

Sammanträdesdatum
2017-12-20

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2017-12-20 , klockan 13:15-16:30	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot, jäv § 279
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot, jäv § 275
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Jon Forsärla (MP)	Ledamot
	Bernt Dahlgren (M)	Tjänstgörande ersättare för Glenn Larsson (SD)
	Inga Fingal (L)	Tjänstgörande ersättare § 275, 279
Passiva ersättare	Inga Fingal (L)	Ersättare §§ 268-274, 276-278, 280-290
	Carolina Schön (S)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare 13:15-15:30
Övriga närvarande	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare. Jäv §§ 275, 279
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef. Sekreterare §§ 275, 279
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen §§268-273
	Per-Olof Kättström	Miljöinspektör §§ 268-270
	Linus Welin	Planarkitekt §§ 268-273
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 268-273
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 268-277

Sammanträdesdatum
2017-12-20

Övriga närvarande Oscar Hedvall

Byggnadsinspektör §§ 268-277

Justerare Lars Karlsson (S)

Justeringsplats och tid Stadshuset, 27 december kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §§ 268-274,
276-278, 280-290

§§ 275, 279

Ordförande

Justerare

Sammanträdesdatum
2017-12-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2017-12-20

Datum då anslaget sätts upp 2017-12-27

Datum då anslaget tas ned 2018-01-19

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Underskrift

,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

Innehållsförteckning

§ 268	Val av justerare	5
§ 269	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 270	Vitesföreläggande mot Luveryds Vindkraft att rapportera ljudnivåmätning	7
§ 271	Planlistan	9
§ 272	Detaljplan Norraby fyra, beslut om samråd	10
§ 273	Detaljplan Smörstorp 2:29 m.fl. information	11
§ 274	Detaljplan Stallberga 7:34, beslut om planuppdrag	12
§ 275	Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attfallshus), Norraby 3:99	13
§ 276	Nybyggnad skolbyggnad, Linderås 3:23, 8:1 och 9:1	15
§ 277	Nybyggnad radhus, gruppbebyggelse, Obergå 1:19 och Obergå 4:4, information	19
§ 278	Yttrande över remiss från Näringsdepartementet, N2017/06521/PBB rörande altaner och solenergianläggningar	20
§ 279	Fasadändring, Rubinen 14	23
§ 280	Dispensansökan om avsteg från krav på hissgröp, Södra Dalen 9	25
§ 281	Förfrågan om tillsyn, Sänninge 5:1, (Linderås) Sänninge 2	27
§ 282	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, 2018, diskussion	28
§ 283	Kontrollplan livsmedel, 2018, diskussion	29
§ 284	Tillsynsplan enligt miljöbalken, 2018, diskussion	30
§ 285	Kvalitetskontrollplan, uppföljning och revision, diskussion	31
§ 286	Uppräkning av grundavgiften för tillsyn och kontroll 2018 enligt taxan	32
§ 287	Delegationsbeslut bygg och miljö	33
§ 288	Budgetrapport	34
§ 289	Meddelanden	36
§ 290	Månadens ungdomsfråga	37

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 268 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) att jämte ordförande justera protokollet

att justering sker den 27 december kl. 7:30

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 269 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Punkt 19 utgår
- Punkt 9 blir en informationspunkt.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 270 Vitesföreläggande mot Luveryds Vindkraft att rapportera ljudnivåmätning

Dnr M 704/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förelägga Luveryd Vindkraft AB 556756-5766 att sända oss en kopia av rapporten från Akustikverkstans andra mätning av ljudnivåer vid era vindkraftverk i Tranås kommun.
- att** rapporten ska uppfylla kraven i vårt tidigare föreläggande, som är bilagt detta beslut.
- att** rapporten ska nå Tranås bygg- och miljönämnd senast en månad efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet är därefter förenat med vite om 5 000 kronor för varje månad som Tranås bygg- och miljönämnd inte fått rapporten.

Bakgrund

Miljöinspektör Per-Olof Kättström redogör för ärendet. Trots flera påminnelser har Luveryd inte rapporterat mätresultatet. Därför föreslås löpande vite med 5 000 kronor/månad tills det kommit in.

Motivering av beslut

Eftersom Luveryd Vind inte uppfyllt första föreläggandet, trots flera påminnelser, beslutar bygg- och miljönämnden om detta vitesföreläggande. Luveryd Vind äger vindkraftverken och är därmed verksamhetsutövare. Sunhultsbrunn Drift, med samma adress, är ett driftbolag som säljer tjänster till Luveryd Vind. Därför är föreläggandet riktat mot Luveryd Vind.

