

PLANKARTA Skala 1:800 (A2)

150500

150600

150700

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Lövträd
- Barrträd
- 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- 000-000.0 Digitaliserat avtalservitut

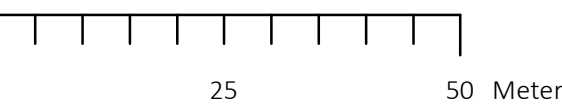
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.

Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB

Fastighetsförteckning upprättad av Metria AB



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Ö₂ Marken får endast förses med bastu, bätthus, sjöbod och kallbadhus

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +167 Högsta nockhöjd är 167 meter över angivet nollplan
- h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementsbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 1500 kvm inom egenskapsområdet.
- e₂ största byggnadsarean är 150 kvm inom egenskapsområdet

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utformning

- f₁ Uppstickande byggnadsdelar som är mindre än 10 % av underliggande byggnadsarea får överstiga nockhöjden med högst 3 m.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs för trädfällning av skyddade träd enligt planbestämmelse n₁.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ området får överbyggas av byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt. vattenområde.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för

Norraby 3:3, Norrabynäs



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

Samrådhandling	Samråd	2022-05-23	BMN
Upprättad: 2022-02-10	Granskning		
Reviderad:	Antagande		
Linus Leion-Welin Planarkitekt	Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft	Diarienummer: KS2020 / 468