



§ 267

Dnr 177/16

Svar på motion industrilokal

En motion från Mikael Stenqvist (S) har inkommit angående att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar. Tranås United har lämnat ett yttrande i frågan. Arbetsutskottet önskar få en uppdaterad version av yttrandet och ett förtydligande kring hur många kvadratmeter industrilokaler det finns att erbjuda i Tranås kommun i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att återremittera för komplettering enligt ovan till Tranås United.

Tranås United har kompletterat ärendet och det råder fortfarande brist på stora industrilokaler i Tranås kommun. Gällande mindre lokaler, upp till ca 400m², finns några objekt för uthyrning och i det segmentet och därunder råder en viss rörlighet på marknaden.

Flera privata fastighetsägare är villiga att bygga nya lokaler för uthyrning. Dock är startsträckan ganska lång för att åstadkomma det. Hyreskostnaden för nya lokaler är också högre än den nivå som vi tidigare haft för större industrilokaler.

Konceptet som föreslogs i förra yttrandet anses fortfarande vara en bra ide. Att förbereda det som kan förberedas förkortat byggtiden. Dock behöver beslut fattas om att ta kostnaden för arbetet med förberedelserna liksom att bestämma lämplig industritomt för ändamålet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad i den del som avser att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar.

att bifalla motionen i den del som avser att ge Tranås United i uppdrag att utreda ett koncept med en långsiktig plan för att tillhandahålla marknaden företagshotell.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad i den del som avser att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar.

att bifalla motionen i den del som avser att ge Tranås United i uppdrag att utreda ett koncept med en långsiktig plan för att tillhandahålla marknaden företagshotell.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

~~Tranås United~~
Diariet
Tranås United

Justerares sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	---



§ 288

Dnr 177/16-5

Svar på motion industrilokal

En motion från Mikael Stenqvist (S) har inkommit angående att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar. Tranås United har lämnat ett yttrande i frågan. Arbetsutskottet önskar få en uppdaterad version av yttrandet och ett förtydligande kring hur många kvadratmeter industrilokaler det finns att erbjuda i Tranås kommun i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att återremittera för komplettering enligt ovan till Tranås United.

Tranås United har kompletterat ärendet och det råder fortfarande brist på stora industrilokaler i Tranås kommun. Gällande mindre lokaler, upp till ca 400m², finns några objekt för uthyrning och i det segmentet och därunder råder en viss rörlighet på marknaden.

Flera privata fastighetsägare är villiga att bygga nya lokaler för uthyrning. Dock är startsträckan ganska lång för att åstadkomma det. Hyreskostnaden för nya lokaler är också högre än den nivå som vi tidigare haft för större industrilokaler.

Konceptet som föreslogs i förra yttrandet anses fortfarande vara en bra ide. Att förbereda det som kan förberedas förkortar byggtiden. Dock behöver beslut fattas om att ta kostnaden för arbetet med förberedelserna liksom att bestämma lämplig industritomt för ändamålet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anse motionen besvarad i den del som avser att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar.

att bifalla motionen i den del som avser att ge Tranås United i uppdrag att utreda ett koncept med en långsiktig plan för att tillhandahålla marknaden företagshotell.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



2016-02-29

Kommunfullmäktige i Tranås

Motion

Industrilokaler

Tranås har historiskt sett haft flera omställningar i näringslivet, vilket har lett till att lokalfrågor inte har varit något problem vid nyetableringar.

På senare år har stora företag lämnat Tranås och kvar blev lokaler som vi befarat skulle bli tomma, så är nu inte fallet. Det råder brist på moderna industrilokaler i bra geografiskt läge.

Den privata marknaden är den aktivaste aktören för nybyggnation, även kommunen har intresse av att nya lokaler skapas.

Ett tydligt mål har satts upp av region Jönköpings län att vara en industriledande region, då inte bara i landet. Här kan Tranås kommun bli ett föredöme och visa att man vill satsa på företagen.

Kommunens ansvar i lokalfrågor lägger man i näringslivsbolaget Tranås United och Tranås bostäder. Här kan politiken ta ett aktivt ställningstagande för att stimulera ökat byggande via tydligare ägardirektiv eller klara politiska beslut.

