

Sammanträdesdatum
2018-09-17

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, 2018-09-17 , klockan 13:15-15:40	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande, jäv § 174
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande, ordf. § 174
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Kenneth Andersson (KD)	Tjänstgörande ersättare för Ingegerd Polbring (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Jon Forsärla (MP)	Ledamot
	Inga Fingal (L)	Tjänstgörande ersättare för Bernt Karlsson (SD)
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Mats Holmstedt (M) § 174
Passiva ersättare	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Inga Fingal (L)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare §§ 162-173, 175-179
	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare kl. 13:40-15:40
Övriga närvarande	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Per-Olof Kättström	Miljöinspektör §§ 162-164, 177
	Linus Leion-Welin	Planarkitekt §§ 162-174
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 168-174
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 168-174, 177
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 168-174

Sammanträdesdatum
2018-09-17

Mikael Larsson

Livsmedels- och
hälsoskyddsinspektör § 177

Justerare Lars Karlsson (S)

**Justerings
plats och tid** Stadshuset, 24 september kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare _____ §§ 162-179

Ordförande _____ §§ 162-173, 175-179

_____ § 174

Justerare _____

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-17
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-24
Datum då anslaget tas ned	2018-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, bygg- och miljöavdelningen
Underskrift	<hr/>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

Innehållsförteckning

§ 162	Val av justerare	5
§ 163	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 164	Information, tillsynsbesök av länsstyrelsen angående miljötillsyn	6
§ 165	Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift från länsstyrelsen enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	7
§ 166	Planlistan	9
§ 167	Detaljplan Fröafall 2:2, Vattenverket, beslut om granskning	10
§ 168	Begäran om planbesked, detaljplan Backen 7 m.fl. i Tranås	12
§ 169	Nybyggnad 2 st kontors- och lagerbyggnader, Hubbarp 2:1 (blivande kv. Trucken)	13
§ 170	Överklagande, Telegarafen 8	15
§ 171	Bygglov fasadändring/skyltar, Norrmalm 14	16
§ 172	Komplettering efter föreläggande från kronofogdemyndigheten om komplettering av ansökan, mål nr. 21-184495-18	17
§ 173	Rivning personalhus och gasförråd, Säby7:1	18
§ 174	Nybyggnad enbostadhus samt garage, [REDACTED]	20
§ 175	Ej avslutade medborgarförslag	22
§ 176	Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum 2019	23
§ 177	Delegationsrapportering	24
§ 178	Budgetrapport	25
§ 179	Meddelanden	27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 162 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 163 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Extra, föreläggande från kronofogdemyndigheten om komplettering, som punkt 10b.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 164 Information, tillsynsbesök av länsstyrelsen angående miljötillsyn Dnr M 763/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar informerar om tillsynsbesöket.

Länsstyrelsen rekommendationer efter tillsynsbesöket:

- Tranås kommun har en organisation där risk för jäv föreligger. Länsstyrelsen avser att ta upp frågan genom skrivelse till Kommunstyrelsen.
- Nämnden bör tydliggöra det behov av resurser som finns och äska motsvarande förstärkning.
- Nämnden bör öka uttaget av avgifter för att finansiera tillsynen.
- Ärendehanteringens bör utvecklas:
 - Klagomålsärenden bör diarieföras och generellt avslutas med beslut som är överklagningsbara och som på ett tydligt sätt klargör för klaganden vad som hänt i ärendet.
 - Föreläggande om rättelse bör tillämpas. Det skapar tydlighet i vad verksamhetsutövaren ska åtgärda. Det innebär också en ökan rättsäkerhet i och med att beslutet blir överklagningsbart.
 - Rutiner för diarieföring och avslut av ärenden bör ses över så att ärendet hanteras lika oberoende av handläggare.

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att bygg- och miljönämnden har god kontroll av sina tillsynsobjekt. Man har till stor del den bemanning som bedöms motiverad enligt behovsutredningen. Förbättringar kan genomföras i enlighet med Länsstyrelsens rekommendationer.

