

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, KS-salen, 2018-03-19 , klockan 13:15-15:30	
<b>Beslutat</b>	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Krister Rosén (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Jon Forsärla (MP)	Ledamot
	Bernt Karlsson (SD)	Ledamot
	Bernt Dahlgren (M)	Tjänstgörande ersättare för Mats Holmstedt (M)
<b>Passiva ersättare</b>	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Inga Fingal (L)	Ersättare kl. 13:15-15:15
	Carolina Schön (S)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare
	Rickard Wallin (SD)	Ersättare
<b>Övriga närvarande</b>	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 52-54
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§52-57
	Linus Welin	Planarkitekt §§52-57

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

Övriga närvarande Oscar Hedvall Byggnadsinspektör §§ 52-62  
Annelie Lunde Kindstrand Byggnadsinspektör §§ 59-62

Justerare Ingegerd Polbring (C)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 26 mars kl. 08:00

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 52-67

Ordförande \_\_\_\_\_

Justerare \_\_\_\_\_

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

---

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-03-19

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-03-26

**Datum då anslaget tas ned** 2018-04-17

**Förvaringsplats för protokollet** Stadshuset, bygg- och miljöavdelningen

**Underskrift**

---

---

---

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

## Innehållsförteckning

§ 52	Val av justerare .....	5
§ 53	Godkännande av föredragningslistan .....	5
§ 54	Utökade tränings- och tävlingstider motorcrossbanan, Tranås Motorsällskap ---	6
§ 55	Planlistan .....	8
§ 56	Detaljplan Grusåsen 3 del 5, Holavdsgymnasiet, information .....	9
§ 57	Nybyggnad flerbostadshus, Höken 7, 9 och 11 .....	10
§ 58	Nybyggnad wakeboardbana och tidsbegränsat bygglov för container, Ekmarksberg 1:1, Åsvallehult 2:11 och 2:12 .....	14
§ 59	Överklagande av länsstyrelsebeslut 403-2955-2017, byggsanktionsavgift, Telegrafan 8 .....	17
§ 60	Tillbyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED] .....	19
§ 61	Förhandsbesked, nybyggnad industri och lagerbyggnad, Fräsaren 1 .....	21
§ 62	Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö .....	23
§ 63	Nedsläckning av gatubelysning kring Storgatan under Earth Hour 24 mars 2018 .....	24
§ 64	Kommunjägare i Tranås kommun .....	25
§ 65	Budgetrapport .....	26
§ 66	Meddelanden .....	28
§ 67	Månadens ungdomsfråga .....	29

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 52 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Ingegerd Polbring (C) att jämte ordförande justera protokollet.

**att** justering sker måndag den 26 mars kl. 8:00.

§ 53 Godkännande av föredragningslistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

Extra punkter:

- Länsstyrelsens beslut ang. sanktionsavgift, som punkt 7b.
- Tillbyggnad enbostadshus och garage, som punkt 7c.
- Nybyggnad industri och lagerbyggnad, som punkt 7d.
- Nedsläckning av Storgatan under Earth hour, som punkt 8b.
- Utse kommunjägare i Tranås kommun, som punkt 8c.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 54 Utökade tränings- och tävlingstider motorcrossbanan, Tranås Motorsällskap

Dnr M 57/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja förlängda körtider för Tranås Motorsällskap (826500-2066) enligt nedanstående tider:

- Fredagen den 27/4-2018 mellan klockan 19 – 20:30
- Lördagen den 28/4-2018 mellan klockan 7 – 20
- Lördagen den 12/5-2018 mellan klockan 7 – 18

**Lagstöd:**

Beslutet är fattat med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 3§, 9 kap. 3§ och 26 kap. 9§.

**Beskrivning av ärendet**

Tranås Motorsällskap inkom den 25 januari 2018 med en anmälan om utökade tävlings- och träningstider på motorcrossbanan i Bredstorp. Anmälan gäller utökade körtider vid sju tillfällen under våren 2018:

- 31/3 – 1/4 mellan klockan 9 – 17
- 7/4 – 8/4 mellan klockan 9 – 18
- 27/4 mellan klockan 19 – 20:30
- 28/4 mellan klockan 7 – 20
- 12/5 mellan klockan 7 - 18

Klubben har enligt villkoren i tidigare beslut (M-1996-1028 §249 även ändrat i ärende M-2013-479 §78) tillåtelse att anordna 8 tävlingar/träningar utöver ordinarie körtider. Vid dessa tillfällen har de möjlighet att köra mellan klockan 8 – 18. Fyra av sju tävlingar körs inom dessa ramar varför dessa har tagits beslut om på delegation 2018-02-01. Resterande tre tider tas upp till beslut av nämnden.

