



Lokalförsörjningsplan

2020-2030

Antagen av Kommunfullmäktige 2020-10-26 § 158



**TRANÅS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

1. Inledning	2
1.1 Bakgrund.....	2
1.2 Syfte.....	2
1.3 Mål.....	2
1.4 Styrdokument	3
2. Befolkningsprognoser	4
3. Lokalkostnader	5
4. Barn-och utbildningsnämnden	8
4.1 Barnomsorg.....	9
4.2 Grundskolor	13
4.3 Gymnasieskolan.....	18
4.4 Övriga skolor	20
4.5 Slutsatser och förslag till åtgärder.....	20
4.6 Konsekvensanalys.....	20
5. Socialnämnden	21
5.1 Lokaler och hyreskostnader.....	22
5.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov	22
5.3 Slutsatser och förslag till åtgärder.....	25
5.4 Konsekvensanalys.....	25
6. Teknik- och griftegårdsnämnden	26
6.1 Kostutredningen	28
6.2 Slutsatser och förslag till åtgärder.....	30
6.3 Konsekvensanalys.....	30
7. Kultur-och fritidsnämnden	31
7.2 Slutsatser och förslag till åtgärder.....	32
7.3 Konsekvensanalys.....	32
Bilaga 1	33
Bilaga 2	36

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Som en konsekvens av KPMG:s rapport från 2017, ligger ansvaret för Lokalgruppen sedan hösten 2018 hos kommunen. Detta för att tydliggöra att det är kommunen som ansvarar för sin lokalförsörjning. Tidigare hade vd:n för AB Tranåsbestäder ansvaret för Lokalgruppen. Lokalgruppen består av kommundirektören, ekonomichefen, vd:n för Tranåsbestäder AB, samt respektive chef för Barn-och utbildningsförvaltningen, Socialförvaltningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur-och fritidsförvaltningen. Tillväxtavdelningen bidrar med tillväxtchefen som ordförande samt funktionen plan- och projektstöd som sekreterare. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens lokaler.

1.2 Syfte

Syftet är att tillsammans sätta kommunens intressen högre än varje enskild nämnds/förvaltnings intresse för att skapa största möjliga kommunnytta. På så vis kan kommunen skapa förutsättningar för att hålla nere kostnaderna och få en tydligare prioritering, bättre samordning och långsiktigare planering i sin lokalförsörjning. Lokalgruppen ska verka för att skapa balans mellan tillgång och behov av lokaler. Arbetet ska redovisas i en Lokalförsörjningsplan som fastställs av kommunfullmäktige och revideras årligen.

Lokalgruppen hanterar strategiska lokalfrågor som är förvaltningsövergripande eller av principiell art. Samordning av lokaler mellan förvaltningarna är en viktig fråga som gruppen har till uppgift att prioritera för att uppnå samordningsvinster. Varje förvaltning har en operativ undergrupp som hanterar förvaltningens interna lokalfrågor.

Kommunen ska sträva efter att genom AB Tranåsbestäder äga de fastigheter som behövs för att bedriva de olika verksamheterna. I de fall där kommunen hyr av externa hyresvärdar ska AB Tranåsbestäder vara kommunens sakkunnige och hjälpa till så att avtalet blir juridiskt korrekt och kostnadseffektivt. Både interna och externa avtal ska undertecknas enligt delegationsordningen och sedan arkiveras på Tillväxtavdelningen. Uppsägningar av kontrakt likaså.

1.3 Mål

Den övergripande målsättningen med arbetet är att lokalanvändningen och lokalförsörjningsplanen ska ske i nära samverkan mellan berörda parter, samt planeras och verkställas med fokus på den gemensamma kommunnyttan. På så sätt ska felprioriteringar och ad hoc lösningar lättare kunna undvikas i framtiden.

Lokalförsörjningsplanen utgör navet för kommunens planering av verksamheternas lokalbehov. Den första åtgärden som bör göras är att alltid utreda om det går att byta eller flytta verksamheten inom befintliga lokaler innan beslut tas om nyinvesteringar.

Planen ska ge en god överblick och sammanfattning av planeringsunderlag, analyser, prognoser, prioriteringar samt beslutade och planerade åtgärder. Strategiska projekt som ligger längre fram i tidslinjen måste stämma överrens med gällande översiktsplan. Planen ska också hjälpa kommunen att i god tid se till att eventuella markförvärv och detaljplaner för tilltänkta projekt ligger i fas med tidsplanen. Arbetet med Lokalförsörjningsplanen ska samordnas med budgetprocessen och revideras årligen.

1.4 Styrdokument

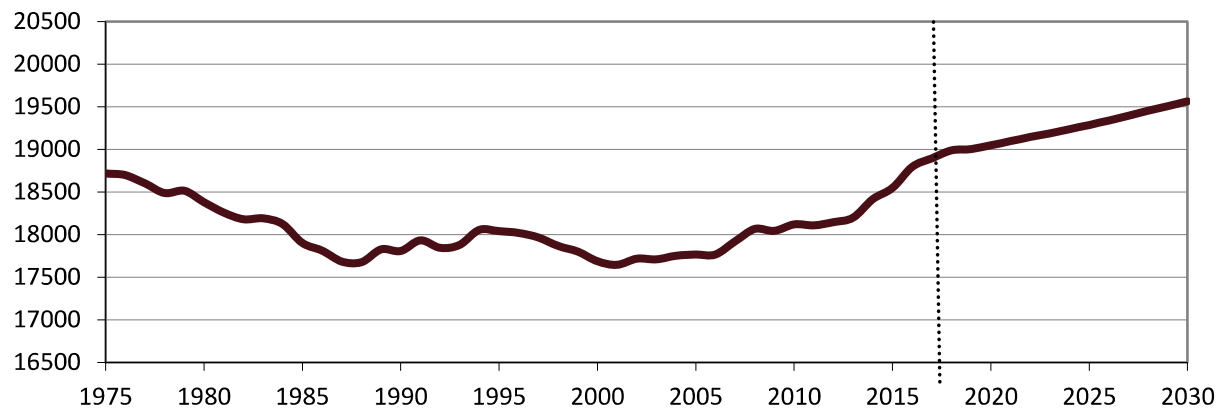
Strategi för hållbar utveckling 2020-2023

Kommunvisionen – Tranås år 2040

Översiktsplan

Bostadsförsörjningsprogram

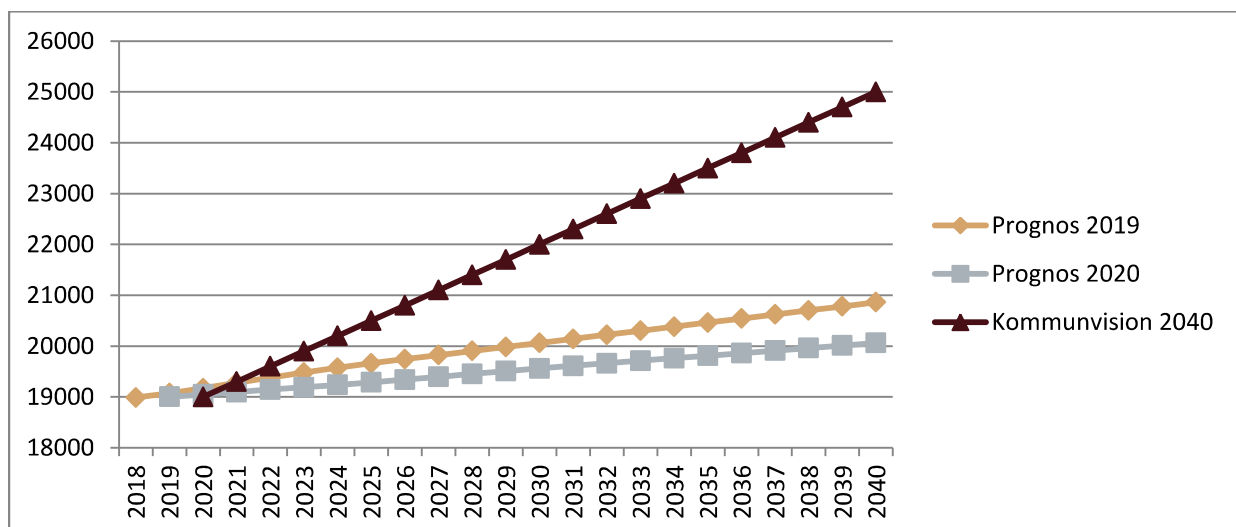
2. Befolkningsprognoser



Figur 1: Prognos för befolkningsutveckling 1975-2030.

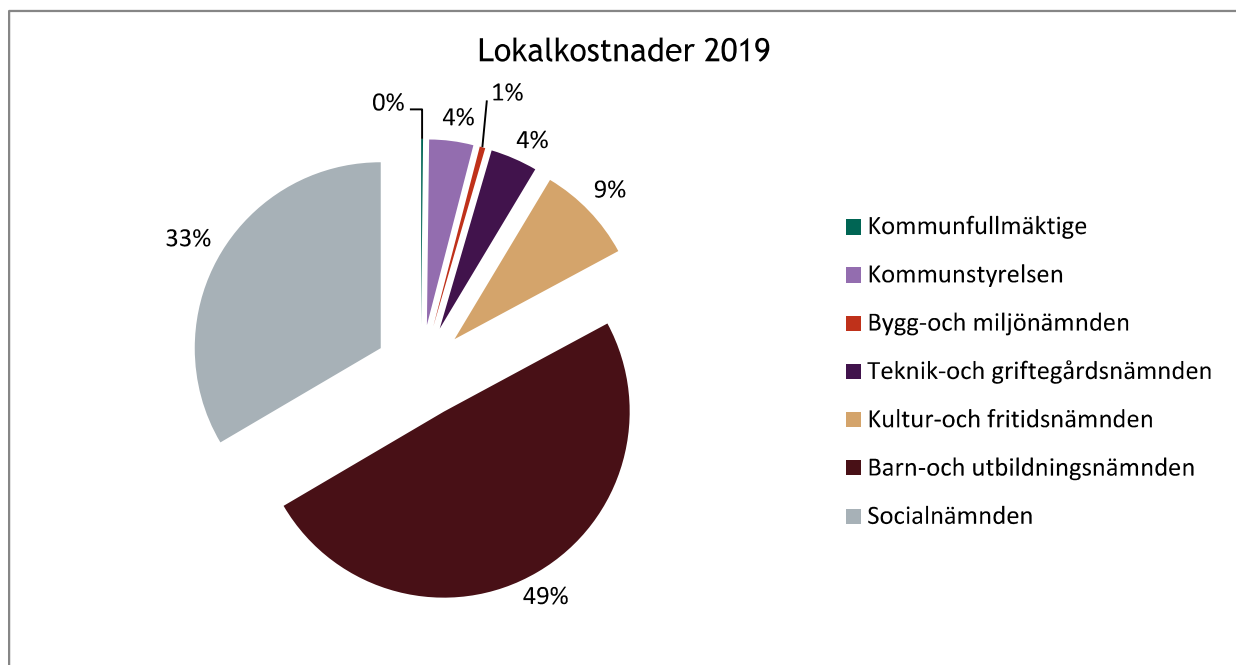
Grafen visar befolkningsutvecklingen i Tranås kommun sedan år 1975 med en prognos fram till år 2030. Statistiska Centralbyrån har valt att justera ned prognosmodellen från och med år 2020 då man bland annat räknar med minskad invandring. Det skiljer nästan 500 personer fram till år 2030 jämfört med förra årets prognos. Vad som på ett drastiskt vis skulle kunna påverka befolkningsutvecklingen framöver är om Tranås får en station för höghastighetståg. Detta skulle göra kommunen fullständigt integrerad med både Jönköpings och Linköpings arbetsmarknader. Kommunvisionen bör ses ur denna synvinkel. Utan ett stationsläge kan utvecklingen förväntas bli betydligt blygsammare.

Översiktsplanen, som nu är ute på samråd, tar höjd för att det finns tillräckliga markområden avsedda för att klara denna tillväxt. Planering av bostäder, service och infrastruktur behöver ske med ett långsiktigt perspektiv som säkerställer en positiv tillväxt i kommunen. Grafen nedan visar skillnaden mellan Kommunens vision och SCB:s prognoser från år 2019 samt den nya för år 2020. Lokalförsörjningsplanen använder SCB:s prognoser som underlag för olika kapacitetsberäkningar men ska också förhålla sig till Kommunvision-2040.



Figur 2: Prognoser från SCB samt Kommunvision-2040.

3. Lokalkostnader

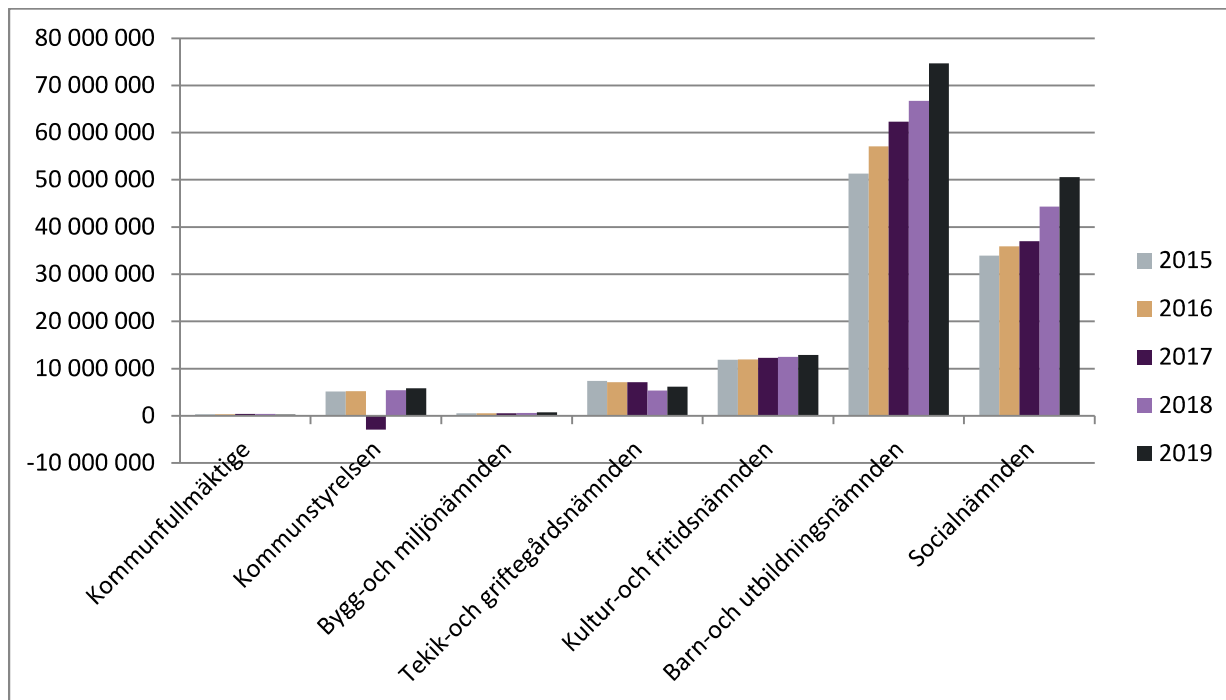


Figur 3: Procentuell fördelning av lokalkostnader i Tranås Kommun.

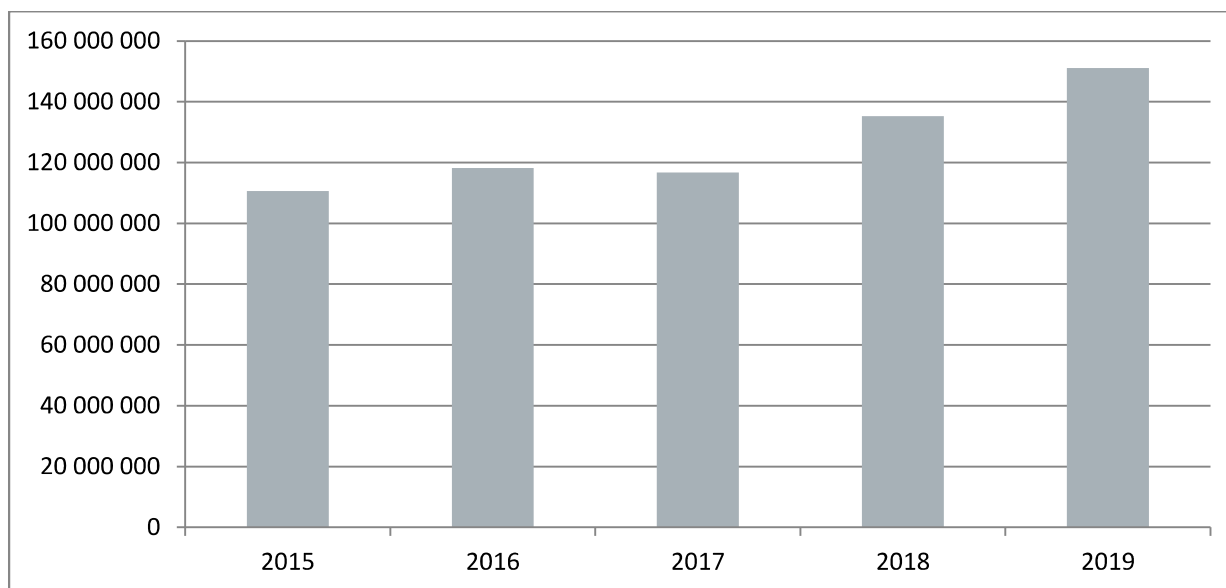
Tranås kommun betalar ca 151 mkr årligen i hyror för lokaler som används inom de olika verksamheterna. Av dessa står Barn-och utbildningsnämnden för nästan hälften av kostnaderna.

Det saknas alltså permanenta skolplatser och kommunens tillväxt under de senaste åren sätter ytterligare press på redan hårt utnyttjade skollokaler, samt tillfälliga lösningar i form av moduler och externa lokaler. Socialförvaltningen, som har den näst största procentuella utgiften, brottas med platsbrist samt undermåliga och eftersatta lokaler för sina olika verksamhetsområden.

Målsättningen framöver är att kommunen, genom den nya lokalgruppen, ska verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler på ett kostnadseffektivt sätt. Detta kan bland annat ske genom stort fokus på att få ner kostnader i nybyggnation, effektivare utnyttjande av befintliga lokaler samt god framförhållning.

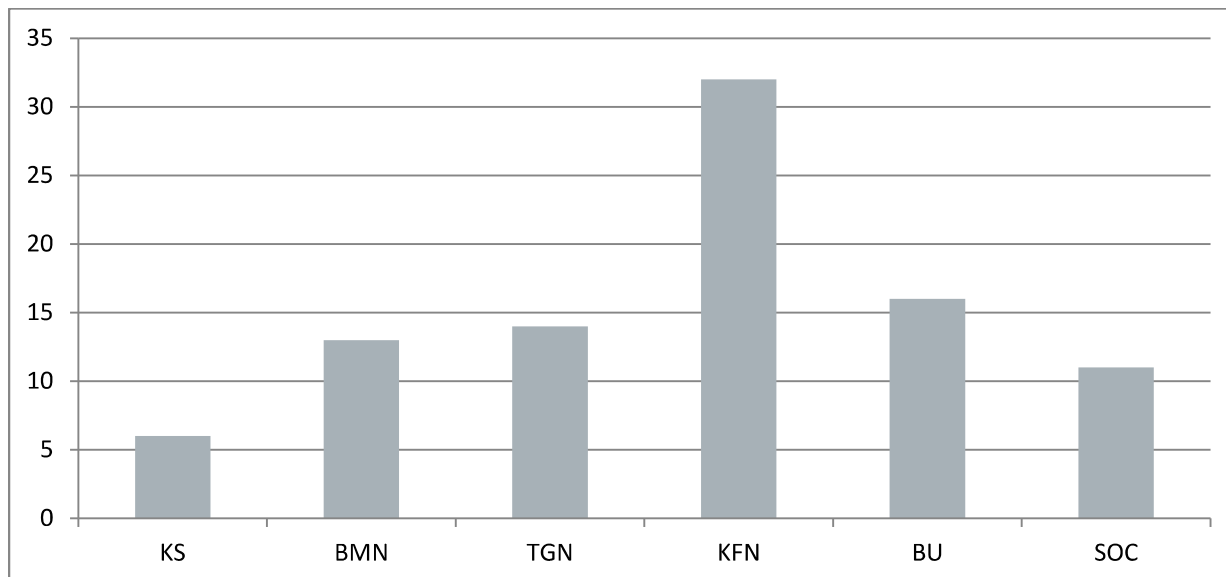


Figur 3: Kommunens lokalkostnader för lokaler för respektive nämnd 2015-2019.



Figur 4: Kommunens totala lokalkostnader.

Under de senaste fem åren har kommunen ökat sina hyreskostnader med ca 30% vilket motsvarar en ökning med ca 36 mkr/år vilket är jämförbart med förra årets budgetunderskott som landade på 32 mkr. Detta beror på färdigställandet av Råsvägens särskilda boende, tillskapande av Vårdnavet, ombyggnation av Holavedsgymnasiet samt inhyrning av Nötskrikans förskola. Kommunen måste således vara mycket försiktig i sin planering av lokaler då varje nytt hyreskontrakt påverkar kostnaden i många år framöver.



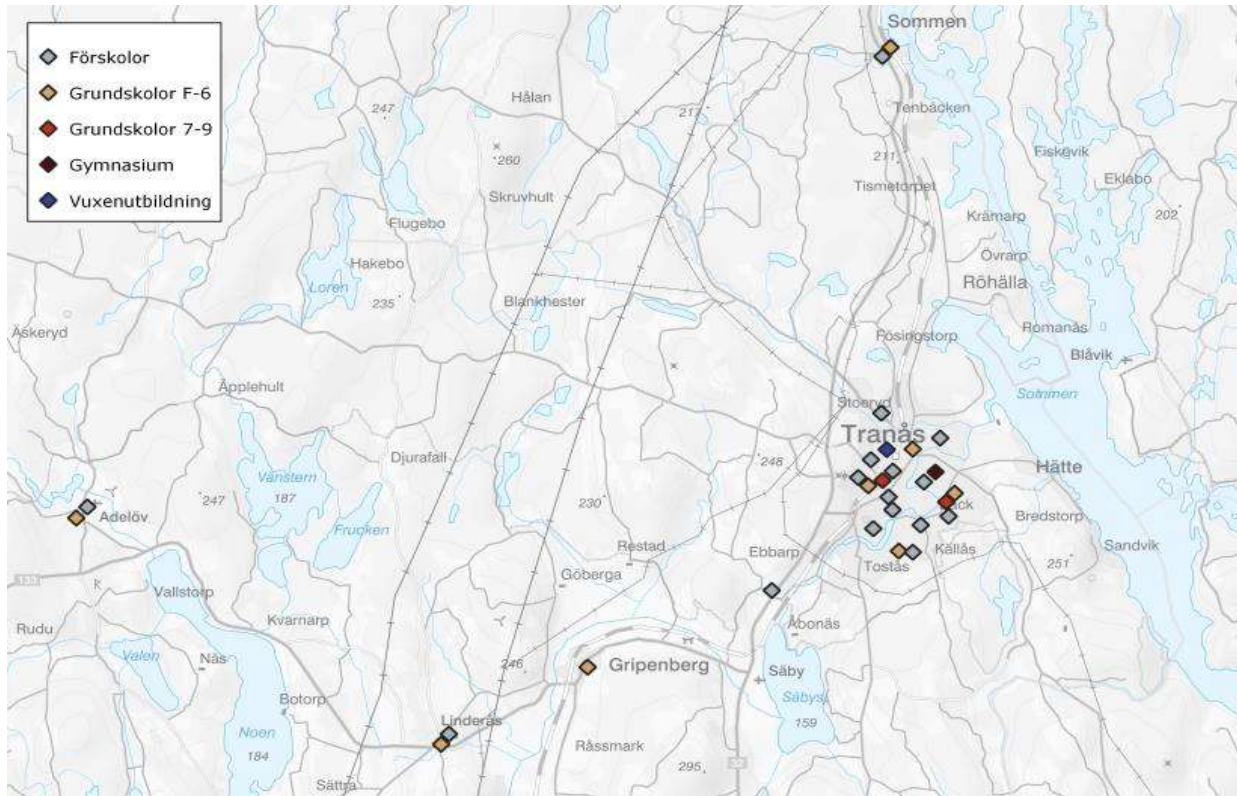
Figur 5: Andel i procent av den totala budgeten som används till lokalhyror.

Verksamhet	Årshyra (Mkr)	Antal hyrda månader 2019	Total hyreskostnad 2019 (Mkr)	Antal hyrda månader 2020	Total hyreskostnad 2020 (Mkr)	Utfall (Mkr)
Fröafallsskolan (före ombyggnation)	2,8	3	0,7	0	0	-0,7
Fröafallsskolan (exkl. matsal) efter ombyggnation	6	0	0	7	3,5	3,5
Fröafallsskolans matsal	1,6	9	1,2	12	1,6	0,4
Fröafallsskolans moduler	6,3	9	4,7	6	3,2	-1,5
Nötskrikans förskola	5,1	4	1,7	12	5,1	3,4
Ängaryds förskola (ny hyra efter ombyggnation)	1,6	0	0	12	1,6	1,6
Ängaryds förskola evakueringslokal	0,5	12	0,5	4	0,2	-0,3
Lillaryd, Stoeryd	0,2	12	0,2	0	0	-0,2
Brunnsparkens förskola	0,9	12	0,9	0	0	-0,9
Moduler Norrskolan (reducerad hyra fr.o.m 2020)	0,5	12	0,5	12	0,4	-0,1
Moduler Junkaremålsskolan (reducerad hyra fr.o.m 2020)	0,5	12	0,5	12	0,4	-0,1
Wigénshuset-Daglig verksamhet	0,7	0	0	9	0,5	0,5
Beckhemmet	2	12	2	0	0	-2
Berget (Soc. tog över lokaler från BU)	0,5	12	0,5	10	0,4	-0,1
Daglig verksamhet Piraten, uppsagd	0,6	12	0,6	10	0,5	-0,1
Datavavdelningen hyresreducering t.o.m 2019-12-31	0,3	12	0,2	12	0,3	0,1
Annexet	0,2	12	0,2	0	0	-0,2
Summa			14,4		17,7	3,3
Indexuppräknig						3
Totalt						6,3

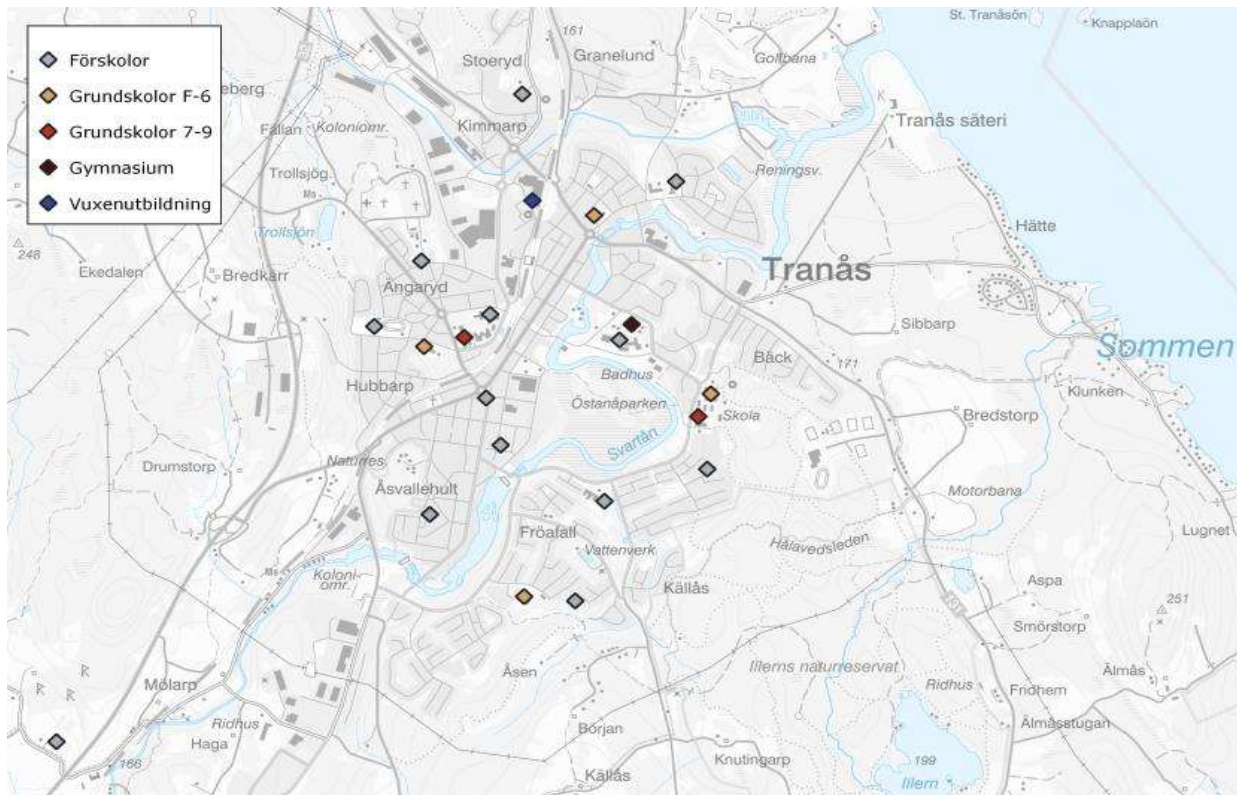
Figur 6: Prognos över ökade hyreskostnader från år 2019-2020.

4. Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen är kommunens största förvaltning med en rambudget på ca 497 miljoner kronor. Lokalkostnaderna motsvarar ca 75 mkr/år dvs. ca 15 % av den totala budgeten.



Figur 7: Förskolor och skolor i Tranås kommun.



Figur 8: Förskolor och skolor i tätorten.

4.1 Barnomsorg

4.1.1 Lokaler och lokalkostnader

Det finns 11 stycken kommunala förskolor varav 10 stycken ligger i Tranås tätort. Sommens förskola är den enda kommunala förskolan som ligger utanför tätorten.

Kommunala förskolor	Antal platser	Lokalyta (kvm)	Årshyra (Mkr)	Kr/kvm	Kvm/barn	Lokalkostnad/barn (kr)
Bergets förskola	45	656	0,8	1200	15	18 000
Hagadals förskola	77	970	2,2	2300	13	28 500
Junkaremålens förskola	52	543	0,4	700	10	7 500
Kungsparkens förskola	89	2000*	2,7	1400	22	30 000
Mostugans förskola	52	370*	1,1	300	7	21 000
Nötskrikans förskola	100	2300	5,2	2 300	23	52 000
Skogsgläntans förskola	112	1932	3,6	1900	17	32 000
Sommens förskola	42	530*	0,8	1500	12	19 000
Tallbackens förskola	78	1571	2,0	1300	20	25 500
Åsvallehults förskola	52	670	1,4	2100	13	27 000
Ängaryds förskola	72	1037	1,6	1500	12	22 000
Totalt/genomsnitt	771	9679	21,8	1700	15	28 000

Figur 9

*Uppskattad area då avtal saknas.

Privata förskolor	Antal platser
Enebackens förskola	42
Lukas förskola	43
Mariagårdens förskola	34
Linnéagårdens förskola	20
Änglagårdens förskola	20
Totalt	159

Figur 10

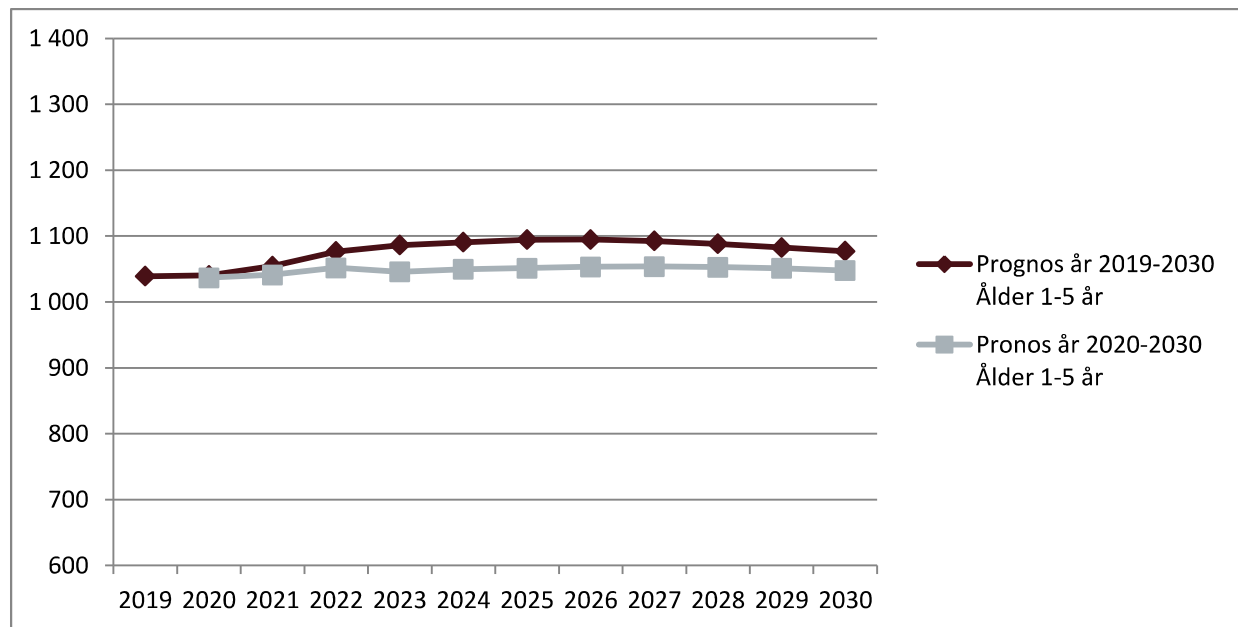
Det finns fem stycken privata förskolor varav tre stycken ligger i Tranås tätort och två stycken utanför; Linnéagårdens förskola i Linderås och Änglagårdens förskola i Adelöv.

