

Plats och tid	KS-salen, 13:15-18:15	
Beslutat	Anders Schierbeck, (M)	ordförande
	Mona Pettersson, (S)	tjänstgörande ersättare
	Vanja Jonebring Arnell, (M)	ledamot, § 128-137
	Ingegerd Polbring, (C)	ledamot
	Lars Saxholm, (FP)	ledamot
	Jon Hörnell-Wiberg, (MP)	tjänstgörande ersättare
	Jan Andersson, (S)	ledamot, § 115-131, § 133-137
	Ann-Britt Trygg, (S)	ledamot
	Lars Karlsson, (S)	ledamot, § 115-129, § 131-137
	Rolf Lindahl, (KD)	ledamot
	Gunnar Skoglund, (S)	ledamot
	Bo Akterin, (M)	tjänstgörande ersättare, § 115-127
	Ulla Hultman, (FP)	tjänstgörande ersättare, § 130, § 132
Passiva ersättare	Ulla Hultman, (FP)	
	Bo Akterin, (M)	
	Håkan Joelsson, (S)	§ 115-129, § 131, § 133-137
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar	miljöchef
	Ingemar Bok	byggnadschef
	Jeanette Johansson	planarkitekt, § 132-133
	Susanna Alexandersson	arkitekt, § 127, § 132-134
	Martina Berg	miljöskyddsinspektör, § 115-118
	Li Ohlson	livsmedel- och hälsoskyddsinspektör, § 115-118
	Emma Ross	hälsoskyddsinspektör, § 115-118, § 129-130
	Tina Blomster	mark- och exploateringschef, § 135
	Claes Sjökvist	kultur- och ungdomssekreterare, § 135
	Thomas Embrink	sekreterare



Justerare Gunnar Skoglund, (S)
Justeringsplats och tid Miljö & Hälsa, Stadshuset 2011-07-01, kl. 09:00



Underskrifter

Sekreterare Thomas Eulrich Paragrafer 115-137
Ordförande Anders Schebeck
Justerare Gunnar Skoglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum 2011-06-22
Datum då anslaget sätts upp 2011-07-01
Datum då anslaget tas ned 2011-08-01
Förvaringsplats för protokollet Miljö & Hälsa, Stadshuset
Underskrift Thomas Eulrich

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



§ 115

Inspektionsrapporter miljöskyddsärenden

Miljöskyddsinspektör Lars Lindh

Svetsaren 2 Lumbalia Lack	Dnr M 380/11
Falkberget 24 Tranås Bensin & Livs AB	Dnr M 333/11
Hästdroskan 1 JK Bilexperten i Tranås AB	Dnr M 230/11
Mölarp 3:2 RC Maskiner AB	Dnr M 301/11
Tärnan 7 Lasses Bil & Motor	Dnr M 291/11

Miljöskyddsinspektör Martina Berg

Plogen 10 Fotografen Millestad i Tranås AB	Dnr M 327/11
Södra Dalen 9 Tandvårdskliniken i Tranås AB	Dnr M 69/11
Stapeln 3 Tandvårdsteamet AB	Dnr M 66/11
Västermalm 21 Tandläkare Anton Bramgren	Dnr M 67/11
Vitsippan 14 Tranås Folk tandvård	Dnr M 68/11
Södra Dalen 9 Praktikertjänst AB	Dnr M 41/11
Tranåskvarn 1:3 Huges Marina AB	Dnr M 92/11
Vättinge 3:19 Gripenbergs Miljöstation	Dnr M 401/11

Miljöinspektör Erik Wahlström

Näs 3:2 Inventering avlopp, Niklas Bengtsson	Dnr M 269/11
Krämarp 1:11 & 1:10 Inventering avlopp, Mari-Anne Dahlgren	Dnr M 1033/09
Hjälmaryd 2:1 Hästverksamhet, Tranås Ridklubb	Dnr M 375/11
Älmås 1:6 Hästverksamhet, Fridhems Ridskola	Dnr M 392/11

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga inspektionsrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 116

Inspektionsrapporter hälsoskyddstillsyn

Hälsoskyddsinspektör Emma Ross

Apollo 1 Domaregatans gruppboende	Dnr M 56/11
Grävlingen 21 Villa Ekliden	Dnr M 74/11
Tellus 2 Kulturskolan	Dnr M 75/11
Norra Missionen 13 Falkgatans gruppboende	Dnr M 57/11
Falkberget 24 Fot- och Sårvårdsspecialisten i Tranås AB	Dnr M 124/11
Slakthuset 7 Höglandsklättrarna - Tranås	Dnr M 16/11
Stapeln 3 Leg. Sjukgymnast Richard de Boer, uppföljning	Dnr M 6/11
Lytan 7 Öppen förskola (familjecentralen), uppföljning	Dnr M 1035/10
Falkberget 24 Fot- och Sårvårdsspecialisten i Tranås AB, inkommen redovisning	Dnr M 124/11
Södermalm 8 Folkets Hus i Tranås	Dnr M 77/11
Södermalm 8 Tranås Brottarklubb	Dnr M 308/11
Örnen 18 Kinnas Medicinska Fotvård & Massage, uppföljning	Dnr M 971/10
Adelöv 6:15 Adelövs Friskola	Dnr M 482/11
Grytbäcken 2:2 Sommenbygdens skidklubb	Dnr M 14/11

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Li Ohlson

Berget 1 Dagverksamheterna och matsalen, uppföljning	Dnr M 142/10
Södra Gyllenfors 15 Strandbaren	Dnr M 1013/10
Hjälmaryd 2:1 Tranås Ridklubb	Dnr M 256/11
Älmås 1:6 Fridhems Ridklubb	Dnr M 182/11
Hackspetten 21 Tranås Bordtennisklubb	Dnr M 257/11

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga inspektionsrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

Kontrollrapporter livsmedelstillsyn

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Li Ohlson

Lyktan 10 Segerssons spel, bio & café	Dnr M 335/11
Blixten 13 Fun House	Dnr M 271/11
Hackspetten 21 Estebans Agenturer	Dnr M 316/11
Ångaryd 4:1 Ångarydskiosken	Dnr M 270/11
Kartritaren 1 Uvaberg	Dnr M 184/11
Sutaren 2 Beckhemmet	Dnr M 185/11
Häggatorpet 2 Lövstagården	Dnr M 187/11
Grytbäcken 3:6 Lugnalandets Hotell & Konferens	Dnr M 409/11
Bärnstenen 4 Östanå Servicehus	Dnr M 186/11
Blixten 9 Restaurang Golden Thai Palace	Dnr M 407/11
Blixten 9 Restaurang Golden Thai Palace, händelsestyrd kontroll	Dnr M 407/11
Mårdsmålen 1:1 Lunchcafé Pelargonen	Dnr M 437/11
Mårdsmålen 1:1 Lunchcafé Pelargonen, uppföljning	Dnr M 437/11
Blixten 13 Babar Kök & Bar	Dnr M 490/11
Städet 2 Vätterstads Frukt & Grönt	Dnr M 461/11
Berget 1 Ågränden servicehus	Dnr M 436/11
Hätte 2:5 Baan Camping & Fritid	Dnr M 465/11
Hätte 2:5 Sjökrogen	Dnr M 464/11
Svanen 9 Mayflower	Dnr M 455/11

Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist

Oden 14 Skafferiet	Dnr M 299/11
Norrmalm 14 Café Matbiten	Dnr M 356/11
Blixten 13 Café Tranan	Dnr M 370/11
Adelöv 10:1 Änglagårdens förskola	Dnr M 381/11
Kullen 1 Smörgåsmacken	Dnr M 391/11
Lyktan 10 Mötesplatsen	Dnr M 393/11
Kyrkan 2 Församlingshemmet	Dnr M 410/11
Blixten 12 Märta's Hembageri	Dnr M 433/11
Västermalm 25 Wienerbageriet	Dnr M 434/11
Västermalm 25 Wienerbageriet, uppföljning	Dnr M 434/11
Hjälmaryd 2:1 Tranås Ridklubb	Dnr M 500/11
Västermalm 25 Wienerbageriet	Dnr M 434/11
Norraby 3:2 Norraby Krog	Dnr M 483/11
Svanen 9 Siesta Mat & Deli	Dnr M 475/11
Norrmalm 13 Mini Market	Dnr M 456/11
Åsvallehult 2:9	Dnr M 449/11

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 117

1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson

Verkstaden 5 Stiga
Linderås 4:9 Linderås Café

Dnr M 488/11

Dnr M 487/11

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga kontrollrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 118

Övrigt

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Li Ohlson, registrering livsmedelsanläggning

Norrmalm 18 Thai Asian Livs	Dnr M 293/11
Källås 1:2 SOL Tranås	Dnr M 346/11
Grusåsen 3 Junkaremålsskolans Cafeteria	Dnr M 423/11
Häggatorpet 3 Ängarydsskolans Cafeteria	Dnr M 551/11

1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson, registrering livsmedelsanläggning

Norra Gyllenfors 9 Cura Apotek Tranås	Dnr M 224/11
---------------------------------------	--------------

Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte A. Stenqvist, registrering livsmedelsanläggning

