

Sammanträdesdatum
2020-04-06

Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 3, 2020-04-06 , klockan 13:15-15:35	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Andreas Larsson (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Gustav Falk (SD)	Tjänstgörande ersättare för Bengt Wallinder (SD)
Övriga närvarande	Anna Samson	Sekreterare
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 51-52
	Annsophie Sarenäs	Miljöstrateg §§ 51-53
	Emelie Lundberg	Miljöinspektör §§ 53-54
	Ingemar Bok	Byggnadsinspektör §§ 53-60
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 53-57
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 53-57

Sammanträdesdatum
2020-04-06

Justerare Gustav Falk (SD)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 14 april kl. 07:30

Underskrifter

Paragrafer §§ 49-63

Sekreterare _____ Anna Samson

Ordförande _____ Mats Holmstedt (M)

Justerare _____ Gustav Falk (SD)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-06

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-14

Datum då anslaget tas ned 2020-05-05

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

Innehållsförteckning

§ 49	Val av justerare	5
§ 50	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 51	Budgetrapport	6
§ 52	Detaljplan Ekmarkspark 1:1 m.fl. i Tranås stad, information	8
§ 53	Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete	9
§ 54	Fröafall 2:1 (Åsens hagar), föreläggande om avhjälpande	10
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 56	██████████, tillbyggnad enbostadshus	13
§ 57	██████████, tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	16
§ 58	██████████, nybyggnad orangeri	19
§ 59	Yxan 1, nybyggnad industri	21
§ 60	██████████, nybyggnad enbostadshus samt carport med förråd, förhandsbesked	24
§ 61	Tillsyn- och verksamhetsplaner, bygg och miljö samt kontrollplan livsmedel för 2020	27
§ 62	Enkät till ledamöter och ersättare	28
§ 63	Meddelanden	29

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 49 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Gustav Falk (SD) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 50 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Punkt 6, 13 och 15 stryks från dagens ärendelista och tas upp nästa sammanträde.
- Två av de tre muntliga redovisningarna av delegationsbeslut skjuts på till nästa sammanträde.
- Punkterna 14 och 16 till en paragraf.

Tillägg:

- Informationspunkt om detaljplanen för Ekmarksberg 1:1 m.fl.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 51 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Prognosen visar ett underskott på 224 000 kronor för nämnden. Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att kontinuerligt redovisa åtgärder för att få en budget i balans och önskar en tydligare plan på hur förvaltningen tänker hantera risken med en budget i obalans, även långsiktigt för 2021 och kanske om möjligt även för 2022.

Ordförande kommer lyfta nämndens budgetläge till kommunfullmäktiges nästa sammanträde i syfte att signalera att man ser risk för underskott för 2020 redan nu.

Det är intäkterna på bygg som inte har blivit som budgeterat och det är svårt att förutse hur inflödet på byggärenden kommer se ut under året bland annat utifrån läget med Covid19-pandemin. De större byggprojekten förväntas löpa på som planerat, antalet bygglov som privatpersoner söker brukar öka till sommarhalvåret och skulle kunna öka i mängd då många är hemma, men det är svårt att förutse.

Månad: 3 25%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-582	-128,8	-128,8	22,1%	16,7
AC Miljö	-3 882	317,0	-956,4	24,6%	14,1
AC Bygg	-1 588	-652,1	-652,1	41,1%	-255,2
Netto	-6 051,6	-463,9	-1 737,3	28,7%	-224,4

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 174,8	2 440,8	1 167,4	22,6%	-126,3
Personalkostnader	-8 944,0	-2 372,7	-2 372,7	26,5%	-136,7
Kapitalkostnader	-260,0	-65,5	-65,5	25,2%	-0,5
Övriga kostnader	-2 022,4	-466,5	-466,5	23,1%	39,1
Netto	-6 051,6	-463,9	-1 737,3	28,7%	-224,4

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 51 Budgetrapport

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-537,4	-128,1	-128,1	23,8%	6,3
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-0,7	-0,7	1,6%	10,5
Netto	-582,0	-128,8	-128,8	22,1%	16,7

AC Miljö

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 914,8	2 023,4	750,0	25,7%	21,3
Personalkostnader	-5 442,9	-1 408,1	-1 408,1	25,9%	-47,4
Kapitalkostnader	-120,0	-25,3	-25,3	21,1%	4,7
Övriga kostnader	-1 234,0	-273,0	-273,0	22,1%	35,5
Netto	-3 882,1	317,0	-956,4	24,6%	14,1

AC Bygg

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 260,0	417,4	417,4	18,5%	-147,6
Personalkostnader	-2 963,7	-836,5	-836,5	28,2%	-95,6
Kapitalkostnader	-140,0	-40,2	-40,2	28,7%	-5,2
Övriga kostnader	-743,8	-192,8	-192,8	25,9%	-6,9
Netto	-1 587,5	-652,1	-652,1	41,1%	-255,2

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 52 Detaljplan Ekmarkspark 1:1 m.fl. i Tranås stad, information

Dnr T 17/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämnden önskade information om vad som kommit fram i granskningsskedet för detaljplanen för Ekmarksberg 1:1 m.fl. Arkitekt Susanna Alexandersson informerar om yttranden som kommit in och vad som kommer justeras i detaljplanen efter det. Ärendet om antagande av detaljplanen har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott och beslut om antagande ska tas i kommunfullmäktige.

Sammanlagt har det kommit in 221 yttrande samt en namninsamling med 80 namn. Av dessa var 3 utan erinran, 202 motsätter sig all byggnation i parken, 16 yttranden innehåller konkreta frågor och förslag på förändringar.

Beslutsunderlag

Detaljplan
Planbeskrivning
Utlåtande efter granskning
Ytor i detaljplan

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 53 Agenda 2030, miljöstrategiskt arbete

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrateg Annsofie Sarenäs informerar om för LONA-bidrag och tankstation biogas. Tranås kommun har sökt LONA-bidrag till projekt för Åtgärdsplan för översvämningskartering Svartån, Naturskola i Östanåparken, Naturstig för barn i Östanåparken samt Skyltar i Östanåparken. Totalt har det beviljats stöd på 1 197 000 kronor.

Privata aktörer kan också söka LONA-bidrag men detta ska gå via kommunen. Ett sådant projekt har sökts för ett pollineringsprojekt i en blomsterträdgård.

Det finns en aktör som är intresserad av att sätta upp en biogasmack i Tranås. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit beslut om att arbeta vidare med förslaget på placering på fastigheten Valen 1, mitt emot Lidl.

Nämndsekreterare Anna Samson, i rollen som energi- och klimatrådgivare, informerar om solceller, kort om teknik, förutsättningar, installation och stöd och att energi- och klimatrådgivningen finns till hands för att ge tips och råd till de som funderar på solceller. I Tranås har antalet installationer ökat de senaste åren och vid årsskiftet hade vi 102 anläggningar på sammanlag 1,68 MW. Det finns stora anläggningar på företag men även på bostadsrättsförening och många lite mindre villaanläggningar.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 54 Fröafall 2:1 (Åsens hagar), föreläggande om avhjälpande

Dnr M 174/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

förelägga Kommunstyrelsen i Tranås kommun (212000-0597)

att inkomma med förslag till provtagningsplan för att avgränsa föroreningarna i enlighet med föreslagna åtgärder i rapport inlämnad 2019-05-07. Provtagningsplanen ska redovisas senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

att följa kontrollprogram inlämnat 2020-02-25. En rapport för uppföljning av kontrollprogrammet ska upprättas årligen och lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen senast 31 mars varje år.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 2 kap. 8§, 10 kap. 1, 2, 4 § Miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet.

