



TRANÅS
KOMMUN

Planprogram för del av Norraby 3:1 m.fl. (Granelund och Skobo)

Välkomna till dagens informationsmöte!

Kvällens program

Bakgrund

Processen

Förutsättningar och förslag

Frågor

Avslutning



Välkomna till dagens informationsmöte!

Presentation

Johannes Nilsson
Sulaiman Ebrahimzada
Klara Nilsson
Tom Å Johannesen



Utmaning och Strategi

Demografi

- Andelen äldre ökar
- Andelen yngre minskar

Målgruppen

- Arbetsföra åldrar

Boendeformer

- Småhus
- Småhuslikanden

Åtgärd

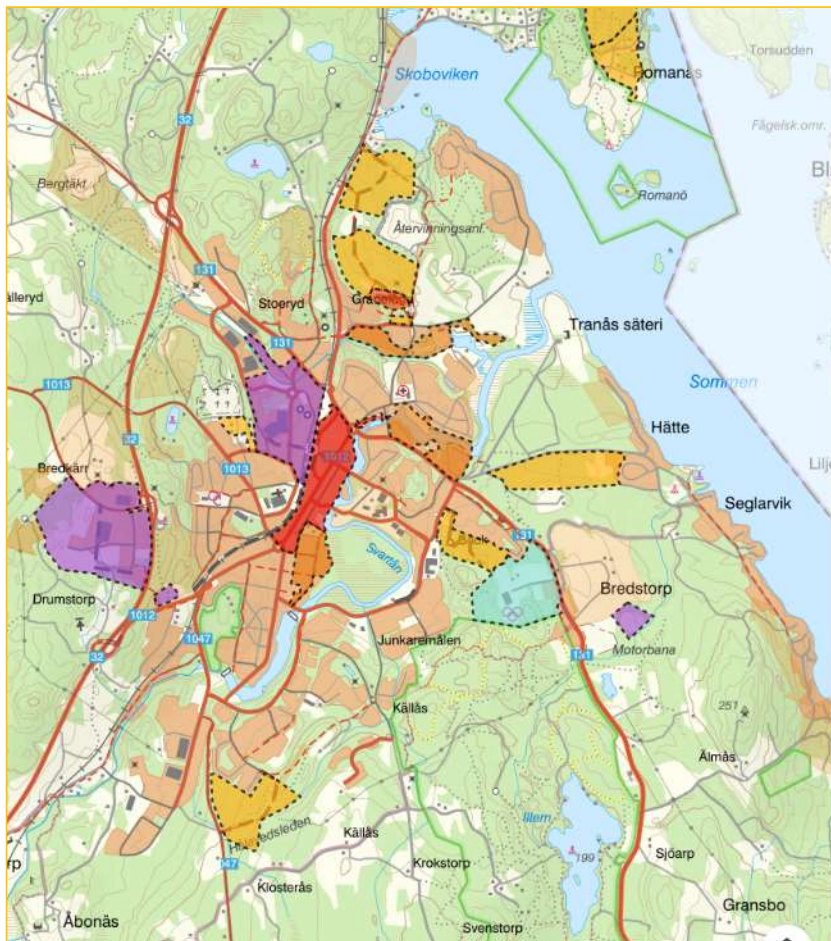
- Planera för småhus mm

Marknadsföring

- Kommunikationsavdelning



Översiktsplan 2022



Välkommen till Tranås kommuns
ÖVERSIKTSPLAN!

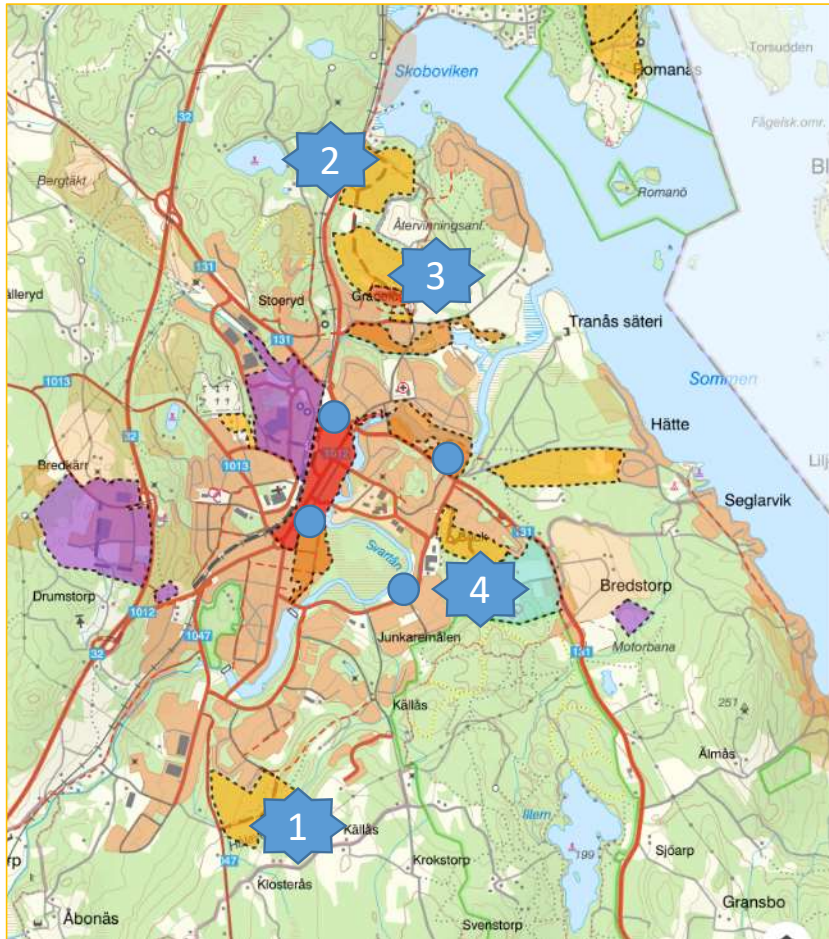
Börja läs här

RESPEKT ANSVAR KREATIVITET TYDLIGHET



TRANÅS
KOMMUN

Översiktsplan 2022



1 Lindelund

2 Skobo

3 Granelund

4 Junkaremålen's Backar

Junkaremålsens strand

Kv Svanen

Kv Biljarden

Bullagärdet



TRANÅS
KOMMUN

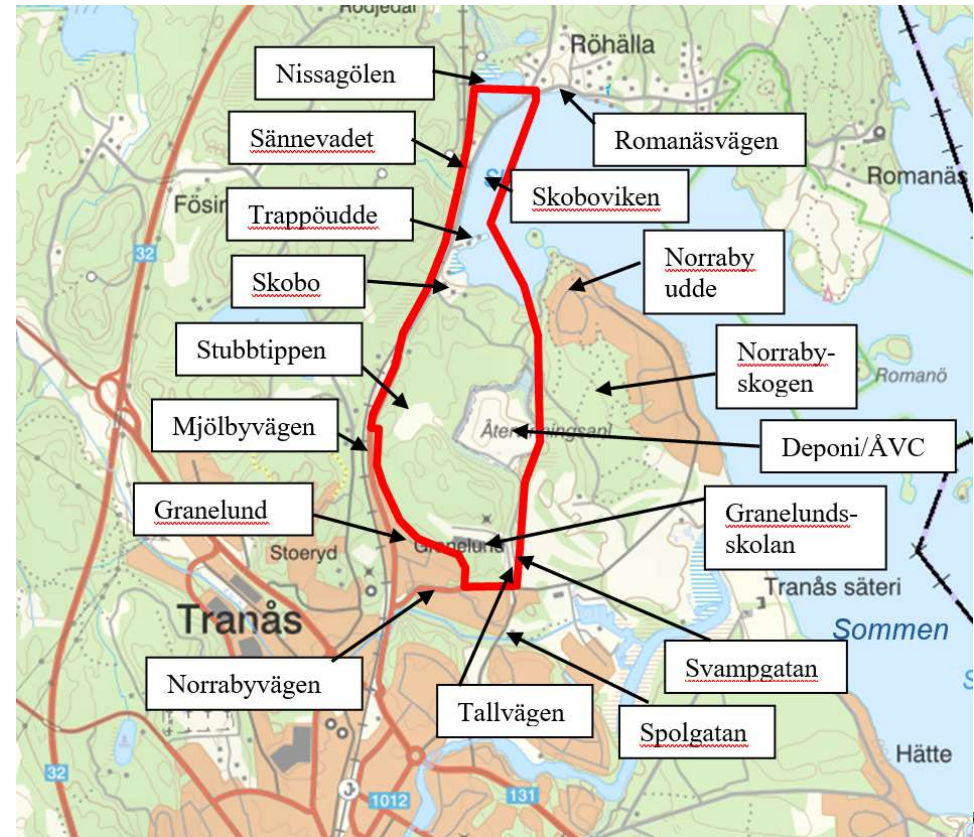
Planprogram för del av Norraby 3:1 m.fl. (Granelund och Skobo)

Beslut om planuppdrag 2024-06-17 i BMN.

Programmets syfte är att utreda möjligheterna att utveckla Granelund, Skobo och Skoboviken i norra delen av Tranås tätort. Kommunen har initierat önskemål om att pröva om det är möjligt att använda aktuellt programområde för i huvudsak bostadsbebyggelse och rekreationsändamål.

Programområdet ligger i norra delen av Tranås tätort, öster om järnvägen, cirka 2 kilometer från Tranås station och är cirka 143 hektar stort.

Större delen av programområdet är skog. Inom programområdet finns ett fåtal bostadshus (i Skobo), men angränsar till ett område med bostadsbebyggelse i Granelund. Även en skola finns inom programområdet, liksom återvinningscentralen med tidigare deponi. Mindre del av sjön Sommen ingår.



Utsnitt ur gällande översiktsplan (ÖP)

Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplan, där Granelund och Skobo pekas ut som utvecklingsområden för bostäder och Skoboviken pekas ut som strategiskt område för framtiden.

I detta skede upprättas först ett detaljplaneprogram.



Process och tidplan



Beslut om samråd
BMN 2025-02-24

Samrådstid 5 mars till
6 april 2025

Godkännande BMN
prel 19 maj 2025

Antagande KS/KF



Program

Vad är ett program?

Program inför detaljplan görs ofta när framtida detaljplanering omfattar ett **större område**, där programmet kan användas som **underlag för flera framtida detaljplaner** inom ett större område.

Ett program innehåller en **beskrivning av rådande förutsättningar** samt ett **övergripande förslag** till förändring och medförande konsekvenser. Översiktligt utreda förutsättningar och visioner avseende framtida mark- och vattenanvändning. Programmet kan ses som ett "uppslagsverk" att tillgå för att enklare och snabbare kunna upprätta detaljplaner.

