

**TRANÅS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2010-04-22**

**Plats och tid:**

Stadshuset, Tranås klockan 14.00 – 15.55

**Omfattning:**

§§ 36 - 45

**Beslutande:**

Anders Schierbeck (m), ordförande  
Jan M Andersson (s), vice ordförande  
Bertil Malmberg (kd)  
Emma Viberg (s)  
Astrid Håkansson (fp)  
Fredrik Gustafsson (c)  
Lennart Rydin (s)

**Övriga närvarande:**

Ingemar Bok, byggnadschef  
Tom Å Johannesen, planingenjör §§ 36 - 42  
Bo Horndahl, teknisk chef  
Susanna Alexandersson, sekreterare, arkitekt  
Ulla Hultman (fp), passiv ersättare  
Margareta Källkvist (s), passiv ersättare  
Annica Nordqvist (mp), passiv ersättare

**Utses att justera:**

Fredrik Gustafsson

**Justeringens plats och tid:**

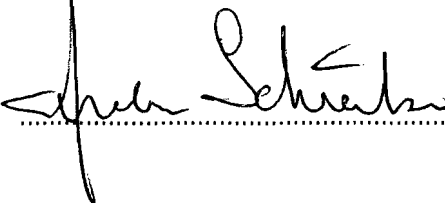
Byggnadsnämndens expedition 2010-04-29

**Underskrifter:**

Sekreterare:



Ordförande:



Justerande:



**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2010-04-22  
**Datum för anslags uppsättande:** 2010-04-30  
**Datum för anslags nedtagande:** 2010-05-24  
**Förvaringsplats för protokollet:** Byggnadsnämndens expedition  
**Underskrift:**

*Suzanna Allen*  
.....

Justerares signatur	<i>FG</i>		Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	-----------	--	--------------------	------------

§ 36

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Beslut av arbetsutskottet**


**Bygglov**

- Au 2651**                      Rockebro 8:10, Lyckow Johan, nybyggnad enbostadshus.
- Au 2652**                      Råven 11, Göransson Patrick och Anna-Lena, tillbyggnad enbostadshus samt inglasning av altan
- Au 2653**                      Tunnbindaren 9, Rosengren Anders, nybyggnad carport
- Au 2654**                      Stallberga 8:9, Isaksson Tonny, tillbyggnad garage
- Au 2655**                      Fösingstorp 1:9, Mowitz Anders, nybyggnad garage
- Au 2656**                      Smörstorp 2:6, Harrysson Anders, nybyggnad förråd och båthus
- Au 2657**                      Galtås 1:1, E-On Elnät Sverige AB, nybyggnad transformatorstation
- Au 2658**                      Hultarp 2:1, E-On Elnät Sverige AB, nybyggnad transformatorstation
- Au 2659**                      Södra Usstorp 2:2, E-On Elnät Sverige AB, nybyggnad transformatorstation
- Au 2660**                      Tokarp 1:8, E-On Elnät, nybyggnad transformatorstation
- Au 2661**                      Vätinge 7:1, Lange, Carl Erik, tillbyggnad enbostadshus
- Au 2662**                      Backen 10, Materialmännen AB, nybyggnad personalbod samt skylt
- Au 2663**                      Norraby 3:36, Ahlm Sören, nybyggnad garage och carport

**Beslut av byggnadschefen**

**Bygglov**

- Bc 759**                      Städet 3, Skravsta Skyltkonsult AB, skyltanordning
- Bc 760**                      Gumsen 5, APM Utveckling AB, skyltanordning
- Bc 761**                      Blixten 9, Restaurang Golden Thai AB, skyltanordning
- Bc 762**                      Finnanäs 2:12, Sjöstedt Stig, tillbyggnad enbostadshus (altan)

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	---	--	--------------------	------------

forts. § 36

#### Godkända kvalitetsansvariga

**Ekström Tom** Vätinge 7:1, Lange, Carl Erik, tillbyggnad enbostadshus  
**Rickardsson Anders** Smörstorp 2:29, Sterne Ulf, tillbyggnad fritidshus samt flyttning  
**Tapper Mikael** Spinkarp 1:1, Bengtson Yngve, ändrad användning (ombyggnad stall/ladugård)

#### Beslutade kontrollplaner

**Hätte 2:54** Johansson Roger och Filipsson Elin, nybyggnad enbostadshus  
**Smörstorp 2:29** Sterne Ulf, tillbyggnad fritidshus samt flyttning  
**Spinkarp 1:1** Bengtson Yngve, ändrad användning (ombyggnad stall/ladugård)  
**Vätinge 7:1** Lange, Carl Erik, tillbyggnad enbostadshus

#### Slutbevis

**Brickarp 3:9** Brickarp Nils, nybyggnad enbostadshus  
**Gitarren 2** Åkerstedt Andreas och Sandra, nybyggnad enbostadshus  
**Kälken 3** Gustafsson Jörgen, tillbyggnad enbostadshus  
**Skärpan 3:1** Johansson Bert, nybyggnad enbostadshus  
**Spinkarp 1:1** Bengtson Yngve, ändrad användning (ombyggnad stall/ladugård)  
**Uroxen 5** Wederberg Arne, installation eldstad  
**Örnen 16** Nordiska Fastighetsinvest AB, ändring av lokal


#### Byggfelsförsäkring

**Smörstorp 2:29** Sterne Ulf, tillbyggnad fritidshus samt flyttning

#### Beslut av byggnadsnämndens ordförande

#### Godkännande av förrättning enligt FBL 15 kap. 11 §

**Oberga 1:4** Lans Stig  
**Stadshuset 1** Tranås Kommun  
**Röhälla 5:1** Ljungmark Birgitta

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	---	--	--------------------	------------

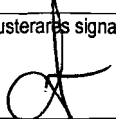
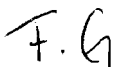
§ 37

**Anmälningsärenden**

Byggnadsnämnden beslöt

att lägga följande skrivelser till handlingarna:

1. **Kommunfullmäktige**, fullmäktiges prövning vid tillståndsprövning av vindkraftverk
2. **Andersson Margit**, länsstyrelsens beslut att inte pröva byggnadsnämndens beslut 2010-02-25
3. **Hartvig Susanne**, länsstyrelsens beslut att inte pröva byggnadsnämndens beslut 2010-02-25
4. **Lindeborg Lars**, länsstyrelsens beslut att inte pröva byggnadsnämndens beslut 2010-02-25
5. **Ärendelistan för planer**, 2010-04-09
6. **Budgetrapport**, sammandrag perioden t.o.m. mars 2010

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	---	---	--------------------	------------

§ 38

**Detaljplan för Hästen 5 i Tranås stad Dnr 65/2010**


Fastighetsägaren har inkommit med bygglovansökan för ombyggnad till kontor och liten verkstad för ett byggföretag. Gällande detaljplan medger trafikändamål. Fastigheten är sanerad sedan bensinstationen upphörde. Detaljplanen bör ändras för att medge nuvarande verksamhet.

Planingenjören Tom Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** ge plan- och byggavdelningen uppdrag att upprätta detaljplan för Hästen 5 i Tranås stad

**att** fastighetsägaren bekostar detaljplanearbetet

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
	F.G			

§ 39


**Detaljplan för Telefonen 19 m.fl. (Tranås köpcentrum) i Tranås stad Dnr 109/2005**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en säkrare trafiksituation kring köpcentrumet. Västra Järnvägsgatan stängs av så att varuleveranser angör från norr, med ny vändplan och omarbetad pendelparkering. Parkering för kunder angörs från söder.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

**att godkänna den upprättade detaljplanen för Telefonen 19 m.fl. i Tranås stad för samråd.**

Justerares signatur		Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
	F.G		

§ 40

**Detaljplan för del av Skytteln 19 och del av Tranåskvarn 1:1 i Tranås stad Dnr 148/2008**

Förslaget består av en planbeskrivning samt en karta med planbestämmelser, upprättad av plan- och byggavdelningen i december 2009, som har varit utställd för allmän granskning under tiden 2010-03-12 till och med 2010-04-09.

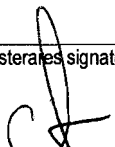
Yttranden utan erinran inkommit från tekniska nämndens arbetsutskott, miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet i Jönköping och fastighetsägare till Pollux 6, Pollux 7 och Pluto 1.

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för ärendet och har avgivit ett utlåtande bilaga § 40.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** godkänna den upprättade detaljplanen för del av Skytteln 19 och del av Tranåskvarn 1:1 i Tranås stad och överlämna den till Kommunstyrelsen för antagande.

Justerares signatur			Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
	F. G			



§ 41


**Detaljplan för Vätinge 1:118 m.fl. (Stationsvägen) i Gripenbergs samhälle Dnr 66/2010**

Detaljplanens syfte är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt eftersom det är en förutsättning för att Vägverket skall kunna överlämna vägen till kommunen. Planförslaget medger även en ny anslutning för Gjuterivägen mot Stationsvägen.

Planingenjören Tom Å Johannesen redogjorde för ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** godkänna den upprättade detaljplanen för Vätinge 1:118 m.fl. (Stationsvägen) i Gripenbergs samhälle för samråd.

Justerares signatur		F.G	Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	---	-----	--------------------	------------

§ 42

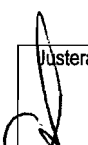
**Detaljplan för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad Dnr 301/2009**

Arkitekten Susanna Alexandersson redogjorde för ett förslag till detaljplan för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1. Planens syfte är att ägaren av Nysörten 1 skall kunna utvidga sin tomt för trädgårdsodling.

Förslaget består av en plankarta med planbestämmelser upprättad av plan- och byggavdelningen i april 2010.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** godkänna den upprättade detaljplanen för Nysörten 1 och del av Tostås 2:1 i Tranås stad för samråd.

Justerares signatur 	F.G		Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
--	-----	--	--------------------	------------

§ 43

**Liljan 3, hemställan om yttrande** Dnr 186/2009

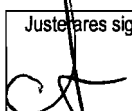
Förvaltningsrätten har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Liljan 3.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-08-13, Au 2592, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen av ägaren till grannfastigheten. Länsstyrelsen beslutade 2010-02-17 att avslå överklagandet. Detta beslut har nu överklagats till Förvaltningsrätten.

Byggnadschef Ingemar Bok redogjorde för ärendet och har avgivit ett yttrande, bilaga § 43. I yttrande framgår varför den valda platsen för tillbyggnad, carport, är den mest lämpliga, som byggnadsnämnden beviljat bygglov.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** anta byggnadschefens yttrande som eget

Justerares signatur		F.G	Utdragsbestyrkande	BNPROT1004
---------------------	---	-----	--------------------	------------

§ 44


**Södra Hyltan 2:6 och Hjälmsås 1:4, hemställan om yttrande Dnr 90/2008**

Förvaltningsrätten har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagat beslut om bygglov för vindkraftverk på fastigheterna Södra Hyltan 2:6 och Hjälmsås 1:4.

Byggnadschef Ingemar Bok redogjorde för ärendet och har avgivit ett yttrande, bilaga § 44.  
Av yttrandet framgår varför vindkraftverket anses ha en lämplig placering med hänsyn till ändamål, säkerhet och landskapsbilden.

Byggnadsnämnden beslöt

**att** anta byggnadschefens yttrande som eget

Justeräres signatur 	F.G		Utdragsbestyrkande BNPROT1004
--	-----	--	----------------------------------