Tranås kommun, i form av Räddningstjänsten, har mellan 1990-2004 använt platsen som övningsplats. Vid övningarna användes bland annat B-skum som innehåller ämnet PFAS. Provtagningar har gjorts av området under 2017-2019 på jord, grundvatten och ytvatten och sedan sammanställts i en rapport av Mitta AB och inlämnats till bygg- och miljöförvaltningen 2019-05-07. I 5 av 8 grundvattenrör översteg halterna riktvärdet för grundvatten samt MKN (miljökvalitetsnorm) för grundvatten. I jord tog man, vid brandövningsplatsen, 18 prover. 8 visade halter över MKM (mindre känslig markanvändning), 5 över KM (känslig markanvändning) och 5 under tillämpade riktvärden. Man har även kunnat se att halterna är högre i de ytligare jordlagren. Sammanlagt tog man prover i 33 provpunkter (1 prov på 0-0,5m djup, 1 prov på 0,5-1,0m djup) och totalt översteg 19 prover MKM, 23 KM och 39 under riktvärde. Ytvatten har analyserats i 12 provpunkter. I 9 punkter överskrider gränsvärdet (årsmedelvärde) för inlandsytvatten enligt EU:s vattendirektiv.

Förvaltningens bedömning

I bedömningen av resultatet i rapporten som lämnades in under 2019 resonerar Mitta AB att föroreningarna behöver avgränsas mer för att kunna göra en riskbedömning för påverkan på människors hälsa och miljö. PFAS kan färdas långa sträckor i grundvatten och då det på platsen för brandövning är isälvssediment (grus, sten) bedöms att fastlagringen är liten. Enligt 4§ 10 kapitlet miljöbalken ska den som är ansvarig för föroreningen utföra de utredningar som behövs för att hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljö.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 54 Fröafall 2:1 (Åsens hagar), föreläggande om avhjälpande

Dnr M 174/2020

Ett förslag till kontrollprogram upprättades av projektavdelningen i Tranås kommun 2019-05-13. Kontrollprogrammet har inte utförts. För att följa upp hur föroreningen förhåller sig över tid anser förvaltningen att kontrollprogrammet ska följas.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömningar.

Beslutsunderlag

Förslag till kontrollprogram för Åsens hagar, inkommet 2020-02-25
dnr. M 2017-29

Slutrapport från Mitta, inkommen 2019-05-07, dnr. M 2017-29-22
Tjänsteutlåtande daterat 2020-03-16

Skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen och räddningstjänsten

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 55 **Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr M 26/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 17 februari 2020 till och med 15 mars 2020.

Handläggare redovisar muntligt delegationsbeslut i ärendet B 2018-148. De två miljöärendena redovisas vid nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2020-03-06

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 56 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus

Dnr B 31/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet.

att godkänna Sören Edheimer som kontrollansvarig i ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 30§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och byggnationen får påbörjas, ska nedanstående handlingar inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- U-värdesredovisning

Beslutade dokument

Ansökan inkommen 2020-01-21, litt. 2
Situationsplan inkommen 2020-01-21, litt. 3
Fasadritning inkommen 2020-01-21, litt. 5
3D vyer inkommet 2020-01-21, litt. 6
Planritningar inkomna 2020-01-22, litt. 4 och 8

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	2 660 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	2 350 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor

Totalt 5 230 kronor

Upplysningar

Bygglovet får utnyttjas direkt, även om det inte har vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft **2020-05-06**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar om det inte överklagas.

Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga. Att påbörja åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker på egen risk.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan anläggningen tas i bruk.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap 3 § plan och bygglagen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 56 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus

Dnr B 31/2020

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja åtgärdenen innan nämnden har lämnat ett startbesked är **21 804 kronor**.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus med ca 41,5 kvm. Tillbyggnaden består av ett sovrum, klädkammare, hall och entré. Tillbyggnadens nockhöjd är 4,40 meter med ett tak på 14 graders lutning. Fastigheten omfattas av detaljplan 06.SÄB-661A.

Tillbyggnaden kommer inte att vara i samma nivå som övriga delar av huset. Det finns en nivåskillnad på 0,75 meter på färdigt golv mellan tillbyggnaden och övriga delar av huset.