Närliggande grannar har fått möjlighet att yttra sig över beslutet. Något yttrande har inte inkommit. Sista dag för yttrande var 26 februari.

**Motivering av beslut**

Avstegen från tillåten körtid mellan klockan 8-18 bedöms vara små och sker mycket sällan varför de inte bedöms utgöra en olägenhet för människors hälsa.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-01

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 54 Utökade tränings- och tävlingstider motorcrossbanan, Tranås  
Motorsällskap

Dnr M 57/2018

**Skickas till:**

Tranås Motorsällskap  
Sakägare med mottagningskvitto

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 55 Planlistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga aktuell planlista till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Linus Welin Redogör för aktuell planlista.

**Beslutsunderlag**

Planlista daterad 2018-03-02

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 56 Detaljplan Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, information

Dnr B 218/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** standardförfarande tillämpas i planprocessen.

**Beskrivning av ärendet**

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Detaljplanen för Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, har varit föremål för samråd under tiden 2018-01-30 till 2018-02-22.

Yttrande utan erinran har inkommit från Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, Teknik- och griftegårdsnämndens arbetsutskott och Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott.

Yttranden med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Trafikverket.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Efter samrådet är det inte nödvändigt att göra en samrådsredogörelse. Planen kan revideras och sedan med underrättelse skickas ut för granskning. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter också från samrådet i ett utlåtande och överlämnas till nämnd eller kommunfullmäktige för antagande. Avdelningen har hittills sammanställt samråd i en samrådsredogörelse som redovisats för nämnden för beslut om granskning fast lagen inte förskriver detta vid standardförfarande. När det gäller detaljplanen för Holavedsgymnasiet är tidsschemat pressat och därför informeras nu om samrådet och detaljplanen justeras före underrättelse och granskning. Planhandlingar skickas återigen ut till sakägarkretsen.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att detaljplanen ska handläggas med standardförfarande som planerat.

**Beslutsunderlag**

Preliminär samrådsredogörelse  
Utdrag från Boverket, PBL, Kunskapsbanken  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-26

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 57 Nybyggnad flerbostadshus, Höken 7, 9 och 11

Dnr B 209/2017

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bedöma att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse och bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c §, plan- och bygglagen (2010:900)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Lindh, SWL Byggkonsult i Tranås AB, Hamnparken 2, 573 35 Tranås, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, giltig till 2021-05-19, i enlighet med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen.

Ett tekniskt samråd ska hållas innan byggnadsarbetet får påbörjas. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden före ett startbesked kan lämnas och senast i samband med det tekniska samrådet:

- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Förslag till kontrollplan

**Observera att byggnadsarbetet inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked. Byggnaderna får inte tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.**

**Avgifter:**

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogad debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Före byggnadsverken tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta **byggnaderna i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **238 147 kronor**. Byggsanktionsavgiften för att **påbörja åtgärden** utan ett startbesked är **595 368 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

**Giltighetstid:**

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 57 Nybyggnad flerbostadshus, Höken 7, 9 och 11

Dnr B 209/2017

**Beskrivning av ärendet**

Höken i Tranås AB har ansökt om bygglov för ett flerbostadshus med två våningar och tolv lägenheter, samt en carportlänga på Höken 7, 9 och 11. I samband med detta kommer tre enklare komplementbyggnader på fastigheterna att rivras.

Gällande detaljplan, 06-TRS-154, tillåter att marken används för sammanbyggda bostadsbyggnader med två våningar och inredd vind. Lokaler för handel och hantverk får medgivas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter.

Bottenvåningen på bostadshuset kommer att användas för en gruppboende enligt LSS, med huvudsaklig inriktning mot personer med utvecklingsstörning, autism eller liknande. Boendet är främst till för att skapa ett permanent boende kring gemensamma utrymmen och att de boende får stöd och service, men inte vård. Boendet bedöms vara förenligt med detaljplanens användningsbestämmelser.

