

## Detaljplan för del av Vätinge 1:118 (Stationsvägen) i Gripenbergs samhälle i Tranås kommun

Upprättad i juni 2011 av Plan- och byggavdelningen,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr 66/2010



### Plan- och genomförandebeskrivning

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Antagen av bygg- och miljönämnden | 2011-11-16 |
| Laga kraft                        | 2011-12-15 |

# PLANBESKRIVNING

## 1 HANDLINGAR

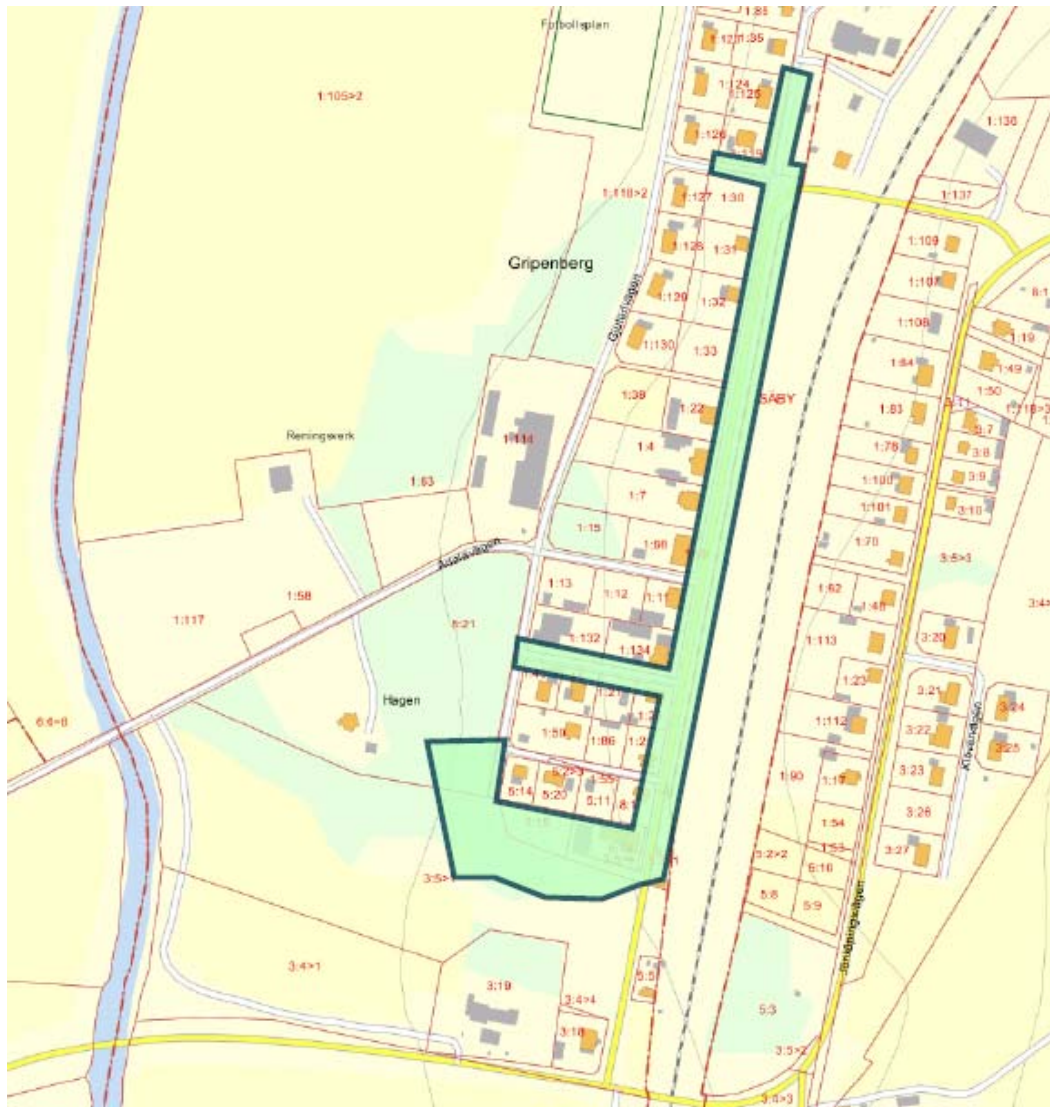
Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planen avses att handläggas enligt principen normalt planförfarande. Planprocessen består av ett samråd efterföljt av en allmän utställning av förslaget. Däremellan sker eventuell revidering av förslaget med anledning av inkomna synpunkter.

