

TRANÅS KOMMUN DETALJPLAN FÖR SVARTÅHOLMEN 6 OCH 12 MFL I Tranås tätort

Upprättad i januari 2005

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Planområdesgräns

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BP₁ Bostäder, parkering i hela bottenvåningen
- G₁C Bilservice och centrum, ej drivmedelsförsäljning
- GC Bilservice och centrum

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Markens anordnande

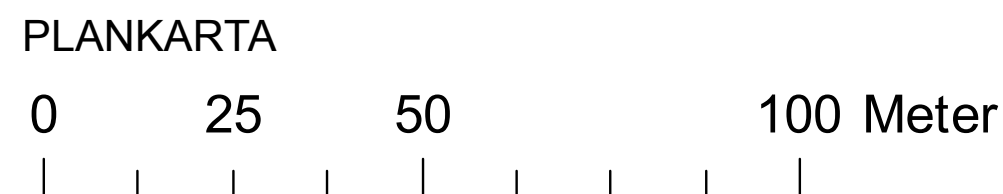
- · — · — · — · — Stängsel skall finnas
- ○ — ○ — ○ — Utfartsförbud

Placering, utformning, utförande

- ◊_{40,0} Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Bygglov och bygganmälan är befriat från planavgift inom planområdet.



UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Övrigt:
Gällande riktvärden för buller skall hållas vid byggnation av bostäder.
Finns risk för förorening av dagvatten skall oljefilter anläggas på parkeringsytorna.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- ~ Nivåkurva
- · — Staket
- | — Stödmur
- | — Byggnad för rörelseidkning
- | — Bostad
- | — Uthusbyggnad
- | — Skärmtak
- | — Transformatorstation
- | — Lövträd

Antagen av KS 2008-05-13
Laga kraft 2008-06-09

Grundkarta upprättad som utdrag av Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 70 -0.51 m Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning aktuell 2008-03-03 Tranås mars 2008

Åke Lindvall
Mätningsschef