

**TRANÅS KOMMUN**  
 Detaljplan för del av Smörstorp 2:1 i Tranås  
 (Seglarviks backe)  
 Upprättad i september 2010 reviderad i maj 2012

Bo Horndahl samhällsbyggnadschef  
 Susanna Alexandersson arkitekt SAR/MSA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän platsmark

- Gata med lokaltrafik

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, gemensam hantering av avfall
- Pumphus
- Dagvatten, fördröjningsmagasin för infiltration

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1** Maximal byggnadsarea per fastighet är 350 kvm
- e2** Maximal byggnadsarea 25 kvm

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnader
- g** Gemensamhetsanläggning ska bildas för drift och skötsel markområde och gemensam hantering av avfall

**KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING**

- Körbar utfart får inte anordnas mot allmän gata
- Högsta totalhöjd i meter
- II** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

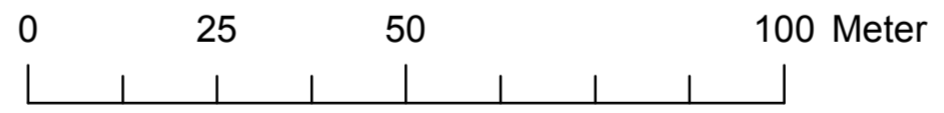
Fastighetsbildning  
 Fastigheter för bostäder ska ha en storlek mellan 2500 - 4000 kvm

Vattenskyddsområde  
 Gräns för vattenskyddsområde med föreskrifter

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad fastighetsgräns

**PLANKARTA**



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Väg- och cykelbanekant
- Stödmur
- Staket
- Bostad
- Uthusbyggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation

Grundkarta upprättad som utdrag av Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00  
 Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinjer  
 Höjdssystem RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2012-08-22

Åke Lindvall  
 Kontorchef Metria AB

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Plankarta med bestämmelser

**PLANA VGIFT**

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och bygganmälan

Dnr: 131/10  
 Antagen av bygg- och miljönämnden 2012-08-22  
 Laga kraft 2012-09-24