En stor del av fastigheterna består av mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark och längst in på fastigheten finns korsprickad mark som bara får bebyggas med uthus, garage och liknande. Området där bostäder får byggas är 13,2 meter, prickmarken är 16,5 meter och den övriga ytan är 9,0 meter.

Det föreslagna bostadshuset är 21,3 meter djupt inklusive balkonger och cirka 220 kvm ligger på prickmark. Husets djup utan balkonger är 17,7 meter. Husets fasad ligger 1,8 meter indragen från fastighetsgränsen mot gatan och en sammanhängande balkong sticker ut så att den hamnar i linje med fastighetsgränsen.

Carportlängan var i den ursprungliga ansökan placerad 0,6 meter från intilliggande fastighet och detaljplanen är lite otydligt formulerad kring om vilka krav som gäller för avstånden på uthus till gränsen. Övriga uthus i kvarteret är överlag placerade i linje med fastighetsgränserna. Den sökande har reviderat placeringen så att den är i linje med tomtgräns och därmed planenlig.

Fastigheterna omfattas också av tomtindelning 0687K-11/1934, som innebär att tomterna ska delas in som den nuvarande fastighetsindelningen. Det är osäkert om ansökan innebär en avvikelse från denna, eftersom detaljplanen säger att byggnader ska vara sammanbyggda i tomtgräns. Det skulle vara problematiskt om fastigheterna i framtiden får olika ägare, då två av lägenheterna går över fastighetsgränsen.

Ett arbete med en ny detaljplan för fastigheterna är påbörjat och om den skulle antas utifrån det nuvarande arbetsmaterialet skulle åtgärden kunna tillåtas. Det skulle däremot kunna bli ett krav på att byggnaderna blir placerade i en linje mot gatan, vilket de flesta husen längs gatan är, med undantag av radhuslängan söder om de aktuella fastigheterna.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 57 Nybyggnad flerbostadshus, Höken 7, 9 och 11

Dnr B 209/2017

**Samråd**

Ärendet är skickat på remiss till berörda grannar och sakägare. En av ägarna till [REDACTED], har hört av sig och ställt några frågor om projektet, samt meddelat att han är kritisk till att föreslagen åtgärd avviker från den gällande detaljplanen. Frågorna har skickats vidare till den sökande, som har svarat på dem direkt till grannen.

**Motivering av beslut**

Vid sammanträdet med bygg- och miljönämndens arbetsutskott ansågs att åtgärden bör godtas, men att utformningen på byggnaden inte var så bra utifrån stadsbilden på platsen med hänsyn till att nästan alla andra byggnaders fasader efter gatan följer en rak linje och att balkongerna inte gav ett tillräckligt bra intryck av en rak linje.

Sökanden har efter dessa synpunkter ändrat utformningen mot gatan till en sammanhängande balkong, samt planerar att sätta en häck som avgränsar uteplatserna under mot gatulinjen. Man har även flyttat carportlängan till tomtgräns. Huvudbyggnaden bedöms nu vara väl anpassad till stadsbilden på platsen och får en tydlig koppling till gatulinjen. Carportlängan bedöms nu vara helt planenlig.

Nämnden anser att det är ett allmänt intresse att det byggs fler lägenheter i centrala Tranås på grund av den akuta bostadsbristen. Ett LSS-boende är i sig också av allmänt intresse då det är till nytta för samhället. Det är även ett angeläget gemensamt behov för dem som kommer att bo där att få tillräckliga gemensamma utrymmen och ett bra och rymligt boende. För att få ett fungerande boende med plats för all personal och alla funktioner i en våning bedöms det vara nödvändigt att bygganden blir så pass stor som den är i ansökan och även detta har den sökande framfört i tidigare kommunikation.

Det skulle vara svårt att hitta en alternativ placering för den här typen av boende i centrala Tranås, där det går att få tillräckligt stor yta inomhus och utomhus och där bostaden skulle ligga i marknivå. Att de boende får bo centralt är av allmänt intresse för att de ska kunna bli integrerade i samhället på ett bättre sätt.

Byggnaden bedöms vara helt förenlig med de tankar som framkommer i den kommande ändringen av detaljplanen och det bedöms inte finnas skäl att avvakta med att lämna bygglov till dess att planen är antagen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 57 Nybyggnad flerbostadshus, Höken 7, 9 och 11

Dnr B 209/2017

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-02-14  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-02-14  
Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2018-03-07  
Mail med frågor från ägare till grannfastighet, inkommet 2018-03-18  
Mail med svar på frågor från sökande, inkommet 2018-03-19  
8 st ritningar, inkomna 2018-03-08 och 2018-03-09  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-05

**Skickas till:**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Ägare till grannfastighet med synpunkter (med mottagningskvitto)

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 58 Nybyggnad wakeboardbana och tidsbegränsat bygglov för container, Ekmarksberg 1:1, Åsvallehult 2:11 och 2:12

Dnr B 72/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap. 31 c §, plan- och bygglagen (2010:900), bedöma att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse och bevilja bygglov för ärendet.

**att** kontrollansvarig inte krävs för ärendet.

Innan ett startbesked kan utfärdas och åtgärden får påbörjas ska ett tekniskt samråd hållas.

**Observera att byggnadsarbetet inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked. Anläggningen får inte tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.**

**Avgifter:**

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Anläggningen kan komma att kräva en anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet.

Före anläggningen tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta anläggningen i bruk** innan nämnden har gett ett **slutbesked** eller interimistiskt slutbesked är **30 076 kronor**.

**Byggsanktionsavgiften** för att **påbörja åtgärden** utan ett startbesked är **75 189 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

**Giltighetstid:**

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutade handlingar**

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-02-27  
2 st situationsplaner, inkomna 2018-02-27  
2 st ritningar på container, inkomna 2018-02-27  
Typritning på hinder, inkommen 2018-02-27  
Ritning på brygga, inkommen 2018-02-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 58 **Nybyggnad wakeboardbana och tidsbegränsat bygglov för container, Ekmarksberg 1:1, Åsvallehult 2:11 och 2:12**

Dnr B 72/2018

**Beskrivning av ärendet**

Tranås Vattensportclub har ansökt om bygglov för en 170 meter lång vajerbana för wakeboard i Svartån i anslutning till Östanåparken. Ett av tornen till banan placeras på land och det andra tornet ute i vattnet. Till wakeboardbanan hör även en flytbrygga och flytande hinder som placeras ut i vattnet. Dessa flyttas runt efter behov och tas upp när det inte är säsong för körning. Hindrens placering kan komma att variera och den sökande har därför inte preciserat deras placering i vattnet.

Utöver detta placeras även en container för omklädning och förvaring av utrustning på land i anslutning till banan. Containern är inte anpassad till parkens och områdets karaktär och byggherren planerar att ersätta denna med en permanent byggnad inom fem år. För denna del söks det därför bara tidsbegränsat bygglov. För wakeboardbanan i övrigt gäller ansökan ett permanent bygglov.

Åtgärden berör tre olika fastigheter och tre olika detaljplaner, 06-TRS-452, 06-TRS-909 och 0687-P127. I planerna ligger vattenområdet benämnt som Svartån, Vattenområde och Öppet Vattenområde. Det ena kabeltornet placeras på mark som är naturområde och platsen där containern placeras är kvartersmark för naturpark.

**Samråd**

Ärendet är skickat på remiss till fastighetsägaren, berörda sakägare och grannar, samt till park- och griftegårdsavdelningen. Sista svarsdag är den 18 mars 2018.

Ägaren till en grannfastighet har meddelat att de inte ser några problem med åtgärden.

Park- och griftegårdsavdelningen har svarat att wakeboardbanans placering inte är något hinder ur deras synvinkel och att initiativet kan berika friluftsmiljön i anslutning till Östanåparken. De ser inte några konstigheter med att prova ett tidsbegränsat bygglov för containern, men att det blir mer känsligt om det skulle bli en permanent bod med offentlig toalett, gällande placering och drift av den.

Tillväxtavdelningen på Tranås kommun, i egenskap av fastighetsägare till de aktuella fastigheterna, godkänner den föreslagna placeringen.

**Motivering av beslut**

Ansökan bedöms röra en bygglovspliktig idrottsplats och åtgärden bedöms strida mot detaljplanerna som gäller.