Norrmalm 16 DK-butiken i Tranås AB	Dnr M 284/11
Gumsen 5 Rehn Catering	Dnr M 313/11
Adelöv 10:1 Adelövs församlingsgård, Svenska kyrkan	Dnr M 384/11
Lyktan 10 Ungdomsverksamheten, Kultur & fritid, Tranås kommun	Dnr M 383/11
Norrmalm 14 Café Kaffekoppen	Dnr M 458/11
Tranåskvarn 1:1 Smålandskräftan AB	Dnr M 470/11

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Li Ohlson

Adelöv 6:6 Inspektion, ärendet avslutas, Krydderi Krokus AB	Dnr M 741/10
Spinkarp 1:1 Inspektion, ärendet avslutas, Spinkarps gård	Dnr M 480/10
Källås 1:2 Anmälan dricksvattenanläggning, ärendet avslutas, SOL Tranås	Dnr M 347/11
Mårdsmålen 1:1 Inspektion, Mårdsmålens handelsträdgård	Dnr M 446/11
Blixten 9 Inspektion, Golden Thai Palace	Dnr M 407/11

Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson Stenqvist

Adelöv 10:1 Besök inför registrering, Adelövs församlingshem	Dnr M 384/11
Kyrkan 2 Inspektion, Mariagården, Svenska kyrkan	Dnr M 411/11

Miljöskyddsinspektör Lars Lindh, övrigt

Rockebro 8:1 Utlåtande över årsrapport, Tranåslis AB	Dnr M 277/11
Svetsaren 1 Utlåtande över miljörapport, Sonoform AB	Dnr M 272/11
Yxan 1 Utlåtande över miljörapport, Trania Metal & Återvinning AB	Dnr M 139/11
Södra Vakten 17 Utlåtande över miljörapport, Tranås Energi AB	Dnr M 318/11
Tallbacken 1 Utlåtande över miljörapport, Tranås Energi AB	Dnr M 317/11
Transporten 1 & Traktorn 9 Utlåtande över miljörapport, Euroform AB	Dnr M 324/11

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 118

Hälsoskyddsinspektör Emma Ross, övrigt

Östra Vakten 2 Yttrande ang. ventilationsåtgärder, Kraftverket

Dnr M 305/09

1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson

Borrsvängen 1 Uppföljning av inspektion, Tranås Cementvarufabrik AB
Grusåsen Uppföljande inspektion, Centralköket, Tranås kommun

Dnr M 990/10

Dnr M 866/10

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 119

Vattenanalyser

Till dagens sammanträde föreligger ett antal vattenprover tagna inom kommunen.

MIKROBIOLOGISK UNDERSÖKNING	T	TM	O	A
Dricksvatten allmän förbrukning, utg vatten	16	2		18
Dricksvatten allmän förbrukning, hos användare	12	4		16
Dricksvatten enskild förbrukning	5			5
Råvatten				19

KEMISK UNDERSÖKNING	T	TM	O	A
Dricksvatten allmän förbrukning, utg vatten	6			6
Dricksvatten allmän förbrukning, hos användare	15	1	1	17
Dricksvatten enskild förbrukning	2	3		5
Samlingsprov blandvatten				1
Råvatten				4
Recipientvatten, grundvatten				2
Lakvatten, ytvatten				8

T = Tjänligt

TM = Tjänligt med anmärkning

O = Otjänligt

A = Antal

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga vattenanalyserna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 120

Livsmedelsanalyser

Till dagens sammanträde föreligger ett antal livsmedelsprover tagna inom kommunen.

MIKROBIOLOGISK UNDERSÖKNING	T	GA	A
Mejeriprodukter, vispad grädde			
Wienerbageriet	1		1
Kakboden	1		1
Skafferiet	1		1
Gotteriet	1		1
ICA Kvantum	1		1
Märtas hembageri	1		1

T = Tillfredställande

GA = Godtagbart med anmärkning

A = Antal

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 121

Delegationsrapporter enligt fastställd delegationsordning miljöändren

Miljöskyddsinspektör Lars Lindh

Lokatten 15 Föreläggande inkomma med uppgifter, OKQ8 Dnr M 471/11

Hälsoskyddsinspektör Emma Ross

Röhälla 5:97 Värmepumpsanläggning, Sätermo Irene & Johansson Christer Dnr M 320/11
Slakthuset 7 Avgift för tillsynsbesök, Höglandsklätrarna – Tranås Dnr M 16/11
Södermalm 8 Avgift för tillsynsbesök, Folkets Hus i Tranås Dnr M 77/11
Södermalm 8 Avgift för tillsynsbesök, Tranås Brottarklubb Dnr M 308/11

Miljöskyddsinspektör Martina Berg

Städet 3 Begäran om komplettering av årsrapport, Tubex AB Dnr M 353/11
Svetsaren 7 Utlåtande över årsrapport 2010, Stoeryd AB Dnr M 343/11
Bullagärdet 10 Utlåtande över årsrapport 2010, Tranås Rosifria AB Dnr M 339/11
Hackspetten 21 Utlåtande över årsrapport 2010, Melin & Carlssons Dnr M 253/11
Skruben 2 Utlåtande över årsrapport 2010, Bosch Thermoteknik AB Dnr M 349/11
Svetsaren 5 Utlåtande över årsrapport 2010, Rostfritt & Smide i Tranås AB Dnr M 337/11
Grytbacken 2:15 Värmepumpsanläggning, Ingvarsson Conny Dnr M 372/11
Stallberga 8:6 Värmepumpsanläggning, Friberg Andreas Dnr M 445/11
Äpplaryd 1:7 Värmepumpsanläggning, Nyström Oscar Dnr M 427/11
Hakebo 1:9 Värmepumpsanläggning, Strigner Stefan Dnr M 419/11
Vitsippan 11 Värmepumpsanläggning, Luong Dennis Dnr M 467/11
Högstorp 1:9 Värmepumpsanläggning, Hedenberg Christer Dnr M 416/11
Hästdroskan 6 Föreläggande om försiktighetsåtgärder, TAS AB Dnr M 330/11
Bågfilen 1 Föreläggande om försiktighetsåtgärder, Svarvcenter i Tranås AB Dnr M 117/11
Städet 3 Föreläggande om försiktighetsåtgärder, Kanonaden Entreprenad AB Dnr M 336/11
Svetsaren 4 Tillsynsavgift, AD Allmekano Dnr M 292/11
Vätunge 3:19 Tillsynsavgift, Kähres Livs & Bensin AB Dnr M 303/11
Södra Dalen 9 Tillsynsavgift, Praktikertjänst AB Dnr M 41/11
Södra Dalen 9 Tillsynsavgift, Tandvårdskliniken i Tranås AB Dnr M 69/11
Vitsippan 14 Tillsynsavgift, Tranås Folktandvård Dnr M 68/11
Stapel 3 Tillsynsavgift, Tandvårdsteamet AB Dnr M 66/11

Miljöinspektör Erik Wahlström

Övrabo 3:1 Anmälan om miljöfarlig verksamhet – jordbruksföretag, Soleskog Stefan Dnr M 12/11
Rödje 2:2 Anmälan om miljöfarlig verksamhet – jordbruksföretag, Jacobssons Skog - & Lantbruk i Tranås AB Dnr M 279/11

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 121

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Li Ohlson

Blixten 9 Avgift för extra offentlig kontrolltid, Golden Thai Palace	Dnr M 407/11
Älmås 1:6 Avgift för tillsynsbesök, Fridhems Ridklubb	Dnr M 182/11
Hjälmaryd 2:1 Avgift för tillsynsbesök, Tranås Ridklubb	Dnr M 256/11
Grusåsen 3 Avgift för registrering, Junkaremålsskolans Cafeteria	Dnr M 423/11
Källås 1:2 Avgift för registrering, SOL Tranås	Dnr M 346/11
Hacspetten 21 Föreläggande om egenkontrollprogram, Estebans Agenturer	Dnr M 406/11
Häggatorpet 3 Avgift för registrering, Ängarydsskolans Cafeteria	Dnr M 551/11

Livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist

Kungsbacken 3:6 Årlig avgift för livsmedelskontroll, Kongsbacken HRC AB	Dnr M 158/11
Lyktan 10 Årlig avgift för livsmedelskontroll, Ungdomsverksamheten	Dnr M 383/11
Adelöv 10:1 Årlig avgift för livsmedelskontroll, församlingshemmet	Dnr M 384/11
Norrmalm 14 Avgift för registrering, Café Kaffekoppen	Dnr M 458/11
Tranåskvarn 1:1 Avgift för registrering, Smålandskräftan AB	Dnr M 470/11

1:e miljöskyddsinspektör Björn-Allan Svensson

Städet 4 Föreläggande om försiktighetsåtgärder, Betongindustri AB	Dnr M 485/11
Södra Gyllenfors 16 Yttrande till polisen, danstillställning, Strandbaren	Dnr M 473/11
Stadshuset 1 Yttrande till polisen, utomhuskonsert, Holavedsgymnasiet	Dnr M 474/11
Nejlikan 10 Uppehåll i hämtning hushållsavfall, Thurén Christer	Dnr M 616/11
Brickarp 3:9 Förlängt hämtningsintervall slamavskiljare, Brickarp Nils	Dnr M 494/11
Kalvshult 3:3 Förlängt hämtningsintervall slamavskiljare, Friberg-Jonsson Anne	Dnr M 502/11
Mickelstorp 1:2 Förlängt hämtningsintervall slamavskiljare, Malm Iris	Dnr M 605/11

