

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, KS-salen, 2018-10-22 , klockan 13:15-16:00	
<b>Beslutat</b>	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Krister Rosén (S)	Tjänstgörande ersättare för Nenad Lukic (S)
	Bernt Dahlgren (M)	Tjänstgörande ersättare för Jon Forsärla (MP)
	Rickard Wallin (SD)	Tjänstgörande ersättare för Bernt Karlsson (SD)
<b>Passiva ersättare</b>	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Carolina Schön (S)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Suzanne Schöblom (V)	Ersättare
<b>Övriga närvarande</b>	Bo Horndahl	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef
	Ingemar Bok	Byggnadschef
	Tom Johannesen	Chef för tillväxtavdelningen §§180-185
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 180-185
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 180-185
	Sofia Johansson	Projektstöd §§ 180-185
	Annsophie Sarenäs	Miljöstrateg §§ 180-182

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

Övriga närvarande	Jenny Nilsson	Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör §§ 186-188
	Ann-Charlotte Andersson Stenqvist	Livsmedelsinspektör §§ 186-187
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 186-188, 191
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 189-194
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 189-194
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 189-194

Justerare Curt Carlsson (L)

Justeringens  
plats och tid Stadshuset, 29 oktober kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer §§180-199

Ordförande \_\_\_\_\_

Justerare \_\_\_\_\_

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-10-22

**Datum då anslaget sätts upp** 2018-10-29

**Datum då anslaget tas ned** 2018-11-20

**Förvaringsplats för protokollet** Stadshuset, bygg- och miljöavdelningen

**Underskrift**

,

---

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## Innehållsförteckning

§ 180	Val av justerare .....	5
§ 181	Godkännande av föredragningslistan .....	5
§ 182	Strategiskt miljöarbete, information .....	6
§ 183	Budgetrapport .....	7
§ 184	Planlistan .....	9
§ 185	Begäran om planbesked, Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås stad, beslut om planuppdrag .....	10
§ 186	Ändring av detaljplan för del av Junkaremålen 2:1 m.fl. (Junkaremålen strand) i Tranås stad, beslut om samråd .....	11
§ 187	Livsmedelstillsyn Adelövs marknad, information .....	13
§ 188	Verksamhetsuppföljning miljö, information .....	14
§ 189	Föreläggande om förbud förenat med vite -om borttagande av ovidkommande föremål/utrustning på anläggning Safa Husgeråd .....	15
§ 190	Revidering av styrtalet för inventering av avlopp år 2018 .....	17
§ 191	Delegationsrapportering .....	18
§ 192	Nybyggnad altan, [REDACTED] .....	19
§ 193	Nybyggnad mur, [REDACTED] .....	23
§ 194	Nybyggnad mobilmast och teknikbod, Stoeryd 2:1 .....	25
§ 195	Förhandsbesked, nybyggnad idrottshall/lager, Kappsläden 4 .....	29
§ 196	Vägplan Gripenberg, avvikelse från detaljplan .....	31
§ 197	Delegation av beslut om lovbesluts verkställande .....	33
§ 198	Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll, information .....	34
§ 199	Meddelanden .....	35

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 180 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Curt Carlsson (L) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 181 Godkännande av föredragningslistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Lägga miljöstrategisk information som punkt 2b.
- Extra punkt, delegation av beslut om lovbesluts verkställande som punkt 17b.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 182 Strategiskt miljöarbete, information

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöstrateg Annsofie Sarenäs och energi- och klimatrådgivare Anna Samson informerar om vad som har gjorts och vad som är på gång i det strategiska miljöarbetet.

Under hösten har det genomförts aktiviteter i länets klimatvecka, klimatföreläsning för företag, politiker och anställda, kommunen har nyttjat cykelbiblioteket och en cykelkampanj har genomförts.

Det ligger ett stort arbete framöver med de internationella hållbarhetsmålen, Agenda 2030, att inventera nuläge och ta fram vad Tranås behöver arbeta med. Det kommer sökas LONA-bidrag för projekt i Östanåparken och eventuellt våtmarksprojekt vid Lillån. I Energikontor Norra Smålands projekt Hela resan fortsätter arbetet med resor och transporter bl.a. med en resvaneundersökning.

Energi- och klimatrådgivningen (EKR) fortsätter med insatsprojektet Solenergi och löpande energi- och klimatrådgivning i Tranås, Aneby och Eksjö.

Coach för energi- och klimat (CEK) jobbar vidare med rådgivning till företag med mindre energianvändning i samma kommuner.

#### Beslutsunderlag

Presentation på mötet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 183 Budgetrapport

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall. Trots nära nollresultat denna uppföljning bedöms årets resultat sluta med ett överskott, dock något mindre än förra året. En noggrannare genomgång av budgetuppföljning sker nästa sammanträde.

Månad: 9 75%

#### Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-326,3	-326,3	61,9%	68,9
AC Miljö	-4 350	-2 745,0	-3 199,7	73,6%	62,5
AC Bygg	-2 042	-1 627,6	-1 627,6	79,7%	-96,0
<b>Netto</b>	<b>-6 918,8</b>	<b>-4 698,9</b>	<b>-5 153,6</b>	<b>74,5%</b>	<b>35,5</b>

#### Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	3 972,8	3 518,1	65,6%	-504,5
Personalkostnader	-9 405,0	-6 997,5	-6 997,5	74,4%	56,3
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	62,8
Övriga kostnader	-2 793,4	-1 674,2	-1 674,2	59,9%	420,9
<b>Netto</b>	<b>-6 918,8</b>	<b>-4 698,9</b>	<b>-5 153,6</b>	<b>74,5%</b>	<b>35,5</b>