Området omfattades vid utgången av juni 1975 av en stadsplan. Vid de senare ändringarna av planerna som har gjorts har det inte tagits något beslut om återinförande av strandskydd på platsen. Enligt 10 §, lagen om införande av miljöbalken (1998:811), gäller inte strandskyddet inom sådana områden om inte något annat bestäms. Strandskyddet bedöms

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 58 Nybyggnad wakeboardbana och tidsbegränsat bygglov för container, Ekmarksberg 1:1, Åsvallehult 2:11 och 2:12

Dnr B 72/2018

därför vara upphävt.

Åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse, då den bidrar till möjligheterna för aktiviteter i anslutning till Östanåparken. Området blir mer attraktivt och banan kan öka möjligheten till deltagande i tränings- och tävlingsaktiviteter.

Banan bedöms inte orsaka några större bullerproblem för kringliggande bostäder och verksamheter och inte skada stads- och landskapsbilden på platsen. Allmänhetens tillgång till strand- och vattenområdet påverkas bara marginellt.

Det har inte framkommit några uppgifter om att åtgärden skulle kunna skada djurlivet på platsen. Anläggningen bedöms kräva en anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet och påverkan för djurlivet kan då komma att undersökas närmare i samband med detta.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2018-02-27

Beskrivning av monteringsprinciper, inkommen 2018-02-27

Exempel på användning av container som bod, inkommen 2018-02-27

Remissvar från ägarrepresentant till Tranås 1, inkommet 2018-02-28

Remissvar från miljöinspektör, inkommet 2018-03-01

Remissvar från park- och griftegårdsavdelningen, inkommet 2018-03-07

Remissvar från tillväxtavdelningen, inkommet 2018-03-19

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-05

**Skickas till:**

Tranås Vattensportclub

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 59 Överklagande av länsstyrelsebeslut 403-2955-2017,  
byggsanktionsavgift, Telegrafan 8

Dnr B 338/2016

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** överklaga Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut 2018-03-12 i ärende 403-2955-2017 och yrka på att det upphävs och nämndens beslut om byggsanktionsavgift fastställs.

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-01-25, § 8, att Kanonaden Entreprenad AB ska betala en byggsanktionsavgift på 32 793 kronor för att ha påbörjat schaktning och fyllning på en tomt utan att marklov eller startbesked har beviljats.

Beslutet överklagades av Kanonaden till Länsstyrelsen i Jönköpings län, som 2018-03-12, i ärende 403-2955-2017 upphävde nämndens beslut i den delen som rör byggsanktionsavgift.

Bygg- och miljönämnden har nu möjlighet att överklaga beslutet fram till 2018-04-02.

**Ajournering**

Ingegerd Polbring (C) begär ajournering. Mötet ajourneras kl. 14:25.  
Mötet återupptas 14:40

**Yrkanden**

Jon Forsärla (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag, att överklaga länsstyrelsens beslut.

**Motivering av beslut**

Länsstyrelsen har i sitt beslut hänvisat till ett rättsfall från 80-talet och det är osäkert om det fortfarande är relevant, med tanke på att mycket har hänt inom bygglagstiftningen och praxis i övrigt sedan dess. Oavsett utgång är det viktigt att klargöra vad som gäller för framtida fall. I det aktuella fallet är det dessutom klargjort att fastighetsägaren meddelat entreprenören att marklov inte är beviljat och att åtgärden inte får påbörjas, samt att entreprenören har bekräftat detta genom ett e-postmeddelande 2016-12-21. Att efter detta välja att påbörja och/eller fortsätta markåtgärderna utan att invänta marklov och startbesked är att betrakta som en uppsåtlig handling.

Det ses som uppenbart att denna typ av händelse skulle leda till att entreprenören fått betala skadestånd till fastighetsägaren på grund av en byggsanktionsavgift. Det vore därför ganska märkligt om lagstiftningen inte möjliggör utfärdande av byggsanktionsavgifter direkt mot den som är skyldig.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 59 Överklagande av länsstyrelsebeslut 403-2955-2017,  
byggsanktionsavgift, Telegrafan 8

Dnr B 338/2016

Länsstyrelsen har i sitt beslut främst pekat på att entreprenören inte har gjort någon vinning av överträdelsen, trots att det hänvisade rättsfallet lyfter fram att även andra omständigheter kan leda till att en entreprenör blir betalningsskyldig. Det är klargjort att entreprenören har utfört åtgärden, mot fastighetsägarens direktiv. Omständigheterna i ärendet gör även att det fortfarande bedöms som att de har fått en fördel av överträdelsen genom att arbetet har tidigarelagts. Ett missförstånd är inte heller ett skäl för att undgå byggsanktionsavgift.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut inkommet 2018-03-15  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-16  
3 st e-post inkomna 2017-01-10 och 11

**Skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 60 Tillbyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED] Dnr B 20/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bedöma avvikelsen från gällande detaljplan som en liten avvikelse och bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen (2010:900).