Enligt avsnitt 3:146 och 3:147 i Boverkets byggregler ska alla rum på entréplan i en bostad vara tillgängliga. Den föreslagna tillbyggnaden stämmer därför inte med byggreglerna. Frågan är om det går att lämna ett avsteg från kravet.

Enligt avsnitt 3:221 i Boverkets byggregler *Bostäder i flera plan*, står det att bostäder med flera plan ska entréplanet minst rymma:

- Ett hygienrum
- Avskiljbar sängplats
- Möjlighet till matlagning
- Utrymme för måltider
- Utrymme för sittgrupp
- Entréutrymme
- Utrymme för förvaring
- Utrymme för att tvätta och torka tvätt

Den övriga delen av entréplanet innehåller dessa funktioner, men har några brister i tillgängligheten. I övrigt har det inte framkommit några byggtkniska skäl till att nivåskillnaden behöver vara så stor.

Arbetsutskottet ville ha in en förklaring till varför man har valt att bygga med en nivåskillnad på tillbyggnaden. Sökande har därefter förklarat nivåskillnaden med att det innebär en stor extra kostnad att bygga på ett annorlunda sätt.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 56 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus

Dnr B 31/2020

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sören Edheimer, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-29 i enlighet med 10 kap. 9 §, plan och bygglagen.

Motivering av beslut

Nämnden anser att alla funktioner som ska vara tillgängliga på samma plan finns tillgängliga i ursprungsbyggnaden på första plan. Tillbyggnaden blir tillgänglig via den entré som kommer finnas i tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

Grannytttrande inkommet 2020-02-20, litt. 11
Tjänsteutlåtande, daterat 2020-03-11

Skickas till:

Sökande
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 57 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum

Dnr B 91/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** avvikelser från gällande detaljplan bedöms som en liten avvikelse och bevilja bygglov för ärendet.
- att** bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas.
- att** kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.
- att** beslutet får verkställas direkt även om det inte har vunnit laga kraft, med stöd av 9 kap. 42 a §, plan- och bygglagen (2010:900). Att påbörja åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker på egen risk.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 b och 42 a §§ samt 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2, inkommen 2020-03-19
Situationsplan litt. 3, inkommen 2020-03-19
Planritning litt. 4-5, inkommen 2020-03-19
Fasadritning litt. 6, inkommen 2020-03-19
Bild litt. 7, inkommen 2020-03-19
Grannemedgivande litt. 10-13, inkommen 2020-03-22

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	3 060 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	0 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
Totalt	3 280 kronor

Upplysningar

Bygglovets utnyttjande får direkt, även om det inte har vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft **2020-05-06**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar om det inte överklagas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 57 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum

Dnr B 91/2020

Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga. Att påbörja åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker på egen risk.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan anläggningen tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **3 162 kronor**.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser rivning av en befintlig altan som ska ersätta med ett inglasat uterum på 16,6 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-227, som innebär att marken ska användas för bostadsändamål och endast en byggnad får finnas på fastigheten. Byggnaden får inte uppta större areal än 140 kvm och får inte uppföras till större höjd än 5,6 m.

Huvudbyggnaden tillsammans med garaget utgör 131 kvm. Genom tillbyggnaden kommer fastigheten att vara bebyggd med totalt 147,6 kvm, vilket innebär ett överskridande av byggrätten med 7,6 kvm (5,4 %).

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att den på fastigheten högsta tillåtna byggnadsarean överskrids. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att bygglov skall kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31 b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Den föreslagna åtgärden som innebär ett överskridande av tillåten byggrätt med 5,4 % kan anses innebära en avvikelse som är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b §. Förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 57 [REDACTED], tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum

Dnr B 91/2020

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-03-25

Skickas till:

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 58 [REDACTED], nybyggnad orangeri

Dnr B 62/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Lagstöd

Förutsättningarna för att bevilja bygglov finns i 9 kap. 30-32 § plan- och bygglagen (2010:900)

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Kahdi redogör för ärendet.

En anmälan om ett attefallshus har lämnats in och byggherren har även kryssat i valet "Om bygglov krävs för åtgärden, vill jag/vi att det provas om bygglov kan lämnas istället".

Den föreslagna åtgärden är tänkt att placeras närmare än 4,5 meters avstånd till tomtgränsen till Tostås 2:1 som ägs av Tranås kommun och det går därför inte att få ett godkännande från grannen och byggnaden är därmed inte ett attefallshus.

Övriga grannar har lämnat grannmedgivanden för åtgärden.

Ansökan avser nybyggnad av uterum/orangeri med en byggnadsarea på 22,8 kvm. Orangeriet står på platta på mark, med stomme av putsad fasad med pulpettak av stål.

Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-459, som innebär att marken ska användas för bostadsändamål i form av sammanbyggda hus. Området får inte bebyggas till större areal än 190 kvm. Önskad placering på orangeriet innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då placeringen kommer att vara helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att byggnaden kommer att hamna på punktprickad mark. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att bygglov ska kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Den föreslagna åtgärden, som innebär avvikelse då den hamnar på mark som inte får bebyggas, kan anses innebära en avvikelse som är att betrakta som stor enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31b §. Förutsättningar för att lämna bygglov saknas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 58 [REDACTED], nybyggnad orangeri

Dnr B 62/2020

Motivering av beslut

Nämnden anser inte att åtgärden kan ses som en liten avvikelse men vill ge möjlighet att diskutera annan placering.

Beslutsunderlag

Ansökan litt. 2, inkommen 2020-02-19

Situationsplan litt. 3, inkommen 2020-02-19

Fasadritning litt. 4, inkommen 2020-02-19

Grannemedgivande litt. 6, inkommen 2020-03-10

Grannemedgivande litt. 7, inkommen 2020-03-10

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 59 Yxan 1, nybyggnad industri

Dnr B 28/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet.

att godkänna Edheimer Sören, som kontrollansvarig för ärendet.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31b och 42 a §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2

Anmälan kontrollansvarig litt. 13

Situationsplan litt. 19

Plan- och fasadritning litt. 20

Uppllysningar

Bygglovets får inte utnyttjas förrän fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar (2020-04-09). Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga. **Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap 3 § plan och bygglagen.**

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och byggnationen får påbörjas, ska nedanstående handlingar inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- Takstolsritningar eller konstruktionsdokument.

Ett tekniskt samråd kommer att hållas innan startbeskedet kan utfärdas och ovanstående handlingar bör lämnas in senast i samband med detta möte.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja åtgärden innan nämnden har lämnat ett startbesked är **223 965 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning. Den som utför utstakningen skall vara behörig för uppgiften.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	10 190 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	11 890 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
Totalt	22 300 kronor

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 59 Yxan 1, nybyggnad industri

Dnr B 28/2020

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av en oisolerad lagerbyggnad med plåtfasad. Byggnaden är tänkt som ett väderskydd för den skrothantering som bedrivs på platsen. Byggnaden föreslås få en byggnadsarea på 1 855 kvm och en byggnadshöjd på 12,6 meter.

Gällande detaljplan, 0687-P72, från 1990 anger bl.a. att marken skall användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd på 11,0 meter. Av detaljplanen framgår att en 4,5 meter bred remsa närmast gräns mot gata inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer att delvis beröra detta markområde och gå in ca 3 meter in på det punktprickade området. Avvikelsen har sin grund i att sökanden önskar bevara en befintlig, ca 70 meter lång mur, som fortsatt behövs för verksamheten. Sökanden har också uppgivit att de maskiner som hanterar skrotet har en hög räckvidd och att det därför behövs en hög byggnad.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap. 25 §, skall bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Samtliga kända sakägare är tillskrivna med möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget. Remisstiden löpte ut 2020-02-19. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Kontrollansvarig för ärendet är certifierad av RISE med behörighet N till 2021-06-29.