#### Kontoredovisning per avdelning

##### Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-316,5	-316,5	63,3%	58,5
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-9,8	-9,8	36,3%	10,5
<b>Netto</b>	<b>-527,0</b>	<b>-326,3</b>	<b>-326,3</b>	<b>61,9%</b>	<b>68,9</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

**§ 183 Budgetrapport**

<b>AC Miljö</b>					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	2 354,7	1 900,0	67,1%	-222,5
Personalkostnader	-5 698,0	-4 204,7	-4 204,7	73,8%	68,8
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 481,6	-895,0	-895,0	60,4%	216,2
<b>Netto</b>	<b>-4 349,6</b>	<b>-2 745,0</b>	<b>-3 199,7</b>	<b>73,6%</b>	<b>62,5</b>

<b>AC Bygg</b>					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180131	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	1 618,1	1 618,1	63,9%	-282,0
Personalkostnader	-3 207,0	-2 476,3	-2 476,3	77,2%	-71,1
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	62,9
Övriga kostnader	-1 284,8	-769,4	-769,4	59,9%	194,2
<b>Netto</b>	<b>-2 042,2</b>	<b>-1 627,6</b>	<b>-1 627,6</b>	<b>79,7%</b>	<b>-96,0</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 184 Planlistan

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell planlista till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för aktuell planlista.

#### Beslutsunderlag

Planlista daterad 2018-10-04

Planskedskarta daterad 2018-10-22

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 185 Begäran om planbesked, Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås stad, beslut om planuppdrag Dnr T 58/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** lämna uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Gumsen 6 m.fl. i Tranås (Wigénshuset) enligt standardförfarande (5 kap. 6 § PBL).
- att** planavtal sluts med sökanden.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas 1:e kvartal 2020.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Wigénshuset AB har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för området Gumsen 6 m.fl. i Tranås. I gällande stadsplan är fastigheten Gumsen 6 planlagd för industri och söder om Länsmansgatan för parkering. Idag används fastigheten till olika verksamheter som kontor, lager, föreningslokaler och det finns ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet. Önskemålen är att ändra markanvändningen från industri till skola, bostäder, kontor och verksamheter. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra detta.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning att det finns behov av att upprätta en ny detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-04

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen  
Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 186 **Ändring av detaljplan för del av Junkaremålen 2:1 m.fl.  
(Junkaremålens strand) i Tranås stad, beslut om samråd**

Dnr T 18/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till tillägg gällande upphävande av krav på bullerplank.
- att** behålla planbestämmelse med antal våningar.

**Protokollsanteckning**

Rolf Lindahl (KD) vill markera att kristdemokraterna inte ställer sig bakom byggnation över huvud taget på Junkaremålens strand. Som skäl till detta anger Lindahl risk för översvämning vid 100-årsregn, dåliga markförhållanden att bygga på samt att byggnation, rent estetiskt, skulle skärma av omgivningen mot Svartån och Östanåparken.

**Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet. Området vid Junkaremålens strand håller på att bebyggas från norr till söder. De geotekniska undersökningarna visar varierande djup till fast mark. Södra delen av planområdet har sämre geotekniska förhållanden, vilket medför högre grundläggningskostnader. För att skapa en gynnsam exploatering krävs det att ändra våningstalen två våningar. Tillägget föreslår att upphäva reglering av våningar och möjliggöra en högsta tillåten nockhöjd på +167 meter över nollplanet. Vilket innebär att maximala höjd på byggnaderna kan bli högst 12.7 meter.

Tillägget till detaljplan upphäver även kravet på bullerplank. Efter att en ny bullerutredning tagits fram 2018-08-07 kan det konstaterats att bullerplank inte är ett krav längs med Östra vägen.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att högre byggnader än de begränsningar som finns i befintlig detaljplan skulle kunna bli för höga och godkänner inte den ändringen. Däremot ser nämnden positivt på att inte ställa krav på bullerplank.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-04

Tillägg till detaljplan - komplettering av plankarta, upprättad september 2018.

Tillägg till detaljplan-, plan- och genomförandebeskrivning, upprättad september 2018.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 186 Ändring av detaljplan för del av Junkaremålen 2:1 m.fl.  
(Junkaremålen strand) i Tranås stad, beslut om samråd

Dnr T 18/2018

**Skickas till:**

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 187 Livsmedelstillsyn Adelövs marknad, information

Dnr M 891/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson och livsmedelsinspektör Ann-Charlotte Andersson Stenqvist redogör för ärendet.

Inom den årliga livsmedelstillsynen ingår det att kontrollera företagare vid tillfälliga evenemang. Bygg- och miljöavdelningen besökte Adelövs marknad 2018-09-06. Vid besök på plats kontrollerades att livsmedelsföretagaren hade registrering från sin hemkommun för livsmedelshantering och att den överensstämde med den hantering de hade på plats. Inriktningen på kontrollen gjordes framförallt på temperatur, säker hantering av livsmedel, personlig hygien samt varuskydd så att inga allvarliga brister förekom.

Totalt kontrollerades ett femtiotal av ca 100-125 marknadstält/vagnar. Däribland fanns företagare med beredning av olika slag, konfektyrförsäljning samt färdigförpackade livsmedel. Många företagare hade flera marknadstält/vagnar uppställda. Eventuella avvikelser informerades företagaren direkt och en diskussion fördes. Den kommun där företagaren har registrerat sin verksamhet kommer även att kontaktas. Överlag såg marknaden bättre ut än tidigare år, alla i stort sett hade registreringsbevis med sig.

Det rådde allmän god ordning på toaletterna. Berörda markägare informerades om detta direkt på plats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-01

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 188 Verksamhetsuppföljning miljö, information

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga redovisningen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson och miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet. Bygg- och miljöavdelningen ska kvartalsvis redovisa hur arbetet fortgår i förhållande till beslutat styrkort samt verksamhetsplan.

