

Tomtförvärv inom Tranås kommun

Turordning, tilldelning och förvärv av tomt

Tillväxtavdelningen administrerar försäljning av kommunal tomtmark för villa-bebyggelse. För närvarande finns ca 180 intressenter på kommunens lista.

För att erhålla tilldelning och förvärv av tomt, gäller turordningen i intresse-listan efter det datum anmälan till intresselistan inkom. När tilldelningsprocess påbörjas skickas svarsblankett ut till intressenter, utskick sker i turordning till ett visst antal i taget. På svarsblanketten rangordnas önskat tomtval.

Därefter kommer tomterna att fördelas enligt turordning utefter intresselistan och tomtval. När tilldelningen är klar skickar vi ut en blankett för godkännande av tilldelad tomt.

Efter att tomtsökanden tilldelats tomt och godkänt denna, upprättas köpeavtal. Köpeskilling ska erläggas inom en månad från påskrivet avtal, därefter erhålls köpebrev samt värdeintyg. Kommunen har byggnadsvillkor på all tomtförsäljning, dvs. byggnation måste vara fullgjord senast 24 månader efter att köpeskillingen har erlagts. Om byggnation inte har fullgjorts inom dessa 24 månader har Tranås kommun rätt till ett vitesbelopp motsvarande köpeskillingen för fastigheten. Köparen kan som alternativ till att erlägga vite, återförsälja pantfri fastighet i samma skick som den lämnades av Tranås kommun, för 90 % av ursprunglig köpeskilling.

Är ni i behov av att belåna för eran byggnation? Vi rekommenderar er att i samband med tomtsläpp, ta kontakt med er bank för att försäkra er om möjligheterna till finansiering. Detta bör ni göra i god tid före ni tecknar er för en tomt.

De kostnader vi informerar om i dokumentet Ekonomi och kontakter gäller det året som taxan är fastställd. Observera att det är alltid fastställd taxa vid anslutningstidpunkt som gäller. För ytterligare information om kostnader hänvisar vi till respektive kontaktperson som anges i dokumentet.

Vid val av tomt och hustyp bör ni försäkra er om att kombinationen är lämplig och följer gällande detaljplan för området.

När köpeavtal upprättats stryks ni från kommunens intresselista för villatomter. Återinträde kan ske vid nyanmälan.

Vi önskar er Lycka till!

/Tillväxtavdelningen