

Byggrätter, kostnader och kontakter för Linderås - Hembygdsvägen

Byggrätter:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder som har ett friliggande byggnadssätt, en huvudbyggnad på vardera fastighet.

Byggnader får uppföras i två våningar med byggnadshöjd upp till 7,5 m utan vindsinredning. Byggnadsytan får uppgå till totalt 225 kvm/fastighet varav 50 kvm får nyttjas för uthusbyggnad med byggnadshöjd upp till 4,5 m.

Kostnader	
Fastställd taxa vid anslutningstidpunkt gäller alltid. Nedan redovisas ca. taxa för 2020	
Tomtpris	10 000
Anslutningsavgift VA för villatomt 1 000 kvm, vatten, spillvatten och dagvatten	70 000 - 80 000
Anslutningsavgift el (upp till 26 ampere) (E.on)	37 000
Anslutningsavgift fiber (Tranås Energi)	10 000
Plan- och bygglovsavgift inkl. startbesked. Storlek byggnad 199-299 kvm	16 500 - 20 700
Nybyggnadskarta	6 000
Utsättning av byggnad, t.ex. hus med 12 hörn upp till 199 kvm, beroende på förutsättningar	6 000 - 10 000
Lagfart	1 500

Kontakter		
Tomtreservation och avtalshantering	tillvaxt@tranas.se	0140-68 395
Avtalsfrågor och ekonomi	tom.johannesen@tranas.se	0140-68 165
Bygglov, nybyggnadskarta, utsättning	marie.ekman@tranas.se	0140-68 151
Energisamordnare	anna.samsson@tranas.se	0140-68 191
Vatten- och avlopp	thomas.ivarsson@tranas.se	0140-68 884
Lagfart	kundcenter@lm.se	0771-63 63 63