

TRANÅS KOMMUN DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRABY 3:1 (Norraby II, bostadsområde)

I Tranås tätort

Upprättad i augusti 2007

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
Arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Planområdesgräns, linje belägen 3 m utanför planområdets gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GCM-väg** Gång-, cykel- och mopedväg
 - L-GATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - E** Transformatorstation
 - N** Golfbana

Utnyttjandegrad

- e 000** Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

- Stängsel skall uppföras
- Utfartsförbud
- natur** Området skall bibehålla karaktären av natur

Placering, utformning, utförande

- I-II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp största taklutning för huvudbyggnad i en våning

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kvartersmark för bostäder får inte delas i flera fastigheter än vad illustrerad tomtindelning anger.

Illustrationer

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ~ Nivåkurva
- Staket
- Stödmur
- ⊠ Bostad
- ⊠ Byggnad för rörelseidkning
- ⊠ Uthusbyggnad
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformatorstation
- ⊠ Pool
- × Barrträd
- ⊙ Lövträd

Grundkarta upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk,
koordinatsystem Sweref 99 15 00
Höjdsystem RH 70 -0,51 m
Byggnaders begränsningslinjer utgår från fasadlinjer
Fastighetsredovisning aktuell 2007-12-20
Tranås december 2007

Åke Lindvall
Mättningschef

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Miljöbedömning

Antagen av KS 2008-04-15
Laga kraft 2008-05-10

