



Sammanträdesdatum
2019-05-13

§ 87 Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, Norraby Fyra bostadsområde, detaljplan för antagande Dnr B 119/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning och föreslagna revideringar.
- att** föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för av Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, Norraby Fyra bostadsområde.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Detaljplanen har varit föremål för granskning enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen under tiden 2019-01-24 till 2019-03-05. Granskningshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Ett utlåtande efter granskning har upprättats 2019-04-11.

Yttrande utan erinran har inkommit från Trafikverket, Lantmäteriet, Teknik- och griftegårdsnämnden och Tranås Energi.

Länsstyrelsen framför att enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses. Länsstyrelsen har efter granskning inga sådana synpunkter som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Länsstyrelsen har lämnat en kommentar beträffande arkeologin. Länsstyrelsen ställer inga ytterligare krav på arkeologiska undersökningar, dessa får tas bort utan tillstånd från Länsstyrelsen om det inte är möjligt att bevara dem.

Yttranden med synpunkter har lämnats av ägare till följande fastigheter:

Från enskilda	Från enskilda	I grupp:
Norraby 3:5	Norraby 3:12 (2 yttranden)	Norraby 3:73
Norraby 3:7	Norraby 3:12	Norraby 3:74
Norraby 3:9	Norraby 3:57	
Norraby 3:113		

Motivering av beslut

Nämnden anser att detaljplanen är färdig för antagande men eftersom den inte följer översiktsplanen överlämnar nämnden ärendet till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	--	---



TRANÅS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygg- och miljönämnden

Sida 15(48)

Sammanträdesdatum
2019-05-13

§ 87 Norraby 3:1, del av, i Tranås tätort, Norraby Fyra bostadsområde, detaljplan för antagande Dnr B 119/2017

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-11.

Plankarta upprättad november 2017, reviderad i november 2019 och april 2019.

Planbeskrivning upprättad november 2017, reviderad i november 2019 och april 2019.

Utlåtande efter granskning 2019-04-11.

Skickas till:

Tillväxtavdelningen
Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
W	MA		AB