Syftet med detaljplaneprogram är att kommunens **beslutsunderlag i ett tidigt skede skall breddas med de berördas erfarenheter** och synpunkter. Kommunen vill genom program översiktligt pröva möjligheten genom att beskriva idéer och på så sätt tidigt i processen få in synpunkter från berörda.



Program

I detta skede är ingenting fastlagt och planprogrammet skall i första hand ses som ett **diskussionsunderlag** inför kommande detaljplanearbete.

Programmet anger **utgångspunkter och mål** för den/de framtida detaljplanerna inom programområdet.

Programmet är ett **vägledande visionsdokument** som inte är en bindande handling.

Genom programsamrådet ges berörda **möjlighet till insyn och påverkan** i ett tidigt skede innan eventuellt beslut om detaljplan sker.

Ett program kan ta upp frågor i tidigt skede för att **minska risken för låsningar i ett senare skede** (detaljplaneskedet).

Programmet kan fungera som **underlag för att underlätta detaljplanearbetet**.

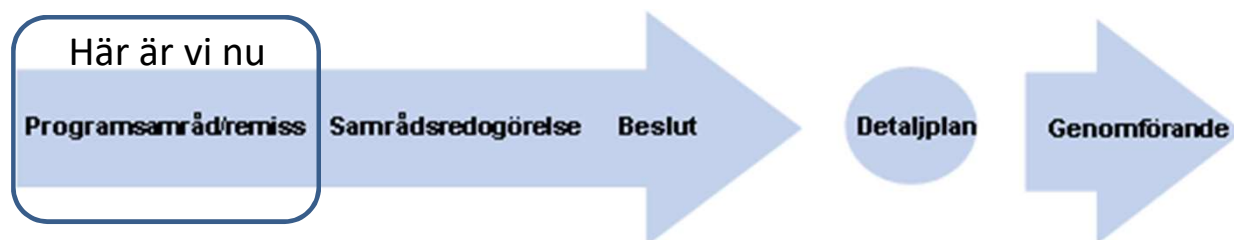


Program

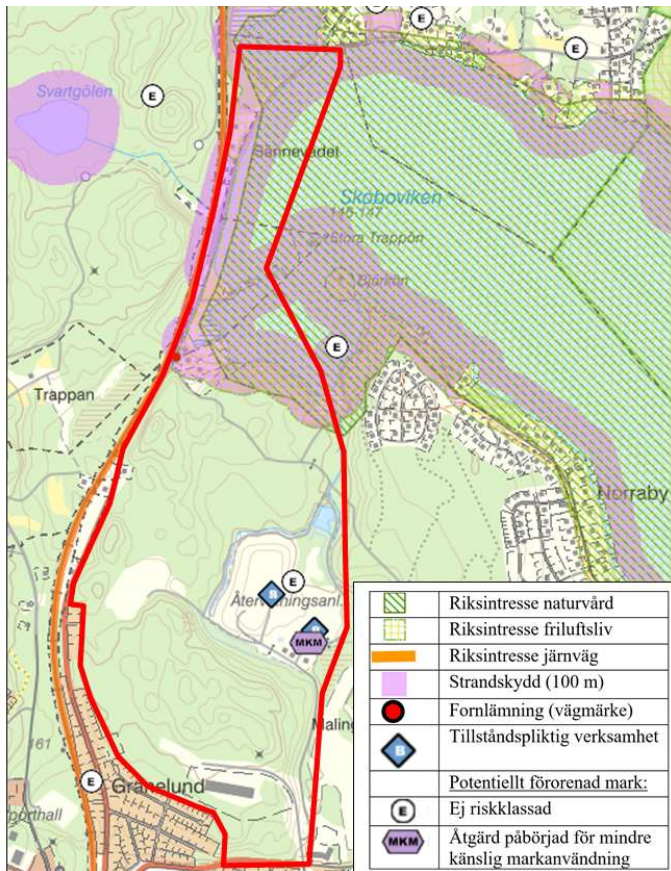
När kommunen väljer att göra ett program gäller samma regler för samråd som när ett detaljplaneförslag tas fram. Det är tillräckligt att kommunen ger tillfälle till samråd (ej granskningsskede som i detaljplan).

Detta program är ett första steg innan beslut tas om fortsatt arbete med mer detaljerade förslag. Det är här vi är nu. Programmet avses ligga till grund för beslut om en detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL).

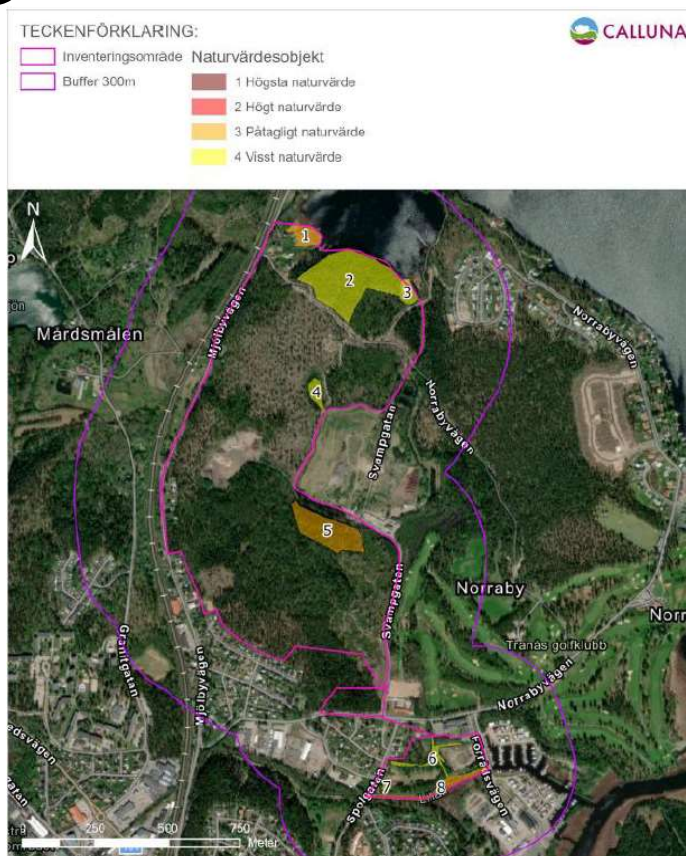
Programprocessen visas i nedan bild. Efter programmet beslutats kan detaljplaner upprättas som nästa steg.



Förutsättningar



Olika intressen med mera



Naturvärdesinventering

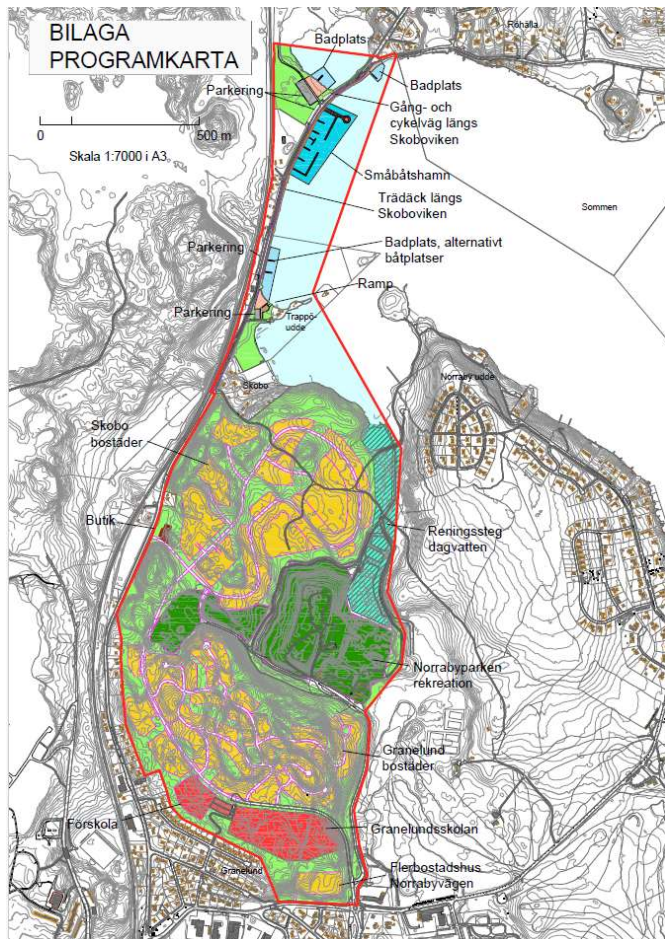
Genomförda utredningar under programskedet:

- Geoteknisk undersökning
- Arkeologisk utredning samt förundersökning
- Utvecklingsstudie Skoboviken
- Förprojektering av lakvattenreningsanläggning
- Naturvärdesinventering
- Artskyddsutredning - fåglar
- VA- och vägförprojektering Skobo
- Norrabyparken, utvecklingsförslag för deponiområdet
- Trafikflödesberäkning
- Trafikbullerutredning



TRANÅS
KOMMUN

Programförslag



RESPEKT ANSVAR KREATIVITET TYDLIGHET

Programmet föreslår bostäder. I norra delen, Skobo, planeras främst villor eller gruppbebyggelse (rad-, par- och kedjehus).

I den södra delen, Granelund, kan en högre täthet bli mer aktuell bland annat med anledning av de topografiska förhållandena på platsen.

Områdets terräng medför att det i vissa delar behöver byggas suterränghus.

Föreslagen bebyggelse har på höjder utsikt över sjön Sommen mm.



TRANÅS
KOMMUN

**BILAGA
PROGRAMKARTA**

Skala 1:7000 i A3

0 500 m

Badplats

Gång- och cykelväg längs Skoboviken

Småbåtshamn

Trädäck längs Skoboviken

Badplats, alternativt båtplatser

Ramp

Trappor

Skobobostäder

Butik

Förskola

Granelund

Granelund bostäder

Granelundsskolan

Flerbostadshus

Norrbyvägen

Norrbyparken rekreation

Rengöringssteg dagvatten

Sommen

Rönåla

Utveckling av rekreationsområde föreslås vid nuvarande deponi/stubbtipp/återvinningscentralen (ÅVC). Sluttäckning av deponin beräknas vara klar 2030.

Eventuell flytt av ÅVC. Idag sker omlastning av hushållsavfall på annan plats. Kommunen behöver dock vara förberedd på att ta tillbaka omlastningen av hushållsavfall, som idag är utlagd på entreprenad.

Ett rekreationsstråk föreslås längs Skoboviken med gång- och cykelstråk liksom utveckling av bad- och båtändamål.

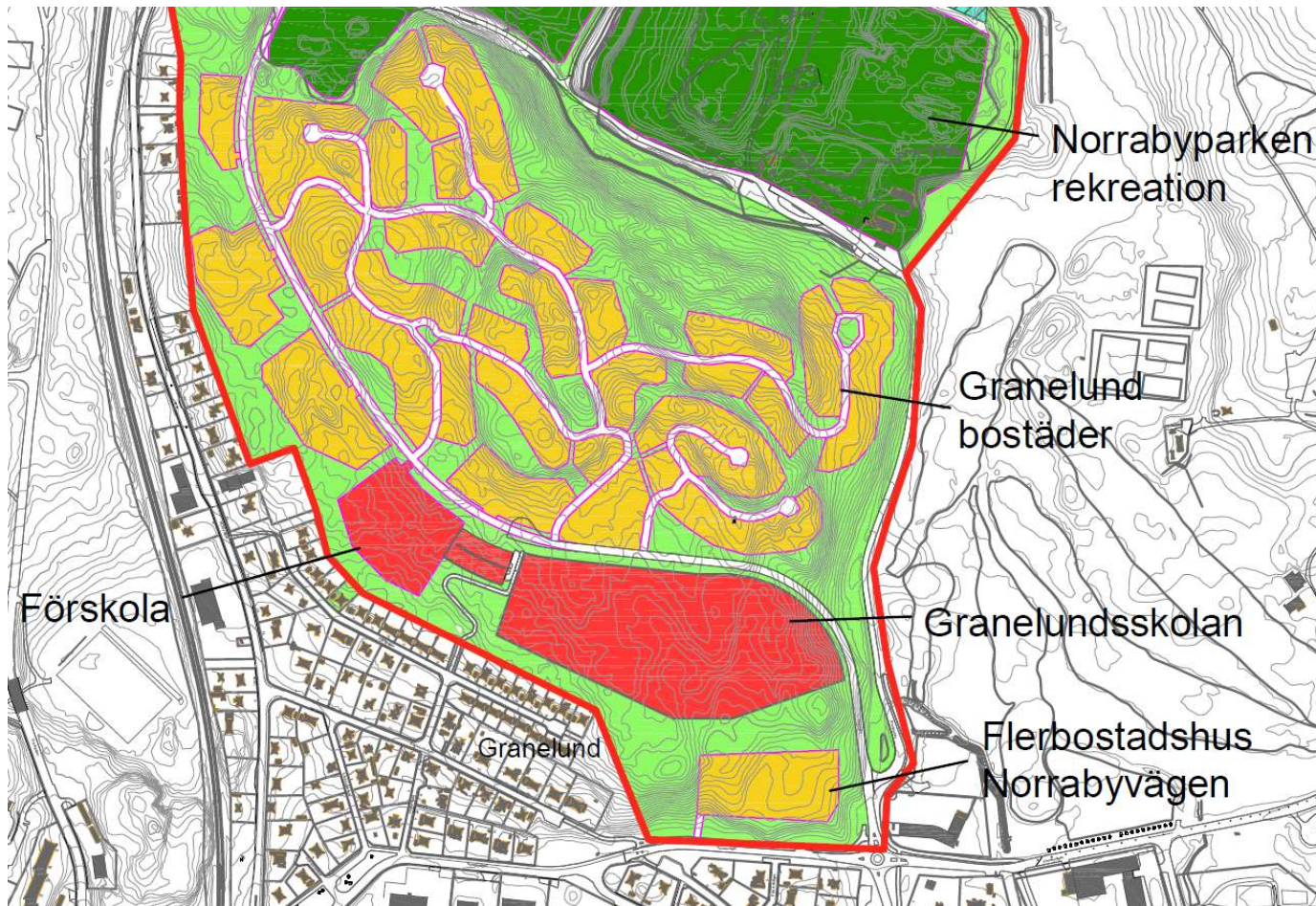


TRANÅS
KOMMUN

Skobo - bostäder



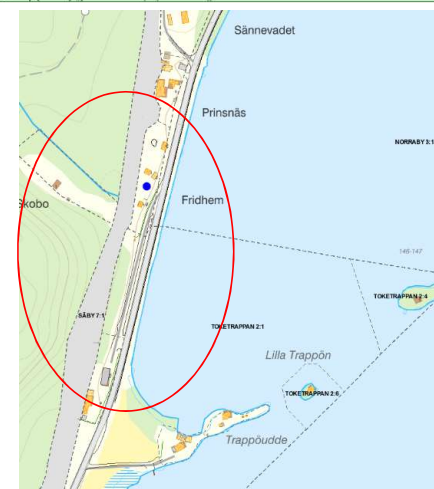
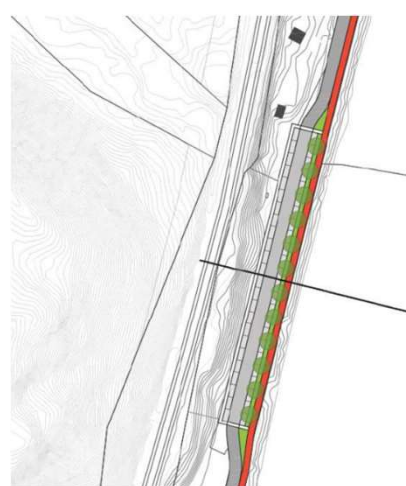
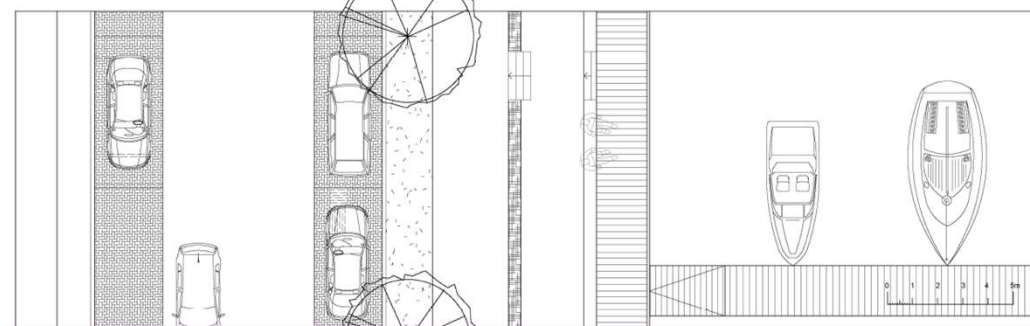
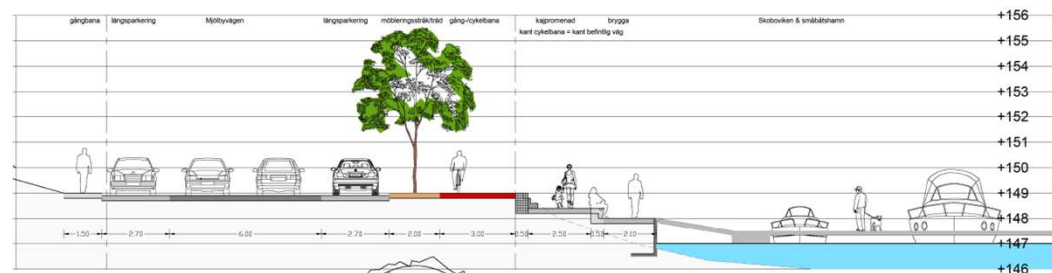
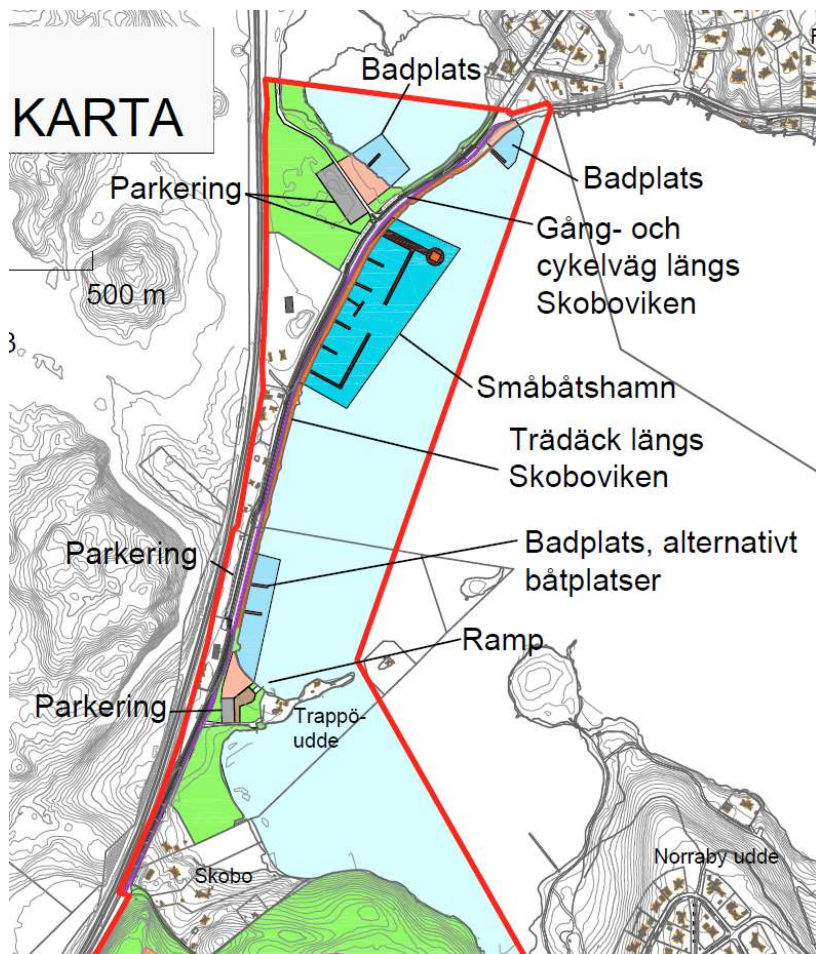
Granelund - bostäder



Norrabyparken



Skoboviken - rekreation

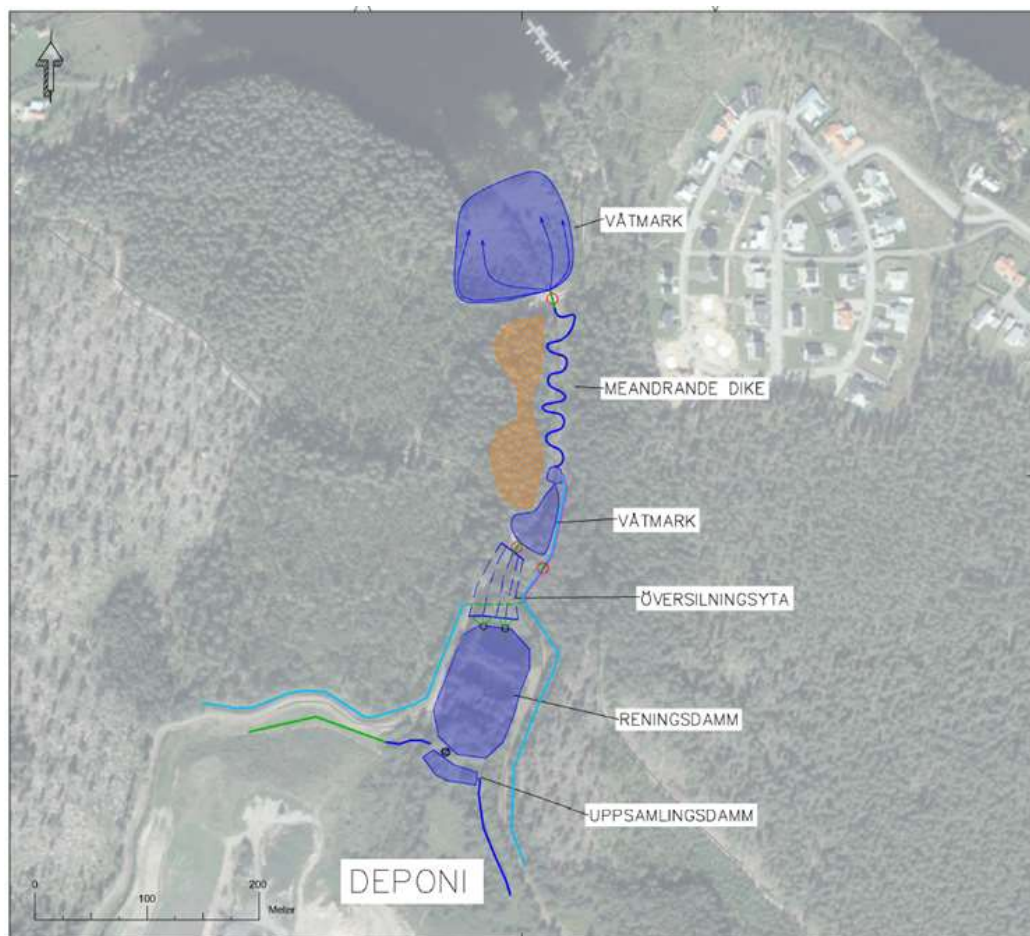


RESPEKT ANSVAR KREATIVITET TYDLIGHET



TRANÅS
KOMMUN

Parallellt projekt - Lakvattenreningsprojekt



Utsnitt ur rapporten "Förprojektering av lakvattenreningsanläggning, Norraby deponi"

RESPEKT ANSVAR KREATIVITET TYDLIGHET



TRANÅS
KOMMUN

Aspekter att särskilt uppmärksamma, konsekvenser mm

- Riksintresse natur och friluftsliv: Sjön Sommen – Skoboviken med båtbyggor med mera inom riksintressena
- Strandskydd: Sommen/Nissagölen – åtgärder längs Skoboviken hamnar inom strandskyddszon
- Djur- och naturvärden: Åtgärdsförslag ges i utförd rapport. Naturinventering bör göras för Skoboviken
- Buller järnväg: Har studerats, störningar bedöms vara hanterbara. Ytterligare analys i detaljplaneskede
- Föroreningar: Klarläggande för stubbtipp/återvinningscentralen. Även i Skoboviken bör sedimenten kontrolleras.
- Dagvattenhantering: Studeras i detaljplaneskede. Särskilt uppmärksammas dagvattenhanteringen i anslutning till deponi/lakvattenhanteringen.



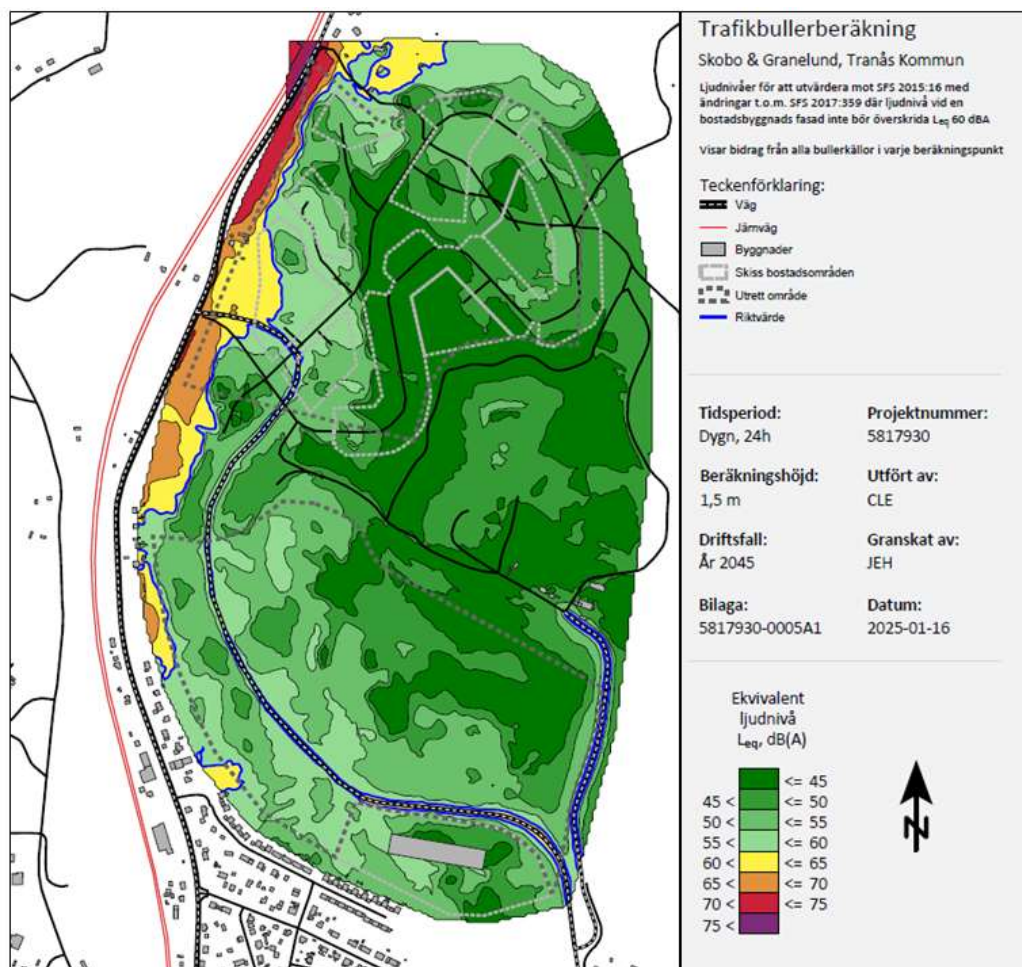
Aspekter att särskilt uppmärksamma, konsekvenser mm

Särskilda utmaningar:

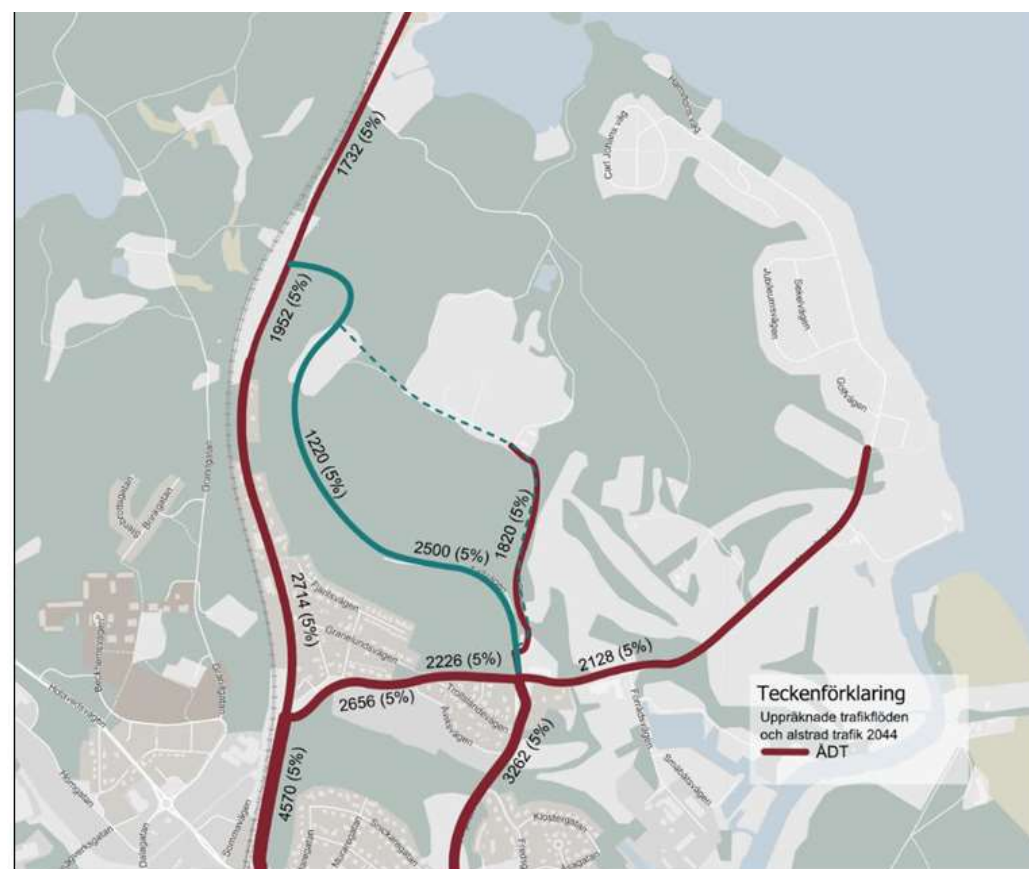
- Den kuperade terrängen – schaktning, uppfyllnad, sprängning
- Vatten- och avloppslösning - fungerande lösning behöver studeras för vissa delar av Granelundsområdet
- Återvinningscentralen – vara kvar eller flyttas, och i så fall var? Utredning pågår. Bullerfråga om den är kvar.
- Vattenverksamhet Skoboviken – i stort sett allt arbete och byggande i vattenområde är vattenverksamhet. Det kan exempelvis gälla anläggning av pirar och bryggor, fyllning, pålning, grävning, schaktning, muddring eller sprängning. Anmälan eller tillståndsprövning krävs för åtgärder i vatten.



Trafikbullerberäkning



Trafikflödesmätning



Beräknad årsdygnstrafik 2044 inklusive alstrad trafik och ny planerad infrastruktur enligt utförd trafikflödesberäkning.

Utsnitt från utförd bullerutredning, ekvivalent nivå

RESPEKT ANSVAR KREATIVITET TYDLIGHET

Frågor?



- Samrådstid 2025-03-05 till 2025-04-06
- Handlingar finns på hemsidan,
www.tranas.se/detaljplaner
- Lämna synpunkter e-post, brev senast 6
april tillvaxt@tranas.se
- Johannes Nilsson, tfn 0140 – 68148
- Tack!





TRANÅS
KOMMUN