**att** kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

**att** bevilja startbesked och åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Innan ett slutbesked kan utfärdas, så att byggnaden får tas i bruk, ska följande handlingar lämnas till bygg- och miljönämnden:

- Ifyllda kontrollplaner
- Eventuella relationsritningar

**Observera att byggnaderna inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.**

**Avgifter:**

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

**Upplysningar:**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

**Giltighetstid:**

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 §, plan- och bygglagen, upphör startbeskedet för åtgärden att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Bakgrund**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

För att skynda på bygglovsprocessen återtar nämnden tillfälligt den delegerade beslutsrätten från arbetsutskottets i detta ärende.

Ärendet rör en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och uthus i form av ett inglasat uterum, en ny entré och ett trädäck. Uthuset byggs till och blir carport och förråd. Husets fasad ändras och får ett nytt tak.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 60 Tillbyggnad enbostadshus och garage, [REDACTED]

Dnr B 20/2018

Fastigheten omfattas av detaljplan 06-SÄB-661A, som bland annat innebär att fastigheten ska användas för friliggande bostadshus. Lokaler för handel och hantverk får också inredas. Högst en femtedel av fastigheten (337 kvm) får bebyggas. Byggnader får ha högst två våningar och en byggnadshöjd på 7,6 meter. Uthus får ha en högsta byggnadshöjd på 2,5 meter, men avsteg får göras för garage och liknade där högre höjd krävs. Taklutningen får vara högst 30 grader.

Byggnader som inte är placerade i tomtgräns ska ligga minst 4,5 meter från gränsen. Avståndet mellan byggnader på samma tomt får inte bli lägre än 12 meter. För uthus kan avsteg göras från detta om det inte skulle försvåra ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, dock inte närmare än 4,5 meter.

För uthus med ringa storlek och andra inverkan omständigheter, kan nämnden efter hörande av grannar medge att dessa byggs i tomtgräns utan att grannen samtidigt motbygger eller på mindre avstånd än 4,5 meter.

Den föreslagna åtgärden avviker från planen då både carport och uterum på bostadshuset hamnar närmare gränsen än 4,5 meter utan att ligga i tomtgränsen. Uterummet hamnar cirka 2,9 meter från gränsen och carporten hamnar cirka 2,0 meter från gränsen. Tomten bakom carporten är inte bebyggd och ägs av Tranås kommun.

**Samråd**

Fastighetsägarna har på egen hand fått godkännanden av grannarna för åtgärderna.

**Motivering av beslut**

Detaljplanen är gammal och bestämmelserna är inte riktigt relevanta för dagens byggsätt. Planen borde göras om, men den gäller till dess att den ändras eller blir upphävd.

I det aktuella fallet gör nämnden bedömningen att avvikelserna kan ses som liten och beviljar därför bygglov. Carporten kan betraktas som av ringa storlek och därmed kan den inte innebära en avvikelse från detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-01-07  
Situationsplan, inkommen 2018-01-07  
Fasadritning, inkommen 2018-01-07  
Planritning, inkommen 2018-01-07  
Ritning på carport, inkommen 2018-01-07  
Grannemedgivanden, inkomna 2018-03-16  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-19

**Skickas till:**  
Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 61 Förhandsbesked, nybyggnad industri och lagerbyggnad,  
Fräsaren 1

Dnr B 34/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** som förhandsbesked meddela sökanden att den förslagna byggnationen kan tillåtas på den aktuella platsen om den planerade vägen hålls tillgänglig för allmänheten så att tillgången till naturområdet inte hindras.

