

TRANÅS KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2010-11-18

- Plats och tid:** Stadshuset, Tranås klockan 14.00 – 16.10
- Omfattning:** §§ 106 - 119
- Beslutande:** Jan M Andersson (s), ordförande
Mikael Hårrskog (c)
Bertil Malmberg (kd)
Astrid Håkansson (fp)
Sten Gustafsson (s)
Lennart Rydin (s)
Ulla Hultman (fp), ersättare för Anders Schierbeck
- Övriga närvarande:** Ingemar Bok, byggnadschef
Margareta Boltmark, sekreterare
Bo Horndahl, teknisk chef §§ 106-110
Susanna Alexandersson, arkitekt §§ 106-110
Emma Viberg (s), passiv ersättare
Annica Nordqvist (mp), passiv ersättare
- Utses att justera:** Astrid Håkansson
- Justeringens plats och tid:** Byggnadsnämndens expedition 2010-11-25

Underskrifter:

Sekreterare:

Margareta Boltmark

Ordförande:

Jan Andersson

Justierande:

Ulla Hultman

§ 106

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut av arbetsutskottet

Bygglov

Au 2728	Krämarp 1:20, Tell Stefan, tillbyggnad fritidshus
Au 2729	Svetsaren 2, Lumbalia lack, nybyggnad industribyggnad
Au 2730	Yxan 3, Trania metall och återvinning AB, nybyggnad mur
Au 2731	Nötskrikan 10, Fabric Skandinavien AB, ändrad användning affärslokal
Au 2732	Galtås 1:6, Wilhelmsson Jonna, tillbyggnad enbostadshus
Au 2733	Karlavagnen 9, Larsson Hans-Erik, tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum
Au 2734	Lövstad 2:1, Tranås kommun, nybyggnad annonspelare
Au 2735	Södra Gyllenfors 15, Gergi Dani, nybyggnad skärmtak
Au 2736	Hätte 2:12, Holm Brita, tillbyggnad gäststuga
Au 2737	Kyrkan 2, Tranås kyrkliga samfällighet, tillbyggnad församlingshem
Au 2738	Telefonen 19, Nordiska fastighetsinvest AB, utvändig ändring

Beslut av granskningsingenjören

Bygglov

Gi 705	Gösen 7, Brisfjord Sven-Göran, tillbyggnad enbostadshus
Gi 707	Norraby 3:19, Skobe Magnus, tillbyggnad enbostadshus

Beslut av byggnadschefen

Godkända kvalitetsansvariga

Wennerlund Kjell	Brämsahem 1:2, Ekholm Adam, nybyggnad fritidshus
Edheimer Sören	Tranåskvarn 1:1, Tranås kommun Va, tillbyggnad industribyggnad
Axelsson Tomas	Vargen 5, Lago Kristoffer, tillbyggnad enbostadshus
Lägermo Mattias	Smörstorp 2:45, Melbäck Bo, nybyggnad enbostadshus

Beslutade kontrollplaner

Tranåskvarn 1:1	Tranås kommun, tillbyggnad industribyggnad
Blåsippan 22	Thorberg Gunnar, installation av eldstad
Venus 5	Johansson Ulf, installation av eldstad
Smörstorp 2:45	Melbäck Bo, nybyggnad enbostadshus
Fösingstorp 1:5	Forsell Björn, installation av eldstad
Taleryd 4:2	Jalmen Robert, installation av eldstad
Vargen 5	Lago Kristoffer, tillbyggnad enbostadshus
Brämsahem 1:2	Ekholm Adam, nybyggnad fritidshus
Snödroppen 18	Sehlstedt Mattias, installation av eldstad
Fösingstorp 1:16	Aronsson Göran, installation av eldstad

Slutbevis

Syrenen 32	Drätting Carina och Nordstrand Per, tillbyggnad enbostadshus
Fösingstorp 1:5	Forsell Björn, installation av eldstad
Blåsippan 22	Andersson Sonja och Grönqvist Ingvar, installation av eldstad
Älmås 1:4	Persson Erik, tillbyggnad fritidshus
Säby 1:2	Røjens Stellan, installation av eldstad
Pantern 19	Söder Tobias, installation av eldstad

Beslut om att överklagande kommit in i rätt tid

Folkarp 1:6	Karlsson Peter, nybyggnad vindkraftverk
-------------	---

Beslut av byggnadsnämndens ordförande**Godkännande av förrättning enligt FBL 15 kap. 11 §**

Rockebro 8:1	Tranåslist AB
Norraby 3:1	Tranås kommun
Älmås 1:6	Pettersson Hans


§ 107

Anmälningssärenden

Byggnadsnämnden beslöt

att lägga följande skrivelser till handlingarna:

1. **Kommunledningskontoret**, förslag till översiktsplan för Tranås kommun
2. **Kommunstyrelsens arbetsutskott**, organisationsöversyn för kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen
3. **Budgetrapport**, sammandrag perioden t.o.m. oktober 2010
4. **Ärendelista för planer**, 210-10-28
5. **Planberedningen**, planberedningens protokoll 2010-11-15

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 108**Kv Lövdungen, ansökan om upphävande av tomtindelning. Dnr 269/10**


Tranås Energi AB har ansökt om upphävande av gällande tomtindelningar för rubricerade kvarter, vilket är en förutsättning för planerad fastighetsreglering.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ett av Lantmäteriet METRIA upprättat förslag till upphävande.

Byggnadsnämnden beslöt

att anta det upprättade förslaget till upphävande av tomtindelningen för kv Lövdungen.

Granskningsavgift utgår med 6 600 kronor

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 109

Detaljplan för Övrarp 2:14 m.fl. i Tranås kommun. Dnr 151/07

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för ett förslag till detaljplan för Övrarp 2:14 m.fl. i Tranås kommun och hade avgivit yttrande, bilaga § 109

Förslaget som även innehåller detaljplanebestämmelser och beskrivning har åskådliggjorts på en av plan- och byggavdelningen i juni 2010 upprättad karta.

Detaljplanen har varit utställd och tillgänglig för allmän granskning under tiden 2010-09-22–2010-10-22.

Yttrande utan erinran har inkommit från länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt tekniska nämnden.

Yttrande med synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Övrarp 2:23, 2:17, 2:21, 2:30 och 2:44.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med arkitektens yttrande

att detaljplanen ej medför betydande miljöpåverkan

att för sin del godkänna den upprättade detaljplanen för Övrarp 2:14 m.fl. i Tranås kommun samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för antagande.

§ 110

Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Norraby avfallshantering). Dnr 325/07

Byggnadsnämnden har lämnat uppdrag till plan- och byggavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Norraby 3:1 (Norraby avfallsanläggning). Avsikten var att reglera markanvändningen för Norraby avfallsanläggning, vilket nu kommer att ske genom en fördjupad översiktsplan i stället.

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att avskryva planärendet.

Justerares signatur	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
---------------------	--------------------------	--------------------	------------

§ 111

Budgetuppföljning och årsprognos t.o.m. oktober 2010. Dnr 209/2009

Budgetuppföljning och årsprognos t.o.m. oktober 2010 har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen i enlighet med kommunfullmäktiges uppföljningsreglemente, bilaga 111.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att godkänna budgetuppföljning och årsprognos t.o.m. oktober 2010 och överlämna till ekonomi- och inköpsavdelningen.

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande BNPROT1010
--	--------------------------	----------------------------------

§ 112

Funktionskontroll av ventilationssystem, HÖKEN 16 i Tranås kommun. Dnr 179/10.

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besikningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtelse har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliga bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade det datum då ny besiktning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besiktning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:

FF

TF FF, GYM. AEROBIC

TF FF FF WC

TF FF GYM. SPINNING

Granskningsingenjören Margareta Boltmark redogjorde för ärendet.



Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga

HEGEDIS, STOJAN

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besiktningsprotokollet till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 10 000 kronor enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, [bilaga § 112](#)

Justerares signatur 	Handläggares underskrift 	Utdragsbestyrkande BNPROT1010
--	---	----------------------------------

§ 113**Funktionskontroll av ventilationssystem, ÖRINGEN 2 i Tranås kommun. Dnr 179/10.**

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besikningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtenhet har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade det datum då ny besikning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besikning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:
FF

Granskningsingenjören Margareta Boltmark redogjorde för ärendet.


Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga

BRF GRANITGATAN FRITID

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besikningsprotokollet till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 10 000 kronor enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, bilaga § 113

Justerarens signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
---	--------------------------	--------------------	------------

§ 114

Funktionskontroll av ventilationssystem, RUDAN 2 i Tranås kommun. Dnr 179/10.

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besiktningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtelse har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade det datum då ny besiktning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besiktning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:
TA, EF 1, EF 3

Granskningsingenjören Margareta Boltmark redogjorde för ärendet.

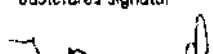
Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga

SONESSON INREDNINGAR FASTIGHETS AB

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besiktningensprotokollet till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 10 000 kronor enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, [bilaga § 114](#)

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPRÖT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 115**Funktionskontroll av ventilationssystem, NOSHÖRNINGEN 4 i Tranås kommun. Dnr 179/10.**

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besikningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtelse har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliga bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade det datum då ny besikning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besikning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:
IN 3, UT 1, UT 2, KONTOR M.M

Granskningsingenjören Margareta Boltmark redogjorde för ärendet.


Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga

TRANÅS WAGNFABRIK AB

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besikningsprotokollet till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 10 000 kronor enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, [bilaga § 115](#)

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPRÖT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 116

Funktionskontroll av ventilationssystem, PLOGEN 10 i Tranås kommun. Dnr 179/10.

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besikningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtenhet har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade det datum då ny besiktning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besiktning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:
VA 4, KANALFLÅKT, ABF-LOKAL

Granskningsingenjören Margareta Bollmark redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga

NORELIUS FASTIGHETS AB

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besikningsprotokollet till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 10 000 kronor enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, bilaga § 116

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 117

Funktionskontroll av ventilationssystem, TVILLINGEN 9 i Tranås kommun. Dnr 179/10.

Förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) trädde i kraft 1992-01-01. Avsikten var att förbättra inomhusmiljön i bl.a. daghem, skolor, vårdlokaler, kontor och flerbostadshus samt en- och tvåbostadshus med FT-ventilation. Kravet på funktionskontroll vad gäller en- och tvåbostadshus har senare undantagits.

Lagen ålägger fastighetsägaren att kontrollera ventilationssystemen med vissa intervall beroende på vilken kategori av byggnad det gäller och vilket ventilationssystem som finns installerat. Vid besiktningarna kontrolleras att systemets funktion och egenskaper stämmer med de föreskrifter som gällde när anläggningen första gången togs i drift. Kontrollerna skall genomföras av sakkunnig funktionskontrollant som har den utbildning och erfarenhet som behövs.

Byggnadsnämnden ansvarar för att kontroller och åtgärder utförs enligt lagen. Vid underlåtenhet har byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 15 § möjlighet att förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid vidtaga åtgärden. Föreläggande enligt denna paragraf får enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Registret över ventilationssystem i Tranås kommun innehåller 1324 system. Av dessa hade del datum då ny besiktning skulle ha utförts överskridits för 172 system 2010-07-20. Då tillskrev byggnadsnämnden de aktuella fastighetsägarna och uppmanade dem att senast 2010-10-01 inkomma med protokoll över genomförd besiktning.

För följande ventilationssystem i rubricerad fastighet skulle förnyad funktionskontroll ha genomförts:
FTX 1-4, ÅBERGSGATAN 2

Granskningsingenjören Margareta Boltmark redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt
att med stöd av 10 kap 15 § PBL förelägga
BÅRRING, BERNDT OLOF JOHAN och
BÅRRING, CHRISTER PER GUNNAR

att genomföra den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem och sända in kopia av besiktningensprotokoll till byggnadsnämnden före 2011-02-15 vid vite av 5 000 kronor vardera enligt 10 kap 18 § 1 st. PBL.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, [bilaga § 117](#)

Justeräres signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 118**Södra Hyltan 2:6 m.fl., kammarrätten, hemställen om yttranden Dnr 90/2008**

Ulla Svanberg m.fl., Johan Carlsson m.fl., Torbjörn Johansson m.fl., Peter Sjöström m.fl. samt Erika och Johannes Eskilsson har överklagat förvaltningsrättens domar 2010-08-25, mål nr 187-10, 2300-10, 335-10, 326-10 och 186-10 till kammarrätten, som hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandena.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet och hade avgivit yttranden, bilagor § 118.

Byggnadsnämnden beslöt

att anta byggnadschefens yttranden som egna

Justerares signatur 	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
--	--------------------------	--------------------	------------

§ 119

Hallingstorp 1:5, nybyggnad enbostadshus, Erika Eskilsson. Dnr 234/10.

Erika Eskilsson har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea av 45 kvm på den södra lotten av Hallingstorp 1:5. Byggnaden föreslås placerad på den plats där det tidigare har funnits ett numera rivet bostadshus.

Byggnadsnämnden har med stöd av plan- och bygglagen lämnat kända sakägare tillfälle att yttra sig över ansökningsen. Yttrande har inkommit från Lars-Åke och Monica Johansson, Birgitta och Lars-Åke Eriksson, Agne Johansson och Luveryd Vindkraft AB. Yttrande har dessutom inkommit från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 § skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i 2 kap.

Av 2 kap 3 § framgår att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Byggnadsnämnden har tidigare 2008-06-18, § 128 och § 131 lämnat bygglov för uppförande av vindkraftverk på grannfastigheterna Södra Hyltan 2:6 och Hjälmås 1:4. Dessa vindkraftverk har föreslagits placerade på ett avstånd av 450 respektive 685 meter från den föreslagna lokaliseringen av bostadshuset.

Vid byggnadsnämndens prövning av denna bygglovsansökan måste hänsyn tas till de tidigare beviljade byggloven på grannfastigheterna. Enligt rättspraxis finns det krav på att den ekvivalenta ljudnivån från vindkraftverk inte får överskrida 40 dBA Leq vid bostadshus. Enligt framtagen beräkning skulle den ekvivalenta ljudnivån invid det planerade bostadshuset bli 41,1 dBA.

Ärendet har kommunicerats med sökanden, som också tagit del av och beretts tillfälle att bemöta sakägarnas yttrande.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 3 § avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus eftersom den föreslagna lokaliseringen anses mindre lämpad för ändamålet avseende möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Granskningsavgift utgår med 1 485 kronor.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, bilaga § 119.

Justerares signatur	Handläggares underskrift	Utdragsbestyrkande	BNPROT1010
---------------------	--------------------------	--------------------	------------

TRANÅS KOMMUN

Utlåtande - detaljplan

Detaljplan för Övrap 2:14 m.fl. i Tranås kommun

Upprättad i juni 2010 av Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dnr 151/07

Rubricerade detaljplan har varit utställd och tillgänglig för allmän granskning under tiden 2010- 2010-09-22 t o m 2010-10-22.

Tekniska nämndens arbetsutskott och har avgivit yttrande utan erinran.

Länsstyrelsen anser att deras synpunkter under samrådskedet i huvudsak har beaktats.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran mot de utökade byggrätterna och hänvisar i övrigt till de tidigare lämnade synpunkterna att kommunstyrelsen innan planen antas bör besluta att kommunalt VA ska dras till Övrap senast 2017.

Fastighetsägarna till Övrap 2:23, Axel Nordell och Anna Lind Nordell

har i alla skeden inkommit med synpunkter. De ber berörda beslutsfattare ännu en gång överväga alternativen att bevara nuvarande detaljplan med 60 + 20 kvm eller åtminstone att respektera den sammanvägda viljan bland Övrap fastighetsägare och begränsa hyggytan i den nya detaljplanen till 100 + 30 kvm.

Detta alternativ skulle starkt bidra till att Övrap karaktär kan sparas. Samtidigt skulle de fastighetsägare i Övrap som vill bygga ut sina fastigheter kunna göra det. Förslaget skulle också uppfylla kommunens uttalade syfte med detaljplaneändringen – att möjliggöra permanentboende i Övrap.

De anser att frågan är viktig inte bara för boende i Övrap utan också för övriga invånare i Tranås. Övrap karaktär och nuvarande detaljplan inbjuder till miljöriktigt småskaligt boende i natur- och sjönära idyllisk miljö, kombinerad med absolut närhet till Tranås stad.

Övrap tillför Tranås kommun något mycket unikt, något som i Sverige faktiskt börjar bli ovanligt och exklusivt. Mångfald, med en blandning av unika äldre kulturområden och nya moderna villaområden, är för Tranås ett bättre och långsiktigt mer strategiskt alternativ, än en likriktad utveckling där alla sjönära områden i Tranås blir tätbebyggda villaområden eller lyxkvarter för en begränsad grupp invånare. Att utöka byggrätterna maximalt i just Övrap kommer inte att leda till att Tranås kommuns tillväxtmål i någon betydande mening uppnås fortare.

Alternativet att utöka byggrätterna till 100 + 30 kvm, borde te sig mycket attraktivt. Det skulle möjliggöra permanentboende och därmed rimligen också miljövänligt kommunalt VA i Övrap.

Det hänger alltså på den politiska viljan, hur man ser på Övrap unika värden och framtida karaktär, hur man prioriterar VA-frågan utifrån miljöskäl och hur man väljer att respektera

den sammanvägda viljan bland fastighets- och markägarna i Övrap. Vi upplever att de beslutande politikerna inte riktigt har motiverat varför man röstat för maximalt ökade byggrätter och vi efterlyser därför en uppriktig kommentar från de politiker som röstat för det liggande förslaget och från de politiker som har beslutsmandatet när den föreslagna detaljplanen inom kort ska antas eller ogillas.

Kommentar:

Kommunen anser att med ökad byggrätt till 150 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för komplementbyggnad på ett definitivt och långsiktigt sätt möjliggör utvecklingen av Övrap till ett område där permanentboende med god standard är möjlig. Kommunens tidigare erfarenhet är att små förändringar av byggrättens storlek i blandade områden lätt till att frågan om ändrad detaljplan ständigt återkommer.

Planen att dra kommunalt VA till Övrap har funnits men begäran om detaljplaneändring har aktualiserat frågan att tidsbestämma kommunens planering. Att bygga ut kommunalt VA innebär stora investeringar. Att öka byggrätten som leder till ökat permanentboende bidrar till finansieringen. Alternativen för anslutning av området i en punkt där föreningen har kvar ansvar för ledningar i området eller att varje fastighetsägare har en anslutningspunkt påverkar kostnaderna men dessa frågor är ännu ej avtalade.

Områdets karaktär kommer att påverkas också med begränsad utvidgning av byggrätten dock i större omfattning med gällande förslag. Byggnadernas utformning bedöms i bygglovprocessen. Möjligheterna att påverka byggnaders utformning genom detaljplanen är begränsade. I Övrap införs bestämmelsen om taklutning och en rekommendation om målad träfasad .

Under samrådet var fördelningen 50/50 för respektive mot höjda byggrätter under utställningen var det betydligt färre än 50 % som framfört motstånd mot höjd byggrätt.

Från fastighetsägare Övrap 2:17, 2:21, 2:30 och 2:44,

Hans Palmgren, Håkan Lindh, Kent Forsman och Ulla Stübner

I en gemensam skrivelse påpekar de att hela detaljplaneområdet har sitt ursprung i att endast en fastighetsägare önskat bygga till. Det är ett fåtal som önskar bygga till och endast mindre ytor än de föreslagna. En så stor tillåten byggnadsarea som 150 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för komplementbyggnad kommer att ändra hela områdets karaktär. Höjden är också ändrad från 3,5 m till 4,5 m. Dessutom kan fem fastighetsägare inte utnyttja hela byggrätten då planen bara tillåter en exploatering på 20 %.

De anser att det är en majoritet av de boende, eftersom två fastighetsägare är att hetackna som passiva, som förordar lägre byggrätter än Byggnadsnämnden håller fast vid. De förordar en kompromiss med 100 kvm +30 kvm som möjliggör ett bra permanentboende . Rent visuellt är det en stor skillnad på att ha 100 kvm och inredd vind, ca 150 kvm jämfört med kommunens förslag om 150 kvm med inredd källare och vind som leder till en boyta på ca 425 kvm, vilket skulle förändra områdets karaktär.

Ur miljösynpunkt känns det inte lämpligt med stora permanentbostäder eftersom Övrarp är klassat som högriskområde när det gäller markradon.

Skälen till att upphäva strandskyddet i vattenområdet känns inte godtagbart då de flesta tomter är naturtomter. Tillåtelse att uppföra bryggor kan leda till fula betongfundament och byggnader vid stranden på ett sätt som förstör upplevelsen av det natursköna som inte går att återskapa. De anser att detta är en betydande miljöpåverkan.

Tillväxtmålet känns svagt då det förutom en obebyggd tomt inte finns någon möjlighet att tillskapa nya tomter i Övrarp därför bör kommunen hellre satsa på att förädla redan bebyggda områden som Hätte, Seglarvik och Norrby.


Kommentar:

Se svar på ovanstående fråga.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag byggnadsnämnden besluta

att detaljplanen ej medför betydande miljöpåverkan
att för sin del godkänna den upprättade detaljplanen för Övrarp 2:14 m.fl. i Tranås kommun samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för antagande.

Tranås 2010-11-18


Susanna Alexandersson
arkitekt



Uppföljningsperiod:
Januari-Oktober 2010

Byggnadsnämnden

Resultat

Verksamheten kan under årets tio första månader redovisa en nettokostnad som ligger 126 kkr sämre än budget. Efter periodiseringar och reglering av kostnader med Metria pekar dock prognosen om årsutfallet på ett underskott på 560 kkr. En förklaring till det beräknade underskottet är en kraftig minskning av byggandet samt kraftigt ökade hyreskostnader. GIS/MBK-sektionen har haft en årshyra på ca 200 kkr. Sektionen har tidigare burit sina hyreskostnader för kontorslokaler. Dessa lokaler belastar nu byggnadsnämnden med hyreskostnader för lokaler som ej nyttjas.

Verksamhet och viktiga händelser

Årets första tio månader visar på en rejäl sänkning av ärendemängden. Intäkter från bygglov och byggnämnan ligger 320 kkr lägre än motsvarande tid förra året och intäkter från planering 100 kkr lägre. Byggnadsnämnden har hittills i år lämnat bygglov för bl.a. 10 enbostadshus, vilket kan jämföras med föregående år då bygglov för 25 enbostadshus lämnades.

Kommunfullmäktiges beslut om överföring av GIS/MBK-sektionen till Metria har nu genomförts. Under året har en karttekniker gått i pension. Denna tjänst har inte återbesatts.

Verksamhetens uppföljning av tillväxtarbetet

Byggnadsnämnden har under året påbörjat arbetet med revidering av gestaltungsprogrammet för Storgatan. Arbetet med att ta fram nya detaljpla-


Nämnds-/bolagsordförande

ner för attraktivt boende fortskrider. Nya detaljplaner i kvarteret Skytteln, Junkaremålens strand och i Lugnalandet har tagits fram. Detaljplan har antagits i Smörstorp med villatomter för attraktivt boende. Detaljplan har tagits fram i kvarteret Slakthuset för att möjliggöra industriutbyggnad.

Framtiden

Plan- och byggavdelningens verksamhet är konjunkturkänslig eftersom avdelningen har en hög avgiftsfinansieringsgrad. All byggnation har stor betydelse för avdelningens intäkter genom planavgifter och intäkter för tillstånd m.m..

Det rådande konjunkturläget har inneburit en stor osäkerhet om utfallet för 2010. Budgeten för 2010 är upprättad med stöd av kommunens övergripande tillväxtmål, vilket innebär att det behöver produceras minst 55 lägenheter/år. Om kommunen lever upp till tillväxtmålen kan det finnas förutsättningar för att framledes leva upp till budgeterade intäkter.

En ny plan- och bygglag kommer att träda i kraft under 2011. Ökade krav på byggnadsnämndens uppföljning och tillsyn kommer att ställas, vilket kan komma att innebära behov av ökade resurser för att tillmötesgå dessa krav. Granskningsingenjören kommer att gå i pension vid årsskiftet. Mot bakgrund mot den kommande lagändringen kommer denna tjänst att ersättas med en byggnadsinspektör som påbörjar sin anställning 2010-11-15. Planingenjören har sagt upp sig från sin anställning från årsskiftet. Eftersom fysisk planering är av central betydelse i kommunens strävan att leva upp till tillväxtmålen pågår en rekrytering för att få denna tjänst återbesatt.

investeringar

Investeringsbudgeten avser delbetalning av redan genomförd laserscanning.


Avdelningschef/Förvaltningschef/VD

BYGGNADSNÄMND

Kontoredovisning

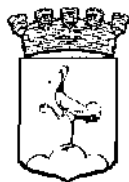
(Belopp i tkr)	Utfall		Utfall		Differens		
	Budget 2010	redovisning 20101031	periodiserat 20101031	% av budget	Prognos 2010	% av budget	mot budget
Intäkter	6 696,9	2 929,7	2 800,0	41,8%	3 360,0	50,2%	-3 336,9
Personalkostnader	-5 863,2	-2 876,4	-2 840,0	48,4%	-3 410,0	58,2%	2 453,2
Kapitalkostnader	-175,0	-148,3	-148,3	84,7%	-175,0	100,0%	0,0
Övriga kostnader	-2 892,3	-1 892,6	-2 142,0	74,1%	-2 570,0	88,9%	322,3
Netto	-2 233,6	-1 987,6	-2 330,3	104,3%	-2 795,0	125,1%	-561,4
Investeringsbudget	-182,0	-182,0	-182,0	100,0%	-182,0	100,0%	0,0

Medarbetare

	20091231	20100228	20100430	20100630	20100831	20101031
"Tillsvidareanställd sysselsättningsgrad" (TS)	11,00	11,00	6,00	6,00	6,00	6,00
"Totalt arbetade timmar omvandlat i tjänster" (TATOT)	9,32	10,53	5,00	5,00	5,00	5,00

Styrkort

Styrtal	Måltal	Jtfall 20101031	Mätdatum
Totalt planerade småhustomter ska vara 60 st	60	89	20100503
Totalt planerad, upplåtbar industrimark ska vara 10 ha	10	12,3	20100503
Tjänstemannahandläggningstid på lov ska vara max 13 dagar	13	9	20100503
Nöjdkundindex - Hur det planeras för bostäder	6	6,2	20101231



UNDERRÄTTELSE enligt PBL 8:27

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL (förvaltningsbesvär)

Om Du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Du överklaga detta skriftligen till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Du överklagar genom att ange datum, paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder Din uppfattning.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ditt överklagande till prövning måste Din skrivelse med överklagande ha inkommit till byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag Du fick del av beslutet.

Om byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt t.ex. på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har byggnadsnämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut.

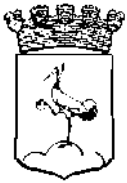
Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud skall ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Du vända dig till Plan- och byggavdelningens expedition som nås via telefon 0140-681 51.

Överklagandet skickas till:

Byggnadsnämnden
Tranås kommun
573 82 TRANÅS



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum
2010-11-09

Vår bet
2008 - 0090
Er Bet
2559-10

Handläggare:
Ingemar Bok
Plan- och Byggavdelningen
Tel 0140- 68 172

Kammarrätten i Jönköping
Avdelning 1, rotel 103
Box 2203
550 02 Jönköping

Betr. nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6 m.fl..

Ulla Svanberg m.fl. har överklagat förvaltningsrättens dom 2010-08-25, mål nr 187-10, 2300-10, 335-10 och 326-10 till kammarrätten som har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Vid prövning av ärenden om bygglov tillämpas plan- och bygglagen. Någon prövning av miljöbalkens bestämmelser sker inte om det inte särskilt framgår av plan- och bygglagen att så skall ske. Enligt plan- och bygglagen 2 kap skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Någon tillämpning av övriga bestämmelser i miljöbalken, t.ex. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap., sker inte vid prövning av ärenden om bygglov enligt PBL. Till de allmänna hänsynsreglerna hör bl.a. lokaliseringsprincipen och försiktighetsprincipen som det hänvisas till i överklagandet.

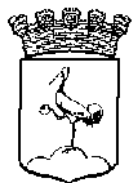
En översiktlig vindkartering har utförts över Tranås kommun där medelvinden vid 103 meter redovisas. De här aktuella vindkraftverken ligger inom ett område som har bra vindförutsättningar med medelvindhastigheter som överstiger 7 m/s.

Krav på bärförmåga och säkerhet regleras i lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk, byggnadsverksförordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd.

Ett vindkraftverks tekniska egenskaper prövas inte i samband med bygglovprövningen. Det är vid det byggsamråd som byggnadsnämnden kallar till som byggherren skall styrka att arbetena utförs i överensstämmelse med gällande egenskapskrav. Byggnadsnämnden skall också besluta om en kontrollplan för arbetena som skall ange vilken kontroll som skall utföras, vilka intyg och övriga handlingar som skall företas för nämnden och vilka anmälningar som skall göras till nämnden. Det är Arbetsmiljöverket som kontrollerar att maskindirektivets krav efterlevs.

Ingemar Bok

Byggnadschef



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum
2010-11-09

Vår bet
2008 - 0090
Er Bet
2557-10

Handläggare:
Ingemar Bok
Plan- och Byggavdelningen
Tel 0140- 68 172

Kammarrätten i Jönköping
Avdelning 1, rotel 103
Box 2203
550 02 Jönköping

Betr. nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6 m.fl..

Johan Carlsson m.fl. har överklagat förvaltningsrättens dom 2010-08-25, mål nr 187-10, 2300-10, 335-10 och 326-10 till kammarrätten som har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Vid prövning av ärenden om bygglov tillämpas plan- och bygglagen. Någon prövning av miljöbalkens bestämmelser sker inte om det inte särskilt framgår av plan- och bygglagen att så skall ske. Enligt plan- och bygglagen 2 kap skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Någon tillämpning av övriga bestämmelser i miljöbalken, t.ex. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap., sker inte vid prövning av ärenden om bygglov enligt PBL. Till de allmänna hänsynsreglerna hör bl.a. lokaliseringsprincipen och försiktighetsprincipen som det hänvisas till i överklagandet.

En översiktlig vindkartering har utförts över Tranås kommun där medelvinden vid 103 meter redovisas. De här aktuella vindkraftverken ligger inom ett område som har bra vindförutsättningar med medelvindhastigheter som överstiger 7 m/s.

Krav på bärförmåga och säkerhet regleras i lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk, byggnadsverksförordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd.

Ett vindkraftverks tekniska egenskaper prövas inte i samband med bygglovprövningen. Det är vid det byggsamråd som byggnadsnämnden kallar till som byggherren skall styrka att arbetena utförs i överensstämmelse med gällande egenskapskrav. Byggnadsnämnden skall också besluta om en kontrollplan för arbetena som skall ange vilken kontroll som skall utföras, vilka intyg och övriga handlingar som skall företas för nämnden och vilka anmälningar som skall göras till nämnden. Det är Arbetsmiljöverket som kontrollerar att maskindirektivets krav efterlevs.

Ingemar Bok

Byggnadschef



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum
2010-11-09

Vår bet
2008 - 0090
Er Bet
2558-10

Handläggare:
Ingemar Bok
Plan- och Byggavdelningen
Tel 0140- 68 172

Kammarrätten i Jönköping
Avdelning 1, rotel 103
Box 2203
550 02 Jönköping

Betr. nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6 m.fl..

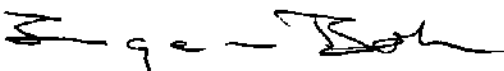
Torbjörn Johansson m.fl. har överklagat förvaltningsrättens dom 2010-08-25, mål nr 187-10, 2300-10, 335-10 och 326-10 till kammarrätten som har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Vid prövning av ärenden om bygglov tillämpas plan- och bygglagen. Någon prövning av miljöbalkens bestämmelser sker inte om det inte särskilt framgår av plan- och bygglagen att så skall ske. Enligt plan- och bygglagen 2 kap skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Någon tillämpning av övriga bestämmelser i miljöbalken, t.ex. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap., sker inte vid prövning av ärenden om bygglov enligt PBL. Till de allmänna hänsynsreglerna hör bl.a. lokaliseringsprincipen och försiktighetsprincipen som det hänvisas till i överklagandet.

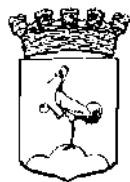
En översiktlig vindkartering har utförts över Tranås kommun där medelvinden vid 103 meter redovisas. De här aktuella vindkraftverken ligger inom ett område som har bra vindförutsättningar med medelvindhastigheter som överstiger 7 m/s.

Krav på bärförmåga och säkerhet regleras i lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk, byggnadsverksförordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd.

Ett vindkraftverks tekniska egenskaper prövas inte i samband med bygglovprövningen. Det är vid det byggsamråd som byggnadsnämnden kallar till som byggherren skall styrka att arbetena utförs i överensstämmelse med gällande egenskapskrav. Byggnadsnämnden skall också besluta om en kontrollplan för arbetena som skall ange vilken kontroll som skall utföras, vilka intyg och övriga handlingar som skall företas för nämnden och vilka anmälningar som skall göras till nämnden. Det är Arbetsmiljöverket som kontrollerar att maskindirektivets krav efterlevs.


Ingemar Bok

Byggnadschef



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum:
2010-11-09

Vår bet
2008 - 0090
Er Bet
2556-10

Handläggare:
Ingemar Bok
Plan- och Byggavdelningen
Tel 0140- 68 172

Kammarrätten i Jönköping
Avdelning 1, rotel 103
Box 2203
550 02 Jönköping

Betr. nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6 m.fl..

Peter Sjöström m.fl. har överklagat förvaltningsrättens dom 2010-08-25, mål nr 187-10, 2300-10, 335-10 och 326-10 till kammarrätten som har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Vid prövning av ärenden om bygglov tillämpas plan- och bygglagen. Någon prövning av miljöbalkens bestämmelser sker inte om det inte särskilt framgår av plan- och bygglagen att så skall ske. Enligt plan- och bygglagen 2 kap skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Någon tillämpning av övriga bestämmelser i miljöbalken, t.ex. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap., sker inte vid prövning av ärenden om bygglov enligt PBL. Till de allmänna hänsynsreglerna hör bl.a. lokaliseringsprincipen och försiktighetsprincipen som det hänvisas till i överklagandet.

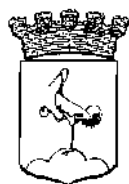
En översiktlig vindkartering har utförts över Tranås kommun där medelvinden vid 103 meter redovisas. De här aktuella vindkraftverken ligger inom ett område som har bra vindförutsättningar med medelvindhastigheter som överstiger 7 m/s.

Krav på bärförmåga och säkerhet regleras i lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk, byggnadsverksförordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd.

Ett vindkraftverks tekniska egenskaper prövas inte i samband med bygglovprövningen. Det är vid det byggsamråd som byggnadsnämnden kallar till som byggherren skall styrka att arbetena utförs i överensstämmelse med gällande egen-skapskrav. Byggnadsnämnden skall också besluta om en kontrollplan för arbetena som skall ange vilken kontroll som skall utföras, vilka intyg och övriga handlingar som skall företes för nämnden och vilka anmälningar som skall göras till nämnden. Det är Arbetsmiljöverket som kontrollerar att maskindirektivets krav efterlevs.

Ingemar Bok

Byggnadschef



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Datum
2010-11-08

Vår bet
2008 - 0090
Er Bet
2625-10

Handläggare:
Ingemar Bok
Plan- och Byggavdelningen
Tel 0140- 68 172

Kammarrätten i Jönköping
Avdelning 1, rotel 103
Box 2203
550 02 Jönköping

Betr. nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6 m.fl..

Erika och Johannes Eskilsson har överklagat förvaltningsrättens dom 2010-08-25, mål nr 186-10 till kammarrätten som har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Byggnadsnämnden lämnade 2008-06-18, § 128 och § 131 bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Södra Hyltan 2:6 och Hjälmsås 1:4. Med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 22 § lämnade byggnadsnämnden genom underrättelse kända sakägare som berörs tillfälle att yttra sig över ansökningsen. De nu klagande ingår i denna sakägarkrets som lämnades tillfälle att framföra synpunkter inför byggnadsnämndens prövning av bygglov för vindkraftverken. Ingen erinran mot etableringen inkom.

Klagande är delägare i fastigheten Hallingstorp 1:5. Denna fastighet består av två avgränsade områden med en sammanlagd areal av 60 hektar. Den södra delen av fastigheten omfattar ca 15 hektar och gränsar till Södra Hyltan 2:6 och Hjälmsås 1:4 på vilka vindkraftverk föreslås uppföras. På den norra delen av fastigheten finns en mangårdsbyggnad och ekonomibygnader. På den södra fanns ett numera rivet f.d. bostadshus som inte har nyttjats för sitt ändamål under de senaste 50 åren. Denna byggnad låg 450 respektive 685 meter från planerade vindkraftverk. Byggnaden saknade framdragen el och indraget vatten och avlopp. Byggnaden hade delvis igenspikade fönster och föreföll vara i sådant skick att det knappast har nyttjats ens för fritidsändamål (se foto bilaga). Kring byggnaden fanns inga tecken på ianspråktagen tomtmark i form av gräsmattor, odlingar eller kulturväxter. Enligt skatteverket finns det inte heller någon registrerad bostads/fritidshus på den aktuella delen av fastigheten.

Mot bakgrund av ovanstående accofterade byggnadsnämnden att det inte gjordes någon buller och skuggberäkning invid den aktuella byggnaden i samband med prövning av bygglov för vindkraftverken.

Erika Eskilsson har nu ansökt om bygglov för att uppföra ett nytt bostadshus på samma plats där den tidigare byggnaden låg. Byggnadsnämnden överväger att avslå denna inlämnade bygglovansökan. Ärendet kommer att behandlas vid byggnadsnäm-



dens sammanträde 2010-11-18. Enligt plan- och bygglagen 8 kap 3 § gäller att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Vid byggnadsnämndens prövning av denna bygglovansökan måste hänsyn tas till de tidigare beviljade byggloven på grannfastigheterna. Enligt rättspraxis finns det krav på att den ekvivalenta ljudnivån från vindkraftverk inte får överskrida 40 dBA Leq vid bostadshus. Enligt framtagen beräkning skulle den ekvivalenta ljudnivån invid det planerade bostadshuset bli 41,1 dbA.

Klaganden framför som skäl för att prövningstillstånd skall beviljas att det finns ett bostadshus mycket nära de bygglovsökta vindkraftverken som det inte tidigare tagits någon hänsyn till vid prövningen. Oavsett om byggnaden kan klassas som ett bostadshus eller inte kan byggnadsnämnden efter besiktning konstatera att det efter rivning inte finns något bostadshus på den aktuella platsen längre. Därigenom synes inget i sak ha förändrats i förhållande till förvaltningsrättens prövning.

Byggnadsnämnden

Tranås kommun

Ingemar Bok

byggnadschef



UNDERRÄTTELSE enligt PBL 8:27

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL (förvaltningsbesvär)

Om Du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Du överklaga detta skriftligen till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Du överklagar genom att ange datum, paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder Din uppfattning.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ditt överklagande till prövning måste Din skrivelse med överklagande ha inkommit till byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag Du fick del av beslutet.

Om byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt t.ex. på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har byggnadsnämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud skall ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Du vända dig till Plan- och byggavdelningens expedition som nås via telefon 0140-681 51.

Överklagandet skickas till:

**Byggnadsnämnden
Tranås kommun
573 82 TRANÅS**