Tranås kommun har ett lågt nyföretagarindex, det kan man ändra på genom att erbjuda nya företag lämpliga lokaler. Även befintliga ges möjlighet att växa och arbetstillfällen skapas.

I många andra kommuner har man satsat på företagshotell med framgång. Ett intressant objekt är Gula fabriken i Tranemo.

Tranås behöver nya utmaningar för att växa, även stimulera för ett större utbud och mångfald i företagssektorn. Företagshotell kan vara nyckeln till framgång i ökat företagande.

Tranås Socialdemokrater föreslår

Att: I Tranås kommun ska det alltid finnas minst 5000 kvm att erbjuda i industrilokaler för etableringar.

Att: Utredda ett koncept med en långsiktig plan för att tillhandahålla marknaden företagshotell.

Mikael Stenquist

Mikael Stenquist

Tranås Socialdemokrater



Kompletterande yttrande till motion om industrilokaler, dnr 177/16

Det råder fortfarande brist på stora industrilokaler i Tranås kommun. Gällande mindre lokaler, upp till ca 400 m², finns några objekt för uthyrning och i det segmentet och därunder råder en viss rörlighet på marknaden.

Flera privata fastighetsägare är villiga att bygga nya lokaler för uthyrning. Dock är naturligtvis startsträckan ganska lång för att åstadkomma det. Hyreskostnaden för nya lokaler är också högre än den nivå som vi tidigare haft för större industrilokaler.

Konceptet som vi föreslog i förra yttrandet tycker vi fortfarande är en bra idé. Att förbereda det som kan förberedas förkortar byggtiden. Dock behöver beslut fattas om att ta kostnaden för arbetet med förberedelserna liksom att bestämma lämplig industritomt för ändamålet.

Med vänliga hälsningar

TRANÅS UNITED AB

Tore Lindström

VD



S 204

Dnr 177/16

Motion om industrilokaler

En motion från Mikael Stenqvist (S) har inkommit angående att Tranås kommun alltid ska kunna erbjuda minst 5000 kvm industrilokaler för etableringar. Tranås United har lämnat ett yttrande i frågan. Arbetsutskottet önskar få en uppdaterad version av yttrandet och ett förtydligande kring hur många kvadratmeter industrilokaler det finns att erbjuda i Tranås kommun i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att återremittera för komplettering enligt ovan till Tranås United.

Expedieras till
Tore Lindström, Tranås United
Kommunsekreterare Mikaela Högdevall
Diarienummer

Justerares sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



TRANÅS UNITED
Ett samägt näringslivsbolag

Tranås den 27 maj 2016

TRANÅS KOMMUN
KL-Förvaltningen
Ank... 2016-05-31
Dnr 177/16-3

Yttrande till motion om industrilokaler, dnr 177/16

Det är helt korrekt att det för närvarande råder brist på större industrilokaler i Tranås. Lokaler med mindre ytor finns det lite bättre tillgång till även om utbudet svänger.

Att ha stora ytor tomma kostar mycket pengar och vi tycker inte att det är rimligt att frivilligt ha så stora ytor i beredskap.

Däremot tycker vi att det är en bra idé att ta fram ett koncept för att på kort tid kunna bygga erforderliga lokaler. De delar som kan förberedas, förhandsgranskningar, ritningar, kalkyler m.m. finns då färdiga vilket sparar tid. Om vi kan intressera en privat fastighetsägare för detta koncept är det att föredra. Om vi får i uppdrag att ta fram ett koncept kommer vi att behöva anlita extern konsult hjälp.

Med vänliga hälsningar

TRANÅS UNITED AB

Tore Lindström
VD



§ 58

Dnr 177/16

Motion om industrilokaler

Socialdemokraterna har genom Mikael Stenquist (S) inkommit med en motion om industrilokaler och företagshotell.

Motionären yrkar på

att i Tranås kommun ska det alltid finnas mins 5000 kvm att erbjuda i industrilokaler för etableringar samt

att utreda ett koncept med en långsiktig plan för att tillhandhålla marknaden företagshotell.

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerares sign P.U.	SSG	Utdragsbestyrkande
-------------------------	-----	--------------------