Miljöchef Fredrik Skaghammar

Mada 2:1 Årlig avgift, Stora Enso Bioenergi AB	Dnr M 352/11
--	--------------

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 122

Delegationsrapporter enligt fastställd delegationsordning byggärenden

Byggnadsinspektör Diana Lindgren, bygglov

Korallen 9 Utbyggnad 7 balkonger, BRF Korallen	Dnr B 87/11
Lyktan 10 Tillbyggnad flerbostadshus, AB Tranås bostäder	Dnr B 135/11
Heden 2 Inglasat uterum, Karlsson Kent	Dnr B 127/11
Bredstorp 3:1 Ändrad användning upplag, Tranås kommun, kultur & fritid	Dnr B 138/11
Finnanäs 1:19 Tillbyggnad enbostadshus, Stenqvist Rolf	Dnr B 120/11
Tranan 6 Nybyggnad tält, Sprintline i Tranås AB	Dnr B 145/11
Vitklövern 4 Fasadändring, Göransson Erik	Dnr B 140/11
Hätte 2:1 Nybyggnad garage/förråd, Baan camping & fritid	Dnr B 150/11
Grusåsen 3 Nybyggnad spånsugsfilter, Tranås kommun, bu-nämnden	Dnr B 151/11
Linderås 3:11 Nybyggnad hundgård & plank, Svensson Joacim	Dnr B 149/11
Daldockan 2 Inglasad altan, Jönsson Fredric	Dnr B 82/11
Nyckelharpan 1 Tillbyggnad enbostadshus, Källkvist Anders	Dnr B 157/11
Rockebro 7:109 Tillbyggnad enbostadshus, Gärdmo Patrik	Dnr B 134/11

Byggnadschef Ingemar Bok, bygglov

Rubinen 14 Inglasning balkonger, HSB bostadsrättsförening Rubinen	Dnr B 130/11
---	--------------

Byggnadschef Ingemar Bok, byggnmälan

Rönnen 23 Stambyte, Riksbyggen Brf	Dnr B 131/11
------------------------------------	--------------

Arbetsutskottet, bygglov

Pälsen 3 Tillbyggnad enbostadshus, Bohman Tobias	Dnr B 69/11
Vättinge 3:25 Nybyggnad gäststuga, Andersson Irina	Dnr B 93/11
Brisen 1 Tillbyggnad enbostadshus, Lind Jonas	Dnr B 104/11
Rödspättan 2 Tillbyggnad enbostadshus, Jöbstl Freddi	Dnr B 113/11
Brämsahem 1:5 Nybyggnad garage, Pihl Lars-Göran	Dnr B 102/11
Svänghjulet 3 Tillbyggnad enbostadshus, Hansson Tore	Dnr B 143/11
Lammet 12 Tillbyggnad gruppboende, Plamenko Mahic	Dnr B 103/11
Stockrosen 5 Tillbyggnad enbostadshus, Kampspång Niclas	Dnr B 109/11
Höckle 1:55 Tillbyggnad enbostadshus, Wigling Per	Dnr B 115/11
Vävaren 10 Tillbyggnad enbostadshus, Johansson Jeanette	Dnr B 118/11

Godkända kvalitetsansvariga

Forsberg Magnus, Linderås 4:7 Tillbyggnad industribyggnad	Dnr B 74/11
Erkers Sven, Kappetorp 1:5 Tillbyggnad enbostadshus	Dnr B 45/11

Justerares sign	Johansson Anita, Kometen 26 Ändrad användning lokal	Utdragsbestyrkande	Dnr B 86/11
-----------------	---	--------------------	-------------



§ 122

Larsson Yngve, Ekekulla 1:5 Tillbyggnad enbostadshus	Dnr B 16/11
Edheimer Sören, Rönne 23 Stambyte	Dnr B 131/11
Edheimer Sören, Vitklövern 4 Fasadändring	Dnr B 140/11
Andersson Jörgen, Folkarp 1:6 Nybyggnad vindkraftverk	Dnr B 148/09
Wennerlund Kjell, Röhälla 5:62 Nybyggnad enbostadshus	Dnr B 51/11

Slutbevis

Brunkullan 5 Sjöström Fredrik, installation eldstad	Dnr B 32/11
Traktorn 2 Strömsholmen AB, tillbyggnad industribyggnad	Dnr B 7/11
Brämsahem 1:5 Pihl Lars-Göran, tillbyggnad fritidshus	Dnr B 198/05
Nordstjärnan 7 Din Bostad i Gotland AB, ändrad användning flerbostadshus	Dnr B 291/10
Norra Gyllenfors 9 Din Bostad i Tranås AB, ändrad användning lokal	Dnr B 304/10
Smörstorp 2:39 Ivarsson Magnus, nybyggnad enbostadshus	Dnr B 221/06
Skärmen 2 Johansson Christer, installation eldstad	Dnr B 271/10

Kontrollplaner

Linderås 4:7 Linderås Lantteknik, tillbyggnad industribyggnad	Dnr B 74/11
Kappetorp 1:5 Öhman Peter, tillbyggnad enbostadshus	Dnr B 45/11
Kometen 26 AB Tranås bostäder, ändrad användning lokal	Dnr B 86/11
Norraby 3:45 Håkansson Sandra, installation eldstad	Dnr B 139/11
Ekekulla 1:5 Axelsson Ulf, tillbyggnad enbostadshus	Dnr B 16/11
Folkarp 1:6 Karlsson Peter, nybyggnad vindkraftverk	Dnr B 148/09
Röhälla 5:62 Fältskog Petra & Klas, nybyggnad enbostadshus	Dnr B 51/11
Stallberga 8:31 Hallgren Lönn Helena, nybyggnad fritidshus	Dnr B 274/10

Godkännande av förrättning

Säthälla 1:2	Dnr B 136/11
Hallingstorp 1:5 & 2:3	Dnr B 137/11
Smörstorp 2:29 & 2:44	Dnr B 148/11
Krokstorp 1:2 & Fröafall 2:1	Dnr B 156/11

Bygg- och miljönämndens beslut

att lägga delegationsrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 123

Meddelanden

Till dagens sammanträde föreligger följande meddelanden för nämndens kännedom:

Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Tranås Jazz & Blues	Dnr M 438/11
Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Tranås Motorsällskap	Dnr M 431/11
Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Strandbaren	Dnr M 473/11
Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Holavedsgymnasiet	Dnr M 474/11
Kännedomskopia Reservation av plats för Circus, Circus Maximum	
Rapport "Nätprovfiske i Jönköpings län 2007", Länsstyrelsen	
Rapport " Fiskbestånd och miljö i hav och sötvatten", Fiskeriverket	
Planberedningen protokoll, 2011-04-06	
Hålaveden 1:53 Länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens	Dnr B 73/11
Krämarp 1:2 Beslut från Länsstyrelsen	Dnr B 157/10
Liljan 3 Beslut från kammarrätten	Dnr B 186/09

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 124

Budgetrapporter

Miljöchef Fredrik Skaghammar och byggnadschef Ingemar Bok redogjorde för ekonomiavstämningarna.

BYGG- OCH MILJÖNÄMND			Maj-2011		
Månad:	5				
Driftredovisning per avdelning					
(Belopp i tkr)	Budget 2011	Utfall 20110531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-737	-340,3	-340,3	46,2%	-33,2
AC Miljö	-3 736	-125,3	-1 376,9	36,9%	1 431,4
AC Bygg	-1 853	-802,3	-802,3	43,3%	-30,2
Netto	-6 326,0	-1 267,9	-2 519,5	39,8%	116,3
Kontoredovisning, alla avdelningar					
(Belopp i tkr)	Budget 2011	Utfall 20110531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 291,0	3 083,0	1 831,4	34,6%	-373,2
Personalkostnader	-8 710,0	-3 346,1	-3 346,1	38,4%	283,1
Kapitalkostnader	-197,0	-82,8	-82,8	42,0%	-0,7
Övriga kostnader	-2 710,0	-922,0	-922,0	34,0%	207,2
Netto	-6 326,0	-1 267,9	-2 519,5	39,8%	116,3
Investeringsbudget	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 124

Kontoredovisning per avdelning					
Bygg- och miljönämnd					
(Belopp i tkr)	Budget 2011	Utfall 20110531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-712,0	-337,4	-337,4	47,4%	-40,7
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-25,0	-2,9	-2,9	11,6%	7,5
Netto	-737,0	-340,3	-340,3	46,2%	-33,2
Investeringsbudget	0,0			0,0%	0,0
AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2011	Utfall 20110531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 185,0	2 068,3	816,7	37,4%	-93,7
Personalkostnader	-5 198,0	-1 953,0	-1 953,0	37,6%	212,8
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-723,0	-240,6	-240,6	33,3%	60,7
Netto	-3 736,0	-125,3	-1 376,9	36,9%	179,7
Investeringsbudget	0,0			0,0%	0,0

Justerares sign				Utdragsbestyrkande	
-----------------	--	--	--	--------------------	--



§ 124

(Belopp i tkr)	Budget 2011	Utfall 20110531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
AC Bygg					
Intäkter	3 106,0	1 014,7	1 014,7	32,7%	-279,5
Personalkostnader	-2 800,0	-1 055,7	-1 055,7	37,7%	111,0
Kapitalkostnader	-197,0	-82,8	-82,8	42,0%	-0,7
Övriga kostnader	-1 962,0	-678,5	-678,5	34,6%	139,0
Netto	-1 853,0	-802,3	-802,3	43,3%	-30,2
Investeringsbudget	0,0			0,0%	

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga budgetrapporterna till handlingarna

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 125

Dnr M 654/11

Lokala miljömål

Miljöchef Fredrik Skaghammar informerade och presenterade de aktuella lokala miljömålen, beslutade 2007.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen om de aktuella lokala miljömålen till handlingarna.

att ge miljö- och hälsoskyddsavdelningen i uppdrag att ta fram förslag på reviderade lokala miljömål, utifrån regionala och nationella mål, till nämndsammanträdet i december 2011.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 126

Dnr M 655/11

Luftmätning

Miljöchef Fredrik Skaghammar informerade om resultatet från den senaste luftmätningen som utfördes på Storgatan 2009-2010.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 127

Planlistan

Arkitekt Susanna Alexandersson presenterade och informerade om aktuell planlista, daterad 2011-06-13.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 128

Dnr M 259/11

Remiss från länsstyrelsen (501-666-2011)

Miljöchef Fredrik Skaghammar informerade om remissen från länsstyrelsen "Miljömål för biologisk mångfald, Djurens och växternas miljömål". Bygg- och miljönämnden ska ta ställning till nio åtgärdsförslag där kommunerna i länet är utpekade som genomförare.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande remissyttrande till Länsstyrelsen:

Nr, sida	Åtgärd	Avser att genomföra/delta i genomförandet av åtgärden	Positiv till åtgärden	Kommentar
2,23	En sammanställning över alla de medel som finns att söka för att skapa/återställa biologisk mångfald, tas fram och sprids		X	
1, 32	Information till markägare om samrådspåikt vid anläggande av väg i skogslandskapet b) Vagar för andra ändamål än skogliga åtgärder		X	
6, 34	Guidningar på myr- eller våtmark b) Genomföra guidningar	X		Kommunen är positiv till åtgärden, men har inte några guidningar planerade ännu
3, 41	Utökad information till markägare av skogar med höga sociala värden		X	
3, 55	Diskussion för ökad tillgänglighet till odlingslandskapet		X	

Justerares sign			Utdragsbestyrkande	
-----------------	--	--	--------------------	--



§ 128

Dnr M 259/11

6, 56	Vägkanter för biologisk mångfald och bevarande av kulturvärden b) Anpassad anläggning och skötsel		X	
59	Utveckling av offentlig upphandling – seminarium om miljökrav vid offentlig upphandling av livsmedel		X	
59	Utveckling av offentlig upphandling – policy för konferensbokningar		X	
59	Bebyggelsestruktur – lyft jordbruksmarkens bevarande vid exploatering	X		

Expedieras: Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 129

Dnr M 397/11

Ansökan värmepumpsanordning Smörstorp 2:34

ÄRENDE

En ansökan om att inrätta bergvärme inom fastighet Smörstorp 2:34 inkom den 21 april 2010 till bygg- och miljönämnden. Sökanden är Bengt Brodd.

Sökanden har i kommunikation med miljö- och hälsoskyddsavdelningen framfört önskemål om längre utredningstid och att ärendet skall behandlas på bygg- och miljönämndens sammanträde 2011-08-24.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bifalla sökandens önskemål och bordlägga ärendet till sammanträdet 2011-08-24.

Expedieras: Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr M 414/11

Ansökan värmepumpsanläggning Säby 6:1

Hälsoskyddsinspektör Emma Ross redogjorde för ärendet.

ÄRENDE

En ansökan om att inrätta bergvärme inom fastighet Säby 6:1 inkom den 27 april 2011 till bygg- och miljönämnden. Ansökan kompletterades med en ändrad placering av borrhålen den 15 juni 2011. Sökanden är Tranås Kyrkliga Samfällighet.

Sju borrhål, 190 m djupa, planeras sydost om Säby kyrka. Kollektorslangarna kommer att fyllas med 2007 liter köldbärarvätska (E-term KBS Bio). Borrningen kommer att utföras av en certifierad borrare. Värmepumpen har ett effektuttag på 51,1 kW.

Försiktighetsåtgärder planeras i form av tryckvakt som automatiskt slår ifrån anläggningen vid läckage, larm vid tryckfall, separat behållare för köldmedium vid reparation och service, samt nivåkontroll.

BESÖK PÅ PLATSEN

Ett besök gjordes på platsen den 7 juni 2011 av Emma Ross och Erik Wahlström. Där markkollektorn kommer att anläggas bedöms grundvattnets strömningsriktning gå i riktning mot Säbysjön. den 22 juni 2011 gjorde Emma Ross ytterligare ett besök på platsen. Vid det besöket framkom att en del av de nya borrhålen kommer att anläggas i en gång med gravar på båda sidor. Medan en del borrhål finns i den del av kyrkogården som ej börjat användas ännu. Grundvattnets strömningsriktning från borrhålen bedöms gå i riktning mot Säbysjön.

SÄBY VATTENTÄKT

Inom hela Säby vattenskyddsområde krävs det tillstånd av bygg- och miljönämnden för att installera en bergvärmearläggning, enligt vattenskyddsföreskrifterna från 2004. Inom vattenskyddsområdet kommer värmepumpen och kollektorslang i mark att finnas, medan borrhålen kommer att placeras utanför vattenskyddsområdet, ca 150 m från uttagsbrunnen.

Säby vattentäkt är en liten vattentäkt med ett uttag av 5 m³/dygn och försörjer 7 hus inklusive kyrkans verksamhet. Framöver kommer vattentäkten att ersättas av vatten från Scoutviks vattentäkt.

Vattentäkten är en grundvattentäkt och består av en borrarad brunn som är 130 m djup. Jordarten i området är morän och bergarten smålandsporfyr. Vid vattenuttag sker en mycket lokal påverkan på grundvattennivåerna.

ÖVRIGA RISKER

Det finns en enskild dricksvattentäkt, knappt 100 m från det närmsta borrhålet, som hör till fastigheten Säby 2:1 (Adress Säby 1). Vattentäkten ligger uppströms borrhålen. Inom fastigheten finns ett lantbruk med mjölkkor och köttjur. Vattenuttaget från brunnen är ungefär tre gånger så stort som från den kommunala vattentäkten.

Det finns inga enskilda avloppsanordningar inom 100 m från borrhålen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr M 414/11

Borrhålen kommer att placeras inom en aktiv kyrkogård, vilket innebär att det finns en föroreningsrisk, då dagvattnet som passerar genom marken är klassat som avloppsvatten. Däremot bedöms risken att sprida tungmetaller som mycket liten. Enligt ansvarig för griftegården var det 5 gravsättningar under 2010 inom området.

Det finns ett tillstånd från Länsstyrelsen för värmekonvertering av Säby kyrka enligt Lagen om kulturminnen. Något yttrande från Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion har därför ej inhämtats av miljö- och hälsoskyddsavdelningen i värmepumpsärendet. Enligt installatören har den ändrade placeringen meddelats länsstyrelsen. Det är sökandes ansvar att inhämta svar från Länsstyrelsen innan värmepumpsanläggningen påbörjas. Detta för att ta redan på om ytterligare försiktighetsåtgärder eller tillstånd behövs, enligt lagen om kulturminnen, på grund av den ändrade placeringen.

YTTRANDE

Ett yttrande från kommunens VA- och Gatuavdelning inkom den 7 juni 2011 till bygg- och miljönämnden och avser den första ansökan, innan borrhålens placering ändrades.

I yttrandet står att Säby vattentäkt troligtvis inte kommer att användas efter att samhället har kopplats till Tranås kommuns huvudvattentäkt. Under borringen kommer vattentäkten att vara i drift. Vidare står att borring bör kunna utföras med begränsad risk för grundvattenförorening om erfoderliga skyddsåtgärder används vid borringen, enligt principen om bästa möjliga teknik, detta för att skydda grundvattenförekomsten mot föroreningar.

Ett kompletterande yttrande har inkommit efter att VA- och Gatuavdelningen fått del av den ändrade placeringen av anläggningen. I yttrandet står att den nya placeringen är bättre från deras sida, men att om något skulle inträffa som förorenar vattentäkten kan kyrkan bli ersättningsskyldig.

LAGRUM

I § 17 förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskrivs att det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det skall fordras tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom kommunen eller inom vissa delar av denna, om det behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Enligt 11 § i skyddsföreskrifter för Säby vattentäkt krävs tillstånd av bygg- och miljönämnden för att anlägga anläggningar för utvinning av energi ur mark eller grundvatten.

I miljöbalkens (SFS 1998:808) försiktighetsprincip, 2 kap. 3 § står det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

BEDÖMNING

Skyddsavstånden till kommunala och enskilda VA anläggningar bedöms vara tillräckliga.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr M 414/11

Energibrunnarna kommer att placeras inom en aktiv kyrkogård. Efter en gravsättning uppkommer tillförsel av bakterier till dagvattnet och för att skydda grundvattnet behöver därför skyddsåtgärder vidtas. En säkerhetsmarginal bör därför skapas genom att foderrör drivs ner till det dubbla djupet jämfört med normalfallet.

Då anläggningen kommer att vara inom och precis utanför vattenskyddsområdet behöver extra försiktighet vidtas för att begränsa risken för kemikaliespill och läckage från utrustning.

För att minimera risken för grumling av dricksvattnet bör vattenuttag ske sparsamt i närliggande vattentäkter under tiden som borrning sker.

Det är även viktigt att hela anläggningen utförs på ett sätt så att befintliga gravar inte skadas och med minsta möjliga olägenhet för de människor som besöker kyrkogården.

Bygg- och miljönämnden bedömer att installationen av värmepumpen ej bör medföra någon negativ påverkan på miljön eller människors hälsa. Sökanden görs dock uppmärksam på att anläggningen kan förbjudas att användas om den i ett senare skede orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön.

INFORMATION

För att ta del av Normbrunn – 07, gå in på www.miljosamverkanf.se och välj Projekt/Värmepumpar/Normbrunn -07 eller kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sökande har ansvaret för ledningarna på sin tomt vilket innebär att fastighetsägaren får betala för eventuella skador på sina vatten-, avlopps-, el- och teleledning som kan uppstå i samband med värmepumpsanläggningen.

Mängden köldmedium överstiger 3 kg, vilket innebär att en årlig läckagekontroll ska göras av en certifierad person.

Lars Karlsson, (S) anmälde jäv och deltog inte i ärendets handläggning. Ulla Hultman, (FP) inträder som Karlssons ersättare.

Håkan Joelsson, (S) anmälde jäv och deltog inte i ärendets handläggning.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med 17 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 11 § skyddsföreskrifter för Säby vattentäkt och miljöbalkens 2 kap 3 §.

att lämna Tranås Kyrkliga Samfällighet (252003-0210) tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme i berg inom fastighet Säby 6:1. För tillståndet ska följande villkor gälla:

1. Värmepumpsinstallationen ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar när det gäller placering (senast inlämnad karta gäller, inkom den 15 juni), utförande och produktval.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr M 414/11

2. Inrättandet av värmepumpsanläggningen ska ske enligt normbrunnsförfarandet. SGU:s rekommendationer "Checklista – Normbrunn – 07" ska följas.
3. Vid borrningen ska det finnas minst en certifierad brunnsbörare på plats (SGU:s B-certifikat eller AB-certifikat med avlagt svetsprov).
4. Foderrör ska nedrivas minst 12 m från markytan eller minst 2 m i fast berg om djupet till fast berg överstiger 10 m.
5. Anläggningen ska utföras med larm och avstängningsanordning som utlöses vid tryck- eller nivåfall i köldbärarkretsen. Anläggningen ska utföras på ett sådant sätt att max 2 liter köldbärarvätska kan läcka ut vid ett läckage.
6. Maskinell utrustning och kemikalier ska stå på tätt underlag. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
7. Omhändertagande av avslammat borrsvatten ska ske så att kulturmiljön skyddas och bör ske i samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion. Det avslammade vattnet ska passera genom marken innan det når Säbysjön. Vid behov ska försiktighetsåtgärder vidtas för att förhindra att avslammat borrsvatten når befintliga gravar.
8. Kommunens VA- och Gatuavdelning och Säbydalens lantbruk AB (Mats Svensson, Säby 1) ska informeras om tidpunkten för borrningen, samt informeras om att vattenuttag bör ske sparsamt under tiden som borrning pågår. Detta för att minimera risken för påverkan på dricksvattnet i samband med borrningen.
9. Skarvar i rördragningen i mark ska markeras ut så att de kan lokaliseras ovan jord efter färdigställandet.
10. Karta över kollektorslangens placering i mark med skarvar utmarkerade och kollektorns djup i marken ska upprättas efter att installationen är klar och följa fastighetens ägare.
11. Schaktmassor kring kollektorslang ska komprimeras för att minska risken för brott på kollektorslangarna.
12. Åtgärder ska vidtas vid läckage av köldmedium och köldbärarvätska så att felet undanröjs och så att eventuell sanering av påverkat/förorenat område utförs. Vid större läckage och/eller saneringsbehov ska räddningstjänsten, vattentäktens huvudman och bygg- och miljönämnden kontaktas omedelbart.
13. När anläggningen tas ur bruk ska borrhålen återfyllas med tätande material.

Tillståndet gäller tillsvidare under förutsättning att anläggningen bedrivs i enlighet med ansökan. Har anläggningen inte påbörjats inom 2 år från beslutsdatum upphör beslutet att gälla.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 130

Dnr M 414/11

Information ska lämnas in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen när oljecistern tagits ur bruk, blankett bifogas. På blanketten finns information om vad som gäller när en cistern tas ur bruk.

AVGIFT

Vid handläggning av ansökan om tillstånd för inrättande av värmepump debiteras en avgift på 2070 kronor enligt fastställd taxa. Debitering sker med separat faktura.

Hur man överklagar: Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor: Delgivningskvitto och blankett "Hur man överklagar"

Expedieras: Sökanden, VA-avdelningen - Tranås kommun, Rubenssons Brunnsborrning, Linds & Källmans samt Säbydalens Lantbruk AB

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 131

Dnr M 543/09

Yxan 1, Trania, yttrande till Länsstyrelsen (551-7386-2009)

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogjorde för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har genom länsstyrelsen i Jönköpings län givits möjlighet att yttra sig över Trania Metall och Återvinning AB:s tillståndsansökan.

Trania Metall och Återvinning AB bedriver verksamhet på fastigheterna Yxan1 och 3 i form av mellanlagring och sortering av avfall, främst metallskrot och uttjänta bilar.

Tillståndsansökan gäller fortsatt drift av verksamheten med utökade mängder av olika fraktioner som får behandlas och lagras samtidigt inom fastigheterna.

I tillståndsansökan yrkar bolaget på att mängderna skrot av järn och metall, plast och wellpapp, blybatterier och oljeavfall som får hanteras årligen och mellanlagras samtidigt utökas.

Enligt bolaget kommer de ansökta mängderna inte innebära att verksamheten blir för stor i förhållande till ytan på fastigheterna där verksamheten bedrivs.

Transporterna till och från verksamheten beräknas öka från 5 st./dag till 15 st./dag vid full produktion.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avge följande yttrande till länsstyrelsen:

- Räddningstjänstens yttrande gällande lagerhållning av balar av well och papp bör följas.
- En släckvattenutredning bör tas fram som tydligt visar hur mycket och på vilket sätt släckvatten vid eventuell brand kan omhändertas.
- Om tillåtna lagringsmängder ökar inom fastigheten är det viktigt att ytorna utnyttjas på ett bra sätt och att bra rutiner finns för att hålla fraktionerna separerade och att en god ordning råder på lagringsytorna.

Expedieras: Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 132

Dnr B 194/10

Detaljplan Södra Vakten 13 & 17 m.fl. (Kraftvärmeverket)

Arkitekt Susanna Alexandersson redogjorde för ärendet.

Reviderad detaljplan har varit utställd för allmän granskning under tiden 2011-04-27 till och med 2011-05-25.

Under denna tid har yttranden utan erinran inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, kommunstyrelsens arbetsutskott, och teknik- och griftegårdsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden avger yttrande att den gamla industribyggnaden har ett stort bevarandevärde som bör tas hänsyn till, men att de i övrigt inte har något att erinra mot detaljplanen.

Det är av intresse att äldre industribyggnader i Tranås bevaras. Att bevara byggnader innebär kostnader, och då måste också byggnaden fylla en funktion. I detta fall skulle endast en del av den ursprungliga byggnaden kunna behållas.

Med den nya kraftvärmearläggningen hamnar byggnaden mitt inne i en logistiklösning, vilket gör det svårt att få en lämplig funktion. Kostnader för att få ett tätt tak och säker bärighet i bjälklaget, bedöms som orimliga i förhållande till byggnadens användbarhet.

För att få ett kulturhistoriskt underlag, bör Tranås Energi inlämna en fotodokumentation till rivningsansökan.

Jan Andersson, (S) anmälde jäv och deltog inte i ärendets handläggning. Ulla Hultman, (FP) inträder som Anderssons ersättare.

Håkan Joelsson, (S) anmälde jäv och deltog inte i ärendets handläggning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan

att godkänna upprättad detaljplan

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för antagande.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 133

Dnr B 256/09

Detaljplan del av Norraby 3:1 (Norraby udde)

Planarkitekt Jeanette Johansson redogjorde för ärendet.

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd och information under tiden 2011-05-04 t o m 2011-05-25.

Plan och bygg har tagit del av yttrandena och kommenterat enligt samrådsredogörelse daterad 2011-06-17, se [bilaga](#).

En naturinventering har gjorts på området där man kommit fram till att det finns ett stort antal rödlistade växter i den södra delen av området, som ska avverkas i augusti.

Plan och bygg har därför gjort en skiss på hur man skulle kunna eliminera 7-8 tomter för att bevara en del av den skog som signalerar högt naturvärde.

Bygg- och miljönämnden diskuterar ny utformning av området enligt redovisat förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta ny utformning av området enligt redovisat förslag, innebärande att eliminera 7-8 tomter i den södra delen av området, för att ta vara på de rödlistade växterna i området.

att ansöka om upphävning av strandskydd och ansöka om dispens hos Länsstyrelsen.

att ställa ut detaljplan för del av Norraby 3:1.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 134

Dnr B 28/98

Detaljplan del av Bredstorp 3:1 (Bredstorp idrottsplats)

Arkitekt Susanna Alexandersson redogjorde för ärendet.

Detaljplanen upprättade i april 2011 har varit föremål för samråd och information under tiden 2011-05-26 till och med 2011-06-21

Yttranden utan erinran har inkommit från Kommunstyrelsens arbetsutskott, Räddningstjänsten, Teknik- och griftegårdsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Yttranden med erinringar har inkommit från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och Trafikverket.

Lantmäteriet anser att plankartan är fullgod, men påpekar att fastighetsbeteckningar saknas och att det i genomförandebeskrivningen bör förtydligas vilken typ av ledningar som skyddas med ledningsnät.

Kommentar: I plan- och genomförandebeskrivningen kommer förtydliganden att göras.

Länsstyrelsen påpekar att man i den fortsatta planeringen av området kring Bredstorp bör kommunen i samråd med Trafikverket föra en diskussion om hur man når en helhetslösning vid anslutning till väg 133.

När det gäller den till detaljplanen hörande behovsutredningen har Länsstyrelsen inget att erinra.

Kommentar: Väganslutningen berörs ej i denna detaljplan, men finns beskriven i den nyligen antagna översiktsplanen.

Trafikverket ser positivt på ett välutbyggt nät av GC-vägar som ansluter till idrottsplatsen, men lyfter aspekten på en förbättrad skyltning. I översiktsplanen, som just antagits av kommunfullmäktige, föreslås en cirkulationsplats vid anslutningen till väg 133. Trafikverket påpekar att kommunen i det läget bör studera en helhetslösning som också kan innefatta en anslutning av motorbanan. Då den framtida expansionen av idrottsplatsen föreslås ske västerut, påpekar Trafikverket att man bör fundera över hur angöring av området ska se ut framgent, och då bör även en möjlighet att angöra området västerifrån studeras.

Kommentar: Genomförandet av denna detaljplan medför endast en ny dragning av GC-vär inom området som medför nya skyltar. Det är av långsiktigt intresse att hela GC-nätet har en tydlig skyltning till området.

Med denna detaljplan ändras expansionsriktningen, som tidigare var tänkt åt norr, mot väster där terrängen är lämpligare. När det gäller angöring med bil är den långsiktiga planen att den endast sker från öster, men GC-vägarna från väster kan efterhand förbättras.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan

att godkänna det upprättade förslaget till detaljplan för del av Bredstorp 3:1 (Bredstorp IP) för utställning

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 135

Dnr B 124/11

Gillestugan 2, bygglov nybyggnad skate/aktivitetspark

Ansökan avser bygglov för uppförande av en skate/aktivitetspark med en areal av ca 800 kvm. Skateparken föreslås placerad på fastigheten Gillestugan 2. På fastigheten finns en tvåvåningsbyggnad som kommer att rivras.

Ansökan har inkommit till nämnden före 2011-05-02 varför plan- och bygglagen (1987:10) är tillämplig vid prövningen av bygglov. Enligt gällande detaljplan skall fastigheten nyttjas för allmänt ändamål.

Bygg- och miljönämnden beslöt vid sammanträdet 2011-05-25, § 112, att återremittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för mera information.

Ärendet har därefter behandlats av planberedningen som vid sammanträde 2011-06-08 ansåg att Kultur- och fritidsförvaltningen bör agera i frågan till exempel med mera information i ärendet till Bygg- och miljönämnden samt att platsen intill Gillesstugan i Ekmarkspark fortfarande är en bra placering.

Vid dagens sammanträde medverkade mark- och exploateringschef Tina Blomster och kultur- och ungdomssekreterare Claes Sjökvist, för att informera om ärendet.

Lars Karlsson, (S) föreslår nämnden besluta att avslå ansökan om bygglov. Som skäl för förslaget framför Lars Karlsson att ansökan strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagens tredje kapitel.

Enligt 3 kap 1 § gäller att " Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan."

Enligt 3 kap 2 § gäller att " Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen."

Enligt 3 kap 14 § gäller att i fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket skall föreskrifterna i 1-3 och 10-13 §§ om byggnader tillämpas.

Det sammanhängande grönområdets stora natur- och kulturvärden skulle äventyras vid byggnation av en skate/aktivitetspark. En byggnadsanläggning riskerar även att medföra betydande olägenheter för omgivningen, dels genom att nuvarande utnyttjande av hela området (inklusive den s k Gillestugan) försvåras och dels genom buller och andra störningar från skate/aktivitetsparken.

Ett beviljat bygglov skulle även stå i strid med kommunens gällande Översiktsplan som slår fast: "Tranås tätort: Stråket med parker och naturområden längs Svartån och de gröna stråk som kopplar samman tätorten med omgivande landskap är grundläggande för stadens grönstruktur och bör i huvudsak behållas i sin nuvarande omfattning. Intrång får ske endast i undantagsfall och bör i så fall kombineras med förbättringar av tillgängligheten."

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 135

Dnr B 124/11

Rolf Lindahl, (KD) föreslår nämnden besluta att bevilja ansökan om bygglov.

Yrkanden

Lars Karlssons

Rolf Lindahls

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Lars Karlssons yrkande och Rolf Lindahls yrkande.

Ordförande finner bygg- och miljönämnden besluta i enlighet med Lars Karlssons yrkande

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för skate/aktivitetspark på fastigheten Gillestugan 2 enligt plan- och bygglagen (1987:10) 3 kap. § 1 o 2 och 8 kap. § 2 o 11.

Rolf Lindahl, (KD) och Jon Hörnell-Wiberg, (MP) reserverar sig mot beslutet

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse som skickas in till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun - se bilaga.

Bilagor:

Blankett "Hur man överklagar"

Delgivningskvitto

Expedieras: Sökanden, kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen och mark- och exploateringsavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 136

Dnr B 142/11

Grindstugan 1:4, strandskyddsdispens för brygga

Byggnadschef Ingemar Bok redogjorde för ärendet.

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en mindre brygga med måtten 4 x 2 meter. Tomtplatsen är belägen inom strandskyddat område vid sjön Noen. Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p1 räknas att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då befintlig tomtplats redan är ianspråktagen anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden.

Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten. Då strandlinjen sedan tidigare är ianspråktagen som tomtmark anses möjligheten att anordna fri passage som utsläckt sedan tidigare.

Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan. Marken får inte tas i anspråk som tomt innan byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall delges Länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de fått beslutet. Sökande uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken medge undantag från bestämmelserna 7 kap 15 § samma lag för uppförande av brygga.

Avgift för strandskyddsdispens utgår med 2054 kronor.

Expedieras: Sökanden och Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 137

Dnr B 133/11

Smörstorp 2:44, förhandsförfrågan

Byggnadschef Ingemar Bok informerade om ärendet.

Ulf och Britt Sterne har ansökt om förhandsbesked på fastigheten Smörstorp 2:44, Badvägen 11, Tranås.

Enligt gällande detaljplan får den största sammantagna byggnadsarean utgöra maximalt 1/10 av fastighetens areal. Fastigheten har en areal av 7385 kvm vilket om man enbart skulle beakta exploateringsgraden skulle ge en bygg rätt på 738 kvm. Detaljplanen innehåller dock en begränsning som innebär att fastigheten får bebyggas med maximalt 350 kvm. Denna begränsning syftar till att motverka möjligheten till uppförande av alltför stora hus.

Detaljplanen utgör dock inget hinder mot att fastigheten delas med den begränsningen att en ny fastighet inte får ha en areal som understiger 2500 kvm. Vid en delning skulle vardera fastighet kunna få en bygg rätt på 350 kvm vilket innebär att det markområde som nuvarande fastighet utgör sammanlagt skulle kunna bebyggas med 700 kvm.

Förhandsbeskedet avser frågan om det är möjligt att få bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus och samtidigt ha kvar en bygg rätt för uppförande av ett enbostadshus med en byggnadsarea av 300 kvm utan att fastigheten delas. Fastigheten skulle då få en total byggnadsarea av 550 – 600 kvm.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte. Förslaget anses inte strida mot detaljplanens syften. Genom att exploateringsgraden fortfarande är lägre än den detaljplanen anger kan avvikelserna mot bakgrund av den bygg rätt som kan tillskapas genom fastighetsreglering möjligen betraktas som liten. I rena siffror är dock avvikelserna inte liten eftersom förslaget innebär en ökad bygg rätt med 70 %.

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagen, 9 kap 25 §, genom underrättelse lämnat kända sakägare tillfälle att yttra sig över ansökningen. Inga erinringar har inkommit.

Förfrågan innehåller även en begäran om ändring av detaljplanen i syfte att kunna förvärva en markremsa av det område som idag utgör naturmark.

Ett förvärfv av denna markremsa med en areal av ca 150 kvm förutsätter att en ny plan tas fram. I beskrivningen till gällande plan refereras till naturinventeringen där området bedöms sakna särskilda naturvärden som bör bevaras ur strandskyddssynpunkt. Området nyttjas inte för att nå strandmiljön eftersom det finns en mindre skogsväg närmare stranden som säkerställer denna delen av strandskyddets syfte.

Genomförandetiden för gällande detaljplan är 10 år och löper ut 2016-10-31. Enligt plan- och bygglagen 4 kap 39 § gäller att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 137

Dnr B 133/11

Gällande detaljplan innehåller en byggrättsbegränsning som anger att bostadshus får uppföras i en våning. Planen innehåller i övrigt inga begränsningar avseende byggnadshöjd eller tillåtna takvinklar. En ny detaljplan bör även innehålla reviderade bestämmelser som på ett tydligare sätt klargör en ur allmän synpunkt lämplig byggnadsutformning.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna planuppdrag till plan- och byggavdelningen under förutsättning att samtliga berörda fastighetsägare lämnar sitt medgivande till planändringen.

att meddela sökanden att nämnden inte är beredd att medverka till bygglov för den avvikelse som föreslås då avvikelsen inte kan betraktas som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse som skickas in till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun - se bilaga.

Bilagor:
Blankett "Hur man överklagar"
Delgivningskvitto

Expedieras: Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samrådsredogörelse
Detaljplan för del av Norraby 3:1 Norraby Udde
I Tranås tätort, Tranås kommun
Upprättad i juni 2011-06-17 av
Plan-och byggavdelningen,
Samhällsförvaltningen
Dnr 256/09

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd och information under tiden
2011-05-04 t o m 2011-05-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Teknik och griftegårdsnämnden, har lämnat yttranden utan erinran.

Länsstyrelsen påpekar att det av planbeskrivningen framgår att det i området har uppmätts punkter med höga markradonvärden. Då det för tidpunkten för mätningen var tjäle i markskiktet och snö på marken kan detta medföra att mätresultatet inte är tillförlitligt. En beskrivning av lämpliga skyddsåtgärder saknas i beskrivningen. En skyddsbestämmelse om radonsäkert byggande kan med fördel införas på kartan.

I gällande plan är strandskyddet upphävt i gällande kvartersmark, men när en detaljplan ersätts av en ny återinträder strandskyddet. Planerad lokalgata, pumpstation och småbåtshamn (fler är 10 båtar) är därför dispenspliktiga. Länsstyrelsen rekommenderar att strandskyddet inom kvartersmark och gatumark upphävs genom en administrativ planbestämmelse kopplat till de särskilda skäl som återfinns i miljöbalken. Ingen erinran mot tillhörande behovsbedömning

Kommentar: Vi lägger till radonsäkert byggande på plankartan och våra byggnadsinspektörer tar alltid upp radonfrågan vid ett byggsamråd och meddelar att man ska bygga radonsäkert redan från början.

Kommunen kommer att begära upphävande av strandskydd för kvartersmark och kommer söka dispens för småbåtshamn och pumpstation.

Trafikverket ser positivt på att kommunen har för avsikt att komplettera gång- och cykelvägnätet till området innan boende flyttar in. Närheten till tätorten gör att det finns stor potential att gå och cykla och ett sammanhängande och gång- och cykelnät understödjer även kollektivtrafiken. För att säkerställa att gällande riktvärden för buller inte överskrids anser Trafikverket att detaljplanen bör kompletteras med en bullerutredning innehållande bullerberäkningar av ekvivalent- och max nivåer. Utredningen bör beakta framtida trafikering av järnvägen. Det åligger exploatörer att tillse att riktvärdena klaras. I övrigt har Trafikverket inget att erinra.

Kommentar: Kommunen har beställt en bullerutredning. Sammanfattningen är att villabebyggelsen utsätts för buller från Södra stambanan, Mjölbyvägen samt från lokalgator. Med lämplig byggnadsutformning för villorna kan samtliga planerade villor få högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför samtliga fasader och riktvärdet enligt riksdagsbeslut kan innehållas. Samtliga villor har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå i skydd bakom byggnaden

Torgny Ekman fastighetsägare till Norraby 3:75 vill framföra sina synpunkter på inritad vändplan. Han anser att vändplanen bör placeras vid uppfart Hamiltonsväg.

Kommentar: Kommunen kommer att ta bort den inritade vändplanen helt.

SB-räddningstjänsten i Tranås tar upp riskhänsyn. För att trygga räddningstjänstens vattenförsörjning vid en eventuell brand bör en brandpost anläggas i mitten av planområdet.

Kommentar: En brandpost kommer att anläggas på området.

Barn- och utbildningsnämnden meddelar att HELA Norrabyvägen ska ha utbyggd GC.väg till närmaste skola, Norrskolan, innan byggstart sker för planerat bostadsområde.

Kommentar: Detta är redan planerat.

Per Milberg delägare av Norraby 3:22 menar att sjön Sommen är av riksintresse och skyddas enligt Miljöbalkens 3 kapitel 6§. Detta innebär att områdets värden är så stora att de ska ges företräde vid beslut som rör användningen av mark vatten i området. Med den föreslagna planen, och där i beskrivna fortsatta expansionen norr och väster om Norraby avfallsdeponi, kommer skoboviken att ha förvandlats till ett urbant område. Hans bedömning är att detta inte är förenligt med riksintresset. *Kommer Skobovikens områdeskaraktär att mycket påtagligt förändras, från sommavik till stadsmiljö...?*

Det är inte självklart vad som avses med 70% utsikt men med erfarenhet av hur det ser ut från det nyss belagda området ner mot bryggan i Sommen så skulle 70% innebära en närmast total exponering av husen från sjösidan. Byggnaderna skulle dessutom eftersom de ligger på en höjd, bli mycket tydligt exponerade över ett mycket stort område, inklusive en avsevärd del av Sommen. *Kommer bebyggelsen att vara helt exponerad över en stor del av sommen, och därmed erodera riksintresset Sommens vildmarkskänsla...?*

Att anlägga bryggor i Skobovikens inre innebär – med tanke på byggnationens omfattning – att viken kommer att bli en småbåtshamn. I första steget handlar det om Norraby Uddes 45 tomter plus 10 som ersätter befintliga platser. I andra steget, när området norr och väster om Norrabydeponin bebyggs, ca 150 tomter (?) -handlar det kanske om 200 båtplatser enbart för boende. Det är oundvikligt att så omfattande byggkonstruktioner leder till sekundära förändringar, tex omfattande biltrafik, behov av vändplan, sjösättningsramp, p-platser etc. Bryggor för 50 eller 200 båtar kommer totalt att förändra inre skobovikens karaktär från sommavik till småbåtshamn. *Kommer områdets attraktivitet för det rörliga friluftslivet och den båtburne att försvinna...?*

Kommentar: Sjön Sommen är ett av två områden i Tranås kommun som klassats som så kallat stort opåverkat område. Översiktsplanens skrivningar refererar här till gällande lagstiftning som återfinns i 3 kap 2§ miljöbalken. Då det aktuella området ligger i direkt anslutning till en av sjöns mest exploaterade delar med såväl tätortsbebyggelse som väg, järnväg och återvinningscentral i dess omedelbara närhet torde inte kriterierna för stort opåverkat område vara uppfyllda kring denna del av sjön.

Då liknande förhållanden med sjönära bebyggelsekoncentrationer råder för en betydande del av de strandområden mot sjön Sommen som ligger inom Tranås kommun hänvisar översiktsplanen istället till avsnittet om riksintressen och vidare till det av Boxholm, Ydre och Tranås kommuner gemensamt antagna SPUNS – programmet (Samlat Program för ett Uthålligt Nyttjande av sjön Sommen). Här tar kommunerna ställning för att nya exploateringsåtgärder i första hand ska ske i anslutning till befintliga bebyggelsekoncentrationer, vilket också måste anses vara fallet med det aktuella området.

Planförslaget bedöms därför inte stå i strid mot vare sig riksintresset eller det som avses med stort opåverkat område och Länsstyrelsen har inte heller i sin granskning av kommunens översiktsplan meddelat några erinringar mot det aktuella utbyggnadsområdet.

Namninsamling från fastighetsägare längs Norrabyvägen (46st)

De har inget att invända mot området Norraby Udde som sådant. Däremot har de synpunkter på den gällande planen för den "provisoriska" väg anslutningen till Norrabyvägen.

De menar att i planförslaget framgår att området kommer omfatta ca 40 detaljplanerade villor. Deras synpunkt är att för ett så stort bostadsområde bör en icke provisorisk väg finnas med i planförslaget. I och med att detta saknas befarar de att Norrabyvägen och dess förlängning kommer att bli en permanent väg för de boende.

De anser att Norrabyvägen redan idag är hårt trafikerad av såväl boende som av olika fritidsutövare kommer att bli ännu mer belastad och för dem utgöra ett miljö och trafikproblem.

De anser att Plan och Byggavdelningen bör ta fram alternativa förslag och ytterligare överväga anslutningsväg till Norraby Udde innan byggnationen av området påbörjas. Det finns sedan tidigare förslag om att göra en anslutning till gamla 32:an eller annan lämplig utfart för Norraby Udde som inte belastar Norrabyvägen vilket borde utredas närmare.

Kommentar: Kommunen har inte någon avsikt att bygga någon annan anslutande väg till området. En väg ut till gamla 32:an skulle kosta mellan 8-10milj och den ligger inte med i budgeten. Man vet heller inte hur snabbt området bebyggs och därför kan det bli väldigt få bilar under en längre tid på en stor och kostsam väg. Dessutom tror man att en stor del intressenter till området kan vara golfare, vilket skulle göra att attraktiviteten minskade om möjligheten att tas sig via Norrabyvägen med bil till golfbanan skulle försvinna i framtiden. Dessutom har kommunen har bestämt att minska tomterna till 35st, då man har för avsikt att försöka bevara skogspartiet i de södra delarna av området som enligt naturinventeringen har ett rikt och ovanligt naturliv. Kommunen planerar därför inte att ansluta detta område med någon ny väg som till exempelvis till gamla 32:an eller över deponin. Man anser att det känns viktigt att behålla den delen av skogen för naturströvare.

Kommunen har därför nu insett att man inte kan ha en provisorisk infart till området och därför kommer man att göra infarten till en fullgod väg. Kommunen kommer dessutom att bygga en avsmalning vid fotbollsplanen för att ytterligare hålla ner hastigheterna.

Enligt mätningar kör det mellan 500-700 fordon per dygn, efter golfbanan. Ett område med ca 40 tomter kommer inte ens dubbla antalet Norrabyvägen är en fullgod väg med separerad gång- och cykelväg vilket gör att den håller måttet för säkerhetskraven.

Christer och Kristina Walfridsson fastighetsägare Norraby 3:46 menar att när de köpte tomten 2004 förhörde de sig för om eventuella framtida planer för Norraby Udde. De menar att de då fick en försäkran om att det inte fanns sådana planer inom överskådlig framtid. Redan sju år senare finns detaljplan för området. Vad kan man lita på i Tranås Kommun...?

I princip har de inga invändningar mot Norraby Udde som sådant. Däremot har de synpunkter på den "provisoriska" väganslutningen till Norrabyvägen. Man gör en detaljplan som skall omfatta ca 40 villor utan att från början bygga trafiksäkra vägar till området. Det finns inte någon inritad väg i planförslaget och därmed känns den inte särskilt trovärdig för tilltänkta lösningar. Förslaget om exempelvis anslutning till gamla 32:an, Mjölbyvägen eller annan utfart borde vara ett rimligt krav för att ta Norraby Udde i anspråk.

De har två skäl till våra synpunkter:

Den tänkta förlängningen av Norrabyvägen kommer att börja i direkt anslutning till deras tomtgräns. Det kommer att bli avsevärt med trafik på väganslutningen och därmed försämrad miljö för oss. Trafiken kommer att bestå av bla nybyggare, boende, besökande, nyttotrafik, byggtrafik, nyfikna. De befarar att värdet på deras fastighet kommer att påverkas negativt pga. trafiken.

Det andra skälet mot den föreslagna vägen är att det förmodligen kommer att bli fullkomligt livsfarlig. Där skall gående, småbarn, skolbarn, gående med barnvagn, cyklister m.fl. samsas med tung byggtrafik och all annan trafik.

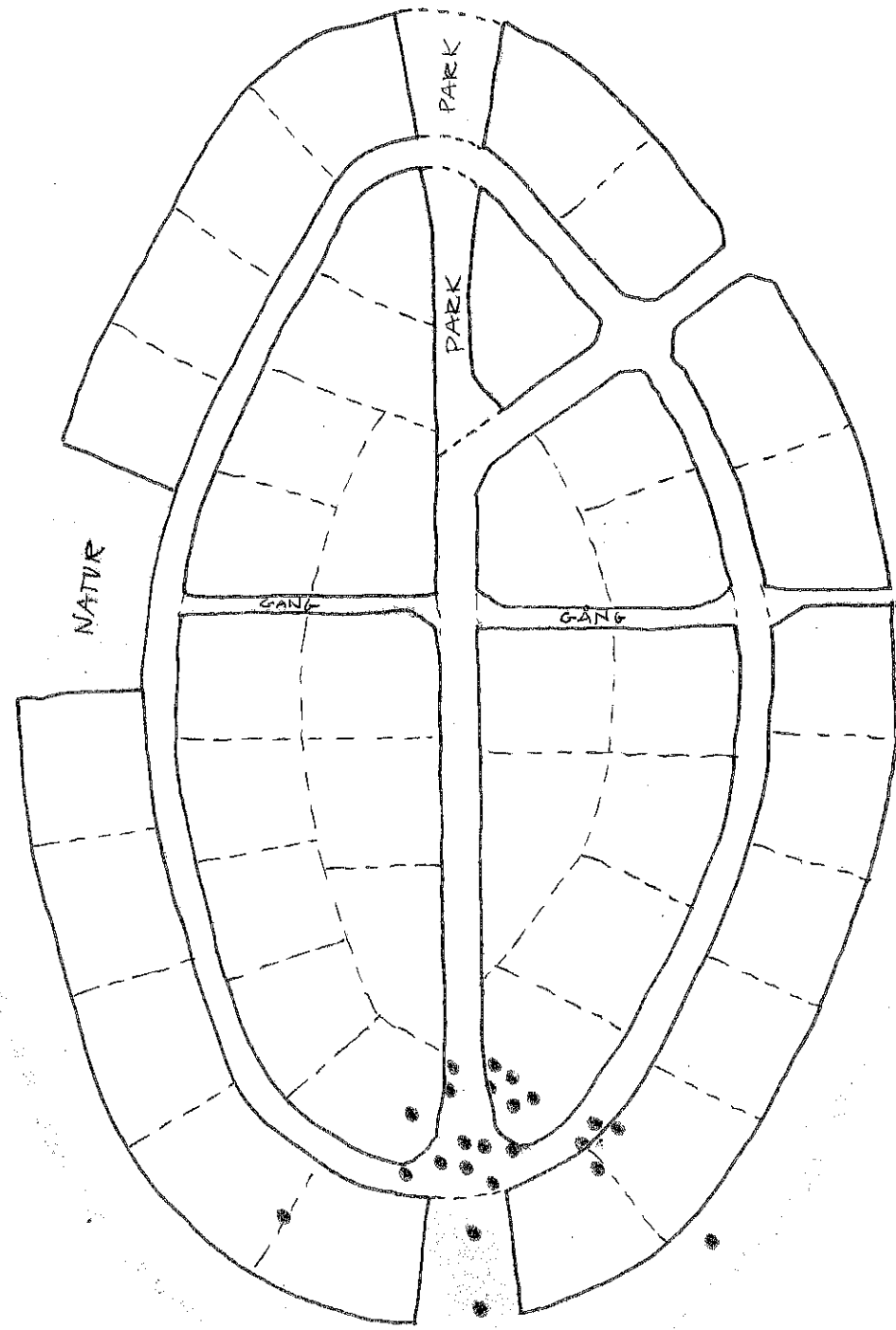
Kommentar: Se ovan angående infart, ny väganslutning och den livsfarliga vägen. För att säkerställa för både bilister, cyklister och gångare kommer man dessutom att förlänga cykelvägen, hela vägen från det att den slutar på Norrabyvägen idag, fram till den blivande infarten och sen vidare upp hela vägen där den ansluter i mitten på området. Angående fastighetsägarens närhet till den nya infarten och att de tror att värdet kommer att försämrans för deras fastighet anser kommunen att infarten inte blir en "betydande olägenhet". Man har tagit hänsyn till närmaste grannarna genom att höja upp infarten något för att minska accelerationsbuller när vägen stiger. Kommunen ser också att den stora höjdskillnaden och den långsgående syrenhäcken mellan fastighet 3:46 och infarten hjälper till för att visuellt avskärma fastigheten. Fastigheten har en magnifik utsikt över sjön Sommen och den kommer inte att påverkas.

Thomas Wallertz, Tranås naturskyddsförening har inga direkta åsikter om detaljplanen då strandskyddet verkar att följas men vill påpeka att det finns en växtplats av orkidén rödsyssla/röd skogslilja strax söder om området som skall bebyggas. Byggkäppar finns på mindre än 50 meter från "växtplatsen". Han har inte själv sett blommor sen mitten av 80-talet men bara blad på senare år, då de inte verkar ha blommat. Växtplatsen har förmodligen blivit sämre pga mer skugga. Nu verkar dock området ha gallrats igenom, vilket kan gynna växterna. Han ska kolla upp växtplatsen igen under juni/juli.

Kommentar: Vi har haft med oss naturinventerare Thomas Fasth ut på området för att undersöka de rödlistade arter som har hittats i området. Vi tar hänsyn till denna inventering och vill värna om denna unika naturmiljö. Vi gallrar längs strandkanten för att den rödlistade och hotade rylen ska kunna överleva. Vi minskar antalet tomter till 35 för att även kunna bevara det stora skogsparti i den södra delen av området som signalerar högt naturvärde.

Tranås 2011-06-17
Jeanette Johanson
Planarkitekt

FORE



EFTER

