

TRANÅS KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2010-08-26

Plats och tid: Stadshuset, Tranås klockan 14.00 – 16.15

Omfattning: §§ 73 - 87

Beslutande: Anders Schierbeck (m), ordförande
Annica Nordqvist (mp), ersättare för Jan M Andersson
Mikael Härskog (c)
Bertil Malmberg (kd)
Astrid Håkansson (fp)
Sten Gustafsson (s), §§ 73-83
Emma Viberg (s), ersättare för Sten Gustafsson §§ 84-87
Lennart Rydin (s)

Övriga närvarande: Ingemar Bok, byggnadschef
Margareta Boltmark, sekreterare
Tom Å Johannesen, planingenjör §§ 73-77
Bo Horndahl, teknisk chef
Susanna Alexandersson, arkitekt §§ 73-77 och 82-83
Ulfa Hultman (fp), passiv ersättare
Fredrik Gustafsson (c), passiv ersättare
Margareta Källkvist (s), passiv ersättare
Emma Viberg (s), passiv ersättare §§ 73-83

Utses att justera: Bertil Malmberg

Justeringens plats och tid: Byggnadsnämndens expedition 2010-09-02

Underskrifter:

Sekreterare:

Ordförande:

Justerande:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Margareta Boltmark' written over a dotted line. The second signature is 'Anders Schierbeck' written over a dotted line. The third signature is 'Bertil Malmberg' written over a dotted line.

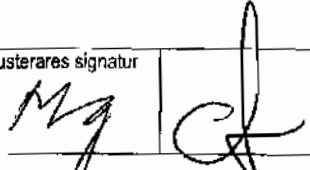
§ 73

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut av arbetsutskottet

Bygglov

- Au 2692 Bälgen 2, Attractus AB, tillfällig åtgärd (nybyggnad förrådstält)
- Au 2693 Norraby 3:1, Tranås Golfklubb, nybyggnad förrådsbyggnad
- Au 2694 Norraby 3:33, Brf Norrabystrand, tillbyggnad förråd
- Au 2695 Lyktan 7, Nordiska Fastighetsinvest AB, ändrad användning lokal
- Au 2696 Stenmurklan 5, Dacke Ulrika, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2697 Muggebo 1:2, Ekeblad Stefan, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2698 Smörstorp 2:45, Melbäck Bo, nybyggnad enbostadshus
- Au 2699 Rockebro 7:26, Johansson Kristian, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2700 Vätterosen 4, Bergdahl Tord, tillbyggnad garage
- Au 2701 Penninggräset 4, Johansson Jan-Erik, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2702 Grytbäcken 2:16, Bäckström Mikael, nybyggnad av plank
- Au 2703 Södermalm 11, Peab Sverige AB, nybyggnad skärmtak
- Au 2704 Stadshuset 1, AB Tranås bostäder, nybyggnad sophus
- Au 2705 Vargen 5, Lago Kristoffer, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2706 Smörstorp 2:16, Horgby Per-Johan och Anette, tillbyggnad fritidshus
- Au 2707 Vätinge 1:109, Ross Lars, tillbyggnad enbostadshus carport
- Au 2708 Vävaren 9, Svensson Tomas, nybyggnad garage
- Au 2709 Linderås 3:7, Andersson Arne, nybyggnad garage
- Au 2710 Tranåskvarn 1:1, Tranås Kommun, tillbyggnad industribyggnad
- Au 2711 Gyllingstorp 2:4, Johansson Markus och Jenny, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2712 Gåsen 8, Hyltbring Marcus och Lisa, tillbyggnad enbostadshus, dubbelgarage
- Au 2713 Brämsahem 1:2, Ekholm Adam, nybyggnad fritidshus

Justerares signatur		Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	--------------------	------------

forts. § 73

Beslut av byggnadschefen

Bygglov

- Bc 766** Svartåholmen 12, Skobes Bil I Tranås AB, ändrad användning industribyggnad
- Bc 767** Blixten 11, Skyltgruppen AB, skyltanordning
- Bc 768** Åsvallehult 2:9, Tranås Kommun, rivning av toalettbyggnad

Godkända kvalitetsansvariga


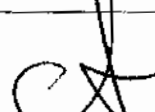
- Andersson Bo** Gyllingstorp 2:4, Johansson Markus och Jenny, tillbyggnad enbostadshus
- Edheimer Sören** Stallberga 8:8, Strid Maybrith, nybyggnad enbostadshus
- Edheimer Sören** Stenmurklan 5, Dacke Ulrika, tillbyggnad enbostadshus
- Ekström Tom** Lyktan 7, Nordiska Fastighetsinvest AB, ändrad användning lokal
- Färg Börje** Adelöv 6:15, Adelövs Fastigheter Ek Förening, ny- och tillbyggnad av skola

Beslutade kontrollplaner

- Adelöv 6:15** Adelövs Fastigheter Ek Förening, ny- och tillbyggnad av skola
- Blomman 5** Winblad Simon Åke Sebastian, installation av eldstad
- Blåmusseronen 18** Folkesson Fredrik, installation av eldstad
- Gripenberg 4:2** Hermelin Fredrik, rivning
- Gyllingstorp 2:4** Johansson Markus och Jenny, tillbyggnad enbostadshus
- Heden 2** Karlsson Kent, installation av eldstad
- Kvarnarp 4:19** Andersson Johan och Frida, installation av eldstad
- Lyktan 7** Nordiska Fastighetsinvest AB, ändrad användning lokal
- Pantern 19** Söder Tobias, installation av eldstad
- Råsa 1:4** Karlberg Pär, installation av eldstad
- Stallberga 8:8** Strid Maybrith, nybyggnad enbostadshus
- Stenmurklan 5** Dacke Ulrika, tillbyggnad enbostadshus
- Säby-Siggarp 1:2** Bygg- och Markttjänst AB, rivning enbostadshus

Slutbevis

- Blomman 10** Lövgren Johan, installation av eldstad
- Bälgen 4** Wb Wennerlund Bygg AB, nybyggnad industribyggnad
- Bälgen 4** Arkon AB, nybyggnad av skärmtak

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

forts. § 73

Kristallen 1 Nyman Anders, installation av eldstad
Övrarp 2:16 Lind Bernt och Lübbe Elke, nybyggnad fritidshus samt rivning

Beslut om att överklagande kommit in i rätt tid

Hålaveden 1:53 Borg Björn, nybyggnad förråd

Beslut av granskningsingenjören

Bygglov

Gi 695 Granen 4, Brandt Thomas, tillbyggnad enbostadshus (balkong och skärmtak)
Gi 696 Mörten 10, Wild Stefan, tillbyggnad enbostadshus (inglasad altan)
Gi 697 Kräftan 2, Stenberg Sebastian, tillbyggnad enbostadshus
Gi 698 Stormhatten 3, Adolfsson Andreas, påbyggnad enbostadshus (kupa+balkong)
Gi 699 Råfsan 3, Brickarp David, tillbyggnad enbostadshus
Gi 700 Svänghjulet 16, Kvarnström Björn och Irina, tillbyggnad enbostadshus (balkong)

Godkända kvalitetsansvariga

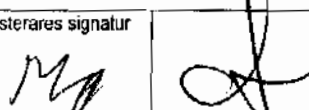
Ekström Tom Rockebro 7:146, Pakkanen Jonas, tillbyggnad enbostadshus
Sigfridsson Åke Knutingarp 1:4, Granström Henrik, tillbyggnad enbostadshus

Beslutade kontrollplaner

Knutingarp 1:4 Granström Henrik, tillbyggnad enbostadshus
Muggebo 1:2 Ekeblad Stefan, tillbyggnad enbostadshus
Rockebro 7:146 Pakkanen Jonas, tillbyggnad enbostadshus
Rockebro 7:26 Johansson Kristian, tillbyggnad enbostadshus
Slakthuset 4 Wilzéns Snickeri I Tranås AB, tillbyggnad industribyggnad

Slutbevis

Röhälla 5:23 Karlsson Bo och Gunilla, tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad garage

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPRÖT1007
---------------------	---	--	--------------------	------------

forts. § 73

Beslut om att överklagande kommit in i rätt tid

Hålaveden 1:53

Borg Björn, nybyggnad förråd

Beslut av räddningschefen

Ängaryd 4:1

Tranås Kommun, hantering och förvaring av brandfarlig vara

Grytbäcken 3:6

Lugnalandet AB, förvaring och hantering av brandfarlig vara

Rudan 2

Tranås Skolmöbler AB, hantering och förvaring av brandfarlig vara

Beslut av byggnadsnämndens ordförande

Godkännande av förrättning enligt FBL 15 kap. 11 §

Botilstorp 2:2 och 2:3

Underrättelse om begärd förrättning

Brickarp 3:9

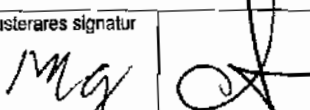
Brickarp Nils Rune

Mickelstorp 1:4

Brandholm Jonas

Smörstorp 2:1

Linge Pehter

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNROT1007
---------------------	---	--	--------------------	-----------

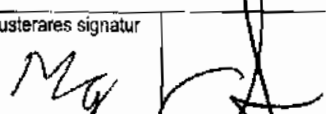
§ 74

Anmälningssärenden

Byggnadsnämnden beslöt

att lägga följande skrivelser till handlingarna:

1. **Länsstyrelsen**, prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, Galtås 1:1
2. **Länsstyrelsen**, prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, Skog 1:3
3. **Länsstyrelsen**, tillstånd till anordningar för Valpropaganda
4. **Länsstyrelsen**, medgivande till ändring av kommungräns
5. **Länsstyrelsen**, analys av situationen på bostadsmarknaden
6. **Länsstyrelsen**, beslut om bidrag till vårdinsatser på Brahälla slottsruin
7. **Länsstyrelsen**, prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken, Hätte 2:5
8. **Budgetrapport**, sammandrag perioden t.o.m. juni-juli 2010
9. **Ärendelista för planer**, 2010-08-11

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	--	--------------------	------------

§ 75

Detaljplan för Övrap 2:14 m.fl. (fritidshusområde). Dnr 151/07

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för förslag till detaljplan för Övrap 2:14 m.fl. (fritidshusområde) och hade avgivit yttrande, bilaga § 75.

Förslaget som även innehåller detaljplanebestämmelser och beskrivning har åskådliggjorts på en av plan- och byggavdelningen i juni 2010 upprättad karta.


Planförslaget har varit föremål för samråd och information under tiden 2010-07-08--2010-08-25. Samrådsmöte hölls den 27 juli 2010.

Yttranden utan erinran har inkommit från Tekniska nämndens arbetsutskott, Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, FSB Räddningstjänsten i Tranås och fastighetsägaren till Övrap 2:27.

Dessutom har yttranden inkommit från fastighetsägarna till Övrap 2:33, 2:41, 2:23, 2:14, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:23, 2:26, 2:28, 2:30, 2:34, 2:35, 2:36, 2:44, 2:45, miljö- och hälsoskyddsnämnden och länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt i enlighet med arkitektens yttrande

att godkänna det upprättade förslaget till detaljplan för Övrap 2:14 m.fl. i Tranås för utställning

Justerares signatur 		Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
--	--	--------------------	------------

§ 76

Detaljplan för Södra Vakten 13 och 17 m.fl. (Tranås Energi). Dnr 194/10

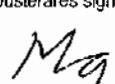

Tranås Energi planerar för en större utbyggnad av sin verksamhet inom kvarteret Södra Vakten. För att utbyggnaden ska kunna genomföras krävs planändring.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Södra Vakten 13 och 17 m.fl.

att Tranås Energi skall bekosta planarbetet.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 77

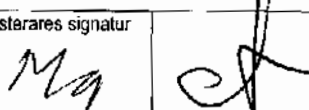
Planprogram för Fröafall 2:1 (Mostugan III). Dnr 195/10

För att kunna hålla en god beredskap på tomter för småhusbyggnation i olika lägen togs frågan upp om att påbörja planläggning av Mostugan III.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta förslag till planprogram för Fröafall 2:1 (Mostugan III).

Justerarens signatur		Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
----------------------	---	--------------------	------------

§ 78

Krämarp 1:12, Johan Wärnelöv, ansökan om förhandsbesked. Dnr 157/10



Johan Wärnelöv har ansökt om förhandsbesked för att uppföra två bostadshus och en brygga till vardera huset på fastigheten Krämarp 1:12 samt att anordna trädgårdsanläggning på fastigheten. Dessutom vill han flytta befintlig friggebod till fastighetens norra del. Sökanden har för avsikt att genom fastighetsbildning klyva fastigheten, vars yta är 3 939 kvm. Den befintliga tomtplatsen är bebyggd med två fritidshus, en komplementbyggnad och en friggebod.

Tomtplatsen är belägen inom strandskyddat område vid sjön Sommen norr om Tranås tätort. Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p2 räknas att det område som upphävandet eller dispensen avser genom bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Enligt 7 kap. 18 f §. miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten. Möjlighet till fri passage ut på udden är redan utsläckt genom tidigare exploatering.

Då tomtplatsen dels redan tagits i anspråk och dels genom tidigare exploatering är avskild från strandlinjen anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

forts. § 78

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till bygglov för ny-byggnad av två bostadshus på fastigheten Krämarp 1:12 samt

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma lag för utförande av trädgårdsanläggning, anläggande av brygga samt uppförande av förrådsbyggnad.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Beslutet skall delges Länsstyrelsen och Lantmäteridistriktet

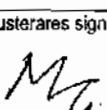
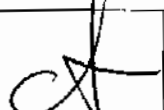
Sökanden uppmärksammas på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de fått beslutet.

Ansökan om bygglov ska ha inkommit till byggnadsnämnden före 2012-08-26.

Det lämnade tillståndet medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens utgår med 3 300 kronor.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 79

Tismetorpet 3:1, Margareta Jonas-Plumpe, ansökan om förhandsbesked. Dnr 185/10

Margaretha Jonas Plumpe har ansökt om förhandsbesked om möjligheten att få uppföra fem enbostadshus på fastigheten Tismetorpet 3:1. Byggnadsnämnden har tidigare i förhandsbesked förklarat sig positiv till möjligheten att uppföra tre enbostadshus på fastigheten. En reviderad ansökan har nu inkommit till byggnadsnämnden. Tomterna kommer att nås via en skafsväg som ansluts till den äldsta riksvägen. Vatten och avlopp är tänkt att anslutas till kommunens VA-nät.

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 § genom underrättelse lämnat kända sakägare som berörs tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.


Byggnadsnämnden beslöt

att förklara sig beredd medverka till bygglov för nybyggnad av fem enbostadshus.

Ansökan om bygglov ska ha inkommit till byggnadsnämnden före 2012-08-26.

Det lämnade tillståndet medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Granskningsavgift utgår med 2 475 kronor.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	--	--------------------	------------

§ 80

Linderås 4:11, Mats Holgersson, ansökan om förhandsbesked. Dnr 187/10

Mats Holgersson har ansökt om förhandsbesked om möjligheten att få uppföra ett enbostadshus på fastigheten Linderås 4:1. Den föreslagna tomtplatsen är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse i Linderås samhälle men utanför detaljplanelagt område.

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 § genom underrättelse lämnat kända sakägare som berörs tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande från 2010-08-09 ska beaktas.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

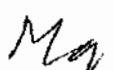
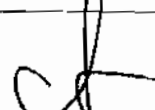
Byggnadsnämnden beslöt

att förklara sig beredd medverka till bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linderås 4:1.

Ansökan om bygglov ska ha inkommit till byggnadsnämnden före 2012-08-26.

Det lämnade tillståndet medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Granskningsavgift utgår med 2 475 kronor.

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
--	---	--	--------------------	------------

§ 81



Förslag till budget för 2011 och 2012. Dnr 183/10

Förslag till budget för 2011 och 2012 har upprättats för plan- och byggavdelningen.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet, bilaga § 81.

Byggnadsnämnden beslöt

att anta förslaget till budget för 2011 och 2012 och översända till ekonomi- och inköpsavdelningen.

Justerares signatur			Ultradagsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	----------------------	------------

§ 82

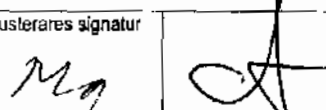
Kommunfullmäktige, hemställan om yttrande över medborgarförslag. Dnr 137/10

Mikael Carlsson och Hans-Lennart Ydrenäs föreslår i sitt medborgarförslag en rad åtgärder för att marknadsföra Tranås kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2010-05-03 § 79 att remittera medborgarförslag angående marknadsföring av Tranås som en sjönära stad till tekniska nämnden och kommunstyrelsen. Tekniska nämnden har överlämnat frågan om namnsättning av Hätte och Norraby till byggnadsnämnden.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att uppdra åt Susanna Alexandersson att besvara frågan om namnsättning enligt byggnadsnämndens lämnade direktiv.

Justerares signatur		Ultdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---------------------	------------

§ 83

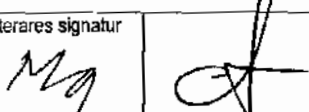
SIS-kommittén, hemställer om yttrande över SIS-kommitténs slutrapport. Dnr 180/10

SIS-kommittén, som står för Simhallen-Idrottshuset-Stadshuset, har haft som uppdrag att utreda möjligheterna och föreslå en långsiktig plan för området. Kommittén har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över kommitténs slutrapport.

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för ärendet och hade avgivit yttrande, bilaga § 83.

Byggnadsnämnden besöt

att anta arkitektens yttrande som eget

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	--	--------------------	------------

§ 84

Hålaveden 1:53, Björn Borg, ansökan om strandskyddsdispens. Dnr 171/10

Byggnadsnämnden har tidigare 2008-05-22, § 100, på en förhandsförfrågan från Björn Borg beslutat att ej förklara sig beredd medverka till bygglov och undantag från bestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken då särskilda skäl saknas. Ansökan avsåg då möjligheten att uppföra ett nytt enbostadshus på en tomtplats omfattande hela markområdet på 900 kvm söder om Hålaveden 1:53.

Ny ansökan har nu inlämnats med en begäran att få utöka trädgårdsanläggningen med dels en remsa som ligger mellan fastigheten och Tenbäcksvägen och dels ett markområde söder om fastigheten. Sökanden har framställt önskemål om att även detta markområde skall ingå i tomtplatsavgränsningen. Utökningen omfattar en areal om ca. 500 kvm varför den totala tomtplatsavgränsningen skulle omfatta en areal om 1800 kvm.

Tomtplatsen är belägen inom strandskyddat område vid sjön Sommen och Nissagölen norr om Tranås tätort. Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p2 räknas att det område som upphävandet eller dispensen avser genom bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Enligt 7 kap. 18 f §. miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten. Ingen ytterligare del av stranden kommer att tas i anspråk varför det även fortsättningsvis kommer att vara möjligt att följa strandlinjen.

Då befintlig tomtplats redan är ianspråktagen och utökningen skall göras mot landsidan av tomtens anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden. Livs-villkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

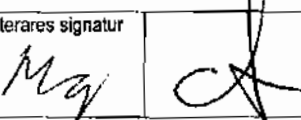
Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna 7 kap 15 § samma lag för utförande av trädgårdsanläggning.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan. Marken får inte tas i anspråk som tomt innan byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft

Beslutet skall delges Länsstyrelsen och Lantmäteridistriktet.

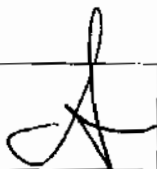

Justerares signatur		Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	--------------------	------------

forts. § 84

Sökanden uppmärksammas på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de fått beslutet.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens utgår med 3 300 kronor.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
				

§ 85

Röhälla 5:56, 5:57 och 5:58, Elisabeth Friberg m.fl., ansökan om strandskyddsdispens för brygga. Dnr 184/10

Elisabeth Friberg m.fl. har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra en brygga på 12 kvm på samfälligheten tillhörande fastigheterna Röhälla 5:56, 5:57 och 5:58. På samfälligheten finns redan två bryggor. För området där bryggan ska placeras anges i gällande detaljplan att båt- och badbrygga får anläggas för intilliggande fastighet.

Fastigheten är belägen vid sjön Sommen som bedöms ha sådana värden att den är av riksintresse för naturvård, det rörliga friluftslivet och yrkesfisket. Strandskydd råder enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Särskilda skäl till undantag från bestämmelserna om strandskydd anses föreligga då bryggor tillhör den typ av anläggningar som måste ligga vid vattnet och att allmänhetens tillträde till strandområdet inte kommer att försväras till följd av bryggans tillkomst. De goda livsvillkoren för djur- och växtlivet anses inte heller påverkas av bryggans tillkomst.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt


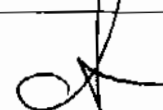
att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma lag för uppförande av en brygga

Som tomt får endast bryggan, som markerats med rött på bifogade situationsplan, tas i anspråk.

Beslutet skall delges Länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de fått beslutet. Sökande uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens utgår med 3 300 kronor.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 86

Övrarp 2:26, Ulf Svensson, ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Dnr 139/10

Ulf Svensson har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på rubricerade fastighet. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus på 66 kvm. Ansökan gäller en tillbyggnad på 28 kvm, vilket innebär att ytan efter tillbyggnad skulle uppgå till 94 kvm.



Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnadens våningsyta uppgå till 60 kvm. Därutöver får ett bygglovbefriat inglasat uterum på 15 kvm i anslutning till huvudbyggnaden uppföras. Dessutom får en komplementbyggnad på 20 kvm uppföras.

Arbete med att upprätta detaljplan för området pågår.

Byggnadsnämnden beslöt

att enligt PBL 8 kap 23 § anstå med avgörandet om lov till dess planarbetet avslutats.

Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, bilaga § 86.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1007
---------------------	---	---	--------------------	------------

Tranås kommun
Plan- och byggavdelningen
573 82 Tranås
telefon 0140 -681 51

Hedström Christian
Domherrestigen 14
573 37 Tranås

Timmerkojan 7, ansökan om bygglov i efterhand Dnr 143/10

Sökande: Christian Hedström, Domherrestigen 14, 573 37 Tranås

Utredning: Christian Hedström har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbo-stadshus. Tillbyggnaden består av ett inglasat uterum på 18 kvm.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 1 § skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Den föreslagna åtgärden är förenlig med gällande detaljplan varför förutsättningar för att lämna lov i efterhand finns.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 § gäller att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall byggnadsavgift tas ut. Denna skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov för samma åtgärd hade meddelats. Är överträdelsen ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

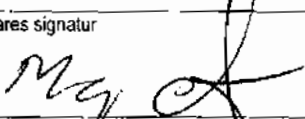
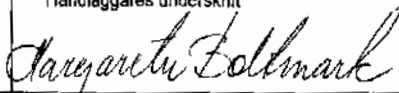
Byggnadsnämnden avser inte att kalla till byggsamråd.

Beslut: Byggnadsnämnden beslöt
att bevilja bygglov i efterhand
att byggnadsavgift ska tas ut med två gånger bygglovavgiften 1 069 kronor =
2 138 kronor

Avgifter: Se bifogat debiteringsbesked (byggnadsavgiften debiteras av länsstyrelsen).

Giltighetstid: Åtgärden har avslutats.

Underrättelse: Underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut, [bilaga § 87](#)

Justerares signatur 	Handläggares underskrift 	Utdragsbestyrkande	BK100143
--	--	--------------------	----------

TRANÅS KOMMUN**Samrådsredogörelse – detaljplan****Detaljplan för Övrap 2:14 m.fl. i Tranås kommun**

Upprättad i juni 2010 av Plan- och bygghandlingen, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dnr 151/07

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd och information under tiden, 2010-07-08 till 2010-08-25.

Samrådsmöte för allmänheten hölls 27 juli i Tranås stadshus.

Mötet genomfördes i en lugn stämning och innehöll information om planprocessen och frågor om vatten och avlopp. Kommunens bygghandling, projekteringsingenjör och miljö- och hälsoskyddschef medverkade. 21 fastighetsägare representerade 13 fastigheter.

Yttranden utan erinran har inkommit från **Tekniska nämndens arbetsutskott, Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, och FSB Räddningstjänsten i Tranås.**

Lantmäteriet synpunkter på ordval och förtydligande av juridik.

Kommentar: Justeringar görs i beskrivningen..

Från fastighetsägare:

Övrap 2:27 har inget att erinra mot detaljplanen.

Övrap 2:33 önskar justering av gräns mellan byggbar och icke byggbar mark så att en lämplig utbyggnad av huvudbyggnad kan göras.

Övrap 2:41 önskar justering av gräns mellan byggbar och icke byggbar mark genom att behålla tidigare gränslinje.

Kommentar: Detaljplanens gränser kan justeras.

Från fastighetsägare:

Övrap 2:23 har också skrivit ett eget brev adresserat till alla ledamöter i Byggnadsnämnden, Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och berörda tjänstemän på Plan- och bygghandlingen.

Fastighetsägaren vänder sig mot den utökade byggrätten. Det påpekas att stark kritik framförts av många fastighetsägare som framhåller värdet av att bevara Övraps karaktär av fritidsområde, ett av de få attraktiva fritidshusområden som fortfarande finns kvar i Tranås. Kommunens förslag kommer sannolikt att innebära en förändring av områdets karaktär till villabebyggelse, på sikt inkluderande asfalterade vägar, gatuhelysning, avstyckning av fler tomter m.m. Övrap har en bebyggelse med pittoreska välfungerande sommarstugor blandat med småhus belägna i ett naturskönt kulturlandskap och det vore förödande för kulturarvet och det byggnadshistoriska värdet om många av Övraps byggnader skulle rivas och ersättas av stora moderna villor. Allmänt vänder man sig också mot ytterligare exploatering på strandnära mark runt Sommen då detta på sikt urholkar Sommens och Tranåsbyggnads värde och attraktionskraft.

Dessutom befarar man att de stora kostnaderna för anslutning till kommunalt VA kan leda till att några ägare inte har råd att behålla sina fritidshus.

Den ökade byggrätten är inte rättvisa då den är begränsad till en femtedel av tomtytan och inte kan nyttjas av alla samt att en del tomter på grund av topografin saknar förutsättningar för utökad bebyggelse.

Förespråkare för utökad byggrätt framhåller fastighetsvärdets ökning. Men ett ökat värde kommer endast den till del som säljer sin fastighet och inte vill bo kvar. De som bor kvar drabbas då av högre fastighetsskatt.

Fastighetsägaren anser att gruppen om 15 ägare som ställer sig bakom förslaget om en byggrätt på 100 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnad, kan anses som majoritet, då två fastigheter har ett passivt ägande då ägaren aldrig nyttjar dessa personligen

Kommentar: Kommunen anser att man med utökad byggrätt möjliggör ett permanentboende i en långsiktig plan. Med rådande bestämmelser för nybyggnad och värmeisolering har medfört behov av tjockare ytterväggar. Att redan nu fastställa storleken till 150 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för komplementbyggnad gör det möjligt att bygga om och till sina hus till en god standard för ett permanentboende i ett långsiktig perspektiv. Beslutet följer också kommunens övergripande tillväxtmål om en ökande befolkning. Exploateringsgraden om att högst en femtedel av tomten får bebyggas innebär att den minsta tomten på 913 kvm endast kan bygga 150+32 kvm. Endast 5 tomter är mindre än 1050 kvm och kan ej nyttja hela byggrätten.

Områdets karaktär kommer att påverkas också om byggrätten är begränsad till 100 kvm för huvudbyggnad och 30 för komplementbyggnad. Bestämning om utformning bibehålls med taklutningen på 30 grader och rekommendation om målade träfasader. Byggnadernas utformning bedöms i bygglovprocessen.

Oberoende av förändrad detaljplan finns kommunens plan för anslutning till kommunalt VA-nät år 2017. Detta kommer att leda till förändrade kostnader för VA. Kommunens erfarenhet är att med en förberedelsestid kan man acceptera detta och även insc fördelarna.

Från fastighetsägare: Övrrarp 2:14, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:23, 2:26, 2:28, 2:30, 2:34, 2:35, 2:36, 2:44 och 2:45, (namninsamling från 15 fastigheter av 30).

Undertecknade anser att den föreslagna detaljplanen inverkar alltför kraftigt på det nuvarande fritidshusområdets karaktär och miljö och vill istället föreslå följande:

Huvudbyggnadens area maximalt 100 kvm, komplementbyggnad 30 kvm

Kommentar: Se ovanstående kommentar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avger följande yttrande till byggnadsnämnden:

För att få fram de utökade byggrätterna som medför bättre förutsättningar för permanentboende och därmed går i linje med kommunens uttalade tillväxtstrategi anser Miljö- och

hälsoskyddsnämnden att kommunstyrelsen bör besluta om att kommunalt VA ska dras till Övrarp senast 2017 innan detaljplanen kan godkännas.

Ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är avloppsfrågan den viktigaste frågan i området. Avloppsanläggningen som finns idag hade vid senaste inspektionen, 12 juni 2009, endast mindre anmärkningar. Eftersom anläggningen är 25 år bör den närma sig slutet på sin tekniska livslängd. Med utökade byggrätter kommer området att på sikt omvandlas till fler permanentboende med högre VA-standard och en högre belastning på anläggningen. Den bästa lösningen är kommunalt VA som bör dras till Övrarp så snart som möjligt dock senast 2017. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att befintlig anläggning är tillräckligt bra fram till dess att kommunalt VA finns tillgängligt år 2017 om belastningen inte ökar kraftigt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot de utökade byggrätterna.

Kommentar:

I samband med detaljplanens fortsatta behandling bör kommunstyrelsen ta ett särskilt beslut om investeringen i VA-nät till Övrarp år 2017.

Länsstyrelsen gör bedömningen att befintligt avloppslösning i ett scenario med ökad permanentbosättning inte kommer att ge tillfredställande rening. Enligt planbeskrivningen kommer området att anslutas till kommunalt VA år 2017. Länsstyrelsen bedömer att anslutning till kommunalt vatten- och avlopp behöver tidigareläggas och kommer fortsättningsvis att följa frågan inom ramen för tillsynen över kommunens skyldigheter enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster.

När det gäller upphävande av strandskyddet skall en särskild begäran om detta inlämnas med beslut från Byggnadsnämnden eller motsvarande myndighetsnämnd.

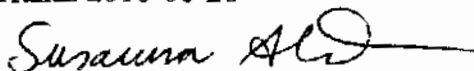
Kommentar:

Med de utökade byggrätterna förväntas en gradvis ökning av belastningen på VA-anläggningen. Med stöd av Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande och fortlöpande tillsyn torde planerad anslutning till kommunalt VA år 2017 vara godtagbar.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag byggnadsnämnden besluta

att godkänna det upprättade förslaget till detaljplan, Övrarp 2:14 m.fl. i Tranås kommun, för utställning.

Tranås 2010-08-26



Susanna Alexandersson
arkitekt



TRANÅS KOMMUN
BYGGNADSNÄMND

Byggnadsnämnd

Verksamhetsbeskrivning och förändring åren 2012

Byggnadsnämndens roll är att inom ramen för gällande lagstiftning skapa fysiska förutsättningar för kommunens planerade befolkningsutveckling. Genom ett aktivt planarbete skall ett varierat utbud av planerade, attraktiva tomter för bostadsändamål kunna erbjudas.

Näringslivets utveckling är en viktig tillväxtfaktor. Det är därför en prioriterad fråga att ständigt ha en god tillgång till planerad industrimark.

I syfte att underlätta genomförandet av olika byggprojekt skall plan- och byggavdelningens arbete präglas av hög servicenivå, god tillgänglighet och snabba handläggningstider.

En ny plan- och bygglag kommer att träda i kraft under 2011. Ökade krav på byggnadsnämndens uppföljning och tillsyn kommer att ställas, vilket kan komma att innebära behov av ökade resurser för att tillmötesgå dessa krav.

Granskningsingenjören kommer att gå i pension 2011-01-01. Denna tjänst kommer att ersättas av en byggnadsinspektör med en utökad inriktning mot tillsyn. En ny taxa kommer att antas i samband med att den nya lagstiftningen börjar att gälla.

Tillstånd och tillsyn av förvaring och hantering av brandfarlig vara handläggs av räddningstjänsten på delegation av byggnadsnämnden. En ny lag innebär att ansvaret kan läggas över på räddningsnämnden.

Framtiden med utblick mot 2013 och framåt

Plan- och byggavdelningens verksamhet blir alltmer avgiftsfinansierad och därigenom beroende av intäkter för att klara budgeten. Den fortsatta utvecklingen av konjunkturen och ränteutvecklingen är yttre faktorer har mycket stor inverkan på avdelningens möjligheter att klara budgeten. Tranås kommuns övergripande målsättning att vara en tillväxtkommun med befolkningstillväxt innebär långsiktigt att det behöver produceras minst 60 lägenheter/år. Om kommunen lever upp till tillväxtmålen finns förutsättningar för en tillräckligt stor ärendemängd som genererar de intäkter som budgeteras.

GIS/MBK-frågor handläggs numera av Metria enligt upprättat avtal med kommunen. Vissa tjänster utanför grundutbudet såsom fastighetsförteckning, upprättande av vissa grundkartor och inmätningar kunde tidigare utföras inom avdelningen. För dessa tjänster tillkommer numera en kostnad för avdelningen. Demokratikommittén har föreslagit en sammanslagning av byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Frågan kommer att behandlas av kommunfullmäktige under hösten 2010. En sammanslagningen påverkar verksamheten och innebär att en ny budget behöver upprättas redan till 2011.



BYGGNADSNÄMND

Kontoredovisning

(Belopp i tkr)	Bokslut	Budget	Prognos	KF-ram	KS-ram	Nämnd-	Prel
	2009	2010	2010	2011	2012	beslut	nämnd-
						2012	behov
							2013
Intäkter	-6 103,0	-6 698,9	-	-1 456,0	-1 476,0	-1 476,0	-1 510,0
Personalkostnader	5 380,8	5 863,2	-	3 032,0	3 102,0	3 102,0	3 200,0
Kapitalkostnader	165,4	175,0	-	7,5	7,5	7,5	0,0
Övriga kostnader	2 658,3	2 892,3	-	664,0	728,0	728,0	750,0
Netto	2 081,3	2 233,6	0,0	2 247,5	2 361,5	2 361,5	2 440,0
Investeringsbudget							

Medarbetare

	Bokslut	Budget	Prognos	KF-ram	KS-ram	Nämnd-	Prel
	2009	2010	2010	2011	2012	beslut	nämnd-
						2012	behov
							2013
"Tillsvidareanställd sysselsättningsgrad" (TS)	11,0	5,4	5,4	5,0	5,0	5,0	5,0
"Totalt arbetade timmar omvandlat i tjänster" (TATOT)	11,0	5,4	5,4	5,0	5,0	5,0	5,0

Styrkort

Styrtal/Måltal	Bokslut	Budget	Prognos	KF-ram	KS-ram	Nämnd-	Prel
	2009	2010	2010	2011	2012	beslut	nämnd-
						2012	behov
							2013
Befolkningsökning - antal personer per kalenderår	-23	120	170	120	120	120	120
Totalt planerade småhustomter ska vara 60 st	90	>60	>60	>60	>60	>60	>60
Totalt planerad, upplåtbar industrimark ska vara 10 ha	12,3	>10	>10	>10	>10	>10	>10
Tjänstemannahandläggning tid på lov 13 dagar	11,5	13	10	13	13	13	13

Specifikation investeringar

Projekt text	(Belopp i tkr)	KS-ram	Prel
			nämnd-
	Projekt nr	2012	behov
			2013
		0,0	0,0
Netto		0,0	0,0

BUDGET 2011-2012 BYGGNADSNÄMNDEN

ANSVAR: 33	Slag	Vht	Motp.	Utfall 2009	Budget 2010	Förslag 2011
KOSTNADER				3976,5	8930,6	3703,5
PLAN o BYGG				3653,0	3509,1	3356,5
Kostnader/utgifter	4	370	26	21,4	212,0	219,0
Div kostnader	40	370		0,0	187,0	194,0
Underhålls mtrl	41	370		0,0	0,0	0,0
Köp av verksamhet	46	370		0,0	0,0	0,0
Konsulttjänster	47	370		21,4	25,0	25,0
Personal	5	370	1131	2875,2	2874,9	2700,0
Löner	50	370		1744,0	1701,5	1620,0
Upplupna sem löner	51	370		249,0	308,0	280,0
Naturaförmåner	54	370		0,0	0,0	0,0
Kostnadsersättningar	55	370		6,7	25,0	25,0
Soc avgifter	56	370		823,9	805,4	740,0
Personalsociala kostnader	58	370		51,6	35,0	35,0
Övriga verksamhetskostnader	6	370	328	554,2	324,7	340,0
Hyror	60	370		378,5	194,7	200,0
Hyra, fastighetskontor	60100	370	310	0,0	0,0	0,0
Hyra, Tranås bostäder	60100	370	960	298,8	152,0	156,0
Hyra, Övrigt	60100	370		1,4	0,0	0,0
Fastighetsservice	60500	370	310	78,3	42,7	44,0
Hyra, Leasing	61	370		1,0	5,0	5,0
Bränsle	62	370		0,0	2,0	2,0
Förbrukningsinv/mtrl	64	370		9,9	25,0	25,0
Förbrukningsinventarer	641	370		0,0	15,0	15,0
Böcker, tidningar	643	370		5,0	5,0	5,0
Livsmedel	64400	370		1,8	2,0	2,0
Förbrukningsmtrl	646	370		3,1	3,0	3,0
Skyddskläder	648	370		0,0	0,0	0,0
Kontorsmtrl o trycksaker	65	370		38,1	30,0	45,0
Repr/Underh Mask/Invent	66	370		0,0	5,0	5,0
Div främmande tjänster	67	370		67,8	20,0	20,0
Databehandling	674	370		54,4	15,0	15,0
Övriga främmande tjänster	679	370		13,4	5,0	5,0
Tele, Datakommunikation	68	370		2,6	8,0	8,0
Fördelade kostnader	69	370		56,3	35,0	30,0
Televäxel	69100	370	46	56,3	35,0	30,0
Övriga verksamhetskostnader	7	370	74	202,2	97,5	97,5
Transporter o resor	70	370		3,9	9,0	9,0
Representation	71	370		2,7	3,0	3,0
Annonser, info	72	370		16,9	45,0	45,0
Försäkring	73	370		41,3	30,0	30,0
Div kostnader	76	370		4,3	3,0	3,0
Kapitaltjänst	77	370	45	133,1	7,5	7,5

ANSVAR: 33	Slag	Vht	Motp.	Utfall	Budget	Förslag
GIS - MBK				2009	2010	2011
				4207,5	5048,7	0,0
Kostnader/utgifter	4	371	26	1,7	290,0	0,0
Div kostnader	40	371		0,0	5,0	0,0
Underhålls mtrl	41	371		0,0	0,0	0,0
Köp av verksamhet	46	371		0,0	5,0	0,0
Konsulttjänster	47	371		1,7	280,0	0,0
Personal	5	371	1131	2162,0	2630,5	0,0
Löner	50	371		1329,3	1568,7	0,0
Upplupna sem löner	51	371		189,4	276,8	0,0
Naturaförmåner	54	371		0,0	0,0	0,0
Kostnadsersättningar	55	371		8,3	15,0	0,0
Soc avgifter	56	371		627,5	740,0	0,0
Personalsociala kostnader	58	371		7,5	30,0	0,0
Övriga verksamhetskostnader	6	371	328	2002,9	1931,7	0,0
Hyror	60	371		22,1	199,7	0,0
Hyra, Tranås bostäder	60100	371	960	0,4	0,0	0,0
Hyra, Övrigt	60100	371		21,7	157,0	0,0
Hyra bilar andra trpmed	60400	371		0,0	0,0	0,0
Fastighetservice	60500	371	310	0,0	42,7	0,0
Hyra, Leasing	61	371		67,3	110,0	0,0
Bränsle	62	371		24,0	12,0	0,0
Förbrukningsinv/mtrl	64	371		25,8	72,0	0,0
Förbrukningsinventarier	641	371		3,9	10,0	0,0
Böcker, tidningar	643	371		0,0	3,0	0,0
Livsmedel	64400	371		0,2	2,0	0,0
Förbrukningsmtrl	646	371		21,3	54,0	0,0
Skyddskläder	648	371		0,4	3,0	0,0
Kontorsmtrl o trycksaker	65	371		11,8	15,0	0,0
Repr/Underh Mask/Invent	66	371		41,4	10,0	0,0
Div främmande tjänster	67	371		1785,1	1443,0	0,0
Databehandling	674	371		1427,9	1179,0	0,0
Övriga främmande tjänster	679	371		357,2	264,0	0,0
Tele, Datakommunikation	68	371		25,4	35,0	0,0
Fördelade kostnader	69	371		0,0	35,0	0,0
Televäxel	69100	371	46	0,0	35,0	0,0
Övriga verksamhetskostnader	7	371	74	40,9	196,5	0,0
Transporter o resor	70	371		3,7	3,0	0,0
Representation	71	371		0,8	1,0	0,0
Annonser, Info	72	371		0,0	2,0	0,0
Försäkring	73	371		3,0	15,0	0,0
Div kostnader	76	371		1,0	8,0	0,0
Kapitaltjänst	77	371	45	32,4	167,5	0,0

Byggnadsnämnd				323,5	372,8	347,0
Material	4	11050	4	0,0	5,0	5,0
Personal	5	11050	182	323,4	357,8	332,0
Löner	50	11050		241,2	260,0	240,0
Kostnadsersättningar	55	11050		5,9	5,0	5,0
Soc avgifter	56	11050		76,2	85,8	80,0
Personalsociala kostnader	58	11050		0,1	7,0	7,0
Tjänster	6	11050	1	0,1	4,0	4,0
Övrigt	7	11050	8	0,0	6,0	6,0

ANSVAR: 33	Slag	Vht	Motp.	Utfall 2009	Budget 2010	Förslag 2011
INTAKTER GIS-MBK	3	371		4705,1	5048,9	0,0
Övrig försäljning	309	371		2,4	10	0
Fastighetsbildningsförr.	31131	371		160,6	205	0
Nybyggnadskartor	31132	371		161,1	250	0
Utsättning	31133	371		253,2	260	0
Externa mätningssupdrag	31134	371		1 008,1	910	0
Vökby -MBK	31134	37150		58,0	6	0
GIS kartan, MBK	31135	371		4,9	170	0
Fastighetsdata	31136	371		165,6	330	0
Interna mätningssupdrag	31137	371		175,8	30	0
Övriga avgifter	31900	371		0,0	0	0
MBK	31923	371		1 099,6	1209,6	0
Förs verks t annan kommun	36110	371		1 615,8	1668,3	0

INTAKTER PLAN O BYGG	3	370		1398,0	1648,0	1456,0
Övrig försäljning	309	370		4,5	14	16
Bygglov	31111	370	196	511,3	600	590
Bygganmälan	31112	370	153	344,7	310	340
Övriga tillståndsärenden	31115	370	1	2,4	5	5
Planavgifter	31121	370		273,6	310	310
Planuppdrag	31122	370		183,5	125	125
Övriga avgifter	31900	370		1,1	10	10
Lokalhyror	31120	370		11,6	0	0
Arrende allmän platsmark	34205	370		65,3	60	60
Förs verks entr t övriga	36200	370	2	0,0	214	0

NETTOKOSTNADER GIS - MBK

Kostnad				4207,5	5048,7	0,0
Intäkt				4705,1	5048,9	0,0
Netto				-497,6	-0,2	0,0

NETTOKOSTNADER PoB

Kostnad				3653,0	3509,1	3356,5
Intäkt				1398,0	1648,0	1456,0
Netto				2255,0	1861,1	1900,5

NETTOKOSTNADER BN 11050

Kostnad				323,5	372,8	347,0
Intäkt				0,0	0,0	0,0
Netto				323,5	372,8	347,0

NETTOKOSTNADER TOT

Kostnad				8184,0	8930,6	3703,5
Intäkt				6103,1	6696,9	1456,0
Netto				2080,9	2233,7	2247,5
Ram				1961,0	2233,7	2247,7
Diff					0,0	0,2



TRANÅS KOMMUN
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Datum
2010-06-07

Vår bet
Dnr 180/10

Er bet

Handläggare
Susanna Alexandersson
tfn 0140 - 681 74
E-post susanna.alexandersson@tranås.se

Adressat

YTTRANDE

Yttrande över inbjudan till samråd kring SIS-kommitténs rapport (BN Dnr 180/10)

SIS-kommittén står för Simhallen-Idrottshuset-Stadshuset. Kommittén tillsattes efter en motion från Folkpartiet Liberalerna enligt beslut i Ks § 209, Dnr 314/06. Kommitténs uppdrag har varit att utreda möjligheterna och att föreslå en långsiktig plan för området.

Slutrapporten innehåller olika alternativ för utbyggnad och sammanbyggnad mellan Idrottshuset och Simhallen samt Sommarstudenternas förslag till utformning av strandmiljön mellan Stadshuset och Simhallen.

Byggnadsnämndens uppgift är inte att värdera alternativen utan bland annat att avgöra om de är förenliga med gällande detaljplan. För området runt Idrottshuset och Simhallen är gällande detaljplan från 1976 och tillåter idrottsändamål, alltså är alla alternativ utom velodromen genomförbara utan planändring. När det gäller en så stor byggnad i ett av stadens mest centrala områden med många av våra representativa byggnader bör man också ta ett stort ansvar för den estetiska utformningen. Byggnaden kommer att synas från många håll och bör få en fin anpassning till befintliga byggnader och parkmiljön.

En sådan omfattande utbyggnad ökar sannolikt kraven på ytor för bilparkering som ev. medför att detaljplaner måste ändras. Området har idag stora öppna gräsytor, fria sikttinjer och mycket av parkkaraktär som bör visas stor respekt vid placering och utformning av bilparkeringar.

När det gäller utformning av Åstranden med promenaddäck och eventuella byggnader för café och båtuthymning krävs en ny detaljplan. I området gäller de generella strandskyddsbestämmelserna och byggnation i vatten kräver förmodligen anmälan eller tillstånd om vattenverksamhet från Länsstyrelsen eller Miljödomstolen.

Med hänvisning till ovanstående anser jag

att byggnadsnämnden inte har något att erinra mot SIS-kommitténs slutrapport

Susanna Alex

Susanna Alexandersson
arkitekt

(u)



Datum
2010-08-26

UNDERRÄTTELSE enligt PBL 8:27

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL (förvaltningsbesvär)

Om Du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Du överklaga detta skriftligen till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Du överklagar genom att ange datum, paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder Din uppfattning.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ditt överklagande till prövning måste Din skrivelse med överklagande ha inkommit till byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag Du fick del av beslutet.

Om byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt t.ex. på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har byggnadsnämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud skall ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Du vända dig till Plan- och byggavdelningens expedition som nås via telefon 0140-681 51.

Överklagandet skickas till:

Byggnadsnämnden
Tranås kommun
573 82 TRANÅS



Datum
2010-08-26

UNDERRÄTTELSE enligt PBL 8:27

Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL (förvaltningsbesvär)

Om Du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Du överklaga detta skriftligen till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Du överklagar genom att ange datum, paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder Din uppfattning.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ditt överklagande till prövning måste Din skrivelse med överklagande ha inkommit till byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag Du fick del av beslutet.

Om byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt t.ex. på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har byggnadsnämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud skall ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan Du vända dig till Plan- och byggavdelningens expedition som nås via telefon 0140-681 51.

Överklagandet skickas till:

**Byggnadsnämnden
Tranås kommun
573 82 TRANÅS**