



TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR Pumpen 8 och del av Ängaryd 4:1

Upprättad i juni 2012, reviderad i mars 2013

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

Gata med lokaltrafik

Kvartersmark

Bilservice, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter som får uppföras inom fastigheten
- Utfartsförbud

fg + 123,4 Föreskriven lägsta nivå för färdigt golv

dagvatten Dagvatten ska fördröjas och passera oljeavskiljare innan det ansluts till kommunens nät eller Lillån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tomtindelning

Gällande tomtindelning från 1946-03-19 för Pumpen 8 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Dnr 24/12

Antagen av bygg- och miljönämnden

2013-05-15

Laga kraft

2013-06-13

Plankarta

skala 1:1000 i utskrift A2

0 25 50 100 Meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- MURGRÖNAN Kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- 1:1.605 Fastighetsbeteckning
- Järnvägsspår
- Körbanekant
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Byggnad med verksamhet
- Bostad
- Skärmtak
- Uthus
- Transformatorstation
- Träd

Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem SWEREF 99 15 00 höjdsystem RH 2000 Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinje Fastighetsredovisningen är aktuell 2013-05-06

Åke Lindvall
Metria AB

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANAVGIFT

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnämnan