

# TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

Hätte 2:61 m.fl i Tranås kommun  
(f.d. grupphusområde)

Upprättad i april 2012

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Jeanette Johansson  
Planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**LOKALGATA** Lokalgata

Kvartersmark

**B** Bostäder

### MARKENS ANORDNANDE

- natur Naturmark
- p Parkering, bostadstillbehör

### UTTNYTTJANDEGRAD

e 150, 200 Största byggnadsarea i kvm

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g För drift och skötsel av naturområde, parkeringsplats och förrädsbyggnad ska en gemensamhetsanläggning bildas

### MARKENS ANORDNANDE, UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- I-II Högsta antal våningar
- Största takvinkel i grader
- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- b<sub>2</sub> Dagvatten skall infiltreras
- Utfartsförbud

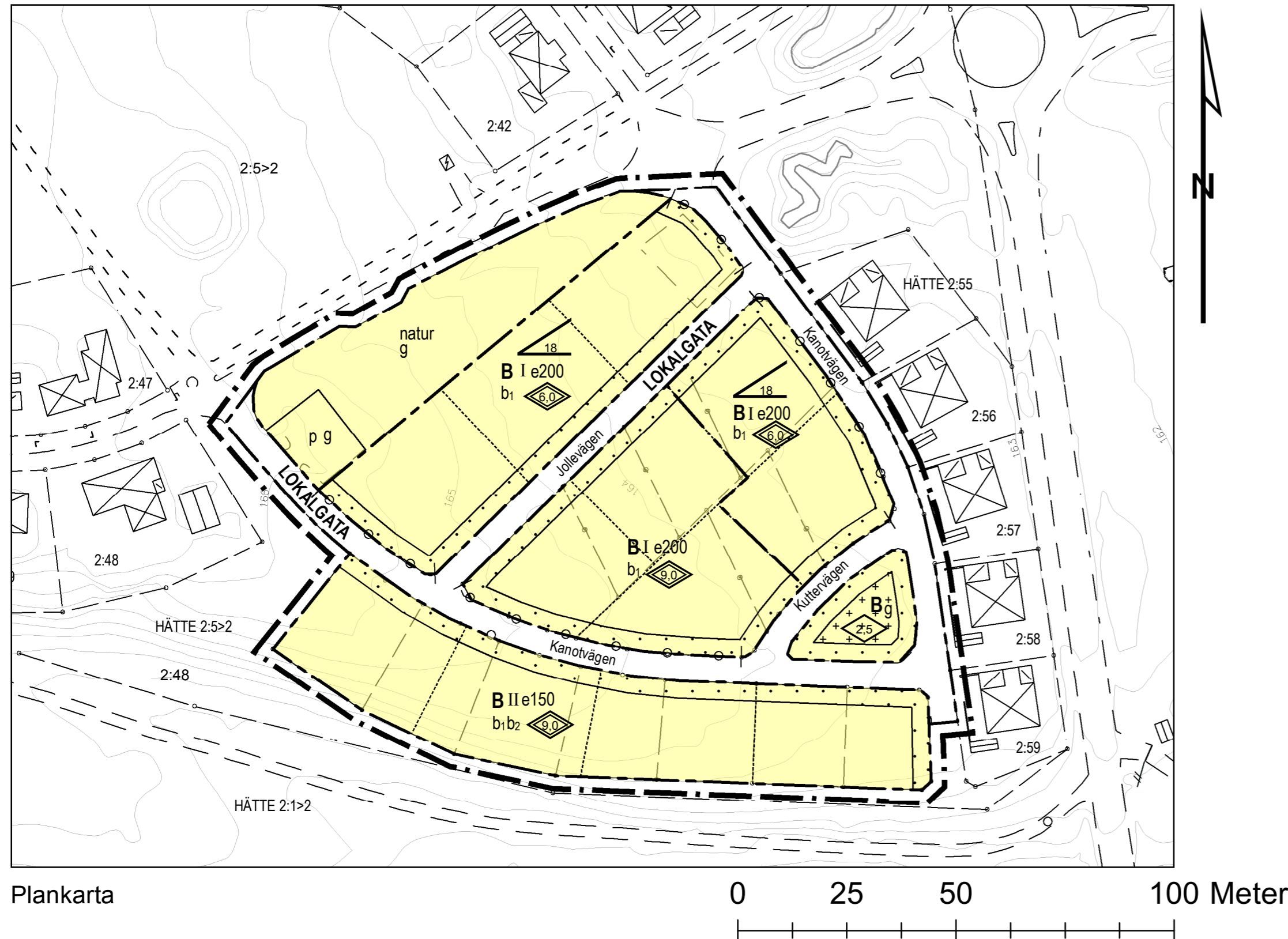
### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Plankarta

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- 1:1:605 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Nivåkurvor
- Garage/förråd
- Skärmtak
- Bostad
- Transformatorstation

Grundkarta upprättad som utdrag ur  
Tranås kommuns primärkartverk  
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000  
Byggnaders begränsningslinje utgörs av fasadlinje  
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-05-15

Åke Lindvall  
Mättningschef

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

## LAGA KRAFT HANDLING

Dnr: 85/11  
Antagen av bygg- och miljönämnden 2012-10-17  
Laga kraft: 2013-07-01