På sammanträdet

Skaghammar informerar om att kommundirektör och HR-chef tittar på skrivelsen från Länsstyrelsen angående frågan om jävssituation.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens protokoll inkommet 2018-07-02

Länsstyrelsens skrivelse till kommunstyrelsen i Tranås, daterad 2018-06-29.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 165 Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift från länsstyrelsen enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13)

Dnr M 667/2018

Bygg- och miljönämnden förslår kommunfullmäktige besluta

att ansöka hos Länsstyrelsen i Jönköpings län om:

- Övertagande av tillsyn av branscher som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt bilaga 1. I övertagandet ingår även tillsynen av förorenade områden där föroreningarna härrör från pågående miljöfarlig verksamhet. Eventuella täkter som ligger över kommun- eller länsgräns undantas från ansökan om övertagande.
- Att nytt överlåtelsebeslut ersätter tidigare beslut om överlåtelse av tillsynsuppgift.
- Att överlåtelsen ska gälla från den 1 januari 2019 och tills vidare.

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Länsstyrelsen i Jönköpings län har gjort en översyn av tidigare beslut om överlåtelse av tillsynsuppgifter för tillståndspliktiga verksamheter (kap. 7, 9 och 10 i miljöbalken) till länets kommuner och gör bedömningen att befintliga beslut är otidsenliga och inte speglar dagens behov av bland annat regional övervakning. Länsstyrelsen har därför bett länets kommuner att komma in med nya ansökningar om tillsynsövertagande för de tillståndspliktiga verksamheter (befintliga och nya branscher) som kommunen önskar ta över. Tillsynsövertagandet förutsätter att kommunerna har kompetens och resurser för tillsynsöverlåtelsen.

Tranås kommun ansöker om övertagande av tillsynsuppgift avseende huvudsakligen tillståndspliktiga täkter, plastindustri, verkstadsindustri, vindkraft, viss avfallshantering samt fordonsskrotare. Närmare precisering och verksamhetskoder återfinns i bilaga 1. Bygg- och miljönämnden i Tranås kommun har den kompetens och de resurser för tillsyn av de branscher och övriga tillsynsområden som är listade i bilaga 1.

Samråd har skett med länsstyrelsen.

Motivering av beslut

Bygg- och miljönämnden instämmer med förvaltningens förslag om att skicka en ansökan om övertagande till länsstyrelsen.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 165 Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift från länsstyrelsen enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13)

Dnr M 667/2018

Bilagor

Bilaga 1. Tillsynsövertagande Tranås kommun – branscher och verksamhetskoder.

Bilaga 2. Tillsynsplan enligt miljöbalken 2018

Bilaga 3. Behovsutredning Tranås kommun, Bygg- och miljönämnden 2017-2019.

Bilaga 4. Reglemente för bygg- och miljönämnden, antagen av KF 2017-02-06, § 324

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 166 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion-Welin redogör för aktuell planlista.

Beslutsunderlag

Planlista daterad 2018-09-02

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 167 Detaljplan Fröafall 2:2, Vattenverket, beslut om granskning

Dnr B 143/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget till Fröafall 2:2 för underrättelse och granskning.
- att** godkänna samrådsredogörelsen med föreslagen förändring.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion-Welin redogör för ärendet.

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 2018-05-31 till 2018-06-29. Samrådshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Samrådet har kungjorts med annons i Tranås Tidning (2018-06-02) och Tranås Aktuellt (2018-05-30) och på kommunens hemsida.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Teknik- och griftegårdsnämnden, Kommunstyrelsen, Tranås räddningstjänst och Lantmäteriet.

Yttrande med synpunkter har inkommit från 3G Infrastructure Services AB, Skanova, Länsstyrelsen, fastighetsägare för [REDACTED].

Planområdet ligger i södra delen av Tranås i nära anslutning till Illerns naturreservat. I öster ligger bostadsområdet Källås och i väster Fröafall, nordöst om området ligger Junkaremålen och söder Åsens hagar. Området omges av två gator, Råsvägen i öst och Fröafallsvägen i väst. Tranås kommuns vattenverk ligger i direkt anslutning mot området i norr. Planområdet omfattar ca 54 100 kvm.

Planens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i området Fröafall. Planförslaget möjliggör friliggande bostadshus alternativt sammanbyggd bebyggelse i anslutning till befintlig villabebyggelse väster om Fröafallsvägen. Tomterna kommer att marknadsföras som villatomter, men för att hålla detaljplanen flexibel är det tillåtet med sammanbyggd bebyggelse till exempel radhus, parhus, kedjehus samt mindre flerbostadshus.

Öster om Fröafallsvägen planläggs 20-30 bostäder i form av småskaliga flerbostadshus. Även här tillåts sammanbyggda hus. Bostadshusen ska placeras i närhet till Fröafallsvägen för att påverka naturen så lite som möjligt, syftet är att de ska passas in i befintlig natur och att den allra

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 167 Detaljplan Fröafall 2:2, Vattenverket, beslut om granskning

Dnr B 143/2017

största delen av det gröna området blir kvar och förstärks med gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanan binder ihop det befintliga nätet norrut samtidigt skapar den mer rörelse i parken och belysningen kommer att öka tillgängligheten och tryggheten i parken.

Efter samrådet har planområdet marginellt utökats mot granntomter och ny typ av vändplats på lokalgata. I plankartan har revidering gällande begränsningar av höjder, takvinkel och största byggnadsarea justerats. Med nya trafikmätningar har utformningskravet på buller tagits bort. Detaljplanen har även gjorts mer flexibel då möjligheten finns till sammanbyggda hus. I planbeskrivningen beskrivs dessa revideringar, även informationen om mobilmasten förtydligas samt information om höghastighetsjärnvägen. I genomförandebeskrivningen tillkommer beskrivning om möjlighet till markköp för intilliggande fastigheter, förslag på kvarters- och gatunamn samt uppdaterad ekonomisk beskrivning.

Motivering av beslut

Nämnden anser att föreslagen detaljplan är klar för underrättelse och granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-06

Plankarta upprättad april 2018, reviderad augusti 2018

Planbeskrivning upprättad april 2018, reviderad augusti 2018

Samrådsredogörelse daterad 2018-09-06

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 168 Begäran om planbesked, detaljplan Backen 7 m.fl. i Tranås

Dnr T 60/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Backen 7 och del av Ängaryd 4:1 enligt standardsförfarande (5 kap. 6 § PBL).
- att** planavtal sluts med sökanden.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas 4:e kvartal 2019.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Linus Leion-Welin redogör för ärendet.

Ägaren till Backen 7 vill utföra hyresbostäder på sin mark samt på del av kommunens mark. Marken ska förses av 20-25 lägenheter i trä försedda med loftgångar med möjlighet till hiss i fem huskroppar. Höjden på husen är beräknade till 11 meter nock samt 14 meter där källare behövs för maskinrum och förråd.

Backen 7 är idag planlagd för handelsändamål och Ängaryd 4:1 som kommunen äger är planlagd som park. Området ligger i nordvästra Tranås, väster och söder om området ligger bostäder och öster ligger industriområdet Västra industriområdet. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra kvartersmark för bostäder.

Motivering av beslut

Nämnden anser att det är i linje med förtättningsstrategin och att det lyfter området och ger därför förvaltningen i uppdrag att ta fram ett detaljplanförslag.

Beslutsunderlag

Ritning, förslag, inkommen 2018-07-14

Situationsplan, inkommen 2018-07-14

Tjänsteskrivelse upprättad 2018-08-24

Skickas till:

Sökanden
Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 169 Nybyggnad 2 st kontors- och lagerbyggnader, Hubbarp 2:1
(blivande kv. Trucken)

Dnr B 257/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st kontors- och lagerbyggnader.

att godkänna [REDACTED], som kontrollansvarig för ärendet.

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och åtgärden får påbörjas ska nedanstående handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energifalansberäkning
- Godkännande från arbetstagarrepresentant
- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning

Ett tekniskt samråd kommer att hållas innan startbeskedet utfärdas och ovanstående handlingar ska lämnas in senast i samband med sammanträdet.

Lagstöd

Besluten tas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast 2018-10-18, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja åtgärden innan nämnden har utfärdat ett startbesked är **819 000 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Giltighetstid

Enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år, och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 169 **Nybyggnad 2 st kontors- och lagerbyggnader, Hubbarp 2:1
(blivande kv. Trucken)**

Dnr B 257/2018

Beslutade handlingar

Ansökan, inkommen 2018-08-23, litt. 2
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-08-23, litt. 4
Situationsplan, inkommen 2018-09-17, litt. 25
Fasadritning med skyltar, inkommen 2018-09-04, litt. 22
Plan-, fasad- och sektionsritningar på Hus A, inkomna 2018-08-28, litt. 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Plan-, fasad- och sektionsritningar på Hus B, inkomna 2018-08-28, litt. 7, 15,16, 17, 18, 19, 20

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Mogg Service & Entreprenad AB har ansökt om bygglov för två kontors- och lagerbyggnader på en del av Hubbarp 2:1. En avstyckning är planerad och byggnaderna kommer att hamna på två olika fastigheter. Det planerade kvartersnamnet är Trucken.

Den gällande detaljplanen för fastigheten, 0687-P129, tillåter att marken används för lätt industri som inte får vara miljöstörande. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11,0 meter.

Den norra byggnaden har en byggnadshöjd på 7,4 meter och en byggnadsarea på 900 kvm. Den södra byggnaden har en byggnadshöjd på 8,1 meter och en byggnadsarea på 2 130 kvm. Åtgärden är planenlig.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N genom RISE, giltig till 2023-06-17.

Motivering av beslut

Eftersom åtgärden är planenlig och nämnden inte ser några andra hinder så beviljas bygglov.

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 170 Överklagande, Telegrafen 8

Dnr B 338/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ställa sig bakom nämndordförande Mats Holmstedts (M) överklagan till mark- och miljööverdomstolen.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Mats Holmstedt (M) har på delegation undertecknat ett överklagande, som skickats till mark- och miljödomstolen, då överklagandetiden går ut innan nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom inkommen 2018-08-20
Ordförandens överklagande daterat 2018-08-31

Skickas till:

Mark- och miljööverdomstolen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 171 Bygglov fasadändring/skyltar, Norrmalm 14

Dnr B 189/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tillfälligt bygglov i 10 år för plastdekorer i skyltfönstren på Storgatan 59 B.

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Bifogad kontrollplan fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och byggavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap 33 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar

För att erhålla ett slutbesked enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen och få ta åtgärden i bruk måste en ifylld kontrollplan skickas in till bygg och miljönämnden.

Beslutade handlingar

Ansökan, inkommen 2018-09-17, litt. 24

Bild, inkommen 2018-09-05, litt. 21

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Nämnden förelade i beslut från 2018-08-21 § 148 Tranåsbostäder om att ansöka om tidsbegränsat bygglov för fasadändring/skyltning beträffande plastdekoren i skyltfönstren på Storgatan 59 B i efterhand och ansökan har nu inkommit.

Motivering av beslut

Nämnden står fast vid sin tidigare bedömning från 2018-08-21 § 148. Och beviljar tidsbegränsat bygglov i 10 år till 2028-09-17.

Nämnden ser inga skäl att ta ut byggsanktionsavgift i detta ärende.

Skickas till:
Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 172 Komplettering efter föreläggande från kronofogdemyndigheten om komplettering av ansökan, mål nr. 21-184495-18

Dnr B 203/2012

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela kronofogdemyndigheten om att ansökan ska gälla direkt verkställighet enligt 11 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ärendet gäller ett föreläggande om att åtgärda en stödmur och växtlighet på fastigheten [REDACTED].

Nämnden beslutade 2018-08-21 § 145, att ansöka hos kronofogdemyndigheten om att åtgärder ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad. En ansökan om särskild handräckning lämnades in till Kronofogdemyndigheten 2018-09-06.

Kronofogdemyndigheten har 2018-09-14 förelagt kommunen om ett förtydligande angående ansökan. Kompletteringen ska ha inkommit till kronofogdemyndigheten senast den 28 september 2018.

Om man hänvisar till 11 kap. 27 § i plan- och bygglagen i beslutet så kan man enligt 11 kap. 29 § i plan- och bygglagen ansöka om att kronofogdemyndigheten ska genomföra åtgärden direkt på den försumliges bekostnad. Kronofogdemyndigheten önskade en komplettering angående om det var så ansökan skulle ses.

Eftersom beslutet från den 21 mars 2017, Dnr B 203/12 §71 hänvisar till 11 kap. 27 § i plan och bygglagen kan nämnden besluta om att ansökan skall verkställas direkt.

Motivering av beslut

Nämndens mening är att beslutet ska verkställas direkt utan ytterligare föreläggande mot fastighetsägaren. Nämnden anser att ärendet har dragit ut på tiden och att muren är en säkerhetsrisk.

Att fastighetsägaren har begärt resning ser nämnden inte som något som hindrar möjligheterna att muren skall åtgärdas på hennes bekostnad. Beslutet har vunnit laga kraft 2018-01-22 och tiden för åtgärd bygger på när beslutet vann laga kraft. Kronofogdens process bedöms ändå ta lite tid att påbörja och om fastighetsägaren mot förmodan skulle få rätt i sin resning, går processen angående återställandet att avbryta.

Beslutsunderlag

Föreläggande från kronofogdemyndigheten, inkommen 2018-09-14, litt.50

Skickas till:

Kronofogdemyndigheten

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 173 Rivning personalhus och gasförråd, Säby7:1

Dnr B 335/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för samtliga byggnader som finns i ansökan.

att godkänna [REDACTED] som kontrollansvarig för ärendet.

Innan åtgärden får påbörjas krävs det startbesked. Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas och förslag till rivningsplan och kontrollplan lämnas in.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap 34 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för rivningslovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Beslutet har vunnit laga kraft efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Giltighetstid

Ett rivningslov upphör att gälla om rivningen inte påbörjas inom två år och slutförs inom fem år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutade handlingar

Ansökan om rivningslov, inkommen 2017-11-10, litt. 2
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2017-12-05, litt. 8
Situationsplan, inkommen 2018-04-16, litt. 11

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Bygg- och Miljönämnden har fått in en ansökan om rivningslov på Säby 7:1. Ansökan avser rivning av personallokal/förråd med en byggnadsarea på 250 kvm, en garagebyggnad med en byggnadsarea på 50 kvm samt ett gasförråd på 72 kvm. Trafikverkets vilja är att riva samtliga byggnader som finns med i ansökan då anläggningarna bedöms inte längre vara nödvändiga för Trafikverkets järnvägsrelaterade verksamhet.

Rivningslov har beviljats tidigare 2009-02-13, men beslutet har löpt ut eftersom det inte utnyttjades.

Platsen besöktes 2017-11-14 och det bedömdes då att en av byggnaderna, förrådsbyggnaden, är att betraktas som en särskilt värdefull byggnad som

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 173 Rivning personalhus och gasförråd, Säby7:1

Dnr B 335/2017

inte bör rivas. Den sökande kontaktades och de meddelade att de ville riva även den byggnaden eftersom den är eftersatt i underhållet och har stått tom i många år. De har efter detta försökt att sälja byggnaden men inte lyckats och önskar nu ett rivningslov för samtliga byggnader.

Byggnaderna omfattas av detaljplan 06-TRS-129 som innebär att marken ska användas för järnvägsändamål.

Tranås centrum är utpekad som ett riksintresse för kulturmiljövård enligt Riksantikvarieämbetet, beslut 1996-08-27, F 88. Som en del av riksintressets motivering har järnvägs miljön lyfts fram.

Kontrollansvarig är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, giltig t.o.m. 2021-06-09.

Motivering av beslut

Även om en av byggnaderna, förrådet, kan betraktas som en särskilt värdefull byggnad anser inte nämnden att det är lämpligt att bevara endast en byggnad av de fyra som finns på platsen och beviljar därför rivningslov för samtliga byggnader.

Beslutsunderlag

Fotografier, inkommen 2017-11-10, litt. 4
Byggmiljöinventering, inkommen 2018-04-16, litt. 12
Situationsritning, inkommen 2018-04-16, litt. 16
Fotografier, inkommen 2018-07-09, litt. 15
Situationsritning, inkommen 2018-07-09, litt. 16

Skickas till:

Trafikverket
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 174 Nybyggnad enbostadshus samt garage, [REDACTED]

Dnr B 347/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov eftersom åtgärden anses som liten avvikelse från detaljplanen.

att tidigare beviljat startbesked fortfarande gäller.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen (2010:900).

Som kontrollansvarig godkände nämnden 2018-02-19 § 40, [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, i enlighet med 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen t.o.m. 2021-06-29

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningen under förutsättningen att ärendet inte överklagas. I detta ärende krävs utstakning Behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 §, plan och bygglagen, att gällas om den åtgärd som lovet inte avser påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då det vinner laga kraft.

Beslutade handlingar

Ansökan, inkommen 2017-11-24, litt. 2
Situationsplan, inkommen 2018-09-03, litt. 50

Jäv

Ordförande Mats Holmstedt (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Jan Andersson (S) går in som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus av 149 kvm samt ett garage av 44 kvm. På tomten finns det redan befintlig sommarstuga på 27 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P318. Ärendet har tagits upp på

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 174 Nybyggnad enbostadhus samt garage, [REDACTED]

Dnr B 347/2017

nämnden tidigare då byggherren ville bygga större än vad detaljplanen tillåter, 2018-02-19, § 40.

Under projektets gång har det upptäckts att markförhållandena inte är optimala och byggherren ber om justering av placering av huvudbyggnaden. Detta för att få rätt bärighet då det finns ett starkt sluttande berg under plattan. Justering av placeringen resulterar i att ca 1,5 kvm av huvudbyggnaden hamnar på prickmark. Detta är en avvikelse från detaljplanen. Berörda grannar har skriftligt förklarat sig inte ha någon erinran mot det nya förslaget.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms vara liten avvikelse från detaljplanen, då endast 1,5 kvm hamnar på prickmark.

Beslutsunderlag

Grannemedgivanden 2 st, inkommen 2018-09-03, litt. 50 + 51

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 175 Ej avslutade medborgarförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar

att redovisa till kommunfullmäktige att bygg- och miljönämnden inte har några obesvarade medborgarförslag.

Beskrivning av ärendet

Alla nämnder ska regelbundet redovisa överlämnade medborgarförslag eller medborgarförslag lämnade för yttrande, som inte blivit besvarade av nämnden.

Nämndsekreterare Anna Samson informerar om att bygg- och miljönämnden inte har några obesvarade medborgarförslag.

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 176 Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum 2019

Dnr M 840/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagna sammanträdesdatum för 2019 och meddela det till kommunkansliet.

Beskrivning av ärendet

Nämndsekreterare Anna Samson redogör för ärendet.

Kommunkansliet har sammanställt ett förslag på sammanträdesdatum för den politiska organisationen för 2019. Förslaget har presenterats för ordföranden och förvaltningschef som inte haft några synpunkter. Bygg- och miljönämndens sammanträden har i huvudsak förlagts, som senaste året, på måndagar kl. 13:15 (undantagsvis då det krockar med kommunfullmäktige på tisdag). Nämndens arbetsutskott är förlagt två veckor före planerat nämndsammanträde, vilket vid några tillfällen blir samma dag som kommunfullmäktige men krockar inte i tid.

Månad	Arbetsutskott	Nämnd
Januari		7 och 14
Februari	28/1	11
Mars	25/2	11
April	25/3	8
Maj	29/4	13
Juni	3	17
Augusti	5	20 (OBS! tisdag)
September	9	23
Oktober	7	21
November	11	25
December	2	16

Beslutsunderlag

Sammanställning viktiga datum 2019, upprättad 2018-08-20
Tjänsteskrivelse upprättad 2018-08-20

Skickas till:

Kommunkansliet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 177 Delegationsrapportering

Dnr M 28/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna redovisningen av delegationsärendena B-2018-250, M-2018-818 och M-2018-841.
- att** lägga delegationsrapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljöinspektör Per-Olof Kättström redogör för ärende M-2018-841, livsmedelsinspektör Mikael Larsson redogör för ärende M-2018-818 och Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärende B-2018-250.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 26 juli 2018 till och med 25 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 178 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall och uppföljning av styrtal.

Bygg- och miljönämnden följer budget väl. Vad det gäller styrtalen bedöms de flesta målen att nås. Inventering av enskilda avlopp och areal för planerad industrimark är de två mål som inte ser ut att uppnås 2018.

Månad: 8 67%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180831	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-357,4	-357,4	67,8%	-6,1
AC Miljö	-4 350	-2 117,0	-2 784,4	64,0%	115,3
AC Bygg	-2 042	-1 296,6	-1 296,6	63,5%	64,9
Netto	-6 918,8	-3 771,0	-4 438,4	64,1%	174,1

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180831	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	3 878,7	3 211,3	59,9%	-364,3
Personalkostnader	-9 405,0	-6 166,9	-6 166,9	65,6%	103,1
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	55,9
Övriga kostnader	-2 793,4	-1 482,8	-1 482,8	53,1%	379,5
Netto	-6 918,8	-3 771,0	-4 438,4	64,1%	174,1

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-343,7	-343,7	68,7%	-10,4
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-13,7	-13,7	50,7%	4,3
Netto	-527,0	-357,4	-357,4	67,8%	-6,1

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 178 Budgetrapport

AC Miljö

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	2 337,4	1 670,0	59,0%	-216,7
Personalkostnader	-5 698,0	-3 651,0	-3 651,0	64,1%	147,7
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 481,6	-803,4	-803,4	54,2%	184,3
Netto	-4 349,6	-2 117,0	-2 784,4	64,0%	115,3

AC Bygg

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	1 541,3	1 541,3	60,8%	-147,6
Personalkostnader	-3 207,0	-2 172,2	-2 172,2	67,7%	-34,2
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	55,9
Övriga kostnader	-1 284,8	-665,7	-665,7	51,8%	190,8
Netto	-2 042,2	-1 296,6	-1 296,6	63,5%	64,9

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-09-17

§ 179 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr B-2017-197-26
- Länsstyrelsen, missiv angående överklagande, dnr B-2017-262-27

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------