På hälsoskyddssidan ligger avdelningen i fas med planeringen.

Vad det gäller miljöskydd har inspektionerna kommit igång lite sent men man räknar med att hinna med de planerade under året. Arbetet med förorenade områden fortgår och läget i Centrala industriområdet är att 15 av 19 fastighetsägare har lämnat in en MIFO-1 utredning.

På livsmedelssidan ligger avdelningen lite efter planen så man prioriterar de verksamheter som har många timmar. Resterande läggs till nästa års planering.

Enligt nämndens styrkort ska vi ha fyra e-tjänster 2018. För närvarande har vi ingen. Den e-tjänst vi tidigare haft gällde beställning av radonmätning. Då Eurofins ändrat rutiner fungerar inte den längre. Ansvaret för att skapa fler e-tjänster har fördelats ut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, uppdaterad 2018-10-10  
Sammanställning av inspektioner gjorda 2018-06-01 till och med 2018-09-30.  
Sammanställning av MIFO-1 utredningar i Centrala industriområdet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 189 Föreläggande om förbud förenat med vite -om borttagande av ovidkommande föremål/utrustning på anläggning Safa Husgeråd

Dnr M 818/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** senast sju dagar efter delgivning förbjuda [REDACTED] [REDACTED], att ha följande föremål på livsmedelsanläggningen, Safa husgeråd:

- Kött/charkdisk med kylförvaring
- Köttbandsåg
- Köttkvarn

Beslutet förenas vid ett fast vitesbelopp á 5 000 kronor för varje föremål. Om alla föremål finns kvar sju dagar efter delgivning blir vitesbeloppet som högst 15 000 kronor.

**att** beslutet gäller även om det överklagas.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av EG förordning nr 882/2004, artikel 54, punkt 1 samt 22 och 23 §§ livsmedelslagen (2006:804) och med hänvisning till EG förordning nr 852/2004 artikel 6.2, punkt 2 och 852/2004,, Bilaga II, kapitel 1, punkt 2.

**Beskrivning av ärendet**

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet. Nämnden har utfört kontroller den 7, 8, 21 augusti och den 20 september. Avvikelse om ovidkommande föremål i lokalen har tagits upp vid dessa tillfällen utifrån den verksamhet som är registrerad. Verksamhetsutövaren har vid varje tillfälle meddelat att han vill ha kvar sin utrustning då dessa ska ingå i hans utökade verksamhet. Bygg och miljöavdelningen ser inte att verksamhetsutövaren jobbar för att nå målet om utökad verksamhet utan ser risken att verksamhetsutövaren använder utrustningen för att bedriva en oregistrerad verksamhet med hantering av oförpackade råa animalier.

Verksamheten kan istället för att ta bort utrustningen välja att anmäla en betydande förändring som innebär att råa oförpackade animalier hanteras i verksamheten. Då blir det en ny riskklassning med högre krav på livsmedelssäkerhet inklusive krav på genomförd HACCP och en utökad kontrolltid.

**Motivering av beslut**

Verksamheten är registrerad som butik med hantering av kolonialvaror, frysta livsmedel samt kyllda livsmedel (pålägg, mejerier med mera). Verksamhetsutövaren har dessutom iordningställt ett utrymme i lokalen där det finns utrustning för att hantera oförpackade råa animalier. Denna lokal och utrustning används inte enligt verksamhetsutövaren, utan

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

**§ 189 Föreläggande om förbud förenat med vite -om borttagande av ovidkommande föremål/utrustning på anläggning Safa Husgeråd**

Dnr M 818/2018

Verksamhetsutövaren har berättat för bygg- och miljöavdelningen att lokalen håller på att göras i ordning. Verksamhetsutövaren tänker meddela avdelningen när han påbörjar hantering av råa animalier.

Bygg- och miljöavdelningen besökte Safa Husgeråd två gånger samma dag, enligt en överenskommelse skulle bygg- och miljöavdelningen göra livsmedelskontroll den 20 september någon gång mellan kl. 13:00-15:00. Ägaren fanns inte på plats men hans bror närvarade. Vid första kontrollen den 2018-09-20 berättade ägarens bror att det inte förekommit någon hantering av råa animalier men efter att vi hittat blod på väggarna och en etikett som deklarerar 18.41 kg lammkött ändrade han sig. Brodern medgav då att det förekommit hantering av råa animalier men endast för eget bruk. När vi vid andra besöket ställde samma frågor till ägaren berättade även han att det förekommit hantering oförpackade animaliska livsmedel för eget bruk.

Bygg- och miljöavdelningen ser inte att verksamhetsutövaren gör mer för att iordningställa lokalen utan den är i princip oförändrad från dag ett. Vi ser inte att verksamhetsutövaren ska behöva den här utrustningen på plats så lång tid i förväg. För att iordningställa lokalen kommer det förmodligen krävas att utrustningen flyttas. Med dessa skäl anses utrustningen som ovidkommande föremål och motiverar därför att den ska tas bort från anläggningen.

Utrustningen som finns i lokalen är inte användbar för den verksamhet som är registrerad. Enligt artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 är livsmedelsföretagare skyldiga att informera kontrollmyndigheten om betydande ändringar i verksamheten eller om verksamheten upphör. På anläggningen har verksamhetsutövaren ställt in kött/charkdisk, köttbandsåg och köttkvarn. Utöver denna utrustning förekommer elektrisk våg, knivar, sliputrustning, skärbrädor, slaktkrokar och rostfria kärl. Även denna utrustning anses vara ovidkommande då det inte är nödvändigt att ha dessa artiklar om man endast säljer förpackade livsmedel.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-08

Redovisning av ovidkommande föremål daterad 2018-10-08

**Skickas till:**

Verksamhetsutövaren

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 190 Revidering av styrtalet för inventering av avlopp år 2018

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** inte revidera styrtalet år 2018 för inventering av avlopp men att godkänna avvikelserna utifrån redovisad förklaring.

#### Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har som måltal för inventering/tillsyn av små avlopp att 100 avlopp ska få tillsyn under 2018. Avdelningen vill ändra måltalet för 2018 till 10 för att arbetet med små avlopp inte ska ta oproportionerligt mycket tid jämfört med övriga tillsynsområden. Arbetet med uppföljning av tidigare förelägganden och handläggning av inkommande ansökningar har tagit mer tid än planerat.

#### Motivering av beslut

Nämnden anser att man inte vill ändra måltalet under pågående år. Däremot anses förklaringen rimlig till varför man inte har möjlighet att nå målet 2018 och man bör se över måltalet för 2019.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-07

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 191 Delegationsrapportering

Dnr M 28/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga delegationsrapporten till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 26 augusti 2018 till och med 25 september 2018.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärendet M 758/2018 och byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet B 254/2018.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslutslista daterad 2018-10-01

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 192 Nybyggnad altan, [REDACTED]

Dnr B 267/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- 1) **att** bedöma att attefallshuset som är byggt på [REDACTED] i Tranås kommun uppfyller reglerna för icke lovpliktiga komplementbyggnader på högst 25,0 kvm, att byggnadens nockhöjd är högst 4,0 meter och att avskriva ärendet i den delen.
- 2) **att** bedöma att skärmtaket över entrédörren till attefallshuset på [REDACTED] i Tranås kommun, uppfyller reglerna för bygglovsbefriade skärmtak på totalt 15,0 kvm på fastigheten.
- 3) **att** bedöma att den övre delen av altanen med tillhörande spabad utanför attefallshuset på [REDACTED] i Tranås kommun, markerat med grönt på bifogat fotografi inte är en bygglovspliktig tillbyggnad och att avskriva ärendet i den delen.
- 4) **att** utfärda ett användningsförbud för båda altanerna med tillhörande trappor på [REDACTED] i Tranås kommun. Användningsförbudet upphör automatiskt att gälla om funktionella räcken och handledare sätts upp.
- 5) **att** förelägga fastighetsägarna till [REDACTED] i Tranås kommun: [REDACTED]  
[REDACTED], båda med adress [REDACTED], om att senast tre månader efter att beslutet vinner laga kraft, ha utfört följande åtgärder på fastigheten:
  - a. Ha vidtagit rättelse, genom att ha rivit den delen av altanen och tillhörande trappa, som är markerade med rött på bifogat fotografi.
  - b. Ha vidtagit rättelse, genom att ha rivit markistaket med tillhörande ställning ovanför den övre altanen, som är markerat med blått på bifogat fotografi.
  - c. Ha sökt bygglov för hela glasplanket som ligger i kanten av den övre altanen.

Om föreläggandet inte följs, kan nämnden komma att genomföra åtgärderna på fastighetsägarnas bekostnad.

- 6) **att** [REDACTED], båda med adress [REDACTED], solidariskt ska betala en byggsanktionsavgift på 3 412 kronor till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, för att byggt ett plank i glas utan att bygglov och startbesked var beviljat. Om nämndens beslut ändras i övriga delar, kan nämnden vid ett senare tillfälle komma att ta ut byggsanktionsavgifter även för de övriga åtgärderna som har utförts.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 192 Nybyggnad altan, [REDACTED]

Dnr B 267/2018

**Lagstöd**

Besluten tas med stöd av 11 kap. 17 §, 20 §, 27 § och 51 §, samt med hänvisning till 9 kap. 2 §, 4 § och 4 a §, plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 12 §, plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet. Fastighetsägarna till [REDACTED] fick 2016-11-21 ett startbesked för nybyggnad av en bygglovsbefriad komplementbyggnad på 25 kvm, så kallat attefallshus. Placeringen gjordes 2,0 meter från gränserna mot både [REDACTED] och ägarna till båda grannfastigheterna godkände placeringen.

Byggherren har lämnat in en slutredovisning av byggnaden och ett slutbesked har lämnats.

En av ägarna till [REDACTED], kom efter att byggnaden var färdig, in med muntliga synpunkter på byggnaden och omkringliggande altaner och glasplank. Synpunkterna innebär att han bara har godkänt ett attefallshus närmare gränsen än 4,5 meter och inte någon altan, spabad, plank, eller markis.

Båda ägarna till [REDACTED] har senare även kommit in med en kortfattad skriftlig anmälan om olovliga byggåtgärder.

Platsen har besökts av bygg- och miljöavdelningen och det kan konstateras att ytterligare åtgärder har utförts omkring attefallsbyggnaden:

- Ett skärmtak har byggts över entrédörren.
- En stor altan i två delar, i två olika nivåer och med tillhörande trappor, har byggts på nordvästra sidan av byggnaden. Skyddsräcken och handledare i trapporna saknas.
- Ovanför den övre delen av altanen, har en fast ställning med ett elektriskt utdragbart markistak byggts. Taket är cirka 25 kvm när det är utdraget.
- En vägg i glas har byggts i ytterkant av den övre altandelen, mot [REDACTED].

Fastighetsägarna till [REDACTED] har fått möjlighet att komma med synpunkter på åtgärderna och har blivit informerade om att nämnden kan komma att förelägga om bland annat rivning och att det kan bli aktuellt med byggsanktionsavgifter. De har meddelat att det inte är aktuellt att riva något innan nämndens sammanträde.

Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P10, som innebär att högst en femtedel av fastigheten, 355,8 kvm får bebyggas och att högst en huvudbyggnad får finnas. Mot [REDACTED] finns en remsa med 3,0 meter

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 192 Nybyggnad altan, [REDACTED]

Dnr B 267/2018

mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. I detaljplanen finns ingen begränsning inskriven rörande avstånd till tomtgräns.

Detaljplanen antogs av Tranås kommuns kommunfullmäktige 1987-04-27 och fastställdes av länsstyrelsen i Jönköpings län 1987-10-27.

**Motivering av beslut**

Den högsta tillåtna nockhöjden på ett attefallshus är 4,0 meter och på ritningarna i anmälan så mättes detta med en låg sockel och huset kan därför vara att ses som för högt beroende på hur man mäter. Om man mäter från altanens nivå är byggnaden lägre än 4,0 meter, men om man mäter från den underliggande marknivån, är huset kanske 50 cm för högt på den nordvästra sidan. Det råder en viss osäkerhet på hur nockhöjden ska mätas i den här typen av fall, men det bedöms att den ska mätas från altanens nivå, då denna ersatt marken. Byggnaden är därför att betrakta som ett godkänt attefallshus.

Skärmtaket över entrén till attefallshuset bedöms att ingå i de 15,0 kvm bygglovsbefriade skärmtak som får finnas på varje tomt som hör till ett en- eller tvåbostadshus. Övriga skärmtak på fastigheten bedöms inte ha uppförts utifrån denna bestämmelse.

Altanerna i deras nuvarande utformning bedöms som tillbyggnader till attefallshuset, då de från vägen ger ett intryck av att vara en och samma byggnad som attefallshuset, som då skulle vara drygt 8 meter hög och då inte längre kunna vara ett bygglovsbefriat attefallshus. Altanerna är därför att betrakta som bygglovspliktiga.

Enligt Svensk standard om area och volym för husbyggnader, SS 21054:2009, kap. 7.3.1, ska en terrass eller altan som inte är underbyggd inte räknas in i byggnadsarean. Det går därför att säga att attefallshuset fortfarande är 25,0 kvm även med altanerna, men då de inte varit med i ritningarna från början bedöms det inte som att de ingår i det som grannen har lämnat medgivande för. Det kan också hända att altanerna gör att den högst tillåtna nockhöjden överskrids.

Om den nedre delen av altanen och dess tillhörande trappor skulle rivras, bedöms det i nuläget att den övre altanen inte längre skulle ses som en tillbyggnad till attefallshuset, då den inte är lika framträdande och att höjden över marken inte blir högre än cirka en meter.

Markistaket är rörligt och det är osäkert om det och dess tillhörande ställning ska räknas som en tillbyggnad eller inte, men i de lägen då markistaket är utdraget uppfattas det klart som ett skärmtak som är en tillbyggnad till attefallshuset. Det bedöms därför att markistaket och dess tillhörande ställning är en bygglovspliktig tillbyggnad. Ett skärmtak ingår i byggnadsarean och byggnaden skulle därför vara för stor för att kunna vara ett attefallshus och hela byggnaden kräver därför bygglov.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 192 Nybyggnad altan, [REDACTED]

Dnr B 267/2018

Då detaljplanen blev antagen av kommunfullmäktige före 1987-07-01, ska den betraktas som antagen av den tidigare byggnadslagen, enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap. 9 §, i den tidigare plan- och bygglagen (1987:10). Som en följd av det, gäller bestämmelserna i 39 §, byggnadsstadgan (1959:612) som en bestämmelse i detaljplanen utöver de som är angivna.

Enligt den bestämmelsen gäller bland annat att byggnader som inte läggs direkt i tomtgräns, ska vara placerade minst 4,5 meter från gränsen. Byggnadsnämnden kan ge undantag från det, om det finns särskilda skäl och kan göras utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Eftersom grannen motsätter sig både altanerna och markistaket, bedöms det inte vara sannolikt att det skulle gå att lämna bygglov i efterhand för åtgärderna som har gjorts 2,0 meter från tomtgränsen och det vore inte rimligt med ett lovföreläggande. Om grannen i framtiden skulle godkänna åtgärderna, kan nämnden vid ett senare tillfälle komma att pröva frågan på nytt. I ett sådant läge, kan det också bli aktuellt med byggsanktionsavgifter, om fastighetsägarna först inte vidtar rättelse.

När det gäller glasväggen som står i kanten av den övre altanen, bedöms det vara ett bygglovspliktigt plank. Bestämmelserna om avstånd till tomtgräns i byggnadsstadgan gäller däremot bara byggnader och det bedöms i dagsläget vara sannolikt att bygglov kan ges i efterhand. Fastighetsägarna föreläggs därför med ett lovföreläggande rörande planket och då rättelse inte har skett, tas även en byggsanktionsavgift ut. Planket är 5 meter långt och byggsanktionsavgiften blir enligt 9 kap. 12 §, plan- och byggförordningen (2011:338) därför:  
 $45\,500 \times (0,025 + 5 \times 0,01) = 3\,412$  kronor.

**Beslutsunderlag**

- 10 st fotografier från platsbesök, 2018-05-23, litt. 2
- Skriftlig anmälan från granne, inkommen 2018-09-17, litt.7
- Sektionsskisser, 2 st, inkomna 2018-10-04, litt. 9 och 10
- 15 st fotografier från fastighetsägarna, inkomna 2018-10-04, litt. 11

**Skickas till:**

Två fastighetsägare  
Två klagande grannar

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Fotografi med markerade altaner och markis
- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 193 Nybyggnad mur, [REDACTED]

Dnr B 296/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bedöma avvikelserna som liten och bevilja bygglov i ärendet.

**att** kontrollansvarig inte behövs för ärendet.

**Lagstöd**

Beslut fattas med stöd av 9 kap.31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

**Innan ni får börja bygga:**

ska bygg- och miljönämndens lämna ett startbesked.

**Avgifter**

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet har vunnit laga kraft fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidning under förutsättningen att ärendet inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) **påbörja ett byggnadsverk** innan nämnden har gett ett startbesked är **3 898 kronor**.

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Beslutade dokument**

Ansökan inkommen 2018-10-02, litt. 2

Situationsplan inkommen 2018-10-02, litt. 3

Ritning inkommen 2018-10-02, litt. 4

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet. Ansökan gäller nybyggnad av mur med staket runt ett enbostadshus som är under uppförande. En mur med integrerat staket av järnspiror byggs

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 193 Nybyggnad mur, [REDACTED]

Dnr B 296/2018

längs Strågatan på två sidor av fastigheten [REDACTED]. Tre av fyra grannar har godkänt åtgärden men de sista har meddelat att de inte uppskattar muren i dess nuvarande utformning. De har muntligen meddelat att de inte tycker att muren passar in i omgivningarna. Spetsarna i ovankant av staketet ser vassa ut och kan vara en fara för barn. De önskar att staketet skall vara mer genomsiktligt där det sitter i hörnet mot gatan och att det då kan vara en fara för trafiken på den platsen. De kan troligen godkänna en lite lägre utformning.

**Motivering av beslut**

Nämnden anser att åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse och föreslår därför nämnden att bevilja bygglov.

Synpunkterna om att staketpinnarna är spetsiga och innebär ett säkerhetsproblem bedöms inte vara en fråga som ska prövas i bygglovet, utan det handlar om en fråga för startbeskedet. Byggherren måste redovisa en säker utformning innan startbesked kan lämnas.

**Beslutsunderlag**

3 st. grannmedgivanden inkomna 2018-10-05 och 2018-10-06, litt. 6-8

**Skickas till:**

Fastighetsägare  
Fyra grannar

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 194 Nybyggnad mobilmast och teknikbod, Stoeryd 2:1

Dnr B 271/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bedöma att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse och bevilja bygglov för mobilmast och tillhörande teknikbod.
- att** godkänna [REDACTED], Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna som kontrollansvarig för ärendet.
- att** bevilja startbesked.
- att** fastställa den föreslagna kontrollplanen.

**Lagstöd**

Besluten tas med stöd av 9 kap. 31 c §, 10 kap. 9 §, 23 § och 24 §, plan- och bygglagen (2010:900).

**Innan ni får börja bygga:**

ska minst fyra veckor ha gått efter att bygglovets har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, vilket innebär att bygglovets tidigast kan utnyttjas 2018-11-22. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

ska en utsättning av mastens placering göras av en godkänd person. Kommunen har ett avtal med Metria AB, men andra behöriga personer finns att anlita.

**När arbetet är genomfört:**

ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen:

- Utlåtande från kontrollansvarig
- Ifylld kontrollplan
- Eventuella relationsritningar

ska bygg- och miljönämnden lämna ett slutbesked eller ett interimistiskt slutbesked.

**Observera** att om ovanstående punkter inte följs kan det debiteras en byggsanktionsavgift på upp till **25 575 kronor**.

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	11 320 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	5 410 kronor
Administrativa avgifter	1 730 kronor
<b>Totalt</b>	<b>18 460 kronor</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 194 Nybyggnad mobilmast och teknikbod, Stoeryd 2:1

Dnr B 271/2018

**Upplysningar**

- En flyghinderanmälan ska göras senast fyra veckor före resningen av masten.
- En utsättning av ledningar bör göras genom Ledningskollen innan grävning påbörjas.
- Åtgärden kan kräva en föranmälan till Arbetsmiljöverket.
- Arbetsplatsen ska anmälas till Skatteverket.
- Ett polistillstånd behövs för att använda allmän platsmark under byggtiden.

**Giltighetstid**

Bygglovets gäller under förutsättning att åtgärden påbörjas inom två år och är färdigställd inom fem år efter sista dagen som beslutet går att överklaga. Startbeskedet upphör att gälla samtidigt som bygglovets.

**Beslutade handlingar**

Ansökan om bygglov, litt 2, inkommen 2018-09-07  
Anmälan om kontrollansvarig, litt 3, inkommen 2018-09-07  
Situationsplan, litt. 7, inkommen 2018-09-07  
Måttsett situationsplan, litt. 8, inkommen 2018-09-07  
Ritning på mast, litt. 9, inkommen 2018-09-07  
Ritning på teknikbod, litt. 10, inkommen 2018-09-07

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Hi3G Access AB har ansökt om bygglov för en 48 meter hög mobilmast med tillhörande teknikbod på Stoeryd 2:1. Enligt gällande detaljplan, 06-TRS-285, ska marken användas som parkmark.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig genom SP Certifiering med behörighet K, giltig till 2019-11-05.

**Samråd**

En remiss har skickats ut till berörda sakägare, Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten, Linköping City Airport, Jönköping Airport och till Naturskyddsföreningen i Tranås.

Trafikverket har inga synpunkter på mastens placering i förhållande till järnvägen och att de inte bedömer att den stör järnvägens signalsystem. De meddelar däremot att byggherren behöver bekosta eventuella förstärkningar och skador som uppkommer på deras vägar. De påpekar också att Försvarmakten, Luftfartsverket och berörda flygplatser ska få möjlighet att yttra sig, samt att Transportstyrelsens föreskrifter om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten (TSFS 2010:155) ska följas.

Försvarmakten har meddelat att de inte har något att erinra mot att bygglov beviljas, men att en flyghinderanmälan ska lämnas in senast fyra

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 194 Nybyggnad mobilmast och teknikbod, Stoeryd 2:1

Dnr B 271/2018

veckor före resningen av masten.

Linköping City Airport har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget.

Luftfartsverket har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget utifrån deras CNS-utrustning, men att berörda flygplatser ska höras.

Byggherren har även beställt en flyghinderanalys från Luftfartsverket och denna visar att det inte finns något att anmärka på. Den har endast tagit upp Malmen i Linköping och Linköping City Airport som berörda flygplatser.

Jönköping Airport och Naturskyddsföreningen i Tranås har inte kommit med några synpunkter.

**Motivering av beslut**

Masten ligger precis utanför Jönköping Airports MSA-område och att de inte har svarat på remissen är därför inte något hinder för att bevilja bygglov.

Masten bedöms tillgodose ett allmänt intresse och stämma med detaljplanens övergripande syfte, som är att skapa mark för bostäder och en skola. Den bedöms också utgöra ett lämpligt komplement till den övriga användningen i området. En mobilmast är nödvändig för att ge tillräcklig täckning för de boende i omgivningen och nämnden får därför bevilja bygglov trots att avvikelser från detaljplanen inte är att ses som liten.

Platsen bedöms vara den lämpligaste i området där det går att bygga utan allt för stora markarbeten och eftersom masten läggs i ytterkanten av parkområdet i anslutning till kvartersmark bedöms att masten inte gör någon påverkan på parken.

Området är en möjlig plats för en framtida järnvägsstation om Götalandsbanan byggs, men det bedöms inte att masten skadar möjligheterna att få till ett bra område kring stationen.

Åtgärden bedöms uppfylla gällande byggregler, vara tillräckligt bra anpassad till stads- och landskapsbilden, inte innebära någon betydande olägenhet för närboende och inte heller strida mot plan- och bygglagen på något annat sätt.

Alla handlingar som krävs för att bevilja startbesked har lämnats in. Den sökande har kunnat visa att åtgärden kommer att gå att genomföra. Något tekniskt samråd bedöms inte behövas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 194 Nybyggnad mobilmast och teknikbod, Stoeryd 2:1

Dnr B 271/2018

**Beslutsunderlag**

Översiktskarta, litt 5, inkommen 2018-09-07

Konstruktionsritningar, litt. 11, 12 och 13, inkomna 2018-09-07

Arbetsbeskrivning, litt 22, inkommen 2018-09-21

Föreskrifter för markisolering, litt. 23, inkommen 2018-09-21

Prestandadeklaration, litt. 24, inkommen 2018-09-21

Dimensioneringstabell, litt 25, inkommen 2018-09-21

**Skickas till:**

Hi3G Access AB  
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 195 Förhandsbesked, nybyggnad idrottshall/lager, Kappsläden 4

Dnr B 286/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** som förhandsbesked meddela sökanden att den föreslagna utformningen kan godtas som en liten avvikelse från detaljplanen och att nämnden är beredd att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för nybyggnad av idrottshall/lager vid en kommande bygglovansökan.

**Lagstöd**

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutade dokument**

Ansökan litt. 2  
Situationsplan litt. 3  
Fasadritningar litt. 4 - 7

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadschef Ingemar Bok redogör för ärendet. Ansökan avser förhandsbesked om möjligheterna att få ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för nybyggnad idrottshall för padeltennis på fastigheten Kappsläden 4, Landågatan 15, Tranås. Delar av byggnaden kommer att nyttjas som lager. När det tidsbegränsade lovet har löpt ut kommer byggnaden att nyttjas som industri/lager. Den totala byggnadsarean ligger på runt 1500 kvm. Enligt förslaget kommer byggnaden att få en byggnadshöjd av 8,0 meter. Detta för att kunna erhålla de rumshöjder som behövs för att kunna bedriva padeltennis i lokalen. Ett förhandsbesked kan sökas på enklare underlag och syftar till att ge projekteringstrygghet.

Gällande detaljplan, 0687-P42, från 1988 anger bl.a. att marken skall användas för industri som inte innehåller miljöstörande verksamhet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 meter.

Enligt plan- och bygglagen, 9 kap 25 §, skall bygg- och miljönämnden genom underrättelse bereda kända sakägare (grannar) tillfälle att yttra sig över ansökningen om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Samtliga kända sakägare är tillskrivna med möjlighet att inkomma med yttrande över förslaget. Remisstiden har löpt ut. Inga erinringar.

**Motivering av beslut**

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Avvikelsen är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §. Enligt detaljplanen skall fastigheten användas för ej miljöstörande industriverksamhet. Förslaget strider därigenom mot

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 195 Förhandsbesked, nybyggnad idrottshall/lager, Kappsläden 4

Dnr B 286/2018

detaljplanen även vad gäller användningen.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för åtgärder som strider mot detaljplanen, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. En förutsättning är dock att åtgärden uppfyller någon eller några av de förutsättningar som framgår av 30–32 a §§.

Förslaget anses uppfylla de krav som framgår av 9 kap. 30§ p4, bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Förutsättningar att lämna ett tidsbegränsat bygglov anses föreligga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-09-27

**Skickas till:**

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 196 Vägplan Gripenberg, avvikelse från detaljplan

Dnr B 290/2018

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** meddela Trafikverket region syd att föreslagna åtgärder enligt framtagen vägplan kan anses utgöra en liten avvikelse från de detaljplaner som berörs av åtgärden.

**Lagstöd**

10 kap. 2 §, plan- och bygglagen (2010:900)  
14 §, väglagen (1971:948)

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadschef Ingemar Bok informerar i ärendet. Trafikverket har tagit fram en vägplan som berör de statliga vägarna genom Gripenberg, väg 133 Jönköpingsvägen och väg 1007 Månstorpsvägen. Syftet med vägplanen är att öka framkomligheten och säkerheten för de oskyddade trafikanterna längs dessa vägar.

Trafikverket har med stöd av väglagen gjort bedömningen att det handlar om mindre avvikelser från gällande detaljplaner och att syftet med dessa detaljplaner inte motverkas.