Lagstöd

Miljöbalken SFS 1998:808

2 kap 3 §: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

26 kap 9 §: En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

26 kap 14 §: Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Beslutsunderlag

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 270 Vitesföreläggande mot Luveryds Vindkraft att rapportera ljudnivåmätning

Dnr M 704/2017

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-29

Skickas till:

Luveryd Vindkraft

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 271 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista och informationen om detaljplanerna i Norraby till handlingarna.

Bakgrund

Planarkitekt Linus Welin redovisa aktuell planlista och plankarta samt informerar om de olika detaljplanerna i Norraby .

Nämnden kommer fram till att beslut om samråd för Norraby fyra ska tas på dagens sammanträde, se 272 §.

Beslutsunderlag

Plankarta uppdaterad 2017-11-10

Planlista uppdaterad 2017-12-06

Planöversikt Norraby, 2017-12-15

Tabell Norraby, 2017-12-18

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 272 Detaljplan Norraby fyra, beslut om samråd

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna befintligt förslag till detaljplanen för Norraby fyra för samråd.

Bakgrund

Planarkitekt Linus Welin informerar om detaljplanen Norraby fyra.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden anser att detaljplanförslaget som finns är redo för samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta och planbeskrivning presenterad på nämndsammanträdet 2017-11-22, 244 §.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 273 Detaljplan Smörstorp 2:29 m.fl. information

Dnr B 064/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Planarkitekt Klara Nilsson informerar om ärendet.

Ungefär 10 skrivelser har kommit in under samrådstiden och sammaställning av samrådet kommer presenteras på nämndsammanträdet i februari tillsammans med förslag till beslut om granskning.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 274 Detaljplan Stallberga 7:34, beslut om planuppdrag

Dnr B 328/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Stallberga 7:34 i Sommens samhälle enligt standardförfarande (5 kap. 6 § PBL).

att planavtal sluts med sökanden.

att detaljplanen beräknas kunna antas sommaren 2019.

Bakgrund

Planarkitekt Linus Welin redogör för ärendet.

Fastighetsägarna vill köpa till en bit mark till sin fastighet. Marken är idag detaljplanelagd som parkmark och en ändring av detaljplan måste genomföras. Fastigheten ligger i Sommens samhälle vid Häradsvägen väster om järnvägen. Detaljplanen kommer att ändras så parkmarken överförs till kvartersmark bostad.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden anser det befogat med en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse reviderad 2017-12-18

Skickas till:

Tillväxtavdelningen
Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 275 **Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus), [REDACTED]**

Dnr B 342/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att att med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1, plan och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för åtgärden som avviker från detaljplanen med hänsyn till att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

att [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010:900) solidariskt skall betala en byggsanktionsavgift på 11 200 kronor till bygg och miljönämnden för att ha påbörjat en nybyggnad av en komplementbyggnad utan bygglov eller startbesked.

att enligt 10 kap 23 § plan och bygglagen, bevilja startbesked för ärendet och åtgärden får påbörjas.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Avgifter:

I enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet har vunnit laga kraft efter kungörelse i post och inrikes tidning under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast lämnas in när byggnadsarbetena är avslutade.

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör startbeskedet för åtgärden att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Förvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov.

att med stöd av 11 kap 20 § plan och bygglagen förelägga om rättelse (Rättelseföreläggande).

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 275 **Nybyggnad komplementbyggnad, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus), [REDACTED]**

Dnr B 342/2017

Jäv

Ingegerd Polbring (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Inga Fingal (L) går in som ersättare. Nämndsekreterare Anna Samson anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets handläggning. Miljöchef Fredrik Skaghammar ersätter.

Bakgrund

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet. En anmälan inkom 2017-11-20 angående icke lovpliktig kompletteringsbyggnad på 15 kvm. Nybyggnad av komplementbyggnad som inte skall användas till bostad (Attefalls hus). På medföljande situationsplan är placeringen av byggnaden inritad närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot [REDACTED] och delvis placerad på så kallad prickmark (mark som inte får bebyggas) enligt gällande detaljplan 0687-P378. Detta innebär en stor avvikelse från planen vilket gör att en anmälan inte räcker.

Under ett arbetsplatsbesök i området 2017-11-21 uppdagades att attefallshuset redan var på plats med stomme, fönster, dörr och taktäckning. Det återstod en del arbete med fasaden och takavattning.

Efter kontakt med den sökande framkom att ett misstag hade begåtts från hans sida då plattan gjöts redan i somras då han inte trott att det behövdes något bygglov eller anmälan men att han nu insett att han borde ha det och därför lämnat in ansökan trots att arbetet redan inletts.

Eftersom arbetet inletts utan startbesked ska bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Fastighetsägarna har informerats om att en byggsanktionsavgift kan komma att utdömas och de har valt att inte vidta rättelse.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan inkommen 2017-12-01, lit 12
Situationsplan inkommen 2017-11-20, lit 3

Skickas till:

Sökanden

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 276 Nybyggnad skolbyggnad, Linderås 3:23, 8:1 och 9:1

Dnr B 283/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap. 31 c §, plan- och bygglagen (2010:900), bedöma att avvikelsen från gällande detaljplan tillgodoser ett allmänt intresse och bevilja bygglov för en ny skolbyggnad.
- att** med stöd av 9 kap. 34 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja rivningslov för befintliga modulbyggnader på fastigheten.
- att** med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), bevilja ett startbesked för ärendet. Åtgärden får påbörjas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sören Edheimer, Villängsvägen 16, 573 61 Sommen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, giltig till 2021-06-29, i enlighet med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen.

Ett tekniskt samråd har hållits i ärendet. Innan ett slutbesked kan utfärdas, så att byggnaden får tas i bruk, ska följande handlingar lämnas till bygg- och miljönämnden:

- Ifylld kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Utstakningsprotokoll
- Brandskyddsdocumentation
- Godkänt OVK-protokoll
- Godkänd radonmätning
- Godkänd bullermätning eller dokumentation över vidtagna bulleråtgärder utifrån bullerutredningen
- Eventuella relationsritningar
- Övriga sakkunnighetsintyg
- Övrigt enligt det som framkommit i kontrollplan eller vid tekniskt samråd

Ett slutsamråd ska också hållas på plats när byggnadsarbetena är färdigställda. Ovanstående handlingar bör lämnas in senast i samband med detta.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Avgifter:

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

Uppllysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 276 Nybyggnad skolbyggnad, Linderås 3:23, 8:1 och 9:1

Dnr B 283/2017

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör startbeskedet för åtgärden att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

AB Tranåsbostäder har ansökt om bygglov för en ny skolbyggnad och rivningslov för en befintlig modulbyggnad vid Linderås skola. Den nya byggnaden är en modulbyggnad som görs för permanent uppställning. Färgsättningen görs liknande som huvudbyggnaden, men byggnadens stil- och materialval avviker något.

Ansökan rörde ursprungligen en placering på skolans norra sida, vilket skulle ha inneburit att även en befintlig gårdsbyggnad skulle rivas. Efter en undersökning gjord av Jönköpings läns museum kunde det däremot konstateras att den byggnaden har stora kulturhistoriska värden och inte bör rivas. Den sökande har därefter reviderat ansökan om bygglov till den nu aktuella platsen, på skolans södra sida, i linje med väg 133.

Fastigheten omfattas av detaljplan 06-LIN-547, som innebär att den aktuella marken får användas för allmänna ändamål och att byggnader får ha högst två våningar och en byggnadshöjd på 6,5 meter. Uthus och gårdsbyggnader får ha en byggnadshöjd på högst 4,5 meter.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan, eftersom en del av byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas. Byggnadens östra del går in mellan 3,9 och 5,6 meter på denna mark och totalt tas 64,0 kvm av marken i anspråk.

Ärendet är skickat på remiss till berörda sakägare och till Trafikverket. Ingen granne har haft några synpunkter på ansökan, men Trafikverket har lämnat in ett yttrande.

I yttrandet skriver de att byggnaden ligger inom det område som normalt ska vara byggnadsfritt, men att det i det här fallet går bra att placera byggnaden som i förslaget. De skriver också att kraven på buller ska uppfyllas både inomhus och utomhus utifrån en prognos fram till 2040.

Ett tekniskt samråd har hållits och alla handlingar som krävs för att kunna bevilja startbesked har lämnats in.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 276 Nybyggnad skolbyggnad, Linderås 3:23, 8:1 och 9:1

Dnr B 283/2017

Motivering av beslut

Avvikelsen från den gällande detaljplanen är så pass stor att det inte är att betrakta som en liten avvikelse. Det bedöms däremot finnas ett stort allmänt intresse av att Linderås får fler lokaler för skolan och att det gamla gårdshuset på området kan bevaras, vilket hade varit svårt utan att utöka skolans område ytterligare.

Att marken i detaljplanen inte får bebyggas, bedöms bero på att det tidigare har funnits en infartsväg från väg 133, som i dag är avstängd. Behovet av ett så stort skyddsavstånd mot den vägen finns därför inte längre.

Den nya byggnaden kommer också att kunna fungera som en form av bullerdämpning mot delar av skolgården. Byggherren har genomfört en bullerberäkning och kommer att genomföra åtgärder på byggnaden för att klara gällande inomhusnivåer för buller. Beräkningen utgår från att hastigheten på vägen är 40 km/h istället för 50 km/h på grund av att det finns en avsmalning på vägen. Beräkningen tar inte heller hänsyn till framtida bullernivåer.

Den sänkta hastigheten i beräkningen bedöms som rimlig i förhållande till den verkliga trafiken, även om ett farthinder i sig kan tänkas öka den verkliga bullernivån. Att det inte har tagits hänsyn till framtida trafikmängder bedöms inte vara något som det går att ställa krav på i detta ärende, eftersom lämplighetsprövningen redan är gjord sedan tidigare. Om bullernivåerna upplevs för höga i framtiden blir det då ett tillsynsärende.

För utomhusnivåerna kommer gränsvärdena att överskridas för delar av skolgården, men med tanke på att fastigheten redan tidigare har bedömts som lämplig för skolverksamhet och att skolgården är befintlig, bedöms det inte vara möjligt att ställa krav på någon annan bulleråtgärd som ett villkor för bygglov eller startbesked.

Byggnadens utformning och materialval är inte helt anpassade efter huvudbyggnaden och gårdshuset som finns på området, men det bedöms ändå vara tillräckligt bra för att uppfylla kraven på hänsyn till omgivningen.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan, inkommen 2017-11-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2017-09-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2017-09-15

Reviderad situationsplan, inkommen 2017-12-15

Utlåtande från Jönköpings länsmuseum inkommet 2017-12-08

Bullerutredning inkommen 2017-12-08

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 276 Nybyggnad skolbyggnad, Linderås 3:23, 8:1 och 9:1

Dnr B 283/2017

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Trafikverket (med delgivningskvitto)

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Delgivningskvitto
- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 277 Nybyggnad radhus, gruppbebyggelse, Oberga 1:19 och Oberga 4:4, information

Dnr B 353/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall informerar i ärendet.

Ärendet kommer tas upp för beslut på nämndsammanträdet i januari.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 278 Yttrande över remiss från Näringsdepartementet,
N2017/06521/PBB rörande altaner och solenergianläggningar

Dnr B 346/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för Tranås kommuns räkning yttra sig enligt nedan.

Bakgrund

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Näringsdepartementet har skickat ut rapporten "Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL" på remiss. Kommunledningsförvaltningen har kommit fram till att bygg- och miljönämnden ska lämna yttrande för Tranås kommuns räkning.

Yttrande

Sammanfattning

Tranås kommun är positiv till att det införs nya undantag från kraven på bygglov. De nu aktuella förslagen är däremot något för begränsade och det bör utredas ytterligare om det går att införa ännu större friheter. Det finns också en del risker med förslagen som bör tas i beaktande.

Undantag från kraven på bygglov på altaner

Tranås kommun anser att det är positivt att det införs ett undantag från kraven på bygglov för altaner till en- och tvåbostadshus, eftersom det kan göra det enklare för fastighetsägare att veta vad som gäller.

Den föreslagna definitionen av altan är tillräckligt tydlig för att det ska gå att förstå vad som menas. Att begreppet begränsas till att altaner bara får användas som uteplatser kan däremot leda till tolkningssvårigheter. Många altaner byggs idag i anslutning till bostadsentréer och det är inte alltid de är att betrakta som uteplatser. Det kan också finnas andra fall där någon vill bygga en altan som inte är en uteplats och det bedöms inte finnas någon risk i att dessa får byggas utan bygglov.

För att förenkla tillsynen enligt plan- och bygglagen vore det bra om det kunde införas en ytterligare kategori av bygglovsbefriade altaner, som gäller även för andra typer av byggnader och som ligger längre än 3,6 meter från en byggnad eller närmare än 4,5 meter från en tomtgräns. Denna typ av altaner orsakar i dagsläget komplicerade tillsynsändanden och onödiga bråk mellan grannar. I samband med en sådan ändring bör man även se över de generella kraven på bygglov för murar och plank så att de samstämmer med altanerna.

Vi föreslår därför att det utöver den föreslagna bestämmelsen även införs en bestämmelse om att alla altaner, murar och plank med en höjd på högst 1,0 meter undantas från kraven på bygglov. Detta bör gälla alla

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 278 Yttrande över remiss från Näringsdepartementet, N2017/06521/PBB rörande altaner och solenergianläggningar

Dnr B 346/2017

typer av byggnader och inte bara en- och tvåbostadshus, oavsett var det görs på en tomt och även om det strider mot detaljplanen.

För just altaner skulle detta främst innebära ett fastställande av praxis, eftersom så pass låga altaner i normalfallet inte skulle räknas som byggnader eller tillbyggnader. För murar och plank skulle det skapas en harmonisering med bestämmelserna för altaner och hur allmänheten har uppfattat vad som kräver bygglov. I Tranås kommun har de enda ärendena som rör altaner, murar och plank under en höjd på 1,0 meter handlat om tillsynsärenden. Dessa ärenden kan lätt bli komplicerade, eftersom de ofta ligger på mark som enligt detaljplanerna inte får bebyggas.