Tranås kommun  
Plan- och byggavdelningen  
573 82 Tranås  
telefon 0140 -681 51

Henrik Granström  
Knutingarp 2  
573 93Tranås

## § 45

### Knutingarp 1:4, tillbyggnad enbostadshus, Dnr 51/2010

**Sökande:** Henrik Granström, Knutingarp, Tranås

**Utredning:** Ansökan avser tillbyggnad i ett plan av enbostadshus med utrymmen för entré, wc och klädvård. Tillbyggnaden har en byggnadsarea av 23 kvm. Tillbyggnaden kommer att förses med fasadmaterial av trä, lika befintlig byggnad. Taket på tillbyggnaden föreslås få valmat tak med takbeläggning av bandtäckt plåt. Över entré föreslås ett plant skärmtak. Byggnadsnämnden rekommenderar att detta tak utformas som ett sadeltak.  
För Knutingarp gäller områdesbestämmelser som innebär förhöjd bygglovplikt. Bygglov erfordras därför bl.a. för att göra mindre tillbyggnader. Bestämmelserna syftar till att säkerställa områdets kulturhistoriska värden.

**Beslut:** Byggnadsnämnden beslöt  
**att bevilja bygglov**

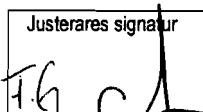
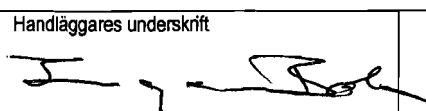
**Föreskrifter:** **Nedanstående föreskrifter skall iakttagas:**  
Byggsamråd skall hållas innan byggnadsarbeten får påbörjas.

**Kompletterande handlingar:** **Nedanstående handlingar skall ingivas i god tid före arbetets påbörjande:**

Bygganmälan  
Kontrollplan  
Anmälan om kvalitetsansvarig

**Avgifter:** Se bifogat debiteringsbesked.  
(Bygganmälan debiteras separat)

**Giltighetstid:** Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Justerares signatur 	Handläggares underskrift 	Utdragsbestyrkande BNPROT1004
--	--	----------------------------------

## TRANÅS KOMMUN

**Detaljplan för del av Skytteln 19 och del av Tranåskvarn 1:1 i Tranås stad**  
Dnr 148/08 Upprättad i december 2009**Utlåtande – detaljplan, utställning**

Rubricerad detaljplan har varit utställd för allmän granskning under tiden 2010-03-12 till och med 2010-04-09.

Under denna tid har yttranden utan erinran inkommit från **tekniska nämndens arbetsutskott, miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott.**

**Pollux 6**, fastighetsägaren anser inte att deras önskemål blivit tillgodosedda. De motsätter sig helt detaljplanen och byggnation i hamnområdet. De sparade träden mellan fastigheterna är absolut inte tillräckligt för att skydda från insyn. De föreslår att naturmarken närmast villorna lämnas i befintligt skick och att ev. endast ett hus (hus 2) kan byggas.

**Kommentar:**

Grönstråket kommer att ha ett visst värde för närboende och ett visst insynskydd. I planfrågor är det alltid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen. Det är av allmänt intresse att tillskapa nya bostäder centralt och attraktivt.

Byggnadsnämnden anser att två byggnader i grupp ger det stadsbyggnadsmässiga och estetiska uttryck man vill uppnå. Ett komplement till höghuset på Fabriksgatan och de tre 6-våningshusen på Norra Storgatan.

**Fastighetsägare Pollux 7, Pollux 6 och Pluto 1** motsätter sig helt, i en gemensam skrivelse, byggnationen av åttavåningshuset närmast villatomterna (hus 1 på situationsplanen). Om kullen med naturmark bevaras kan man acceptera att hus 2 byggs.

**Kommentar:**

Se svar på ovanstående yttrande.

**Länsstyrelsen** påpekar att planområdet gränsar till ett detaljplaneområde som medger markanvändning industri. Av planhandlingarna framgår att ny detaljplan ska påbörjas även för detta område. Länsstyrelsen menar att det är mycket angeläget att detta planarbete kommer igång och att tidsplanen för detta framgår av planhandlingarna. Vidare bör det framgå hur kommunen avser säkerställa att ny omgivningsstörande industri inte tillkommer i området fram till dess ny detaljplan har antagits.