**att** bedöma att avvikelserna från detaljplanen kan anses som liten, då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

**Lagstöd:**

Beslutet är fattat enligt 12 kap 8 § och 9 kap. 31 b § i plan och bygglagen (2010:900)

**Upplysningar:**

- Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post och inrikes tidning under förutsättning att ärendet inte överklagas.
- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Enligt plan och bygglagen 9 kap 18§ innebär ett förhandsbesked att beslutet att åtgärden kan tillåtas, är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

**Avgift:**

Avgift för förhandsbesked är 3 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Debitering sker med separat faktura.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Sökanden har för avsikt att uppföra en lager och industribyggnad som skulle utgöra ett komplement till befintlig byggnad och verksamhet. Tomtens storlek är cirka 13 530 kvm. Befintlig byggnad är cirka 3000 kvm stor. Enligt gällande detaljplan 06-TRS-295 skall området användas till småindustri ändamål och maximal byggnadshöjd är begränsad till 4,5 meter.

Tillkommande tänkt byggnadsyta blir 2500 kvm. Höjden är 7,7 meter till nock. Huset är planerat att användas för pulverlackering av stora detaljer. Genom att lyfta tunga saker med hjälp av en travers i taket så kan detaljerna målas och bränns i ugnar. Därför behövs höjden på byggnaden. Dessutom planeras höga portar för att kunna köra in stora lastbilar. Detta är en standardhöjd på byggnader av denna sort. De önskar även få tillåtelse att använda brandgatan eller parkmarken längs med fastighetens västra sida för att låta göra en ny väg fram till den nya byggnaden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 61 **Förhandsbesked, nybyggnad industri och lagerbyggnad,  
Fräsaren 1**

Dnr B 34/2018

**Motivering av beslut**

Trots att byggnadshöjden överskrids så kan det godkännas då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Dessutom tillkommer:

- Det kan komma att byggas högre industribyggnader i närheten. En ny detaljplan 0687-P2018/1 antogs 2017-12-21 i direkt anslutning till fastigheten. Man ville underlätta för industrierna längs Holavedsvägen att köpa till mark för att kunna utvidga sina verksamheter, få mer plats för parkering och möjliggöra att bygga högre hus. Man begränsade sig till att detaljplanen skulle gälla bara för fastigheter väster om Stoerydsvägen och därmed inte Fräsaren 1.
- Denna fastighet ligger sist på gatan och gränsar mot skogen.
- Det finns en befintlig hög byggnad, med samma höjd, på fastigheten redan. Den nya byggnaden hamnar bakom denna.
- Företag runt omkring är intresserade att anlita den nya verksamheten vilket är bra för miljön genom att man minimerar transporter i kommunen.
- Företaget planerar att nyanställa arbetskraft för driften, vilket är bra för Tranås kommun.
- Berörda grannar har förklarat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2018-01-17

Situationsplan inkommen 2018-01-17

Planritning inkommen 2018-03-19

Takritning inkommen 2018-03-19

Fasadritning inkommen 2018-03-19

Sektionsritning inkommen 2018-03-19

**Skickas till:**

Sökanden  
Sakägare

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett ”Hur man överklagar”

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 62 Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö

Dnr M 28/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningarna av ärendena B 22/2018, B 288/2017 och M 20/2018.

**att** lägga delegationsrapporten till handlingarna.

**Bakgrund**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärende M 20/2018. Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärende B 22/2018 och Ingemar Bok redogör för ärende B 288/2017.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 31 januari 2018 till och med 25 februari 2018.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslutslista daterad 2018-02-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 63 **Nedsläckning av gatubelysning kring Storgatan under Earth Hour** Dnr M 208/2018  
**24 mars 2018**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** Tranås kommun deltar i Earth Hour genom att Tranås Energi AB släcker ner gatubelysningen längs Storgatan och närliggande område.

**Beskrivning av ärendet**

Den globala klimatmanifestationen Earth Hour genomförs årligen och lördagen den 24 mars 2018 kl. 20:30-21:30 lokal tid släcker världen för klimatet. Varje år sedan 2010 har Tranås kommun deltagit i Earth Hour genom att släcka belysning kring Storgatan. Polis och räddningstjänst har tidigare år vidtalats men inte haft några invändningar vad det gäller säkerheten eftersom det endast gäller under en timma.