## 2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Stationsvägen, som idag en statlig väg kommer i samband med ombyggnationen att överlämnas till kommunen. Huvudmannaskapet är idag enskilt och detaljplanens ena syfte är att kunna överföra huvudmannaskapet för Stationsvägen till Tranås kommun.

Det andra syftet är att skapa en ny anslutning från söder till Gjuterivägen och idrottsplatsen i Gripenberg. Planen har aktualiserats av den nya sträckningen för väg 133 som medför att den tunga trafiken, genomfartstrafiken, försvinner från Stationsvägen.



*Planområdet i Gripenbergs stationssamhälle*

## 3 PLANDATA

### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i Gripenbergs samhälle ung. 8 km sydväst om Tranås stad. Stationsvägen ligger väster om järnvägen och är parallell med denna.

### 3.2 Areal

Planområdet är ca 2,3 hektar.

### 3.3 Markägareförhållanden

Stationsvägen ägs idag till största delen av Tranås kommun men en liten del i södra änden är i privat ägo. Vätinge 5:15 och 5:19 med ändamålet icke miljöstörande industri är i privat ägo. Vätinge 3:5 ägs av Tranås kommun.

## 4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### 4.1 Riksintresse

Planförslaget ligger i nära anslutning till Södra stambanan som är riksintresse för kommunikation.

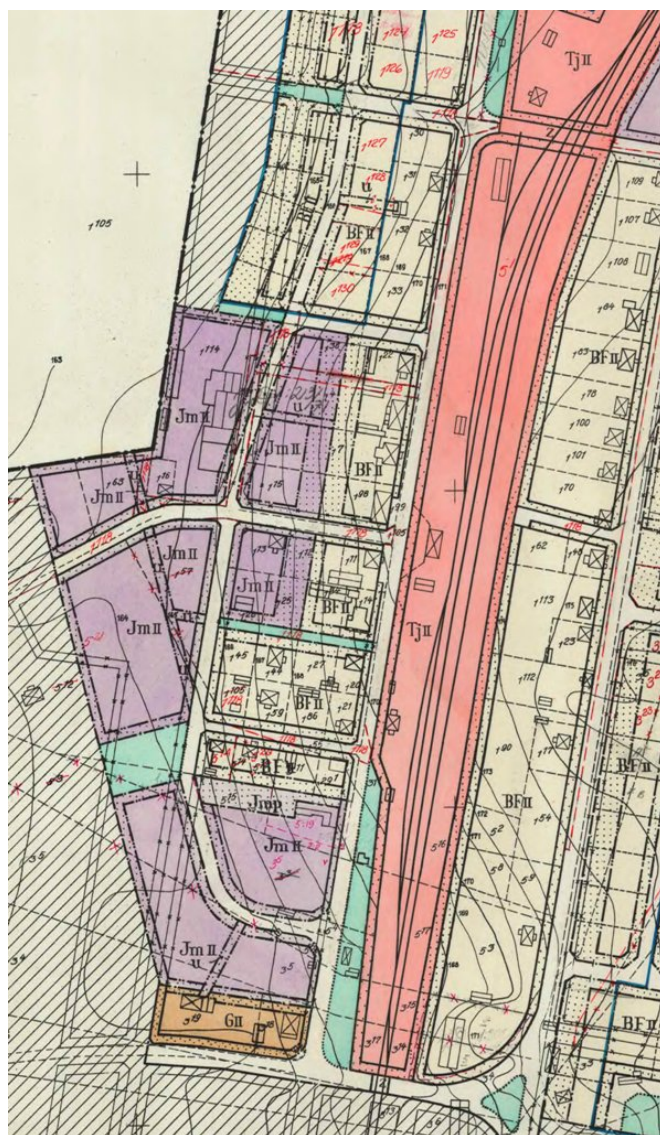
### 4.2 Översiktsplan

Gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Gripenberg samhälle anger: "Att behovet för en bättre trafiklösning för den nuvarande genomfartstrafiken förbi Gripenberg är kärnfråga för kommunikationerna mot E4 och en utvecklingsfråga för Gripenbergs samhälle." Denna detaljplan är en fortsatt utveckling till följd av ombyggnaden av genomfartstrafiken.

### 4.3 Detaljplaner

För planområdet gäller en byggnadsplan, fastställd 1965-09-29, som omfattar järnvägsområdet, Stationsvägen och marken väster om denna. Gjuterivägen har en anslutning i söder till Stationsvägen. I södra änden och längs Gjuterivägen finns ett antal tomter med ändamålet småindustri i 2 våningar, i övrigt bostadsändamål, fristående hus i 2 våningar. Öster om Stationsvägen har marken ändamålet järnvägsändamål. Genom ett av kvarteren finns en remsa allmän platsmark, park, som i detta förslag ändras till gatumark.

Söder om planområdet gäller detaljplan fastställd 1988-06-27 som bl.a. omfattar befintlig järnvägsport och bensinstation.



Byggnadsplan för Gripenbergs stationssamhälle fastställd av länsstyrelsen 1965-09-29

Detta planförslag gränsar i södra änden och i norr, vid gång- och cykelvägen under järnvägen, till detaljplanen för Säby 5:1 och Vätinge 1:118 m.fl. som vunnit laga kraft 2011-01-12.

#### **4.4 Miljöbedömning**

Detaljplanen och dess genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen (PBL). Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL 5 kap 18 § behöver inte upprättas.

## **5 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

Denna detaljplan rör endast redan planlagd mark.

### **5.1 Förutsättningar**

Stationsvägen planerades en gång som paradgatan i Gripenbergs stationssamhälle. Vägen är asfalterad och har en bredd av 7 m. En rad hängbjörkar är planterade på östra sidan. På vägens västra sida finns bostadshus, i 2 våningar, varav en del har varit butiker. Lager fanns i gårdshuset. Tomterna är till stor del avgränsade med häckar mot gatan. I södra änden finns en kombinerad småindustri/hantverk och bostad. Öster om vägen finns ett gammalt bostadshus vars tomtgräns går i vägen, tomten är planlagd som naturmark.

Stationsvägen belastas idag av den tunga genomfartstrafiken i Gripenberg. I och med ombyggnad av järnvägstunneln kommer denna trafik att försvinna från Stationsvägen.

Planlagd mark för småindustri/hantverk, söder och väster om Gjuterivägen, som ej är ianspråktagen, är bevuxen med gräs och höga lövträd.

#### **5.1.1 Undersökning om förorenad mark**

Inom planområdet finns ingen känd förorenad mark.

#### **5.1.2 Radon**

Ingen radonundersökning har genomförts för området. Ny bebyggelse skall förberedas för radonsäkert utförande som skall säkerställa att radonnivån understiger gällande riktvärden.

#### **5.1.3 Fornlämningar**

Planområdet berör inga kända fornlämningar.

#### **5.1.4 Kommersiell service**

I södra delen av samhället finns den enda kommersiella servicen, en bensinstation kombinerat med livsmedelsförsäljning och verkstad.

### **5.2 Förändringar**

Gatumarkens utformning är inte genomförd enligt gällande byggnadsplan. Anslutningar av befintliga vägar till Stationsvägen kommer inte att förändras i verkligheten utan bara på plankartan. Några hörnavskärningar mot Stationsvägen och Gjuterivägen återförs till kvartersmark, bostad (B). På de ställen där tomtgränsen går ute i gatumark ändras denna från bostadsändamål till allmän platsmark, LOKALGATA.

Längs gatan finns ”torgbildningar” av allmän platsmark som nu överförs till kvartersmark, bostad (B), med icke byggbar mark (prickmark).

Lyckebergsvägen kommer att ändras från att vara allmän plats, park, till LOKALGATA.

I södra änden, öster om Stationsvägen, omformas den allmänna platsmarken, park, så att det fördelar sig på gatumark och natur med vägkanten som gräns (NATUR).

Gjuterivägen kommer att få en anslutning i söder till Stationsvägens nya sträckning.

Mark väster om Gjuterivägen, avsedd för småindustri, ändras till NATUR.

Planlagd mark för småindustri/hantverk och bostad ändras till industri och hantverk, ej miljöstörande (J<sub>1</sub>). Utfartsförbud gäller mot den nya sträckningen av Stationsvägen. Kommunens allmänna ledningar för avlopp skyddas genom ett "u-område").