Vi ser inga fall där en generell bygglovsbefrielse skulle kunna ge olämpliga resultat, eftersom det redan finns generella bestämmelser i plan- och bygglagen om skydd mot förvanskning, olägenheter för trafiken och liknande. Om höjden hålls på under 1,0 meter bör det inte heller kunna uppstå några betydande olägenheter för grannarna. Det uppstår inte heller några komplicerade konstruktioner som gör att kommunernas tillsyn krävs av den anledningen.

Om en sådan bestämmelse införs, skulle det även vara möjligt att införa ett krav på bygglov för andra altaner utan problem, även om dessa annars skulle vara undantagsfall.

Undantag från kraven på bygglov på solenergianläggningar

Tranås kommun anser att det är positivt med ett undantag från kraven på bygglov för solenergianläggningar, men konstaterar samtidigt att det kan leda till komplicerade tillsynsärenden eftersom solceller kan jämföras med blanka tak som enligt några rättsfall kan innebära betydande olägenheter för kringboende.

Investeringskostnaden för en solenergianläggning är så pass stor att det vore olyckligt om den skulle behöva tas bort på grund av störande solreflektioner. I de fall där frågorna prövas enligt ett bygglov får de som kan tänkas bli påverkade en möjlighet att överklaga beslutet innan åtgärden vidtas.

Tranås kommun anser att det inte innebär någon förenkling för en fastighetsägare med en bygglovsbefrielse, om åtgärden ändå måste stämma överens med detaljplanen. För en vanlig fastighetsägare kan det snarare bli mer komplicerat att ta reda på vad som är tillåtet enligt detaljplanen än att faktiskt ansöka om bygglov och få ett tydligt beslut om vad som gäller.

De andra typerna av bygglovsbefrielser som ska följa detaljplanen som har införts har inte blivit så väl utnyttjade i Tranås kommun. Under tiden som de har gällt så har i princip alla ärenden som hade kunnat omfattas av

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 278 Yttrande över remiss från Näringsdepartementet,
N2017/06521/PBB rörande altaner och solenergianläggningar

Dnr B 346/2017

undantagen ändå blivit bygglovsärenden. Det finns också en risk att många har börjat bygga utan att fråga, vilket skapar en stor risk för onödiga tillsynsärenden på grund av missförstånd om vad detaljplanen innebär.

Vi bedömer att det inte skulle finnas några risker med att låta solenergianläggningarna strida mot detaljplanerna. Exemplet som Boverket framför om överskriden totalhöjd kan knappast leda till allvarliga konsekvenser om det bara överskrids med några centimeter. Vi ser inte heller något problem i att solenergianläggningar får en annan färg än vad som är begränsat i en detaljplan.

Begränsningen av att solenergianläggningarna ska följa byggnadens form bör också ses över när det gäller en- och tvåbostadshus, med tanke på bestämmelsen som nyligen infördes om att uppstickande byggnadsdelar får byggas utan bygglov. En solenergianläggning bör kunna betraktas som en uppstickande byggnadsdel och detta skulle då kunna kollidera med den föreslagna bestämmelsen.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer med förvaltningsens förslag till yttrande.

Skickas till:

Näringsdepartementet enligt remiss

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 279 Fasadändring, Rubinen 14

Dnr B 344/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att bevilja startbesked för ärendet och den sökta åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd ej krävs för ärendet.

Avgifter:

I enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet har vunnit laga kraft efter kungörelse i post och inrikes tidning under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast lämnas in när byggnadsarbetena är avslutade.

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör startbeskedet för åtgärden att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Jäv

Rolf Lindahl (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Inga Fingal (L) går in som ersättare.

Nämndsekreterare Anna Samson anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets handläggning. Miljöchef Fredrik Skaghammar ersätter.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har tidigare 2017-04-26, § 108, avslagit ansökan om bygglov för renovering av entré/vindskydd i form av uppförande av skyddstak över vindskydden och uppsättande av plåtskydd mellan vindskydden och fasaden och igensättning av glasparti i en entré. Avslaget motiverades med att föreslagna åtgärder inte var förenliga med de varsamhetskrav som följer av bl.a. 2 kap 6 § PBL. I beslutet informerades sökanden också om att ett byte av entrépartier till lika i mörklaserad ek kan genomföras utan bygglovprövning.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen av Bostadsrättsföreningen Rubinen. Länsstyrelsen avslår 2017-10-26 överklagandet med motivering att man delar nämndens uppfattning att åtgärder som utförs på entréerna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 279 Fasadändring, Rubinen 14

Dnr B 344/2017

ska ske med varsamhet och med beaktande av entréernas kulturhistoriska värden.

Länsstyrelsen bedömer att uppsättande av skyddstak med vit tätskiktsduk över vindskydden inte påverkar upplevelsen av entréerna i sådan omfattning att varsamhetskraven enligt PBL inte kan anses uppfyllt. Länsstyrelsen bedömer dock att den vita skyddsplåten mellan vindskydd och fasad skulle ha en större påverkan på upplevelsen av entréerna genom förändrad skuggbildning så att den visuella upplevelsen av entréerna påverkas. Förslaget i den del som avser glaspartierna vid Östra Bergsgatan 6A har inte prövats av länsstyrelsen eftersom föreningen till länsstyrelsen meddelat att man har för avsikt att arbeta om förslaget i denna del i en ny bygglovansökan.

Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft och en ny, reviderad bygglovansökan har nu lämnats in. Vid entrén till Östra Bergsgatan 6A föreslås två glaspartier att byggas igen och det yttre partiet bevaras. Åtgärden genomförs i syfte att skapa möjlighet för uppställning av postboxar. Förslaget följer det förslag till utformning som Länsmuséet tidigare tagit fram i denna del.

Vid entréer kommer den tidigare föreslagna vita skyddsplåten mellan vindskydd och fasad inte att monteras. Dock kommer enligt förslaget den vita skyddsplåten över vindskydden, mellan skyddstak och fasad, att monteras.

Motivering av beslut

Det omarbetade förslaget följer i huvudsak de synpunkter som länsstyrelsen framfört i sin beslutsmotivering. Förslaget avviker dock från dessa genom att en skyddsplåt föreslås placerad över vindskydden mellan skyddsplåt och fasad. Detta motiveras av det begränsade utrymme som finns mellan befintligt betongtak och fasad. Detta utrymme varierar hos de olika vindskydden men kommer i de flesta fallen att täckas redan av det planerade skyddstaket. För att få ett enhetligt utseende föreslås en täckplåt med en höjd av 300 mm att monteras på fasad över betongtaket. Föreslagen utformning kommer att påverka det arkitektoniska uttrycket men bedöms ändå ligga inom ramen för de varsamhetskrav som framgår av plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2017-11-22
Länsmuséets tidigare yttrande, dnr B 99/2017 lit. 13
Länsstyrelsens tidigare prövning, dnr B 99/2017 lit. 20
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-04

Skickas till:
Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 280 Dispensansökan om avsteg från krav på hissrop, Södra Dalen 9 Dnr B 283/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** meddela sökanden att bygg- och miljönämnden i det aktuella fallet inte har någon erinran mot alternativa lösningar eftersom alternativet med hissrop är tekniskt komplicerat och innebär oskäligen kostnader.
- att** meddela sökanden att hissinstallationen med de alternativa lösningarna skall godkännas av ackrediterat kontrollorgan vid en första besiktning innan den får tas i bruk.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden lämnade 2014-01-08 bygglov för ombyggnad av flerbostadshus. För att klara kravet på tillgänglighet har ett nytt trapphus byggts till och en ny hiss installerats. Hissen har installerats i den befintliga byggnaden.

Enligt Boverkets författningssamling BFS 2011:12 (med ändringar) gäller att det måste finnas ett fritt utrymme under och över hissorgen, eftersom hisschaktets grop och topp är arbetsplats för personer som gör service och besiktningar. Det finns en risk att hissen oavsiktligt startar när någon arbetar i gropen eller toppen.

När det är omöjligt att skapa ett permanent grop- eller topputrymme med tillräckligt säkerhetsavstånd får andra lösningar användas. Det säger BFS 2011:12, bilaga 5:1, avsnitt 2.2. Exempel är stopplackar som kan fällas ut för att skapa ett fritt säkerhetsutrymme under tiden arbetet pågår.

Möjligheten till alternativa lösningar för att förebygga risken för klämning finns enbart vid installation i befintliga byggnader där det inte är möjligt att uppfylla kravet på säkerhetsutrymme.

Av 2 kap 2 § framgår att alternativa lösningar får användas när ett permanent fritt säkerhetsutrymme skulle innebära oskäligen kostnader, eller när byggnaden är sådan att det finns skäl till varsamhet.

Nya hissar skall innan de tas i drift kontrolleras av ackrediterat kontrollorgan (första besiktning). Besiktningsmannen menar att han inte kan godkänna anläggningen innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett godkännande av att det i det aktuella fallet är godtagbart med en alternativ lösning.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 280 Dispensansökan om avsteg från krav på hissgröp, Södra Dalen 9 Dnr B 283/2017

Motivering av beslut

Det aktuella hisschaktet är beläget invid en bärande vägg. För att tillskapa en hissgröp måste man gå ner under grundläggningsnivån för denna vägg vilket skulle bli komplicerat och kostsamt. Den alternativa lösningen består i att det finns en stoppbom som sätts upp vid service och besiktningar samt givare som stoppar hisskorgen då denna stöter på något hinder.

Bedömningen är att kriterierna för att man i detta aktuella fall kan välja alternativa lösningar är uppfyllda.

