

§ 59 Detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2023/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Skruven 2 m.fl. (Koppargatan) i Tranås för underrättelse och granskning.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att ändringarna efter samrådet är lämpliga och anser att förslaget är färdigt för granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skruven 2 vill ändra detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. Man vill ta i anspråk vändplanen för Koppargatan för att anlägga ett fördröjningsmagasin. Tanken är att fördröjningsmagasinet ska hantera de ökade vattenflödena som uppkommer vid utökad bebyggelse på fastigheten.

Planansökan föregicks av ett sökt bygglov (diarienummer B-2022-369) där bygg- och miljönämnden, 2023-01-30 § 7, beviljade bygglov under förutsättning att avtal skrevs med tillväxtavdelningen för upprättande av detaljplan.

En ny detaljplan arbetas nu fram för att möjliggöra ny fastighetsreglering där allmän platsmark gata planläggs som kvartersmark och övergår till fastigheten Skruven 2 samt att kvartersmark inom fastigheten Städet 3 blir allmänplatsmark gata där den nya vändplanen kan anläggas.

Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar alla kostnader i samband med framtagandet och genomförandet av detaljplanen och detaljplanearbetet sker parallellt med att bygglovet genomförs.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Planområdet är lokaliserad i södra delen av Tranås, vid Hjälmartyds industriområde ca 2,8 km ifrån järnvägsstationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-04-01

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-06-24

Samrådsredogörelse 2025-04-01

Plankarta preliminär 2025-03-31

Planbeskrivning preliminär 2025-04-01

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen