

**TRANÅS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2010-06-17**

**Plats och tid:**

Stadshuset, Tranås klockan 14.00 – 16.10

**Omfattning:**

§§ 57 - 72

**Beslutande:**

Anders Schierbeck (m), ordförande  
Jan M Andersson (s), vice ordförande  
Margareta Källkvist (s), ersättare för Mikael Hårskog  
Bertil Malmberg (kd)  
Emma Viberg (s), ersättare för Sten Gustafsson  
Ulla Hultman (fp), ersättare för Astrid Håkansson  
Lennart Rydin (s)

**Övriga närvarande:**

Ingemar Bok, byggnadschef  
Tom Å Johannesen, plaringenjör §§ 57- 63  
Bo Horndahl, teknisk chef  
Margareta Boltmark, sekreterare

**Utses att justera:**

Emma Viberg

**Justeringens plats och tid:**

Byggnadsnämndens expedition 2010-06-23

**Underskrifter:**

Sekreterare:

*Margareta Boltmark*

Ordförande:

*Anders Schierbeck*

Justerande:

*Emma Viberg*

§ 57

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut av arbetsutskottet

**Bygglov**

- Au 2677** Vättinge 1:103, Thörn Stefan, tillbyggnad enbostadshus (garage/carport)
- Au 2678** Kaninen 11, Larsson Linus, nybyggnad garage
- Au 2679** Vintergrönan 6, Friman Magnus, Haglund Anneli, tillbyggnad av carport
- Au 2680** Björnklo 1:7, E-On Elnät Sverige AB, nybyggnad transformatorstation
- Au 2681** Röhälla 5:68, Parenmalm Kenneth, tillbyggnad fritidshus
- Au 2682** Norraby 3:7, Wissing Arne, tillbyggnad förråd
- Au 2683** Oxbäret 2, Enström Torgny, tillbyggnad enbostadshus (inglasad altan)
- Au 2684** Stallberga 7:119, Kunz Ulrich och Ulla, nybyggnad förråd samt tillbyggnad enbostadshus (förlängning av bygglov)
- Au 2685** Älmås 1:4, Tranås Energi AB, nybyggnad transformatorstation
- Au 2686** Svalan 15, Sätermo Fastighetsförvaltning, fasadändring
- Au 2687** Gladan 13, Westin Angelica, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2688** Tigern 5, Månsson Patrik, tillbyggnad enbostadshus, inglasade balkonger
- Au 2689** Oden 11, Locellus i Tranås, fasadändring samt skärmtak över uteplats
- Au 2690** Snäckan 1, AB Tranås bostäder, parkeringsplats
- Au 2691** Stallberga 8:8, Strid Maybrith, nybyggnad enbostadshus



Beslut av byggnadschefen

**Bygglov**

- Bc 565**  
765-113 Blixten 10, Glasögon City, skyltanordning

**Godkända kvalitetsansvariga**

- Nordstrand Per** Pionen 1, Fransson Maria, tillbyggnad enbostadshus
- Rickardsson Anders** Råven 11, Göransson Patrick och Anna-Lena, tillbyggnad enbostadshus samt inglasning av altan
- Wennerlund Kjell** Vättinge 7:1, Lange, Carl Erik, tillbyggnad enbostadshus

Justerares signatur		Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
			

### Beslutade kontrollplaner

Adelöv 6:23	Wik Mikael, installation av biopanna
Blomman 10	Lövgren Johan, installation av eldstad
Hästfibblan 6	Dahl Per-Erik, installation av eldstad
Kristallen 1	Nyman Anders, installation av eldstad
Pionen 1	Fransson Maria, tillbyggnad enbostadshus
Räven 11	Göransson Patrick och Anna-Lena, tillbyggnad enbostadshus samt inglasning av altan
Älmås 1:29	Clason Kerstin, tillbyggnad fritidshus

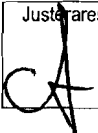

### Slutbevis

Hätte 2:4	Gärln Thomas och Annika, nybyggnad gäststuga och carport samt tillbyggnad enbostadshus
Norraby 3:50	Olsson Bo, nybyggnad enbostadshus
Pumpen 6, 7	Donnia Skinn AB, nybyggnad lager
Röhälla 5:25	Enocsson Ingvar och Viveca, tillbyggnad fritidshus
Röhälla 5:98	Winslow Håkan och Britt-Marie, tillbyggnad fritidshus
Stoeryd 2:9	Kaaling Peter och Gulli, tillbyggnad fritidshus
Säthälla 1:2	Enlund Åsa, tillbyggnad enbostadshus
Älmås 1:4 (Tomt 27)	Larsson Kenneth, tillbyggnad fritidshus
Ängaryd 4:1	AB Tranåsostäder, nybyggnad förskola

### Beslut av granskningsingenjören

#### Bygglov

Gi 692	Slätten 4, Primeus Stig, tillbyggnad enbostadshus uterum
Gi 693	Snödroppen 2, Larsson Markus, tillbyggnad enbostadshus
Gi 694	Mårdsmålen 1:7, Göransson Lars-Erik, nybyggnad gäststuga

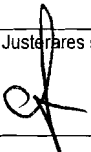

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande BNPROT1006
--	---	--	----------------------------------

§ 58

Anmälningssärenden

Byggnadsnämnden beslöt  
att lägga följande skrivelser till handlingarna:

1. **Ekekulla 1:7**, Länsstyrelsen i Jönköpings Län, beslut om samråd om borttagande av stenmur/odlingsröse
2. **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap**, ny lag om brandfarliga och explosiva varor
3. **Lövstad 1**, Länsstyrelsen i Jönköpings Län, beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminne i Tranås stadshus
4. **Budgetrapport**, sammandrag perioden t.o.m. maj 2010-06-18
5. **Ärendelista för planer**, 2010-06-04

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 59

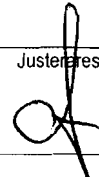

**Detaljplan för Hästen 5 i Tranås stad Dnr 65/10**

Gällande detaljplan medger trafikändamål. Syftet med detaljplanen är att ändra ändamålet så att inlämnad bygglovansökan för ombyggnad till kontor och liten verkstad för ett byggföretag kan beviljas.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

att godkänna den upprättade detaljplanen för Hästen 5 i Tranås stad för samråd.

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande BNPROT1006
--	---	--	----------------------------------

§ 60

**Detaljplan för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad Dnr 109/05**

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ett förslag till detaljplan för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad och hade avgivit yttrande, bilaga § 60.

Förslaget som även innehåller planbestämmelser och planbeskrivning har åskådliggjorts på en av plan- och byggavdelningen i april 2010 upprättad karta. Detaljplanen har varit föremål för samråd och information under tiden 2010-05-24 – 2010-06-15.



Under denna tid har yttranden utan erinran inkommit från länsstyrelsen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot tillhörande behovsbedömning.

Yttranden med synpunkter har inkommit från tekniska nämndens arbetsutskott, miljö- och hälsoskyddsnämnden, räddningstjänsten och Banverket.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med planingenjörens yttrande

**att** detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan

**att** ställa ut detaljplanen för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 61

**Detaljplan för Övrarp 2:14 m.fl. (fritidshusområde) i Tranås kommun Dnr 151/07**

Detaljplanen har som syfte att utöka byggrätten och möjliggöra permanentboende i Övrarp. Förslaget medger bostäder i en våning, friliggande byggnadssätt, huvudbyggnads area får vara 150 kvm och komplementbyggnad högst 60 kvm, byggnadshöjd maximalt 3,5 meter och takvinkel på 30 grader, exploatering tillåter att 1/5 av tomtytan bebyggs.

Den byggbara ytan på tomten justeras så att avgränsningar med ickebyggbar mark får likartade mått för alla tomter. Mot stranden tillåts uppförande av uthus högst 30 kvm av de tillåtna 60 kvm för komplementbyggnad.



Beslut om upphävande av strandskydd i vattnet kommer att tas för att möjliggöra uppförande av brygga på tomtmark.

Förutsättningarna är att alla fastighetsägare blir medlemmar i gemensamhetsanläggningen för avlopp inom området och att avloppsanläggningen är godkänd. Enligt kommunens planering skall anslutning till kommunalt VA-nät göras år 2017.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

**att godkänna detaljplanen för Övrarp 2:14 m.fl. (fritidshusområde) i Tranås kommun för samråd.**

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 62

**Detaljplan för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad Dnr 301/09**

Planeringsjören Tom Å Johannesen redogjorde för ett förslag till detaljplan för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad och ett av arkitekten Susanna Alexandersson avgivet yttrande, bilaga § 62.

Förslaget som även innehåller planbestämmelser och planbeskrivning har åskådliggjorts på en av plan- och byggavdelningen i april 2010 upprättad karta. Detaljplanen har varit föremål för samråd och information under tiden 2010-05-07 – 2010-06-01.



Under denna tid har yttranden utan erinran inkommit från tekniska nämnden, miljö- och hälsoskydds-nämnden, kultur- och fritidsnämnden och länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har inte heller något att erinra mot behovsbedömningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran och överlämnar till byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med arkitektens yttrande

**att** med stöd av kommunfullmäktiges delegation anta detaljplanen för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	--	--------------------	------------



§ 63

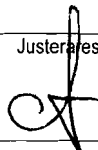

**Detaljplan för del av Smörstorp 2:1 (Seglarvik) i Smörstorp Dnr 131/10**

Fastighetsägaren har kontaktat kommunen med intresse att skapa nya bostadstomter väster om vägen på Smörstorp 2:1. Under de senaste åren har möjligheten skapats att ansluta till kommunalt VA-nät.

Planingenjören Tom Johannesen redogör för ett förslag med 6 tomter kring en lokalgata. Marken sluttar jämnt mot nordost med goda möjligheter till utsikt över sjön Sommen. I förslaget har tomterna en areal från 2 300 kvm till 3 600 kvm och med en byggrätt på 300 kvm. I nedre raden tillåts envåningshus och i övre raden tillåts två våningar.

Byggnadsnämnden beslöt

- att** uppdra åt plan- och byggavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Smörstorp 2:1 (Seglarvik)
- att** godkänna planförslaget för samråd samt
- att** fastighetsägaren skall bekosta planarbetet.

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	--	--------------------	------------

§ 64



**Kommunledningskontoret, hemställan om yttrande över politisk organisation under nästa mandatperiod Dnr 142/10**

Kommunfullmäktige har 2010-06-07 fattat beslut om att remittera förslag till politisk organisation samt nya arvodesbestämmelser till bland annat byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2008-05-22, § 104 över förslag till gemensam organisation för samhällsbyggnadsförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

För byggnadsnämnden är frågan om sammanslagning av byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den centrala frågan och då byggnadsnämnden inte ändrat uppfattning i detta avseende beslöt byggnadsnämnden

**att** hänvisa till sitt beslut 2008-05-22, § 104.

Justeräres signatur 			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	--	--------------------	------------

§ 65

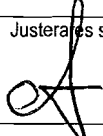

**Rekrytering av byggnadsinspektör Dnr 154/10**

Granskningsingenjören Margareta Boltmark har meddelat att hon har för avsikt att avgå med pension 2010-12-31. De förändringar av plan- och bygglagen, som förväntas träda i kraft 2011-05-02, ställer krav på ett mycket större kommunalt ansvar i byggprocessen, varför en byggnadsinspektör bör rekryteras.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** tillstyrka den föreslagna rekryteringen

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT:1006
---------------------	---	---	--------------------	-------------

§ 66

**Norraby 3:1, ansökan om strandskyddsdispens för båtbygga, Krister Gustafsson Dnr 115/10**

Fastighetsägarna i Norraby II, genom Krister Gustafsson har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra en bygga, 24 meter lång och med en 14 meter lång vågbrytare, i rät vinkel som avslutning på bryggan. Bryggan ska placeras på Norraby 3:1 och vara gemensam för de elva fastighetsägarna i Norraby II. I gällande detaljplan är området där bryggan ska placeras betecknat som fritidsområde.

Fastigheten är belägen vid sjön Sommen som bedöms ha sådana värden att den är av riksintresse för naturvård, det rörliga friluftslivet och yrkesfisket. Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får, enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Bryggor tillhör den typ av anläggningar som måste ligga vid vattnet. Allmänhetens tillträde till strandområdet kommer inte att försvåras till följd av bryggans tillkomst. Att t.ex. anordna grillplats eller placera ut utemöbler, som ger intryck av privatisering, är inte tillåtet. De goda livsvillkoren för djur- och växtlivet anses inte heller påverkas av bryggans tillkomst. Särskilda skäl till undantag från bestämmelserna om strandskydd anses föreligga.

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt enligt länsstyrelsens beslut om delegation enligt 7 kap 31 § miljöbalken **att** med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma lag för uppförande av en bygga



Som tomt får endast byggan, som markerats med rött på bifogade situationsplan, tas i anspråk.

Beslutet skall delges länsstyrelsen

Sökanden uppmärksammas på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens utgår med 3 300 kronor.

Justerares signatur 		Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	--------------------	------------

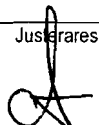

§ 67

**Förslag till namnsättning av rondeller Dnr 219/08**

Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet och ett av arkitekten Susanna Alexandersson upprättat förslag till namnsättning av rondeller, bilaga § 67.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet och arbetsutskottets förslag till namnsättning har markerats med \*.

Byggnadsnämnden beslöt  
**att** anta arbetsutskottets förslag till namnsättning av rondeller

Justerares signatur 			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	--	--------------------	------------

§ 68

**Grannemedgivande för placering av friggebod närmare gata, väg eller park än 4,5 meter**  
Dnr 132/10




Byggnadschefen Ingemar Bok redogjorde för ärendet och ett av arkitekten Susanna Alexandersson avgivet yttrande, bilaga § 68.

Byggnadsnämnden har uppmärksammats på de problem som uppstår då småhusägare vill uppföra friggebodar närmare gata, väg eller park än 4,5 meter där kommunen oftast är markägare. Enligt förarbetena till lagen krävs då egentligen bygglov.

Byggnadsnämnden anser dock att kommunen kunde jämföras med övriga grannar och efter bedömning om godtagbar placering kunna ge ett skriftligt medgivande, s.k. grannemedgivande.

Byggnadsnämnden önskar ett klargörande vem som i dessa fall kunde representera kommunen som markägare. Då hanteringen ej bör förväxlas med bygglovhantering anser Byggnadsnämnden det lämpligt att frågan handläggs av stadsträdgårdsmästaren.

Byggnadsnämnden beslöt  
**att** anta arkitektens yttrande som eget.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
				

Tranås kommun  
Plan- och byggavdelningen  
573 82 Tranås  
telefon 0140 -681 51

Johansson Anita  
Skog 3  
573 98 Tranås

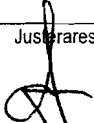
## § 69

### Skog 1:3, Nybyggnad garage, Dnr 117/10

**Utredning:** Ansökan avser nybyggnad av garage med en byggnadsarea av 48 kvm som avses uppföras i anslutning till befintligt enbostadshus på fastigheten Skog 1:3. Tomtplatsen är belägen inom strandskyddat område norr om väg 133 vid sjön Noen sydväst om Tranås tätort. Byggnaden föreslås placerad på denna tomtplats på ett avstånd av 85 meter från sjön Noen. Strandskydd råder intill 200 meter från strandlinjen enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p2 räknas att det område som upphävandet eller dispensen avser genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Enligt 7 kap. 18 f §. miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten. Möjlighet till fri passage kommer fortsatt att föreligga. Då tomtplatsen är belägen på andra sidan vägen från sjön räknat och redan bebyggd anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga. Byggnadsnämnden avser inte kalla till byggsamråd.

**Beslut:** Byggnadsnämnden beslöt att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § samma lag att bevilja bygglov

**Föreskrifter:** **Nedanstående föreskrifter skall iakttagas:**  
Som tomt får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogade situationsplan

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	--	--------------------	------------



forts. § 69

Sökanden uppmärksammas på att Länsstyrelsen har rätt att besluta om överprövning av beslutet inom tre veckor från det länsstyrelsen fått beslutet. Sökande uppmanas avvakta tiden för överprövning.

**Delgivning till:** Länsstyrelsen

**Avgifter:** Se bifogat debiteringsbesked.

**Giltighetstid:** Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.  
Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------



Tranås kommun  
Plan- och byggavdelningen  
573 82 Tranås  
telefon 0140 -681 51

Wilzéns Snickeri I Tranås AB  
Ringvägen 6  
573 41 Tranås

§ 70

**Slakthuset 4, Tillbyggnad industribyggnad, Dnr 118/10**

**Utredning:** Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad i två plan med en bruttoarea av 567 kvm. I bottenplan kommer produktionslokalerna att utökas och övre planet kommer att nyttjas för utställning och kontor. Befintlig gavelbyggnad kommer att rivas. För att möjliggöra byggnationen har byggnadsnämnden tidigare reviderat den gällande detaljplanen i syfte att möjliggöra erforderlig fastighetsreglering. Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § skall som villkor för bygglov gälla att den fastighet på vilken åtgärden skall utföras stämmer överens med detaljplanen. Ansökan om fastighetsreglering enligt antagen detaljplan har ingivits till lantmäterimyndigheten men har ännu inte genomförts. Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Mindre avvikelse enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § anses föreligga.

**Beslut:** Byggnadsnämnden beslöt  
att medge mindre avvikelse från detaljplanen enligt PBL 8 kap 11 §  
att bevilja bygglov

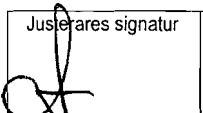
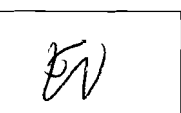
**Föreskrifter:** **Nedanstående föreskrifter skall iakttagas:**

Före påbörjande skall byggnaden stakas ut genom fristående sakkunnig som av byggnadsnämnden prövats ha erforderlig mätningsteknisk kompetens.  
Byggsamråd skall hållas innan byggnadsarbeten får påbörjas.  
Fastigheten skall regleras till överensstämmelse med detaljplanen innan byggnadsnämnden utfärdar slutbevis.

**Kompletterande handlingar:** **Nedanstående handlingar skall ingivas i god tid före arbetets påbörjande:**

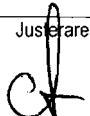

Byggnamälan  
Kontrollplan  
Anmälan om kvalitetsansvarig

**Avgifter:** Se bifogat debiteringsbesked.  
(Byggnamälan debiteras separat)

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

forts. § 70

**Giltighetstid:** Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Justerares signatur			Ultdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	---------------------	------------

Tranås kommun  
Plan- och byggavdelningen  
573 82 Tranås  
telefon 0140 -681 51

Adelövs Fastigheter Ek Förening  
Adelöv 2  
573 98 Tranås

§ 71

**Adelöv 6:15, Nybyggnad av skola, Dnr 128/10**

**Utredning:** Ansökan avser nybyggnad av skolbyggnad i ett våningsplan innehållande två klassrum, kapprum, grupprum och toaletter. Den nya byggnaden är en paviljong, en flyttbar byggnad som kommer att ställas upp söder om befintlig skolbyggnad. Den nya skolbyggnaden har en byggnadsarea av 178 kvm. Miljö- och hälso-skydds-nämnden har i yttrande meddelat att anmälan skall ingivas till nämnden senast sex veckor innan den nya verksamheten startar.

**Beslut:** Byggnadsnämnden beslöt att bevilja bygglov

**Föreskrifter: Nedanstående föreskrifter skall iakttagas:**

Före påbörjande skall byggnaden stakas ut genom fristående sakkunnig som av byggnadsnämnden prövats ha erforderlig mätningsteknisk kompetens. Byggsamråd skall hållas innan byggnadsarbeten får påbörjas.



**Kompletterande handlingar:**

**Nedanstående handlingar skall ingivas i god tid före arbetets påbörjande:**

Byggnanmälan  
Kontrollplan  
Anmälan om kvalitetsansvarig

**Avgifter:** Se bifogat debiteringsbesked.  
(Byggnanmälan debiteras separat)

**Giltighetstid:** Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Justerares signatur 		Ultdragsbestyrkande	BNPROT1006
--	---	---------------------	------------

Tranås kommun  
Plan- och byggavdelningen  
573 82 Tranås  
telefon 0140 -681 51

Borg Björn  
RÖHÄLLA VASSVIKEN 1  
573 91 Tranås

## § 72

### Hålaveden 1:53, Ansökan om bygglov i efterhand Dnr 319/09

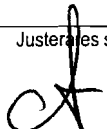

**Utredning:** Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av friggebod på 11,9 kvm på fastigheten Hålaveden 1:53. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Byggnadsnämnden fick 2009-11-21 in en anmälan om en felaktigt placerad friggebod på fastigheten Hålaveden 1:53. Anmälaren, som är en av fyra delägare till grannfastigheten Kungsbacken 3:2, anser att friggeboden ska placeras 4,5 meter från tomtgräns.

Friggebodar får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det. Eftersom inte samtliga berörda grannar har godkänt placeringen har byggnadsnämnden uppmanat ägaren till Hålaveden 1:53 att flytta byggnaden eller söka bygglov i efterhand. Fastighetsägaren har valt att söka bygglov på den plats där friggeboden uppförts från början.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har vid besök på fastigheten kunnat bilda sig en uppfattning om i vilken utsträckning byggnadens placering innebär en olägenhet för grannarna. Båda fastigheterna är kuperade och friggeboden är placerad på en betydligt lägre nivå än grannfastighetens huvudbyggnad. Den är placerad invid tillfartsvägen till Kungsbacken 3:2 och hindrar inte grannens sjuötsikt mot Nissagölen.

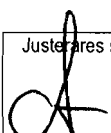

De fyra delägarna till grannfastigheten har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingrid Fång-Nilsson och Mary Ulander har inte något emot att byggnaden står kvar på den plats där den står idag medan Kristina Hedberg och Ulla Andersson anser att den ska placeras 4,5 meter från gränsen. Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över grannarnas synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 § gäller att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall byggnadsavgift tas ut. Denna skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 § skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. Är överträdelsen ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges. Byggnadsnämnden avser inte att kalla till byggsamråd.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

forts. § 72

- Beslut:** Byggnadsnämnden beslöt  
att bevilja bygglov i efterhand då byggnadens placering inte anses utgöra betydande olägenhet för grannarna  
att byggnadsavgift ska tas ut med en gång bygglovavgiften 1158 kronor
- Avgifter:** Se bifogat debiteringsbesked (byggnadsavgiften debiteras av länsstyrelsen)
- Giltighetstid:** Åtgärden har avslutats.
- Delgivning till:** Kristina Hedberg med underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut  
Ulla Andersson med underrättelse om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut  
Ingrid Fång-Nilsson  
Mary Ulander

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1006
---------------------	---	---	--------------------	------------

## Tranås kommun

### Detaljplan för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad

Dnr 109/05. Upprättad i april 2010  
av Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Samrådsredogörelse detaljplan

Rubricerade detaljplan har varit föremål för samråd och information under tiden  
2010-05-24 till och med 2010-06-15

Yttrande utan erinran har inkommit från länsstyrelsen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot tillhörande behovsbedömning.

**Tekniska nämndens** au ifrågasätter avstängning av Västra Järnvägsgatan men i övrigt inget att erinra.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden** anser att konsekvenserna av att tillgängligheten till pendelparkeringen närmast stationen försämras och att de som kommer med bil från söder får en längre körsträcka bör utredas mer. Att försämra tillgängligheten för den så viktiga järnvägsstationen måste vara noga genomtänkt. En annan effekt kan bli att Västra Järnvägsgatans avlastande effekt på Östra Järnvägsgatan minskar samt att norra delen av Västra järnvägsgatan får ökad belastning avseende buller och trafiksäkerhet. Nämnden påpekar även att området tidigare har varit industrimark och att det finns risk för föroreningar. Vid arbeten i mark skall entreprenören vara informerad om detta och uppmärksam på eventuella markföroreningar. Alla markföroreningar skall anmälas till Miljö och hälsa.