Nämnden väljer att skjuta på beslutet om delegering av denna typ av beslut (förvaltningens förslag till tredje att-sats) till kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden inkommen 2017-11-28

Konstruktionshandlingar inkomna 2017-01-18

BFS 2011:12

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-04

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 281 Förfrågan om tillsyn, [REDACTED]

Dnr B 349/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte öppna något tillsynsärende då fritidshuset på goda grunder kan antas ha uppförts före 1975.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet.

Förfrågan har lämnats in om strandskyddsdispens behövs för det fritidshus som finns på fastigheten [REDACTED]. Förfrågan är ställd på uppmaning av Lantmäteriet med anledning av planerad avstyckning av en fastighet för bostadsändamål från fastigheten [REDACTED].

Motivering av beslut

Vi har i vårt arkiv inte kunnat finna något bygglovprotokoll från när byggnaden uppfördes och inte heller något beslut om dispens från Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Dock finns det ett protokoll från när bygglov lämnades 1982 för installation av eldstad. Fotodokumentation som visar att byggnaden uppförts före 1975 och intyg som visar att byggnaden troligen uppfördes under mitten av 1950-talet har redovisats.

Bygg- och miljönämnden har ett tillsynsansvar över att tillse att miljöbalkens bestämmelser om strandskydd efterlevs. Redovisade intyg visar att byggnaden var uppförd före 1975. Det finns därför ingen anledning att vare sig med stöd av plan- och bygglagen eller med stöd av miljöbalken öppna ett tillsynsärende. Den eventuellt nya fastigheten kommer dock att omfattas av strandskydd, som innebär att nya byggnader, anläggningar och anordningar inte får utföras utan en föregående dispensprövning hos Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Intyg, inkommet 2017-11-29, lit. 1
Intyg inkommet 2017-11-29, lit. 2
Fotodokumentation, lit. 3
Ritning från bygglovarkivet, lit. 4
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-01

Skickas till:

Frågeställaren

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 282 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, 2018, diskussion

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för uppföljning av tillsynsplanen 2017 enligt plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för frågor om lov, förhandsbesked, tillsyn och planläggning. I sin roll som myndighet skall nämnden verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Bygg- och miljönämnden har ett ansvar för att utöva tillsyn inom byggområdet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Det är viktigt för det allmännas förtroende att bygg- och miljönämnderna lever upp till sitt ansvar och det blir odemokratiskt om den enskildes möjlighet att bygga inte grundas på lagar och bestämmelser utan på grannarnas goda vilja.

Bygg- och miljönämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på bygg- och miljönämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

Till skillnad från inom miljöområdet är det inget lagkrav att ha en tillsynsplan inom byggområdet men det är ett stöd för det egeninitierade tillsynsarbetet. Den antagna tillsynsplanen för 2017 hade följande tillsynsområden:

- Enkelt avhjälpna hinder – tillgänglighet
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- Hissar och andra motordrivna anordningar
- Olovligt byggande - olovlig åtgärd
- Bristande underhåll (byggnader o tomter)
- Strandskydd, tillsyn enligt Miljöbalken
- Lekplatser & lekredskap

Motivering av beslut

Beslut om tillsynsplanen tas på nämndsammanträdet i januari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-12-12

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 283 Kontrollplan livsmedel, 2018, diskussion

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för kontrollplan livsmedel.

Motivering av beslut

Beslut om antagande av kontrollplan livsmedel 2018 tas på nämndsammanträdet i januari.

Beslutsunderlag

Kontrollplan livsmedel 2018, upprättad 2017-11-07

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 284 Tillsynsplan enligt miljöbalken, 2018, diskussion

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för tillsynsplan enligt miljöbalken.

Motivering av beslut

Beslut om antagande av tillsynsplan enligt miljöbalken 2018 tas på nämndsammanträdet i januari.

Beslutsunderlag

Behovsutredning, Tranås kommun Bygg- och miljönämnden 2015-2017.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 285 Kvalitetskontrollplan, uppföljning och revision, diskussion

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för kvalitetskontrollplan 2017.

Diskussion förs om vilka kontrollpunkter som nämnden vill ha i nästa års kvalitetskontrollplan.

Nämnden lyfter tre områden, attester, kundnöjdhet och en kundvänlig hemsida.

Motivering av beslut

Beslut om kvalitetskontrollplan 2018 tas på nämndsammanträdet i januari.

Beslutsunderlag

Kvalitetskontrollplan 2017 fastställd 2017-01-25, 17 §

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 286 Uppräkning av grundavgiften för tillsyn och kontroll 2018 enligt taxan Dnr M 1199/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** räkna upp grundavgiften (timavgiften) med 2,8 % för 2018.
- att** grundavgiften (timavgiften) enligt miljöbalken ska vara 860 kronor för 2018.
- att** grundavgiften (timavgiften) enligt livsmedelslagen ska vara 929 kronor för ordinarie kontroll och 860 kronor för extra offentlig kontroll för 2018.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

I kommunfullmäktiges beslut, 2016-12-05, § 299, om taxa och grundavgift (timavgift) enligt miljöbalken och livsmedelslagen ges bygg- och miljönämnden möjlighet att räkna upp avgiften med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som publiceras i oktober av SKL på deras hemsida.

Motivering av beslut

Arbetsutskottet anser det befogat att räkna upp avgiften med PKV.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2016-12-05, § 299
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 287 Delegationsbeslut bygg och miljö

Dnr M 1112/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för redovisningarna av ärendena B 217/2017 och M 1031/2017.

att lägga delegationsrapporten till handlingarna.

Bakgrund

Byggchef Ingemar Bok redovisar ärendet B 217/2017, rättidsprövning, och miljöchef Fredrik Skaghammar redovisar ärendet M 1031/2017, avgiftsbeslut tillsyn.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 31 oktober 2017 till och med 29 november 2017 samt beslut tagna före 2017-10-31 och som, på grund av systembyte, inte kom med på förra redovisningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut daterad 2017-11-30

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 288 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

att överlämna synpunkt till kommunstyrelsen att Byggbonusen, som utbetalades 2017, ska användas till byggfrämjande åtgärder.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Månad: 11 92%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20171130	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-521	-477,6	-477,6	91,7%	0,0
AC Miljö	-4 404	-2 563,2	-3 374,3	76,6%	662,8
AC Bygg	-2 164	-849,7	-849,7	39,3%	1 134,2
Netto	-7 089,3	-3 890,5	-4 701,6	66,3%	1 796,9

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20171130	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	4 925,0	5 858,4	5 223,4	106,1%	708,8
Personalkostnader	-9 923,9	-7 959,8	-7 959,8	80,2%	1 137,1
Kapitalkostnader	-86,4	-9,1	-9,1	10,5%	70,1
Övriga kostnader	-2 004,0	-1 780,0	-1 956,1	97,6%	-119,1
Netto	-7 089,3	-3 890,5	-4 701,6	66,3%	1 796,9

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20171130	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-476,5	-449,8	-449,8	94,4%	-13,0
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,5	-27,8	-27,8	62,5%	13,0
Netto	-521,0	-477,6	-477,6	91,7%	0,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 288 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20171130	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 650,0	2 935,0	2 300,0	86,8%	-129,2
Personalkostnader	-5 678,1	-4 671,0	-4 671,0	82,3%	533,9
Kapitalkostnader	0,0	-3,3	-3,3		-3,3
Övriga kostnader	-1 376,0	-823,9	-1 000,0	72,7%	261,3
Netto	-4 404,1	-2 563,2	-3 374,3	76,6%	662,8

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2017	Utfall 20171130	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 275,0	2 923,4	2 923,4	128,5%	838,0
Personalkostnader	-3 769,3	-2 839,0	-2 839,0	75,3%	616,2
Kapitalkostnader	-86,4	-5,8	-5,8	6,7%	73,4
Övriga kostnader	-583,5	-928,3	-928,3	159,1%	-393,4
Netto	-2 164,2	-849,7	-849,7	39,3%	1 134,2

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 289 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, dnr B 197/2017
- Länsstyrelsen, beslut angående tillstånd enligt miljöbalken, dnr M 974/2016
- Länsstyrelsen, beslut angående samråd enligt miljöbalken, dnr M 1194/2017
- Länsstyrelsen, meddelande angående tillsynsbesök, dnr M 1147/2017
- Länsstyrelsen, samråd enligt 12 kap. § 6 miljöbalken, dnr M 1197/2017
- Länsstyrelsen, information om bästa tillgängliga teknik, stora förbränningsanläggningar, dnr PL M 31/2017
- Länsstyrelsen, tre beslut angående överklaganden av bygglov, dnr B 217/2017.
- Kommunfullmäktiges beslut angående planprogram för Ekmarkspark, dnr ST 730/17
- Kommunfullmäktige, beslut angående avsägelse i bygg- och miljönämnden, dnr ST 748/17
- Länsstyrelsen, meddelande angående anmälan om ianspråktagande av tillstånd, dnr M 974/2017.
- Kommunfullmäktige, beslut angående Strategi integrationsarbete och integrationspolitiskt program för Tranås kommun, dnr ST 24/2016.
- Överklagan av bygg- och miljönämndens beslut, dnr M 2012/2017.
- Överklagan av bygg- och miljönämndens beslut, dnr M 1009/2017.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2017-12-20

§ 290 Månadens ungdomsfråga

Ingen aktuell fråga till dagens sammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------