Av planhandlingarna framgår också att markundersökning skall göras för att klargöra om det finns markföroreningar i området. Om undersökningarna visar att det finns markföroreningar som kräver åtgärder för att marken ska bli lämplig för bostadsbebyggelse så ska sanering göras före detaljplanens antagande eller detaljplanen kompletteras med en särskild bestämmelse om att sanering ska vara genomförd innan bygglov kan ges.

**Kommentar:**

Markundersökning genomförs under maj månad 2010. Undersökning av hela resterande del av Skytteln 19 kommer att ske vid samma tillfälle, detta som en förberedelse för detaljplanarbetet för denna del, som påbörjas under senare delen av år 2010.

Syftet är att markanvändningen skall vara utbildning och kontor, icke miljöstörande verksamhet. Då fastigheten ägs av TRIAB, kommunens industrifastigheter anser vi att kommunen har god kontroll över eventuella nya etablering och att fastighetsägaren är väl informerad om kommande detaljplan.

Planbestämmelser kompletteras med en särskild bestämmelse om att sanering ska vara genomförd innan bygglov kan ges.

**Lantmäteriet** påpekar att plankartan bör kompletteras med huvudmannaskap för allmän platsmark och att genomförande beskrivningen bör föreslå att fastighetsbildning lämpligen sker genom att ett markområde styckas av från Tranåskvarn 1:1 som senare utökas med mark från Skytteln 20 genom fastighetsreglering och att gemensamhetsanläggning kan bildas för x-områden där Tranås kommuns fastighet och styckningslotten har andel. När det gäller fastighetsförteckningen bör friskrivningsklausulen rörande eventuella oinskrivna avtalsservitut och handlingens rättskraft strykas från dokumentet alternativet är att ändra rubriken till "Fastigheter och ägare".

**Kommentar:**

Komplettering och justering görs av plankarta och planbeskrivning.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag byggnadsnämnden besluta

**att** för sin del godkänna den upprättade detaljplanen för del av Skytteln 19 och del av Tranåskvarn 1:1 i Tranås stad samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen för antagande.

Tranås 2010-04-26



Susanna Alexandersson  
arkitekt



Handläggare  
Ingemar Bok

## TRANÅS KOMMUN

### Samhällsbyggnadsförvaltningen Plan- och byggavdelningen

Datum  
2010-04-07  
Ert Datum

Vår beteckning  
Dnr 186/09  
Er beteckning

Bilaga § 43

Byggnadsnämnden

#### Yttrande

#### Betr. Tillbyggnad enbostadshus (carport), Liljan 3.

Förvaltningsrätten har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad enbostadshus, Liljan 3.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-08-13, Au 2592, att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen av ägaren till grannfastigheten. Länsstyrelsen beslutade 2010-02-17 att avslå överklagandet. Detta beslut har nu överklagats till Förvaltningsrätten.

Nu gällande plan har antagits före tillkomsten av PBL. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 4 § PBL gäller planen som detaljplan som antagits med stöd av bestämmelserna i PBL.

Eftersom planen saknar bestämmelser om hur nära tomtgränsen som en byggnad får placeras, ska enligt 17 kap. 4 § PBL bestämmelserna i 39 § i dåvarande BS tillämpas som bestämmelse i planen. Enligt 39 § andra stycket BS får byggnad inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 m. Om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras, får byggnadsnämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnda bestämmelse.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10--18 §§.

Fastigheten har idag ett källargarage från vilket Svartågatan kan angöras via en brant backe. Denna lösning kan ur trafiksäkerhetssynpunkt sägas vara mindre lämplig. Andra lösningar med garage som ligger i gatuplanet kan ur trafiksäkerhetssynpunkt vara att föredra. Vid en analys av olika alternativ kan den nu föreslagna platsen, som redan idag nyttjas som parkeringsplats, sägas vara den mest lämpliga med hänsyn till bostadshusets och tomtens utformning.

Den föreslagna carporten har en byggnadshöjd av 2,2 meter d.v.s. en ganska låg byggnad. De olägenheter som byggnaden kan förorsaka grannen är enligt byggnadsnämndens uppfattning inte av den karaktär att de kan anses utgöra sådant men som hindrar att undantag medges.

