

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV STÅDET 1 OCH HJÄLMARYD 2:1 (Hjälmaryds industriområde)

TRANÅS STAD

Upprättad i september 2009

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
Arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Ej miljöstörande industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter som får uppföras inom fastigheten
- Slänter skall anläggas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

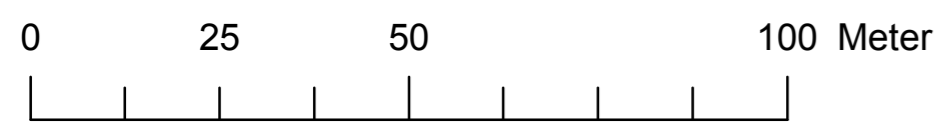
Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnamålan

Grundkarta upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk,
koordinatsystem Sweref 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinjer
Fastighetsredovisning aktuell 2009-11-30
Tranås november 2009

Åke Lindvall
Mättningschef



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|----------------------|--|------------|
| | Kvartersgräns | | Nivåkurvor |
| | Fastighetsgräns | | Verksamhet |
| | Fastighetsbeteckning | | Skärmtak |
| | Servitutsgräns | | |
| | Ledningsrättsgräns | | |
| | Promenadstig | | |
| | Staket | | |
| | Stödmur | | |
| | Strandskydd | | |

Dnr: 57/09
Antagen av BN: 2010-01-28
Laga kraft: 2010-03-01