

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart
 ⤴ ⤵ ⤶ ⤷ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 ⚖ Högst nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot Torsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnadsdel ska placeras i fastighetsgräns mot Vasagatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 f₁ Lägsta byggnadshöjd är 8 meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Varje ny bostad med uteplats ska ha tillgång till en uteplats som är utfomad och placerad med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån 70 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

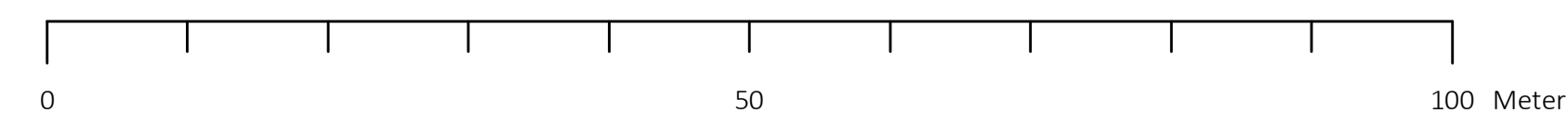
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked
 a₁ Startbesked får inte ges för Fiskmäsen 13 förrän markförorening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING

148300 148400 148500 148600

PLANKARTA Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstrakgräns
- - - Fastighetsgräns
- Fiskmäsen 13
- Fastighetsbeteckning
- Körbana, gc-bana, ej kartsten
- Körbana med kartsten
- Stödmur
- Staket eller plank
- Nivåkurvor
- Bostad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Skärmtak
- Lövträd
- Markhöjd, gatumitt asfalt (Nätverks RTK +/- 50 mm)
- Ledningsrätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vågar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2019-10-25
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-10-25

- | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning |
| Planprogram | Grundkarta | Geoteknisk utredning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Miljöteknisk utredning |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande | Dagvattenutredning |

Detaljplan för Fiskmäsen 13 m.fl. i Tranås stad



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2017-02-22	BMN
Upprättad: juni 2017		Granskning 2019-11-07	BMN
Reviderad: februari 2020		Antagande 2020-03-10	BMN
Laga kraft			
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: B2016-278	