Tidigare Earth Hour har Tranås Energis personal genomfört nedsläckningen av Storgatans gatubelysning och planerar göra så även i år.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-20 §3 att beslut i frågan framöver kan tas av Tranås Energi AB och bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2015-01-20 § 3  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-14

**Skickas till:**

Tranås Energi AB

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 64 Kommunjägare i Tranås kommun

Dnr 243/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** utse [REDACTED] (personnummer: [REDACTED]) till kommunjägare i Tranås kommun.
- att** kommunjägaren ska på uppdrag av bygg- och miljöavdelningen utföra jaktåtgärder främst i planlagt område i kommunen för att undvika olägenhet.
- att** beslutet gäller tills vidare.

**Beskrivning av ärendet**

[REDACTED] är en jägare med lång erfarenhet och gott omdöme som sedan tidigare har uppdrag som eftersöksjägare vid trafikskador. Uppdraget som kommunjägare innebär att han får tillstånd från polisen att jaga med skjutvapen i planlagt område. Syftet är att jaga i planlagt område för att förebygga olägenhet. I jaktlagstiftningen finns lagstöd för bygg- och miljönämnden att ge uppdrag till kommunjägaren att jaga vissa djur som orsakar olägenhet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-19

**Skickas till:**

[REDACTED]

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

## § 65 Budgetrapport

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

#### Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Månad: 2 17%

#### Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-73,7	-73,7	14,0%	14,1
AC Miljö	-4 059	-290,9	-588,8	14,5%	87,7
AC Bygg	-1 456	-616,8	-404,6	27,8%	-161,9
<b>Netto</b>	<b>-6 042,0</b>	<b>-981,4</b>	<b>-1 067,1</b>	<b>17,7%</b>	<b>-60,1</b>

#### Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	878,7	793,0	14,8%	-100,9
Personalkostnader	-9 354,2	-1 514,1	-1 514,1	16,2%	44,9
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	14,0
Övriga kostnader	-1 967,4	-346,0	-346,0	17,6%	-18,1
<b>Netto</b>	<b>-6 042,0</b>	<b>-981,4</b>	<b>-1 067,1</b>	<b>17,7%</b>	<b>-60,1</b>

#### Kontoredovisning per avdelning

##### Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-72,3	-72,3	14,5%	11,0
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-1,4	-1,4	5,2%	3,1
<b>Netto</b>	<b>-527,0</b>	<b>-73,7</b>	<b>-73,7</b>	<b>14,0%</b>	<b>14,1</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 65 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	777,9	480,0	17,0%	8,3
Personalkostnader	-5 657,2	-869,7	-869,7	15,4%	73,2
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 231,6	-199,1	-199,1	16,2%	6,2
<b>Netto</b>	<b>-4 058,8</b>	<b>-290,9</b>	<b>-588,8</b>	<b>14,5%</b>	<b>87,7</b>

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	100,8	313,0	12,4%	-109,2
Personalkostnader	-3 197,0	-572,1	-572,1	17,9%	-39,3
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	14,0
Övriga kostnader	-708,8	-145,5	-145,5	20,5%	-27,4
<b>Netto</b>	<b>-1 456,2</b>	<b>-616,8</b>	<b>-404,6</b>	<b>27,8%</b>	<b>-161,9</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

## § 66 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Kommunfullmäktige, beslut angående val till bygg- och miljönämnden, dnr ST 130/2018-2
- Rådet för funktionsnedsatta, minnesanteckningar från möte 2018-02-16
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagade av bygglovsbeslut, dnr B 169/2017-19
- Kommunfullmäktige, beslut angående attestreglemente, dnr ST 8/2018-4
- Inkommet överklagande, dnr B 22/2018-18
- 2 st inkomna överklaganden, dnr B 353/2017-33 och 39
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr B 279/2017-31
- Länsstyrelsen, 2 st bekräftelser på inkomna överklaganden, dnr B 353/2017-38 och 41
- Inkommet överklagande, dnr B 239/2016-36
- Länsstyrelsen, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr B 239/2016-36.
- Komplettering av överklagande, dnr B 22/2018-25
- Kommunstyrelsen, beslut angående samarbete för kontroll av luftkvalitet, dnr ST 134/2018-3
- Länsstyrelsen, beslut angående byggsanktionsavgift, dnr B 338/2016.
- Inkommet överklagande, dnr B 87/2018-10

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-03-19

§ 67 Månadens ungdomsfråga

Ingen aktuell fråga till dagens sammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------