

## Byggrätter, kostnader och kontakter för Linderås - Hembygdsvägen

### Byggrätter:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder som har ett friliggande byggnadssätt, en huvudbyggnad på vardera fastighet.

Byggnader får uppföras i två våningar med byggnadshöjd upp till 7,5 m utan vindsinredning. Byggnadsytan får uppgå till totalt 225 kvm/fastighet varav 50 kvm får nyttjas för uthusbyggnad med byggnadshöjd upp till 4,5 m.

Detaljplanen anger byggrätterna.

<b>Kostnader</b>	
Fastställd taxa vid anslutningstidpunkt gäller alltid. Nedan redovisas ca. taxa för 2020	
Tomtpris	10 000
Anslutningsavgift VA för villatomt 1 000 kvm, vatten, spillvatten och dagvatten	70 000 - 80 000
Anslutningsavgift el (upp till 26 ampere) (E.on)	37 000
Anslutningsavgift fiber (Tranås Energi)	10 000
Plan- och bygglovsavgift inkl. startbesked. Storlek byggnad 199-299 kvm	16 500 - 20 700
Nybyggnadskarta (grundpris)	6 000
Utsättning av byggnad, t.ex. hus med 12 hörn upp till 199 kvm, beroende på förutsättningar	6 000 - 10 000
Lagfart	1 500

<b>Kontakter</b>		
Tomtreservation och avtalshantering	<a href="mailto:tillvaxt@tranas.se">tillvaxt@tranas.se</a>	0140-68 395
Avtalsfrågor och ekonomi	<a href="mailto:tom.johannesen@tranas.se">tom.johannesen@tranas.se</a>	0140-68 165
Bygglov, nybyggnadskarta, utsättning	<a href="mailto:marie.ekman@tranas.se">marie.ekman@tranas.se</a>	0140-68 151
Energisamordnare	<a href="mailto:anna.samsson@tranas.se">anna.samsson@tranas.se</a>	0140-68 191
Vatten- och avlopp	<a href="mailto:thomas.ivarsson@tranas.se">thomas.ivarsson@tranas.se</a>	0140-68 884
Lagfart	<a href="mailto:kundcenter@lm.se">kundcenter@lm.se</a>	0771-63 63 63