



PLANKARTA Skala 1:500 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstraktgräns
- POLLUX Kvarternamn
- Fastighetsgräns
- 1:605 Fastighetsbeteckning
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana, kantsten
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Staket
- Vattenlinje
- 1 m höjdkurva
- gräns för ledningsrätt

- Byggnad bostad
- Byggnad verksamhet
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2018-08-29
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-05-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKELGÅNG** Cykelväg, Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Carport, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₂** Carport, garage eller miljöhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största byggnadsarea i kvm inom egenskapsgräns är 850 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea i kvm inom egenskapsgräns är 200 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 25%** Största byggnadsarea är angivet värde i % per tomtarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Lägsta nockhöjd över angivet nollplan är 170 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd, miljöhus eller gemensamma lokaler får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Varje ny bostadslägenhet med uteplats ska ha tillgång till en uteplats som är utformad och placerad med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA ekvivalent ljudnivå per dygn, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** För nya bostadslägenheter ska hälften av rummen vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån högst får vara 55 dBA och den maximala ljudnivån nattetid får vara 70 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Frilligande hus, får sammanbyggas med garage eller carport, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. inom allmän platsmark. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₃ Bygglov krävs inte för altaner, murar och plank upp till 1 meter. Bestämmelsen gäller under detaljplanens giltighetstid. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Övrigt

a₄ Startbesked behövs inte för altaner, murar och plank upp till 1 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Tomtindelning

Tomtindelning 0687K-69/1949 för POLLUX 6 och 7 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för Skytteln 20 m. fl i Tranås



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Samråd	2018-04-16	BMN
Upprättad: 2018-02-01	Granskning	2019-05-13	BMN
Reviderad: 2019-03-12	Antagande		
		Laga kraft	
Linus Leion-Welin Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: 2017-237	

GRANSKNINGSTID 2019-06-03 TILL 2019-07-01