Familjedaghem	Antal	Antal platser
Kommunala familjedaghem	9	53
Enskilda familjedaghem	1	7
Summa	10	60

Figur 11

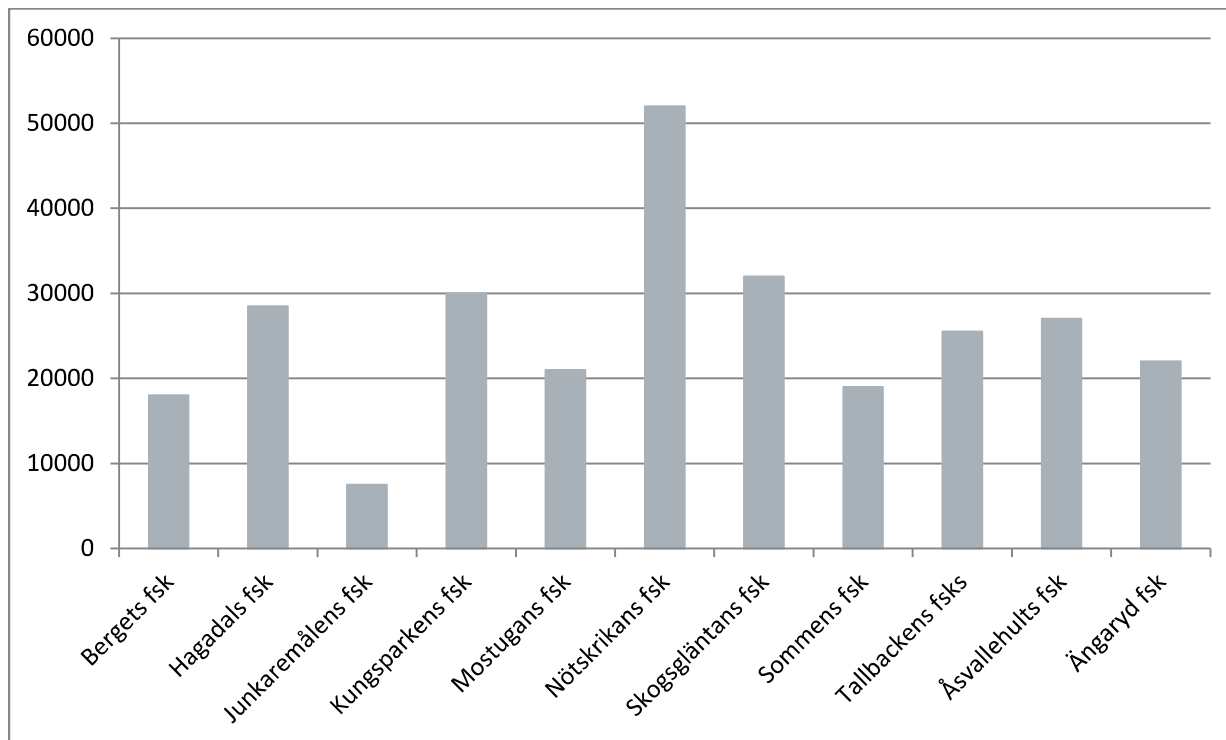
Barnomsorg	Antal	Antal platser
Kommunala förskolor	11	771
Privata förskolor	5	159
Kommunala familjedaghem	9	53
Enskilda familjedaghem	1	7
Totalt	26	990

Figur 12: Totalt antal barnomsorgsplatser.



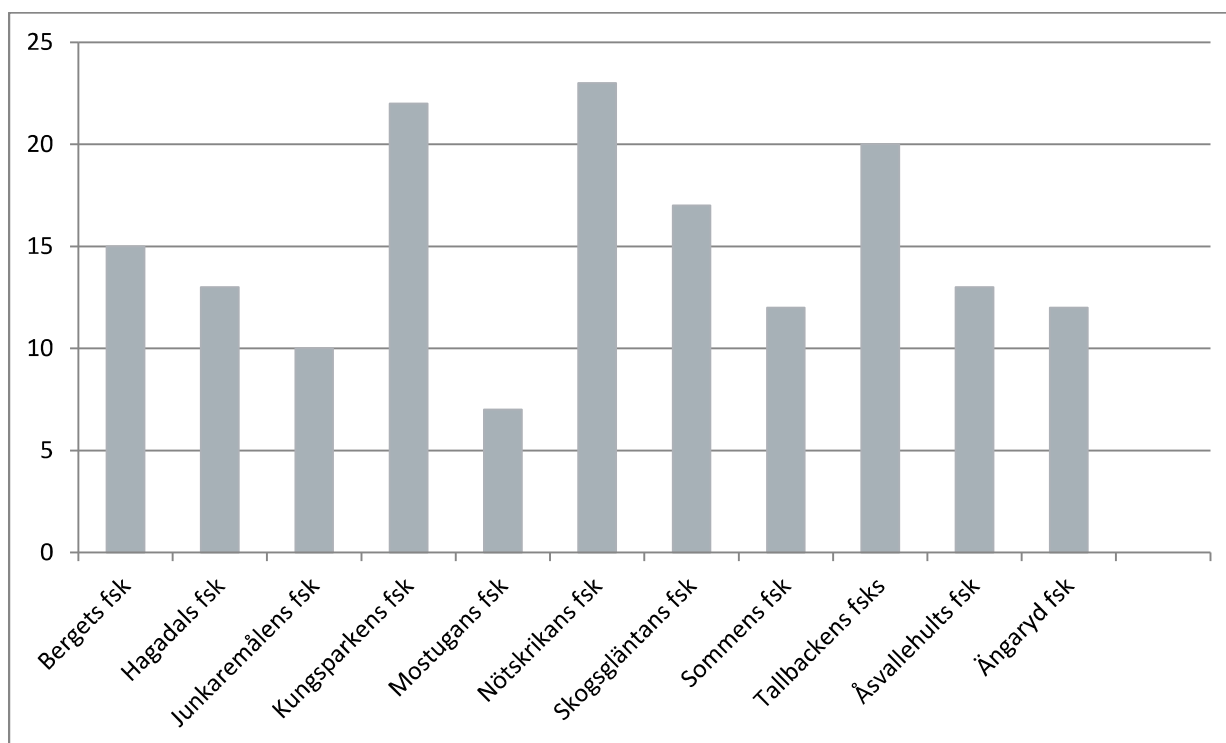
Figur 13: Prognos för år 2020 jämfört med prognos från år 2019.