#### 5.2.1 Gator och trafik

Under år 2011 ska ombyggnad av genomfartsvägen, väg 133, påbörjas enligt planerna. När denna är klar kommer den tunga trafiken bort från Stationsvägen.

I dag går det 345 fordon/dygn på väg 1007 (Stationsvägen) varav 181 är tunga fordon.

Antalet personbilar på Stationsvägen antas bli detsamma efter ombyggnaden som före alltså 165 fordon/dygn.

Den belagda ytan på Stationsvägen kommer att göras smalare för att reducera hastigheten. Trädraden av hängbjörkar kommer att bevaras. Dagvatten kommer att samlas i ett gräsbevuxet dike (NATUR).

I norra änden av planområdet kommer Stationsvägen förbindas med väg 133 med en GC-väg med tunnel under järnvägen.

Busshållplats kommer att finnas på väg 133, vid bensinstationen och i anslutning till GC-väg med tunnel under järnvägen.

#### 5.2.2 Störningar

Inom planområdet kommer buller från tunga fordon att minska. Buller från järnvägen kvarstår.

#### 5.2.3 Teknisk försörjning

Kommunens ledningar för vatten och avlopp är förlagda i gatumark eller skyddas genom "u-områden".

Området ligger inom E ONs verksamhetsområde för elkraftsförsörjning. Inom området finns låg- och högspänningskablar som mestadels ligger i gatumark. Befintliga anläggningar bör kunna vara kvar i sitt läge. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts anläggningar ska bekostas av exploatören.

### 5.3 **Konsekvenser av planens genomförande**

Till följd av ombyggnad av väg 133 kommer den tunga genomfartstrafiken att försvinna från Stationsvägen. Med en ny anslutning till Gjuterivägen kommer personbilstrafiken att omfördelas då man kan välja två vägar till bollplanen. Samhället kommer att "växa" något då tidigare inte ianspråktagen planlagd mark blir en del av vägnätet.

## **6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **6.1.1 Genomförandetid**

Planen har en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden kan inte planen ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilket inte kunnat förutses vid planläggningen.

### **6.1.2 Upphävande av fastighetsplan**

Det finns inga tomtindelningar registrerade inom planområdet.

## **7 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har utförts av arkitekt Susanna Alexandersson, Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tranås kommun.

Projektering av omdaning av Stationsvägen är utförd av WSP, Jönköping.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## 1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

### 1.1 Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande preliminära tidplan:

Beslut om samråd i byggnadsnämnden är taget 2011-04-27

Samråd tid 2011-06-24 till och med 2011-08-09

Beslut om utställning i byggnadsnämnden augusti 2011

Utställningstid september 2011

Antagande kan ske i oktober

Planen vinner laga kraft ca 4 veckor efter antagande.

### 1.2 Genomförande

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### 1.3 Huvudmannaskap

När detaljplanen vunnit laga kraft kan huvudmannaskapet för Stationsvägen överföras till Tranås kommun.

## 2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

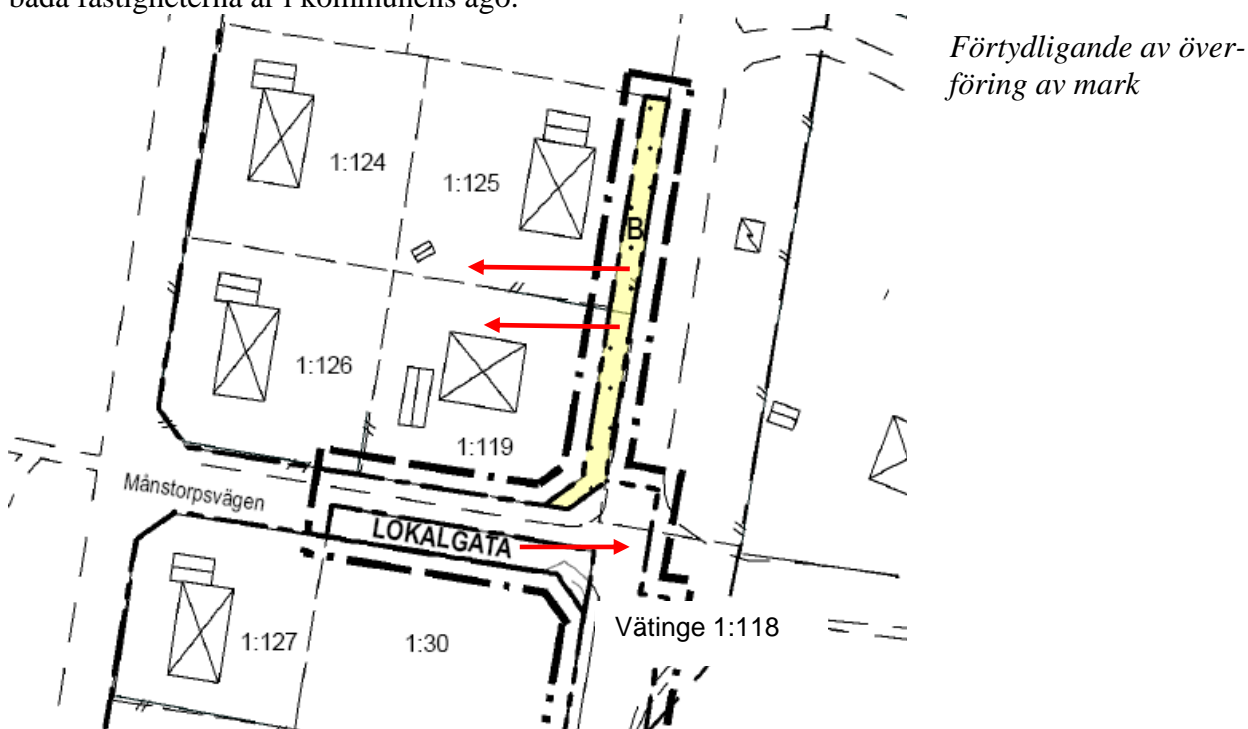
### 2.1 Tomtindelning

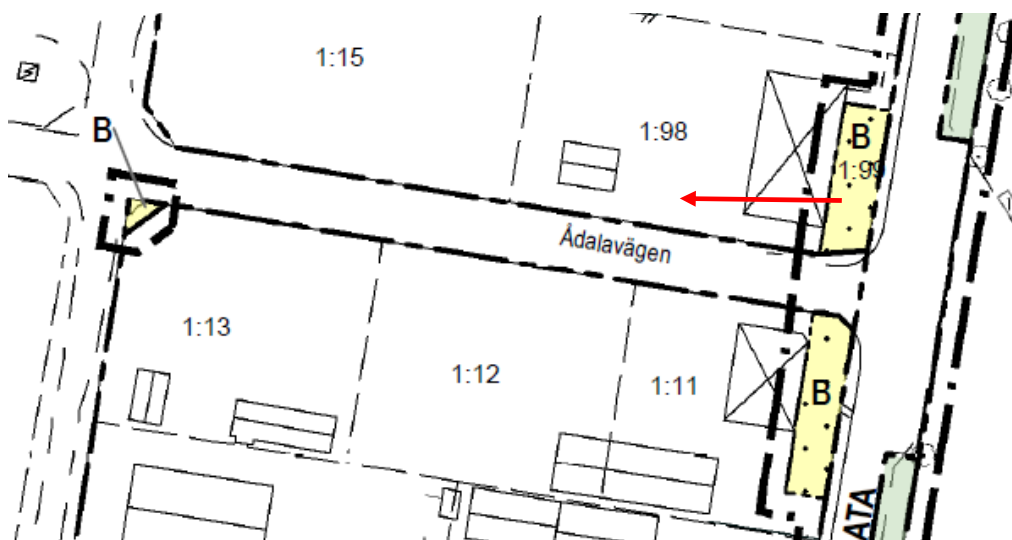
Det finns inga tomtindelningar registrerade inom planområdet.

