



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG₁ Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ 500 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 20% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt inom allmän platsmark. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Övrigt

Hela planområdet är inom vattenskyddsområdet Scoutvik. Den sekundära skyddszone täcker hela området där de nya fastigheterna ska bildas. Vattenskyddsområdets föreskrifter ska följas., PBL 4 kap.

SAMRÅDSHANDLING
Samrådstitid 2020-03-24 till 2020-04-21

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- SMÖRSTORP 2:1 Fastighetsbeteckning
- ◊ Bostad, husliv
- ◊ Komplementbyggnad, husliv
- ◊ Industri eller verksamhet, husliv
- ◊ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Vattenskyddsområde
- Strandlinje
- Strandskyddslinje 100 meter från strandlinje

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Planner	Plannamn	Datum	Akt
GRU - Vattenskyddsområde	SCOUTVIK	20101203	0687-P362

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m

Grundkarta upprättad av Metria AB
Fastighetsförteckning upprättad av Metria AB

2019-11-27
2020-03-10

PLANKARTA Skala 1:500 (A1)



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Smörstorp 2.1 (Scoutvik) i Tranås



Tranås Kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2020-03-09	BMN
Upprättad: mars 2020		Granskning	
Reviderad:		Antagande	
Klara Nilsson Planarkitekt		Laga kraft	
Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen		Diarienummer: T2018-12	