**Kommentar:** Byggnadsnämnden instämmer med att en avstängning av gatan medför längre körsträckning (ca 1200 m) för endel som skall till och från järnvägsstationens anslutning på västra sidan. I anslutning till genomförande med avstängningen tillkommer nya dock parkeringsmöjligheter för pendlare öster om järnvägen, vilket ger en fördubbling av det totala antalet platser. Beträffande trafikbelastningen på Västra Järnvägsgatans norra del så är den i dagsläget relativt låg. Den antas inte förändras nämnvärd med anledning av att trafik till och från Köpcentrumet försvinner även om det tillkommer ny trafik till järnvägsstationen. Totalt sätt kommer trafikarbetet att öka i området men i relation till högre trafiksäkerhet i anslutning till köpcentrumet och förbättrade förutsättningar för verksamheter i området så föreslår byggnadsnämnden ingen ändring av förslaget. Planhandlingarna har kompletterats när det gäller information om markföroreningar.

**Räddningstjänsten** påpekar att insatstiden till området är mindre än 10 minuter. Avståndet till järnvägen där farligt gods passerar är så kort att en olyckshändelse kan påverka området i detaljplanen. För att utrymning skall kunna ske säkert bör alla som befinner sig i större byggnader kunna utrymma direkt till den västra sidan. Detta för att undvika att personer hamnar för nära ett eventuellt gas- eller vätskeutsläpp, eller en brand vid en olyckshändelse på järnväg. Vidare bör ventilation i större byggnader kunna stängas av centralt för att förhindra spridning av farliga gaser i byggnaden.

**Kommentar:** Planhandlingarna har kompletterats med uppgifterna från Räddningstjänsten.

**Banverket** påpekar att detaljplanen gränsar till Södra stambanan som är mycket högt trafikerad. Föreslagen parkering är 13.3 meter från närmsta spårmitt, Trafikverket anser att parkeringsplatser bör anläggas minst 15.0 meter från närmsta spårmitt annars finns det risk för att bilarna skadas i lacken av exempelvis partiklar från inbromsande tåg eller fallande last, snö och is. Om det anläggs parkering närmare än 15.0 m från spårmitt skall det finnas skydd för parkeringsplatsen. Finns inget skydd och bilägare ställer skadeståndsanspråk på Trafikverket kan Trafikverket komma att rikta regressanspråk mot fastighetsägaren.

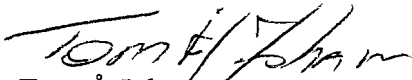
**Kommentar:** Med anledning av att parkeringsplatsen ligger i anslutning till en perrong och att platsen endast nyttjas av tillfälliga korttidsbesökande är kommunen som fastighetsägare beredd att underteckna ett avtal med Trafikverket som anger att fastighetsägaren har ansvaret för eventuella skador som uppstår på fordon närmare än 15.0 meter från spårmitt.

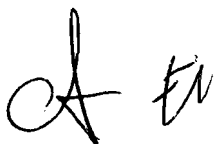
Med hänvisning till ovanstående föreslår jag byggnadsnämnden besluta

**att** detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

**att** ställa ut detaljplanen för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad.

Tranås 2010-06-17

  
Tom Å Johannesen  
planingenjör



Detaljplan för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad  
Upprättad i april 2010 av Plan- och byggavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr 301/2009

### Samrådsredogörelse - detaljplan

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd och information under tiden 2010-05-07 till och med 2010-06-01

Yttrande utan erinran har inkommit från **Tekniska nämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden** och **Länsstyrelsen**.

**Länsstyrelsen** har inte heller något att erinra mot behovsbedömningen.

**Kommunstyrelsens** au har ingen erinran och överlämnar till Byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

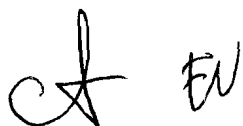
Med hänvisning till ovanstående föreslår jag byggnadsnämnden besluta

**att** med stöd av kommunfullmäktiges delegation anta detaljplanen för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad

Tranås 2010-06-17



Susanna Alexandersson  
arkitekt





Dnr 219/08

Förslag till namn på rondeller (cirkulationsplatser)

2010-06-03

Vid samtal med Leif Nilsson Språk- och folklivsinstitutet bör namn på rondeller vara lokaliserande. Byggnadsnämndens AU:s förslag står först i rutan och är markerade med\*.

	Namnförslag	Korsning	Kommentar (från Susanna)
1	* Ydrerondellen Ydrevägsrondellen Tranåskvarn	Storgatan- Mjölbyvägen- Ydrevägen	Ydre är ett lätt och bra ord men borde vi ha mera lokal anknytning med ett namn som "Tranåskvarn"
10	* Bäckrondellen Hättevägsrondellen Bullagärderondellen Östra rondellen Ydrevägsrondellen	Ydrevägen – Östra vägen - Hättevägen (ej byggd ännu)	Vi måste få olika namn vid Ydrevägen och ute på Hättevägen
2	* Kimarpsrondellen  Kimarpsknapp	Holavedsvägen- Dalagatan	Det finns adresser på Kimarpsplan som gränsar till rondellen
3	* Stigarondellen Verkstadsrondellen Lillårondellen EFG-rondellen	Västra vägen - Verkstadsgatan	Det är inte lämpligt att ha företagsnamn! Stiga känns som historiskt men existerar fortfarande som företagsnamn.
4	* Falkgaterondellen Stationsrondellen Södra Dalen Hellqvists rondell	Storgatan- Falkgatan	Vägen till stationen? Finns det någon sådan? Hellqvistska gården
5	* Köpmannarondellen Missionsgaterondellen	Storgatan - Missionsgatan (ej byggd ännu)	Missionsrondellen Apoteksrondellen
6	* Brunnsparksrondellen Smedjerondellen	Storgatan – Smedjegatan	
7	* Sveaplan Sveaplansrondellen	Storgatan – Sveagatan- Säbyvägen	
8	* Götgatsrondellen Götaplan Götarondellen Torsgaterondellen Torsplan	Götgatan – Torsgatan	
9	Majorsplan	Majorsgatan – Ängarydsgatan m.fl.	
11	* Hätterondellen Hättevikersrondellen	Segelbåtsvägen – Hättevägen Strandvägen	
12	* Ängarydsrondellen Ängarydsskolerondellen alt ABC – rondellen Skolrondellen Västra rondellen Skytterondellen	Ängarydsgatan – Västra vägen - Skyttegatan	



TRANÅS KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Datum  
2010-06-07

Vår bet  
Dnr 132/10

Handläggare: Susanna Alexandersson

Byggnadsnämnden

## YTTRANDE

**Medgivande från kommunen, i egenskap av granne, om friggebod ska placeras närmare gata, väg eller park än 4,5 meter.**

Den 1 januari 2008 ändrades reglema i plan- och bygglagen (PBL), bl.a. för friggebodar. Friggebodar får i normalfallet uppföras på punktprickad mark och närmare tomtgräns än 4,5 meter om berörda grannar medger placeringen.

Byggnadsnämnden har uppmärksamats på de problem som uppstår då småhusägare vill uppföra friggebodar närmare gata, väg eller park än 4,5 m där kommunen oftast är markägare. Enligt förarbetena till lagen krävs då egentligen bygglov.

Byggnadsnämnden anser dock att kommunen kan jämföras med övriga grannar och efter bedömning om godtagbar placering ge ett skriftligt medgivande, s.k. grannemedgivande.

Byggnadsnämnden önskar ett klargörande vem som i dessa fall kunde representera kommunen som markägare. Då hanteringen ej bör förväxlas med bygglovhantering anser Byggnadsnämnden det lämpligt att frågan handläggs av stadsträdgårdsmästaren.

Susanna Alexandersson

**Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL (förvaltningsbesvär)**

Om Du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan Du överklaga detta skriftligt till länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Du överklagar genom att ange t.ex. paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder Din uppfattning.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ditt överklagande till prövning måste Din skrivelse med överklagande ha inkommit till byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet.

Om byggnadsnämnden finner att beslutet är uppenbart oriktigt t.ex. på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning har nämnden skyldighet att i vissa fall ompröva sitt beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Du vända dig till byggnadsnämnden med Dina eventuella frågor.

**Överklagandet skickas till:**

**Byggnadsnämnden  
Tranås kommun  
573 82 TRANÅS**