



## PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— —	Kvartersgräns
MURGRÖNAN	Kvartersnamn
- - - -	Fastighetsgräns
1:605	Fastighetsbeteckning
— — — —	Körbanekant
- - - -	GC-väg
	Staket
~~~~~	Nivåkurvor
⊠	Bostad
□	Verksamhet
▬	Övrig byggnad
▭	Skärmtak
⊞	Transformatorstation
⊙	Träd

Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 2000 Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning är aktuell 2012-06-21

Åke Lindvall  
Metria AB

Dnr 311/11

Antagen av bygg- och miljönämnden 2012-11-14  
Laga kraft 2012-12-14

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

### PLANA VGIFT

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och bygganmälan

TRANÅS KOMMUN

Detaljplan för del av

## Telefonen 19 i Tranås stad

Upprättad i juni 2012

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson  
Arkitekt SAR/MSA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

— — — —	Planområdesgräns
- - - -	Användningsgräns
— · — ·	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

<b>G</b>	Bilservice, ej bränsleförsäljning
<b>H</b>	Handel

### UTNYTTJANDEGRAD

**e 200** Största byggnadsarea i kvm

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte bebyggas
⬠	Högsta totalhöjd är 5,0 meter
<b>y</b>	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

### MARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

⊕ · ⊕	Utfartsförbud
dagvatten	Dagvatten ska passera oljeavskiljare innan det ansluts till kommunalt nät

### STÖRNINGSSKYDD

40 dB(A) Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå nattetid (22-07) vid intilliggande bostad

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Fastighetsbildning

Servitut ska bildas för utfart över angränsande fastighet