

Därför behöver Tranås

# Götalandsbanan

Närhet, uppkoppling & tillväxt

*"Känns bra med kortare  
pendlingstid, nu kan vi dela  
på hämtning och lämning  
på förskolan"*

Småbarnspappa Henrik Karlsson,  
IT-konsult i Linköping

*"Vinna eller försvinna  
för Tranås"*

Sångare i kören sound 68, sida 4

*"Det är mycket som ska  
byggas på kort tid"*

Emil Wiklund, sida 8



TRANÅS  
KOMMUN

## Hur ska vi ha det?

I Sverige har vi ett infrastrukturproblem, bostäder saknas och det är fullt på järnvägen. Därför står Sverige inför ett stort infrastrukturbygge.

En ny bana skapar nya arbetsmarknadsregioner och det i sin tur leder till tillväxt. Tranås skulle komma betydligt närmare våra två storstadsregioner Jönköping och Linköping. Fundera lite på vad det skulle betyda för dig i form av förbättrade pendlingsmöjligheter. Det lokala näringslivet skulle få större möjligheter att hitta rätt kompetens, något som idag upplevs som ett stort problem i flera branscher.

## Tranås kan fortsätta växa

En ny bana ger Sverige fler bostäder. Med en nationell infrastruktursatsning ges regioner och kommuner, som Tranås, möjligheter att satsa. Bostadsbyggandet kommer att ta fart, inte bara i storstäderna, utan även i Tranås. Vi är redan på gång. Sedan i somras driver Tranås kommun och Tranås United tillsammans projektet Boplats Tranås där vi nu har satt bostadsfrågan högst på agendan.

## En ny station i Tranås

Ledtiderna för att bygga järnväg är långa, med utredningar och sedan byggnation. Projektet Götalandsbanan är monumentalt. Något liknande har faktiskt inte hänt i Sverige på över 150 år. Sverigeförhandlingen har utsett Tranås till en av stationsorterna längs med den nya banan. En ny station ska byggas, men i dagsläget vet vi inte exakt var. Det är Trafikverket som utreder och räknar på var den nya stationen lämpar sig bäst ur flera perspektiv; miljö, befintlig infrastruktur och ekonomi. Från kommunens sida förespråkar vi ett så centralt läge som möjligt. Målet enligt Sverigeförhandlarna är att Götalandsbanan ska vara klar 2035.

En ny bana för höghastighetståg avlastar befintliga spår. Då ökar kapaciteten för godståg och pendeltåg. Underhållet av befintliga banor underlättas och punktligheten i hela systemet förbättras. Detta möjliggör nya hållbara resandemönster. Med kortare pålitliga restider väljer fler människor tåget till våra storstäder, och även på sträckorna genom landet.

Alla människor kan inte bo på samma ställe. Fler ska kunna bo på landet men jobba i storstaden eller bo i staden och jobba på landet. Vi ser nu en ny framtid växa fram i Sverige och i Tranås.

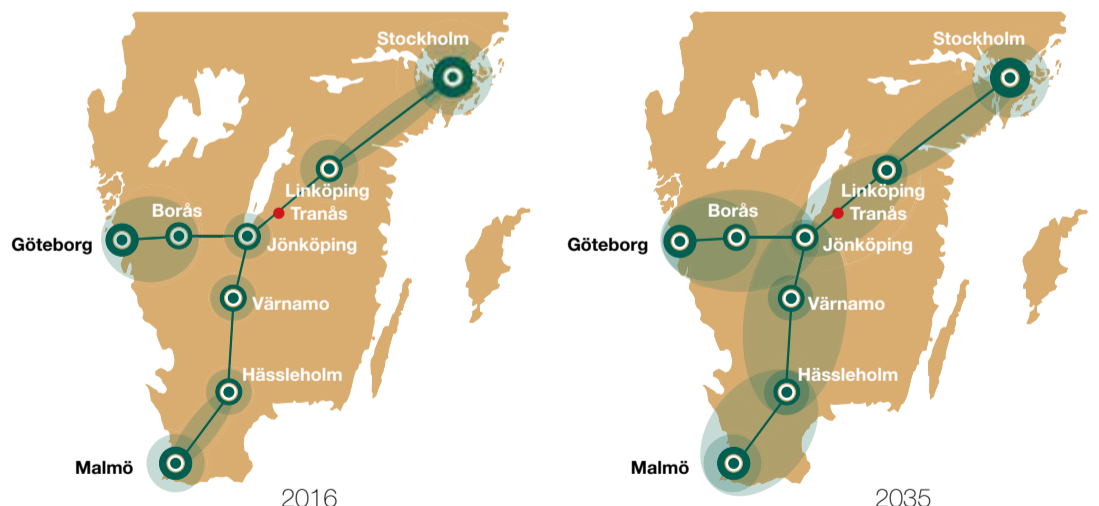


Rosie-Marie Fors  
Projektledare, Götalandsbanan i Tranås

## ÖKAD PENDLING

*I ett område där 80% av Sveriges befolkning bor innebär järnvägen att arbetsmarknadsregionerna växer. Vi får fler möjligheter att välja både var och vad vi vill studera eller arbeta med utan att behöva flytta.*

*För näringslivet innebär det större möjligheter att rekrytera rätt personer och kompetens.*



Restrider från Tranås 2035  
Linköping & Jönköping 20 min  
Stockholm & Göteborg 90 min

**KONTAKT** Denna tidning ges ut av Tranås kommun, information & marknad. Frågor och synpunkter om denna produkt, ring 0140-687 90 eller ställ frågor via hemsidan [www.tranas.se/gotalandsbanan](http://www.tranas.se/gotalandsbanan).

**BOKA EN INFORMATÖR** Vill du och din förening ha mer informatör? Boka en informatör, så kommer vi till ert nästa möte. Boka på [www.tranas.se/gotalandsbanan](http://www.tranas.se/gotalandsbanan).



TRANÅS KOMMUN

# Så får vi fart på bostadsbyggandet

Var står Tranås idag i frågan om byggklar ledig mark och hur ska Tranås paketeras som en attraktiv produkt? Det var de två första frågorna som Emil Wiklund tog tag i när han tillträdde rollen som säljare i Boplats Tranås – ett projekt som ska få fart på bostadsbyggandet.

Tranås behöver fler bostäder. Och det oavsett om Götalandsbanan blir verklighet eller inte.

- Tranås har en vakansgrad i lägenhetsbeståndet på under 0,5%. Allt under 2% bedöms som ohälsosamt, säger Emil Wiklund.

Det var i mitten av sommaren 2016 som Emil Wiklund tillträdde rollen som key account i projektet Boplats Tranås som är ett samarbetsprojekt mellan Tranås kommun och Tranås United. Efter att ha gjort en grundlig inventering som resulterade i ett tiotal centralt belägna byggklara tomter för flerfamiljshus, togs ett marknadsföringsmaterial fram och sedan var det bara att kavla upp skjortärmarna och börja sälja.

- Min målgrupp är investerare och byggare uppdelade i fyra olika kategorier; lokala, regionala, nationella och internationella. Jag lägger lika mycket krut på alla då de har olika potential att investera i Tranås.

Emil Wiklund menar att det är en utopi att enbart lokala aktörer ska bygga i Tranås. Uppgiften blir för dem övermäktig.

- Det är mycket som ska byggas på kort tid. Det vi istället har gjort är att skapa en stor portfolio av intressenter som på olika vis vill investera i Tranås.

I oktober satte sig Emil Wiklund på ett flygplan och for ner till Tyskland för att delta på Expo Real, som är Europas största byggnationsmessa. Det var tre svenska städer som deltog; Stockholm, Göteborg och Tranås.

- Jag hade möten om Tranås dag ut och dag in och det var många investerare som såg affärsmöjligheter. Det var oroligt spännande då man lärde sig mycket om marknaden.

Parallellt med det utåtriktade säljarbetet har interna processer dragit igång i och med bildandet av Boplats Tranås. En samarbetsgrupp med olika kommunala funktioner knutna till bostadsbyggnation har bildats med syftet att effektivisera processer samt ta fram nya detaljplaner i Tranås.

- Vi måste ha attraktiva produkter och det gäller att ligga långt fram i planeringen. Ett område som vi redan nu tittar på hur det kan omdanas till bostadsområde är Granelund, som har stor potential tack vare läget och den kuperade topografin.

Just nu är Emil Wiklund fullt sysselsatt med att ta fram Tranås i siffror för att kunna visa för investerare varför Tranås kan vara intressant.

- Alla städer har sina värden, sin natur och sin sjö. Vi måste underlätta för byggaren genom att ta fram statistiska data. I slutänden handlar detta bara om pengar; hur lönsamt är det att investera i Tranås?

Om du får gissa, vilket område tror du att tranåsborna får se bebyggt först?

- Inget är påskrivet, men Junkare-målens strand känns inte långt borta.



Emil Wiklund, key account i projektet Boplats Tranås.

## Positivt för miljön men hur påverkas landsbygden?

Nora Hultman, elevrådsstyrelsen Holavedsgymnasiet

Varför tycker du att Tranås behöver Götalandsbanan?

- Jag vill att flera ska använda kollektivtrafiken, det är bra för miljön. En ökad kapacitet på järnvägen gör att godstrafiken kan öka vilket också är bra.

Vad skulle Götalandsbanan tillföra för dig personligen?

- Jag kommer att ha gått färdigt universitet innan järnvägen är klar, men jobbomöjligheter i och omkring Tranås blir fler. Det är bra att universiteten kommer närmare och att avstånden till omvärlden generellt minskar.

I och med Götalandsbanan kommer Tranås att växa och förändras, hur ser du på det?

- Det är bra att Tranås växer. Jag vill behålla småstadskänslan, men ha fler butiker och en mer livaktig stad.

Hur vill du att Tranås ska se ut om 15 år, år 2031?

- Inga tomma butiker längs Storgatan och så vill jag att det ska finnas ett fint Kulturhus, för det begriper jag inte varför vi inte har idag när vi har så mycket kultur. Jag vill ha mångfald utan främlingsfientlighet och att alla nyanlända har kommit in i samhället.

Tror du att du kommer att bo kvar i Tranås?

- Jag vill gärna bo i Tranås, jag gillar småstäder och det är viktigt att vi jobbar för att de inte försvinner. Om jag bor kvar beror till stor del om jag hittar ett jobb, då jag vill utbilda mig. Men chanserna ökar ju om vi får Götalandsbanan. Antingen finns det passande företag här eller så kan jag pendla till en storstad.



Har du några farhågor kring Götalandsbanan?

- Jag undrar hur landsbygden påverkas, om den kommer att utarmas. Jag vill se en levande landsbygd och hoppas inte att det står i motsats till Götalandsbanan.

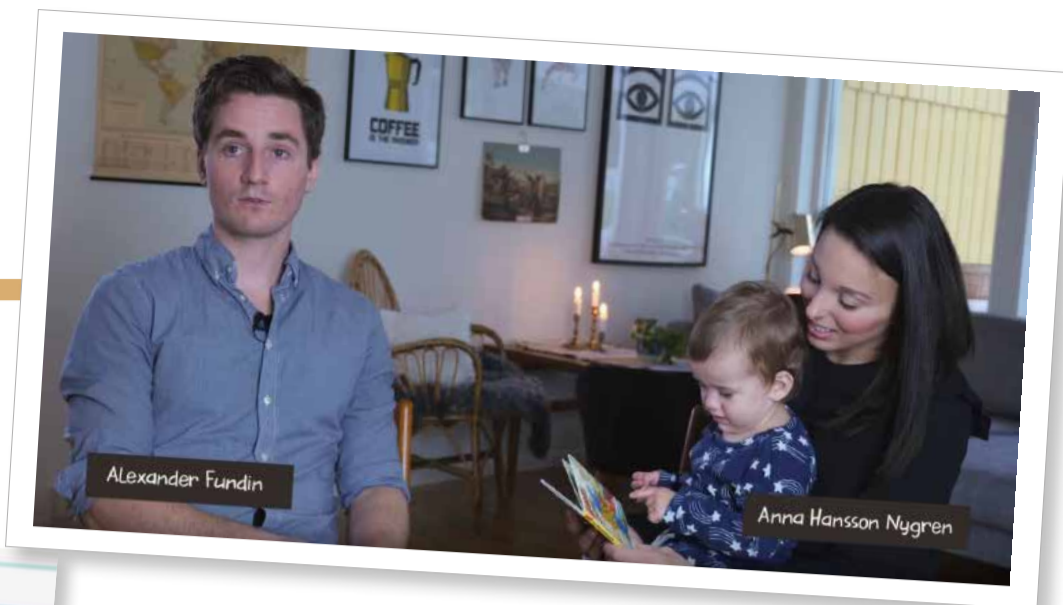
**VINNARNA BOR BÅDE "PÅ LANDET" OCH I STORSTAN**

Höghastighetsbanan gynnar inte enbart storstäderna. Städerna och regionerna emellan gynnas lika mycket av snabba, enkla och täta transporter. Höghastighetsjärnvägen får hela sverige att växa.



Se vår film om Götalandsbanan!

Du hittar den på [www.tranas.se/gotalandsbanan](http://www.tranas.se/gotalandsbanan)



## Frågor från webben

### Var ska den nya stationen ligga?

Hela området från Kimarp till Tismetorp är aktuellt. Exakt läge vet vi först när spårdragningen är klar, det vill säga tidigast år 2023. Tranås kommun arbetar för ett så centralt läge som möjligt.

### Har du en fråga?

Ställ den till vår projektledare Rosie-Marie Fors på webben [www.tranas.se/gotalandsbanan](http://www.tranas.se/gotalandsbanan)

### Vilka tåg kommer att stanna i Tranås?

Både snabbtåg och regionaltåg kommer att trafikera den nya banan och det är regionaltågen som kommer att stanna i Tranås. I vilken omfattning vet vi inte ännu.

### Vart ska järnvägsspåret gå?

Nu utreder Trafikverket faktorer som miljö och ekonomi på hela området. Det är tidigast 2023 som alla utredningar och beslut är klara och vi vet den exakta dragningen.

## Behöver Tranås Götalandsbanan?

Vi har åkt runt och pratat med föreningar, företag och organisationer, om möjligheter och farhågor med Götalandsbanan. Här är några av svaren.

### Tranås fastighetsägare för tillväxt (TFFT):

*"ALLT - den betyder verkligen allt"*

Linus Quist

*"Närhet, både söder- och västerut, som inte finns idag. Närmare till universitet och högskolor. Ökade möjligheter att bygga, bo kvar och jobba. Fastighetsvärdet stiger."*

Lenny Lindskog

### Johan Runesson, VD Strömsholmen

*"Bra kommunikationer är mycket viktigt för att företag ska kunna anställa och behålla personer med den kompetens som krävs för att driva företag på ett framgångsrikt sätt."*

*"Utan denna möjlighet finns risken att verksamhet på sikt försvinner från Tranås till andra orter i Sverige eller utomlands. Även viktigt utbyte med universitet och högskolor underlättas med bra kommunikationer"*

### Kören sound 68

*"Vi kan delta i aktiviteter på andra orter, kanske en kör i Stockholm. Vi kan få in fler män i kören"*

*"För tranåsborna blir det bättre pendling och ökade chanser att bo kvar i Tranås hela livet"*

*Lättare med utbildning efter gymnasiet och som vuxen."*

*"Vidga sitt område när man söker arbete och lättare för företagen att hitta arbetskraft"*

*"Vi kan få hit mer kompetens, affärlivet och handeln fortsätter blomstra"*

*"Under byggnationen av banan skapas många nya arbetstillfällen och nya invånare"*

*"Helt avgörande för företagandet - för att hitta kompetens och arbetskraft"*

*"Den befintliga banan kan användas för annat, både gods- o pendeltrafik vilket är bra för miljön"*

*"Värdet på fastigheterna ökar"*

### Farhågor:

*"Vi vet inte exakt vart den ska gå genom Tranås och det grumlar bilden lite"*