Förvaltningens bedömning

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att del av byggnaden ligger på mark som inte får bebyggas samt genom att byggnadshöjden överskrider den i detaljplanen tillåtna byggnadshöjden med 1,6 meter. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att bygglov skall kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31 b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. I förarbetena till plan- och bygglagen anges att bestämmelserna endast medger smärre avsteg från detaljplanen, t.ex. att placera en del av en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas. Den föreslagna åtgärden, som innebär att byggnaden går

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 59 Yxan 1, nybyggnad industri

Dnr B 28/2020

ca 3 meter in på prickmark, kan normalt inte betraktas som en liten avvikelse. Mot bakgrund av det naturliga behov som finns att skärma in den verksamhet som bedrivs på fastigheten med avseende på insynsskydd och buller kan förslaget anses innebära ett bättre markutnyttjande. Eftersom avståndet ut till Hjälmarydsvägen blir över 9 meter kan åtgärden ändå anses vara en avvikelse som är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Förslaget anses uppfylla de krav som framgår av 9 kap. 30§ p4, bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-04-03

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 60 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus samt carport med förråd, Dnr B 64/2020
förhandsbesked

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen vid en kommande bygglovsprövning.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om förhandsbesked.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar (2020-04-09) och information om förhandsbeskedet skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Under förutsättning att beslutet vinner laga kraft, är ett förhandsbesked bindande för bygg- och miljönämnden, så länge en ansökan om bygglov lämnas in inom två år efter att beslutet vinner laga kraft.

Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Ett bygglov och startbesked krävs.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Avgifterna för ärendet blir:

Förhandsbesked	3 920 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
Totalt	4 140 kronor

Beslutade handlingar

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 2020-02-24, litt. 2

Situationsplan, inkommen 2020-02-24, litt. 3

Planritning, inkommen 2020-02-24, litt. 4

Fasadritningar, inkommen 2020-02-24, litt. 5 - 7

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Bok redogör för ärendet.

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enplans enbostadshus med en byggnadsarea på runt 230 kvm samt en carport/förråd med en byggnadsarea på runt 70 kvm. Byggnaden kommer att ha fasadmateriell i trä med en kulör som falu rödfärg. Taktäckningen blir tegelröda betongpannor. Den aktuella tomtplatsen som ligger väster om Sötåsasjön kommer att avstyckas från [REDACTED]. Sötåsasjön utgör ett Natura 2000-område. Avståndet till strandlinjen är mer än 100 meter

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 60 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus samt carport med förråd, Dnr B 64/2020
förhandsbesked

varför miljöbalkens bestämmelser om strandskydd inte är tillämpliga i ärendet. Natura-2000-området anses inte bli påverkat av den föreslagna etableringen.

Miljöinspektör Erik Wahlström har i yttrande bedömt att det finns förutsättningar att kunna ordna enskilt avlopp på fastigheten. Normal skyddsnivå räcker, men han förordar kretsloppsanpassat avlopp. För att begränsa intrånget på åkermarken bör angöringsvägen följa åkerkanten hela vägen ut till den samfällda vägen. Fastighetsbildningen är en fråga för Lantmäteriet men det rekommenderas att fastighetsgränsen följer naturliga element i terrängen.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska bygg- och miljönämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att bygg- och miljönämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § skall bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) som berörs tillfälle att yttra sig över ansökningen, om åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Remisstiden löpte ut 2020-03-18. Inga erinringar har inkommit mot förslaget.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av områdesbestämmelser. Den föreslagna åtgärden bedöms inte förutsätta planläggning enligt plan- och bygglagen 4 kap. 2 eller 3 §§. Av plan- och bygglagen 9 kap. 31 § framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Lag (2014:900).

