

## Byggrätter

Fröafall – Symfonigatan innehåller 7 villatomter. Tomterna skall bebyggas med bostäder, med specifika tillhörande byggrätter. Detaljplanen anger byggrätterna, nedan finns en kort sammanfattning. Detaljplanen består av plankarta som är det juridiska dokumentet samt en planbeskrivning som beskriver byggrätter och konsekvenser mm.

### Cittran 1-3:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder. 30% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 8.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

### Fiolen 3-5:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder. 25% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 6.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

### Fiolen 6:

Fastigheten får bebyggas med bostäder. 25% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 8.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

<b>Kostnader</b>		
Fastställd taxa vid anslutningstidpunkt gäller alltid, nedan redovisas taxa för 2020		
Tomtpris		264 520 - 397 120
VA-taxa för villatomt 1 000 kvm, vatten, spillvatten och dagvatten		142 000
Anslutningsavgift för el		36 250
Anslutning för fiber		9 000
Plan- och bygglovsavgift inkl. startbesked: för byggnad 130-199 kvm.ca.		30 000
Nybyggnadskarta (grundpris)		6 000
Utsättn. av byggnad: t ex. hus med 12 hörn, 1-199 kvm, beroende på förutsättningar.		8 000 – 10 000
Lagfartskostnad 1,5 % av köpeskilling + adm. avgift 825 kr		
<b>Kontakter</b>		
Tomtreservation och avtalshantering	<a href="mailto:tillvaxt@tranas.se">tillvaxt@tranas.se</a>	0140-683 95
Avtalsfrågor och ekonomi	<a href="mailto:tom.johannesen@tranas.se">tom.johannesen@tranas.se</a>	0140-681 65
Bygglov, utsättning och nybyggnadskarta	<a href="mailto:marie.ekman@tranas.se">marie.ekman@tranas.se</a>	0140-681 51
Energisamordnare	<a href="mailto:anna.samsson@tranas.se">anna.samsson@tranas.se</a>	0140-681 91
Vatten- och avlopp	<a href="mailto:thomas.ivarsson@tranas.se">thomas.ivarsson@tranas.se</a>	0140-688 84