Det skiljer som mest ca 50 barn mellan de olika prognoserna motsvarande Junkaremålens förskola.

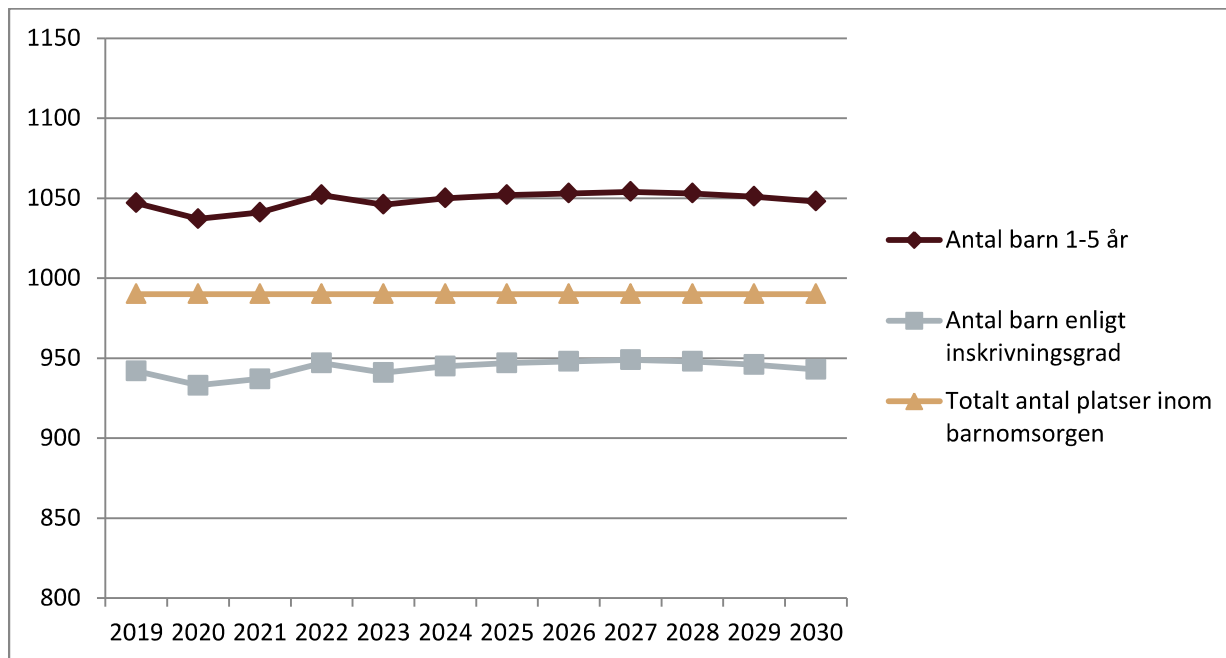


Figur 14: Lokalkostnad per barn för kommunala förskolor.

Nötskrikans förskola har enligt figur 14 högst lokalkostnad/barn. Detta beror dels på en högre byggkostnad samt att avdelningen Nattis, som skulle erbjuda barnomsorg för nattarbetande föräldrar, inte har kunnat öppna så som planerat. För att få ned nyckeltalet bör förskolans lokaler nyttjas på ett mer effektivt sätt framöver, exempelvis genom att fler förskolebarn eller andra verksamheter delar på kostnaden.



Figur 15: Antal kvadratmeter per barn.



Figur 16: Prognos för antalet barnomsorgsplatser under kommande 10-års period.

4.1.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov 2020-2030

Förvaltningen gör bedömningen att det råder en balans mellan tillgång och efterfrågan på barnomsorgsplatser inom de kommande 10 åren. Variationen av barn gör det svårt att uppskatta ett direkt överskott och/eller underskott.

4.1.3 Slutsatser och förslag till åtgärder

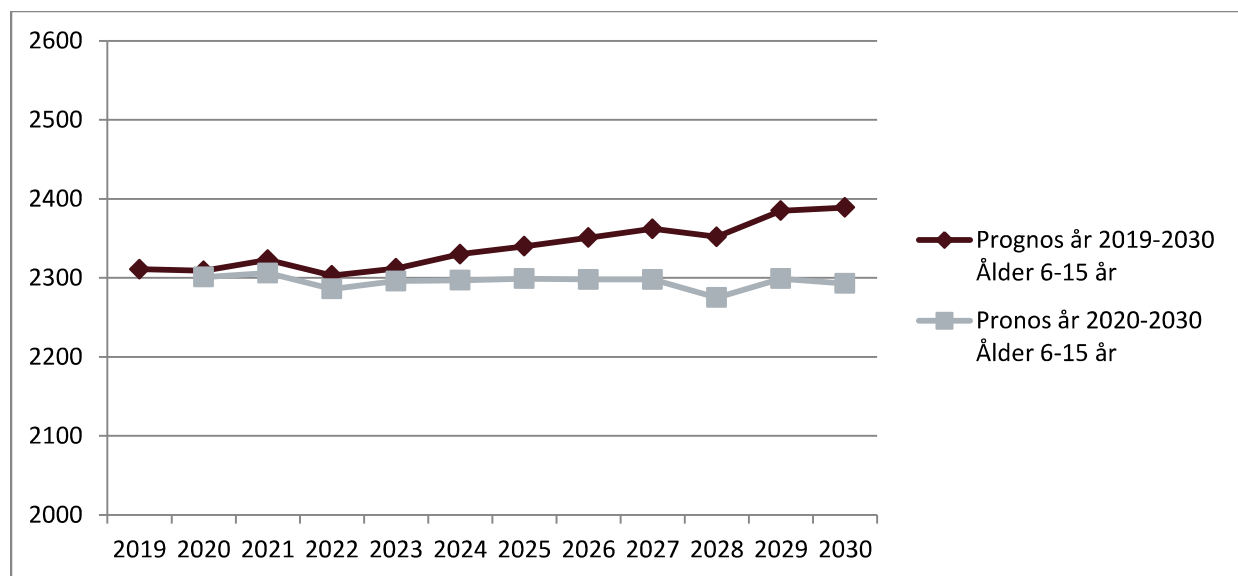
Förvaltningen ska jobba vidare med att få fram olika nyckeltal som kan jämföras mellan kommunens egna förskolor och andra kommuners förskolor. Det är också av intresse att jämföra privata alternativ med kommunala, både vad gäller privata förskolor och kommunala förskolor byggda med privata byggherrar. Inför den påtänkta byggnationen av skola och eventuell förskola i Granelund kan det vara intressant att noga tänka igenom flexibiliteten i de nya lokalerna. Det finns bra exempel från SKL på flexibla lösningar där förskolelokaler lätt kan anpassas till lokaler för förskoleklasser och vice versa.

