



TRANÅS KOMMUN

Dnr 2014-45

Detaljplan för Mandolinen m.fl. och del av Fröafall 2:1 i Tranås stad

Upprättad i maj 2014

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Natur
- LOKALGATA Gatumark

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE OCH UTFORMNING

- f Friliggande byggnadssätt
- e2 Exploateringsgrad 0,25
högst 1/4 av fastighetens areal får bebyggas
- Högsta tillåtna nockhöjd
- Utfart får inte anordnas

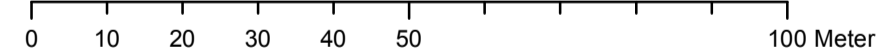
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen av bygg- och miljönämnden 2014-08-27
Laga kraft 2014-09-25

Plankarta skala 1:1000 vid utskrift i A2



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Kvarternamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbanekant
- Planteringsyta
- GC-väg
- Staket
- Nivåkurvor
- Bostad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation

Grundkarta upprättad som utdrag ur Tranås kommuns primärkartverk, koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH 2000 Byggnaders begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer Fastighetsredovisning är aktuell 2014-05-03

Åke Lindvall
Metria AB

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning