

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR NYSÖRTEN 1 OCH DEL AV TOSTÅS 2:1 I TRANÅS STAD

Upprättad i april 2010




Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
Arkitekt MSA/SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder

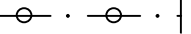
UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Byggnadsarean får vara maximalt 1/5 av fastighetens area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

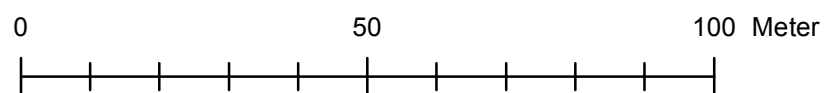
-  Marken får inte bebyggas

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING







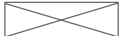


- fril Friliggande byggnadssätt
- I - II Högsta antal våningar
-  Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns
-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Promenadstig
-  Staket
-  Nivåkurvor
-  Bostad
-  Skärmtak
-  Uthus

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad som utdrag av Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 2000 Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning aktuell 2010-05-05

Tranås maj 2010

Åke Lindvall
Mättningschef

PLANA VGIFT

Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och bygganmälan

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta med bestämmelser

Dnr: 301/09

Antagen av BN: 2010-06-17
Laga kraft: 2010-07-19