Förslaget anses uppfylla dessa krav bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Den föreslagna lokaliseringen anses lämplig för den aktuella markanvändningen och förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 60 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus samt carport med förråd, Dnr B 64/2020
förhandsbesked

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-03-23

Skickas till:

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 61 Tillsyn- och verksamhetsplaner, bygg och miljö samt kontrollplan livsmedel för 2020

Dnr B 65/2020
M 136/2020
M 134/2020

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** anta de föreslagna tillsyns-, verksamhets- och kontrollplanerna för år 2020:
- enligt plan- och bygglagen
 - enligt miljöbalken, inklusive miljöstrategiskt arbete
 - enligt livsmedelslagen

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Verksamhetsplanen för bygg och miljö 2020 beskriver förvaltningens planerade tillsyn och handläggning enligt miljöbalken (1998:808) MB, planerad bygglovshandläggning och tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt strategiskt miljöarbete. Livsmedelskontrollen ska ske enligt livsmedelslagen (2006:804) LL och gällande EU-förordningar vilket beskrivs i kontrollplanen som följer rekommendationerna från livsmedelsverket.

Tillsynen enligt miljöbalken, hälsoskydd och miljöskydd, beräknas uppgå till 4 085 timmar motsvarande 4 tjänster, livsmedelstillsynen beräknas till ca 1 200 timmar, 1,3 tjänster, och det miljöstrategiska arbetet är fördelat på 2,25 tjänster där 1 tjänst finansieras av Energimyndigheten i de två projekten Energi- och klimatrådgivning och Energicoach.

På grund av att en miljöinspektörstjänst är vakant behöver prioriteringar göras bland de planerade arbetsuppgifterna.

På byggsidan prioriteras handläggningen av inkommande bygglovsärenden och bygganmälningar. Därutöver görs tillsyn enligt PBL bland annat inom områdena tillgänglighet, ovärdade tomter och bristande underhåll. Förvaltningen har under 2020 cirka 3,5 tjänster för bygglovshandläggning och tillsyn.

Till detta kommer 2,5 tjänster som sköter uppgifter som administration, nämndsekreterare och viss handläggning.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-02-26

Förslag till tillsyns- och verksamhetsplan för år 2020

- Tillsyns- och verksamhetsplan enligt plan- och bygglagen 2020
- Tillsyns- och verksamhetsplan enligt miljöbalken 2020
- Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2020

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 62 Enkät till ledamöter och ersättare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att sammanställa enkätsvaren och redovisa detta på nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Enligt internkontrollpunkten ”Snabb och rättssäker ärendehantering” skulle ledamöter och ersättare få fylla i en enkät om nämndprocessen. Denna enkät skickades ut med kallelsen och kunde besvaras digitalt eller i pappersform till dagens sammanträde. Tanken är att svaren ska vara underlag till det fortsatta arbetet med att utreda och fastställa en nämndprocess som uppfyller kriterierna snabb och rättssäker ärendehantering.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-04-06

§ 63 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall, dnr M 2020-208.
- Länsstyrelsen, beslut angående strandskydd, dnr B 2020-53-11.
- Länsstyrelsen, samråd enligt miljöbalken, dnr M 2020-92.
- Länsstyrelsen, dispens från biotopskydd, dnr M 2020-92.
- Länsstyrelsen, beslut angående strandskydd, dnr B 2020-41-8.
- Inkommet överklagande, dnr B 2020-10-36.
- Länsstyrelsen, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr B 2020-10-39.
- Motala Ströms Vattenvårdsförbund, information om föreningsstämma.
- Inkommet överklagande, dnr M 2020-43.
- Sveriges miljökommuner, inställt vårmöte.
- Länsstyrelsen, information om salmonella, dnr M 2020-278.
- Länsstyrelsen, beslut angående detaljplan, B 2016-278.
- Kommunfullmäktige, val av ersättare till bygg- och miljönämnden, dnr ST 2019-135.
- Länsstyrelsen, beslut om ledningsdragning, dnr M 2020-295.
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, dnr M 2018-590.
- Länsstyrelsen, bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, dnr M 2020-298.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr M 2018-430.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr M 2018-431.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------