Ingemar Bok  
Byggnadschef





TRANÅS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Handläggare  
Ingemar Bok

Datum  
2010-04-12  
Ert Datum

Vår beteckning  
Dnr 90/08  
Er beteckning  
335-10  
Rotel 1:6

Bilaga § 44

Förvaltningsrätten i Jönköpings  
län  
Box 2201  
550 02 Jönköping

## Yttrande

### **Nybyggnad vindkraftverk, Södra Hyltan 2:6, Hjälmsås 1:4. Mål 335-10.**

Förvaltningsrätten har hemställt om byggnadsnämndens yttrande över av Berndt Gustafsson m.fl. överklagat beslut om bygglov för vindkraftverk på fastigheterna Södra Hyltan 2:6 och Hjälmsås 1:4.

Vid prövning av ärenden om bygglov tillämpas plan- och bygglagen. Någon prövning av miljöbalkens bestämmelser sker inte om det inte särskilt framgår av plan- och bygglagen att så skall ske. Enligt plan- och bygglagen 2 kap skall bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Någon tillämpning av övriga bestämmelser i miljöbalken, t.ex. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap., sker inte vid prövning av ärenden om bygglov enligt PBL.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 § gäller att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap.,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap. 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10--18 §§.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Den föreslagna lokaliseringen ligger inom ett område som enligt en genomförd översiktlig vindkartering har en av de bästa förutsättningarna för vindkraft inom kommunen.

Enligt 2 kap. 3 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn bl.a. till de boendes och övrigas hälsa och till möjligheterna att förebygga bl.a. bullerstörningar.

Vidare ska verken enligt 3 kap. 2 och 14 §§ placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt 3 kap. 14 § ska anläggningar som kräver bygglov placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. De ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för anläggningarna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Det ingår inte i byggnadsnämndens prövning av bygglov att fastställa vilket aggregat som skall installeras eller vilken effekt detta skall ha. Sökanden har för byggnadsnämnden redovisat bullerberäkningar

som visar att gällande utomhusriktnivåer för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dB(A) inte överskrids för några närliggande bostadshus. Oavsett vilket beräkningsprogram som tillämpas eller vilka indata som används vid beräkningen kan man inte till sista decimal veta vilka bullernivåer som kommer att bli aktuella invid närliggande bostadshus. Det bör dock ligga i sökandens intresse att tillämpa tillförlitliga beräkningsmodeller eftersom ett överskridande av gällande gränsvärden kan komma att innebära inskränkningar i driften med minskad lönsamhet som följd.

Bedömningen av säkerhetsavstånd kring ett vindkraftverk bör bl.a. grundas på om människor oskyddat och ofta vistas på platsen. Andra grunder är anläggningens tekniska utformning, skötsel och de laster den kan utsättas för. Den mest påtagliga säkerhetsrisken vid vindkraftverk är nedisning och risk för iskast. Dessa risker uppträder dock endast vid speciella väderförhållanden. Dessutom finns det beprövad teknik för att förebygga isbildning genom att rotorbladen värms upp. Det finns inte några platser inom riskavståndet från de aktuella vindkraftverken där människor ofta vistas. Denna säkerhetsfråga har därför inte ansetts utgöra något hinder mot den tänkta lokaliseringen.

Den föreslagna lokaliseringen ligger inom ett område som enligt en genomförd översiktlig vindkartering har en av de bästa förutsättningarna för vindkraft inom kommunen. Ett vindkraftverk behöver, för att vara lönsamt, stå vindexponerat och dessutom högt placerat. De aktuella vindkraftverken föreslås placerade i skogslandskap, vilket innebär att den visuella omgivningspåverkan inom den närmaste omgivningen inte blir så stor. Däremot kommer verken genom sin storlek att kunna synas på långt håll. Mot bakgrund av de förutsättningar som gäller för etablering av vindkraftverk anses de föreslagna verken vara lämpligt placerade med hänsyn till landskapsbilden.



Ingemar Bok  
Byggnadschef