

JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens länträttsenhet

Öresvaktmästarmyndigheten

09. 10 06.

TRANÅS KOMMUN

Ink 1981 05. 18.

Dnr F. 121/81

082-103/80

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av LINDERÅS SAMHÄLLE i Tranås kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret, Tranås i december 1979.

Dnr. 29/80

BESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET

- a) Plankarta i skala 1:1000
- b) Skiss till områdesplan
- c) Beskrivning
- d) Byggnadsplanebestämmelser
- e) VA-utredning
- f)

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 15/9 1980, s. 108

På tjänstens vägnar

[Signature]
kommunfullmäktiges sekt.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Linderås samhälle 15 km sydväst om Tranås tätort intill länsväg 132.

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Jönköpings län den 20 april 1966.

Området gränsar i väster till befintlig plan, i norr till skogs- och ängsmark, i öster till vägen Ådala-Linderås och till ängsmark samt i söder till länsväg 132.

Planområdets totala areal är ca 8 ha varav ca 5 ha tidigare varit planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För större delen av Linderås samhälle finns en till stora delar outnyttjad detaljplan, där nybyggnadsförbud gäller i avvaktan på vatten- och avloppsfrågornas lösning.

5 -

VA-frågan har numera utretts och ett förslag till VA-plan har lagts fram med befintlig byggnadsplan som utgångspunkt. Detta har i sin tur medfört en utbyggnad och komplettering av det befintliga reningsverket.

Reningsverket kan nu serva ytterligare ca 100 personer efter ombyggnaden, vilket möjliggör en utbyggnad med ca 30 - 40 lägenheter.

Den mark som nu föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse, ägs av kommunen.

En skiss till områdesplan har utarbetats, där samhällets olika utvecklingsmöjligheter har studerats. I skissen finns tre alternativ till fortsatt bostadsbyggande redovisat. Den planerade nya förbifarten söder om samhället är också inlagd med två påfarter till samhället. Det finns även alternativ där förbifarten har en sydligare sträckning och med enbart en påfart till samhället.

PLANFÖRSLAGET

Den nu föreslagna byggnadsplanen omfattar ett bostadsområde, två områden för allmänt ändamål samt kyrkogården med föreslagna utvidgning.

Bostäder

Förslaget innebär inga större förändringar i förhållande till gällande plan. Det är endast en utökning av bostadsområdet mot nordväst med 17 stycken nya tomtplatser. Totalt tillkommer 31 byggbara tomtplatser.

Området trafikmatas från Valltorpsvägen och vägen Linderås - Ådala.

I samband med utbyggnaden av detta område föreslås en ny lekpark direkt väster om bostadsområdet.

Allmänna områden.

A-området i norr, församlingshemmet, ligger kvar enligt gällande plan.

Skoltomten i söder beskäres lite i norr med anledning av föreslagen vägomläggning. A-området korsas av ett ledningsområde för underjordiska allmänna ledningar.

Begravningsplats.

Linderås kyrka och kyrkogården är skyddad enligt lag. Kyrkan, byggd 1793, är en mycket god representant för den tidiga nyklassicistiska kyrkobyggnadsstilen i landet.

Kyrkogården föreslås utvecklas åt öster och ett område på ca 10.000 kvadratmeter reserveras för detta ändamål i planen.

Norr om kyrkogården ligger en kyrkstallslänga i trä från början av 1900-talet. Denna föreslås ligga kvar i det planerade parkområdet.

Trafik.

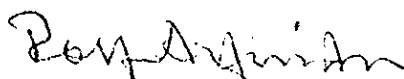
Trafikföringen ändras i förhållande till gällande plan.

Vägen till Adala behålls i sin nuvarande sträckning, men med en upprätning i anslutningen till länsväg 132.

Anslutningen till skolan och kyrkan från länsvägen tas bort och trafikmatas istället från Adalavägen.

Utfortsförbud med stängselskyldighet har föreslagits för kyrkogården och skoltomten mot länsväg 132 och Adalavägen.

Tranås i december 1979



Rolf Arfwidson

1:e stadsplaneingenjör



Anders Adolfsson

Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 19 februari 1981 varigenom
ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping den 2 april 1981

Helena Agerman

Helena Agerman

Handwritten notes at the bottom of the page.

80. 10 06.

013. 20/10-80

TRANÅS KOMMUN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av LINDERÅS SAMHÄLLE i Tranås kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret, Tranås i december 1979.

Dnr. 29/80

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 15/9 1980, s. 108

På tjänstens vägnar

Pertti C. J.
Kommunfullmäktiges sekr.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan alägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 225 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 4,5 meter.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Tranås i december 1979

Rolf Arfwidson

Rolf Arfwidson

1:e stadsplaneingenjör

Anders Adolfsson

Anders Adolfsson

stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 19 februari 1981 varigenom
ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping den 2 april 1981

Helena Agerman

Helena Agerman

martha k. k. k.

Kopiera rättighet bestrykt

Stockholm dec/15 1987
Libor Kartor

Ena Dalgren