### 2.2 Fastighetsbildning

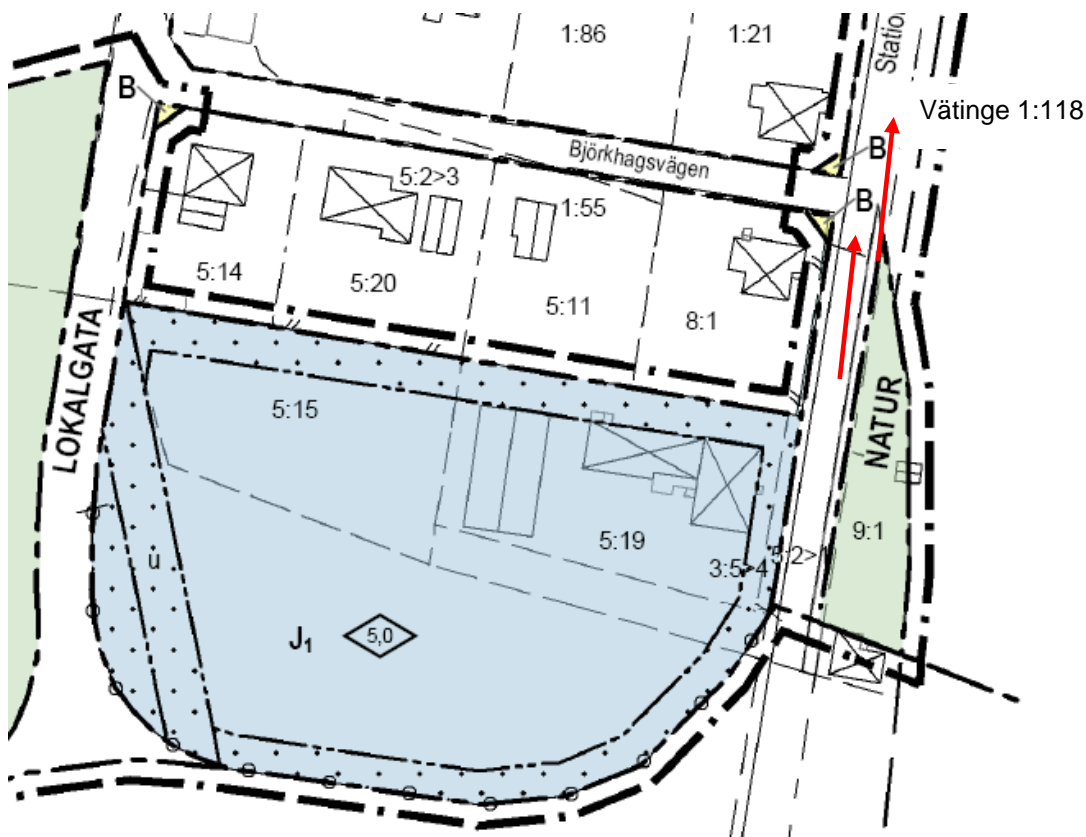
Gatornas utformning enligt gällande byggnadsplan har ej genomförts därför bör justeringar av markinnehav göras i samband med genomförandet av denna detaljplan.

Från Vätinge 1:118 kan ungefär 116 kvm överföras till Vätinge 1:125 och ungefär 112 kvm till Vätinge 1:119. Från Vätinge 1:30 bör ungefär 200 kvm överföras till Vätinge 1:118, båda fastigheterna är i kommunens ägo.





Vätinge 1:99 kan överföras till Vätinge 1:98 som har samma ägare.  
 För Vätinge 1:11 och Vätinge 1:13 gäller att den tillkommande kvartersmarken  
 för bostad redan ingår i fastigheten.



*Förtydligande av överföring av mark*

För Vätinge 1:21, Vätinge 5:14 och Vätinge 8:1 gäller att den tillkommande kvartersmarken  
 för bostad redan ingår i fastigheten.

Från Vätinge 9:1 bör ungefär 81 kvm överföras till Vätinge 1:118.

Från Vätinge 5:2 bör ungefär 370 kvm överföras till Vätinge 1:118



### **3 EKONOMISKA FRÅGOR**

#### **3.1 Planekonomi**

Kommunen bekostar detta detaljplanearbete och står för kostnader för fastighetsbildning.

Vid behov av eventuella flyttningar eller ändring av E.ON Elnäts anläggning ska separata avtal om kostnadstäckning upprättas och bekostas av exploatör.

### **4 MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Planarbetet har utförts av arkitekt Susanna Alexandersson Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tranås kommun.

Projektering av omdaning av Stationsvägen är utförd av WSP, Jönköping.

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson  
Arkitekt