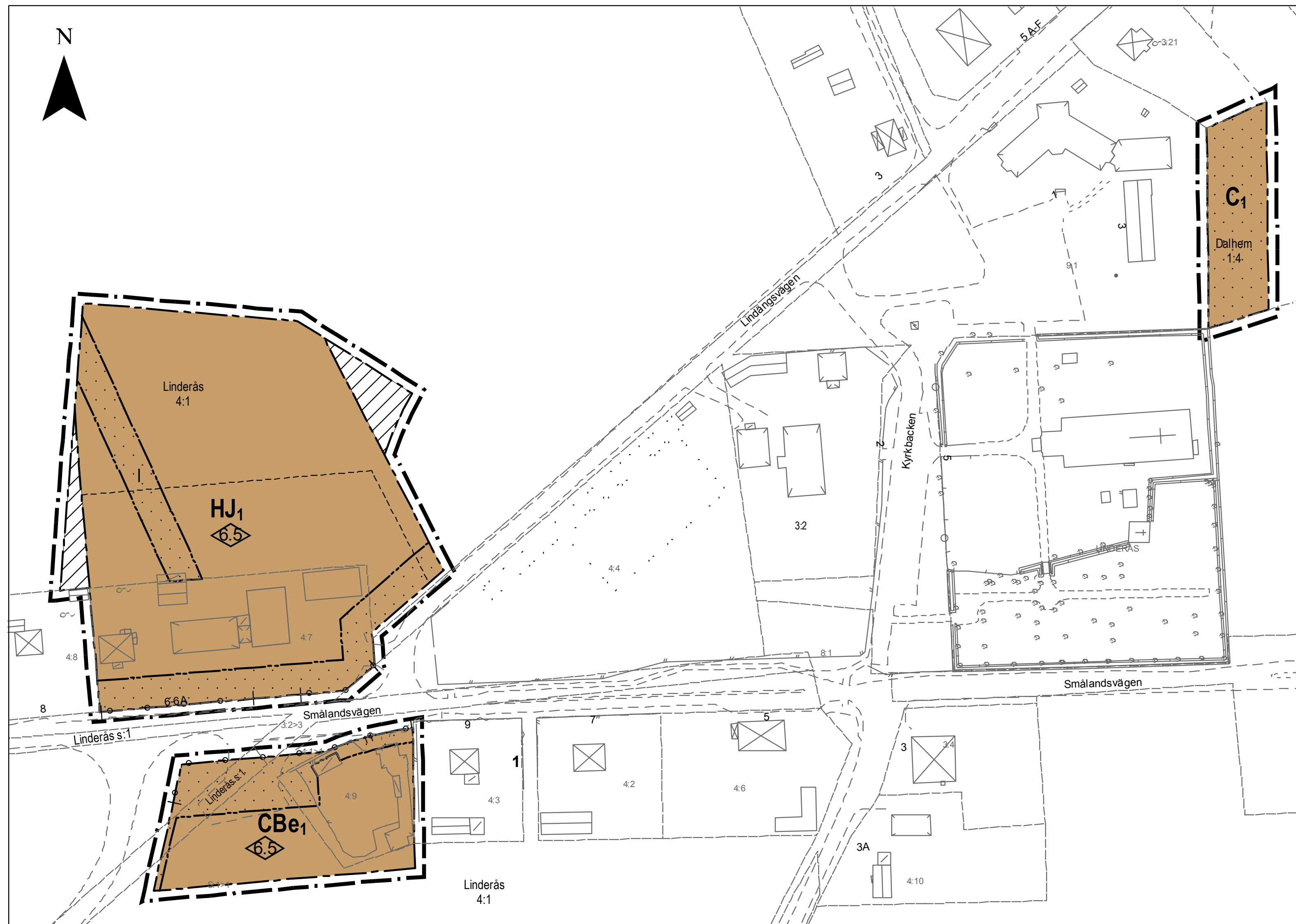


N



# TRANÅS KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR LINDERÅS 4:7 M.FL (Linderås Lantteknik m.fl.) i Linderås samhälle

Upprättad i maj 2009

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen  
Planingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

- handel och café samt bostad
- Handel och ej miljöstörande verksamhet eller verksamhet störande för omgivningen
- Församlingslokal, fritidshem, kontor och förråd
- Upphävd detaljplan

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Maximalt 25 % av fastighetens area får bebyggas

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I Inom med I betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

- Marken får inte bebyggas

#### KVARTERSMARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

- Högsta tillåten byggnadshöjd
- Körbar utfart får inte anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Illustration

- Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta upprättad som utdrag av  
Tranås kommuns primärkartverk,  
koordinatsystem Sweref 99 15 00  
Höjdsystem RH 70 - 0.51 m  
Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinjer  
Fastighetsredovisning aktuell 2009-05-19  
Tranås maj 2009

Åke Lindvall  
Mätningsschef

PLANKARTA  
0 25 50 100 Meter

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |                      |  |              |
|--|----------------------|--|--------------|
|  | Kvartersgräns        |  | Byggnad      |
|  | Fastighetsgräns      |  | Uthusbyggnad |
|  | Fastighetsbeteckning |  | Verksamhet   |
|  | Körbanekant          |  | Skärmtak     |
|  | Transformatorstation |  | Stenmur      |
|  | Lövträd              |  | Brunn, källa |

Antagande av BN: 2009-06-17  
Laga kraft: 2009-07-20

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Plankarta med bestämmelser

**Byggnation inom planområdet är befriad från planavgift i samband med bygglov och byggnmälan**