

TRANÅS KOMMUN
 DETALJPLAN FÖR SÖDERMALM 10 MFL
 (Brunnsparkskyrkan) i Tranås stad

Upprättad i februari 2009


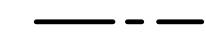
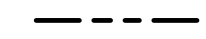
Bo Horndahl
 Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
 Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

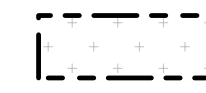
-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

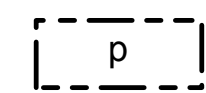
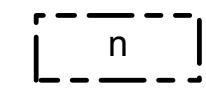
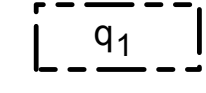
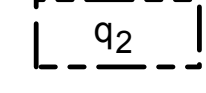
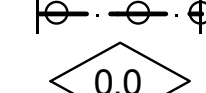
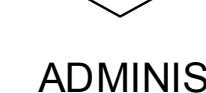
Kvartersmark

-  C,BH Församlingslokal och bostäder. Handel skall finnas i bottenvåning mot Storgatan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får endast bebyggas med uthus med maximal byggnadshöjd på 3,5 m

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

-  p Byggnader skall placeras med fasad i fastighetsgräns mot Storgatan och vara sammanbyggda
-  n Markområdet skall utformas så att fördröjning och/eller infiltration av dagvatten möjliggörs
-  q1 Byggnaden får inte rivas och fasader med fönster, dörrar och dekor får inte förvanskas
-  q2 Byggnadens fasad mot Storgatan skall bevaras. Fasad med fönster, dörrar och dekor får inte förvanskas.
-  Körbar utfart får inte anordnas
-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

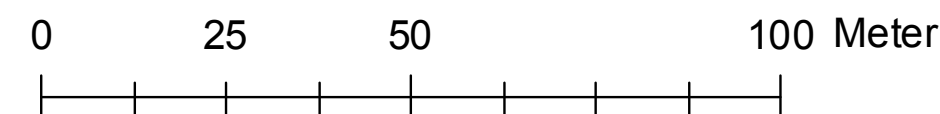
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av tomtindelning

Tidigare fastställd tomtindelning som omfattar Södermalm 5, 6, 7 och 10 daterad: 1968-04-17 upphävs



Plankarta. Skala 1:1 000



Grundkarta upprättad som utdrag av Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 70 - 0.51 m Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning aktuell 2009-02-10

Åke Lindvall
 Mätningsschef

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnämnan

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser

Antagande av BN: 2009-05-19
 Laga kraft: 2009-06-22

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Staket
-  Bostad
-  Uthusbyggnad
-  Verksamhet
-  Skärmtak
-  Gångväg
-  Körbanekant
-  Fastighetsbeteckning
-  Kvartersnamn
-  Belysningsstolpe
-  Slänt
-  Lövträd
-  Järnvägsspår
- Illustrationslinje