enligt standardförfarande.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbete. Sökande ska bekosta planarbetet.
- att** detaljplanen tidigast påbörjas 2021.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 5 kap. 6 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Jäv**

Lars Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte in handläggning eller beslut i ärendet. Andreas Larsson (S) går in som ersättare.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Linus Leion Welin redogör för ärendet.

Tranås Energi önskar förvärva mark och vatten från Tranås kommun för att kunna anlägga nytt stängsel och för att förhindra inbrott samt tjuvfiske i Svartån vid deras fastighet Smedjeholmen 1. Tranås Energi önskar också rådighet över parkeringsplatsen som de idag nyttjar i direkt anslutning till fastigheten. Efter att tillväxtavdelningen haft en diskussion med Länsstyrelsen och Tranås Energi gällande markförvärv utifrån strandskyddsperspektivet avser bara ansökan och planuppdraget parkeringsytan.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att det är rimligt att lämna planuppdrag utifrån det som tillväxtavdelningen föreslagit.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2020-02-04  
Ansökan om planbesked, 2019-09-12

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen  
Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 18 **Detaljplan Ekmarksberg 1:1 m.fl. i Tranås stad, synpunkter i granskningsskede, dnr T 2018-17**

Dnr M 38/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** meddela tillväxtavdelningen att bygg- och miljönämnden står fast vid de synpunkter nämnden lämnade i samrådsskedet.

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden har fått detaljplanen för Ekmarksberg 1:1 m.fl. i Tranås stad för granskning och har möjlighet att lämna synpunkter fram till den 9 mars 2020.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra uppförande av bostäder kombinerat med centrumverksamhet och skola vid Falkgatan och Gillesgatan. Byggnader på två och fyra våningar får uppföras med gemensam entrévåning och garage i källarplan. Markparkering är begränsad till området för nuvarande tennisbana. Planområdet är beläget öster om Tranås centrum, intill Holavedsgymnasiet och omfattar ca 0,8 hektar varav område för bostäder m.m. är ungefär 0,45 hektar. Marken ägs till största delen av Tranås kommun.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då den är av stort allmänt intresse och inte hade stöd i gällande översiktsplan. Planarbetet påbörjades därför med ett planprogram som antogs av kommunfullmäktige och låg till grund för samrådsförslaget.

**Motivering av beslut**

Förutom de synpunkter som gällde strandskydd, vilket inte är aktuellt längre, står nämnden fast i sina synpunkter som lämnades vid samrådet, nämndens beslut den 12 mars 2019 § 41.

**Beslutsunderlag**

Granskningshandlingarna inkomna 2020-01-03  
Nämndens beslut om yttrande 2019-03-12 § 41

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 19 Strategi för hållbar utveckling 2020-2023, information

Dnr KS 37/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om den utvecklingsstrategi för hållbar utveckling som kommunfullmäktige antog den 16 december 2019 § 244.

Tranås kommuns utvecklingsstrategi beskriver vilka områden som är särskilt viktiga för kommunens utveckling de närmaste åren. År 2020-2023 prioriteras områdena innovativ integration, företagsklimat, utbildningsnivå samt kommunikationer/infrastruktur. Utgångspunkten är Agenda 2030 och de globala målen. Varje nämnd och bolag ska årligen redogöra för hur de förhåller sig till strategin genom att beskriva kvalitet, resultat och effekter i kommunens årsbokslut.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2019-12-16 § 244  
Strategi för hållbar utveckling Prioriteringar 2020-2023

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

§ 20 Internkontrollplan 2019, uppföljning

Dnr M 129/2019

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** lägga årsuppföljningen av internkontrollplan för 2019 till handlingarna.
- att** skicka uppföljningen till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden antog, 2019-06-17, § 133, en internkontrollplan för 2019 med en kommungemensam punkt om avtalstrohet och fem egna punkter. Dessa punkter följs nu upp för hela 2019.

Den kommungemensamma punkten om avtalstrohet har inte redovisats för bygg- och miljönämnden. Fyra av de fem övriga punkterna har följts upp och redovisats enligt internkontrollplanen. När det gäller punkt 5, Överklagade beslut, kan statistik redovisas men statistiken säger inte så mycket om kvaliteten på besluten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-16  
Statistik över ärendebalans daterad 2020-01-16  
Utdrag ur fakturasystemet 2019-07-01 t.o.m. 2019-12-31

**Skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Revisionen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

## § 21 Beslut om ersättning, presidieutbildning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** arvode och förlorad arbetsinkomst ska utbetalas till ordförande och vice ordförande för deltagande i utbildningen den 4 mars 2020.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ordföranden har skickat ut en kallelse till utbildning för alla nämnders ordföranden och vice ordföranden. Utbildningen är den 4 mars 2020 kl. 8:30-12:00 och kommunförvaltningen står för utbildningskostnad. Respektive nämnde bekostar arvode och förlorad arbetsinkomst och därför måste beslut tas i nämnden om att detta ska betalas ut.

#### Beslutsunderlag

Kallelse till utbildning för ordförande och vice ordförande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-02-10

## § 22 Meddelanden

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr M 2018-431.
- Mark- och miljödomstolen, föreläggande om yttrande, dnr M 515-2016.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr B 2018-320-78.
- Kommunstyrelsen, beslut angående granskningsrapport om efterlevnad av dataskyddsförordningen, dnr KS 2019-65.
- Kommunfullmäktige, beslut om taxa, dnr M 2019-983.
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, dnr B 2019-205-15.
- Länsstyrelsen, beslut gällande samråd enligt miljöbalken, dnr M 2019-979.
- Länsstyrelsen, beslut gällande samråd enligt miljöbalken, dnr M 2020-6.
- Länsstyrelsen, beslut gällande transport, farligt avfall, dnr M 2020-27.
- Länsstyrelsen, beslut gällande samråd enligt miljöbalken, dnr M 2020-77.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------