Enligt vägplanen kommer en gång- och cykelväg att byggas längs med väg 133/Jönköpings-vägen och längs väg 1007/Månstorpsvägen, med undantag för området som omfattar plankorsningen med järnvägen. Busshållplatser och övergångsställe byggs om.

Det finns totalt fem olika detaljplaner som berörs av vägplanen men det är framför allt DP 0687-P364 som togs fram i syfte att öka trafiksäkerheten i Gripenbergs samhälle som berörs. Enligt denna detaljplan skulle Månstorps-vägen mellan Jönköpingsvägen och järnvägen stängas av och ersättas med ett naturområde med en GCM-väg med planskilda korsningar vid Jönköpingsvägen och järnvägen. Enligt vägplanen kommer inte tunneln under Jönköpingsvägen att byggas utan föreslår ett upphöjt övergångsställe med en avsmalnad vägbana. Inom den delen av Månstorpsvägen som omfattar korsningen med järnvägen kommer inga åtgärder att vidtas och den i detaljplanen redovisade tunneln kommer inte att byggas. Avvikelser i övrigt handlar mest om nytt vägområde som i begränsad omfattning kan beröra kvartersmark samt tillfälliga nyttjanderätter under byggtiden.

Vägplanen har varit föremål för samråd med Tranås kommun, Länsstyrelsen i Jönköping, Länsstrafiken samt enskilda som kan bli särskilt berörda av projektet. Ett samrådsmöte för enskilda har även hållits i Gripenberg. En annons om förslaget har publicerats i lokaltidningarna.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 196 Vägplan Gripenberg, avvikelse från detaljplan

Dnr B 290/2018

**Motivering av beslut**

Av plan- och bygglagen 10 kap 2 § framgår att om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Detta gäller även för åtgärder som inte kräver lov.

Enligt väglagen 14 § gäller att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får väg inte byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Generellt sett bedöms vägplanens avvikelser från gällande detaljplaner som mindre. Den största avvikelsen avser övergångsstället över väg 133/Jönköpingsvägen. Enligt detaljplanen skall det här finnas en tunnel för gång- cykel och mopedväg.

Syftet med detaljplanens krav på tunnel är att öka framkomligheten och säkerheten för oskyddade trafikanter. Vägplanens förslag på lösning kan anses ha samma syfte varför denna inte kan anses motverka detaljplanens syfte. Frågan är då om det kan anses vara en mindre avvikelse. Om kravet på tunnel tolkas som ett uttryck för mycket stora krav på säkerhet för oskyddade trafikanters passage av Jönköpingsvägen kan möjligen föreslagen utformning anses vara en mindre avvikelse från detta trafiksäkerhetskrav. Vid övergångsstället kommer vägbanan att vara upphöjt och avsmalnad. Passagen kommer att markeras med pollare och förses med förstärkt belysning.

**Beslutsunderlag**

Begäran om yttrande, litt. 2  
Vägplan TRV 2017/15 969  
Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02

**Skickas till:**

Trafikverket, [investeringsprojekt@trafikverket.se](mailto:investeringsprojekt@trafikverket.se) ärendenummer TRV 2017/15969

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 197 Delegation av beslut om lovbesluts verkställande

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** förlänga den tillfälliga delegationen, beslut om tidigare verkställande av bygglovsbeslut, till handläggare till 31 december 2018.

#### Beskrivning av ärendet

Nämnden tog beslut om tillfällig delegation av beslut om tidigare verkställande av bygglovsbeslut, till handläggare, 2018-06-18, § 123, och beslut om förlängning 2018-08-21, § 144, till sista oktober.

Revideringsförslaget för hela delegationsordningen är inte klart och därför behövs det ta ytterligare beslut om förlängd tillfällig delegation i ärendet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

§ 198 Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll, information

Dnr M 697/2015

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Länsstyrelsen genomförde 2015 en revision av bygg- och miljönämndens livsmedelskontroll i Tranås kommun. Informationen gäller uppföljningen av åtgärdsplanen efter denna revision.

De punkter som länsstyrelsen inte ansåg åtgärdade är överlämnade till Livsmedelsverket och förvaltningen har nu en kommunikation med Livsmedelsverket i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens rapport, Uppföljning av åtgärdsplan efter Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Tranås kommun inom området restaurang, inkommet 2018-07-17.

Länsstyrelsens överlämnande av uppföljningen till Livsmedelsverket för kännedom, inkommet 2018-09-11

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2018-10-22

## § 199 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Mark- och miljööverdomstolen, angående prövningstillstånd, dnr M-2017-1021-17.
- Kommunfullmäktiges antagande av strategi för medborgardialog, dnr ST-2017-218-17.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808), dnr B-2018-224-14.
- Inkommet överklagande av bygglov, dnr B-2018-239-20.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, bekräftelser på inkomna överklaganden, dnr B-2018-239-22 och 23.
- Angående överklagande av bygglov, dnr B-2018-239-24.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående överklagande, dnr B-2016-20-54.
- Yttrande från Länsstyrelsen i Jönköpings län till trafikverket, M-PL-2018-26.
- Inkommet överklagande av bygglov, dnr B-2018-239-25 och 26.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808), dnr B-2018-246-8.
- Mark- och miljööverdomstolen, angående överklagande, dnr B 2017-169-28.
- Mark- och miljödomstolen, angående överklagande, dnr B 2016-64-49.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr B-2018-239-28
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående överklagat bygglov, dnr B-2017-344-28
- Inkommet överklagande av bygglov, dnr B-2018-258-16.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående överklagat marklov, dnr B-2018-114-13.
- Högsta domstolen, beslut angående prövningstillstånd, dnr B-2012-203-52.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------