4.2 Grundskolor

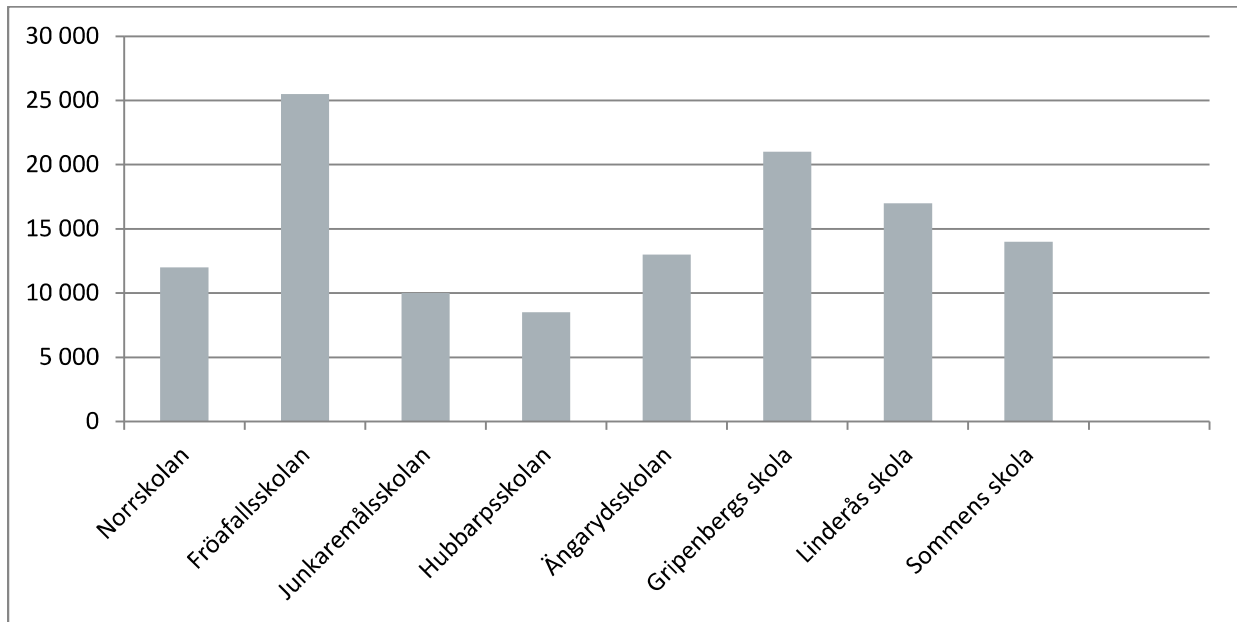
Antalet inskrivna barn i grundskolan uppgick under läsåret 2019/2020 till totalt 2294 elever. Av dessa var 37 barn från Tranås kommun inskrivna på Adelövs friskola.

Kommunala grundskolor	Antal elever	lokalyta (kvm)	Årshyra (Mkr)	kr/kvm	kvm/elev	Lokalkostnad /elev (kr)
Fröafallsskolan	298	4830	7,6	1600	16	25 500
Gripenbergs skola	61	1478	1,3	900	24	21 000
Hubbarpsskolan exkl. Åk 6	283	3671	2,4	650	13	8 500
Junkaremålsskolan inkl. moduler	796	13 429	8,1	600	17	10 000
Linderås skola inkl.paviljong	71	1088	1,2	1100	15	17 000
Norrskolan inkl. moduler	279	2569	3,3	1200	9	12 000
Sommens skola	107	1621	1,5	950	15	14 000
Ängarydsskolan inkl. Åk 6	399	5668	5,2	900	14	13 000
Summa/genomsnitt	2294	32 733	30,6	988	15	15 000

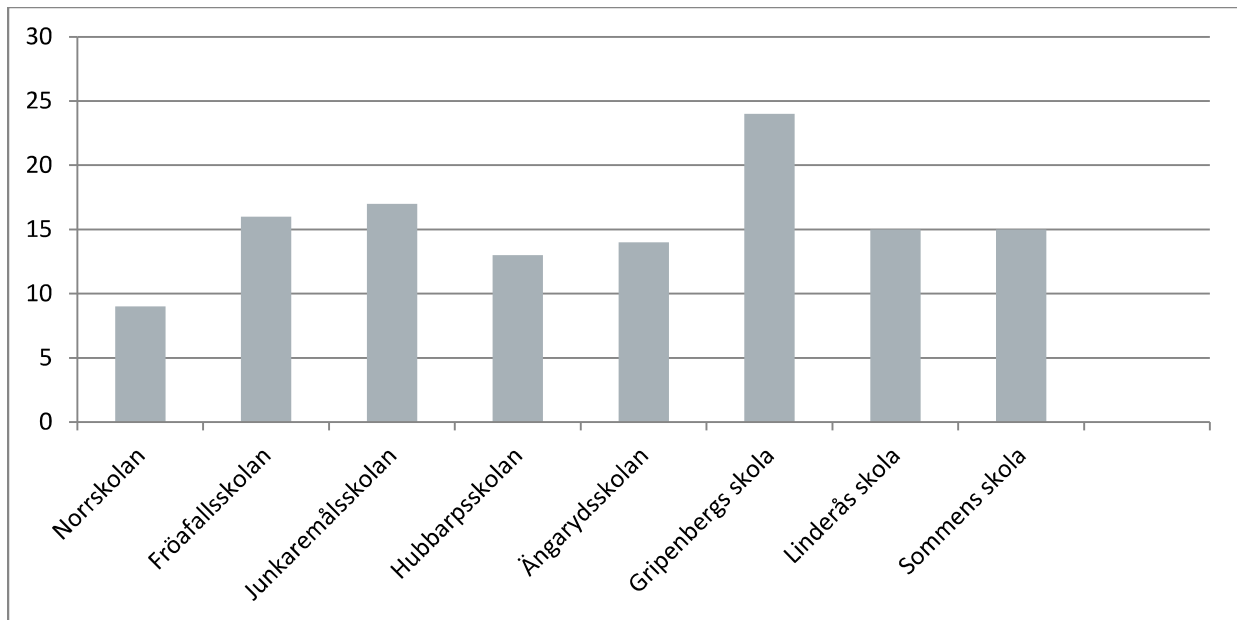
Figur 17



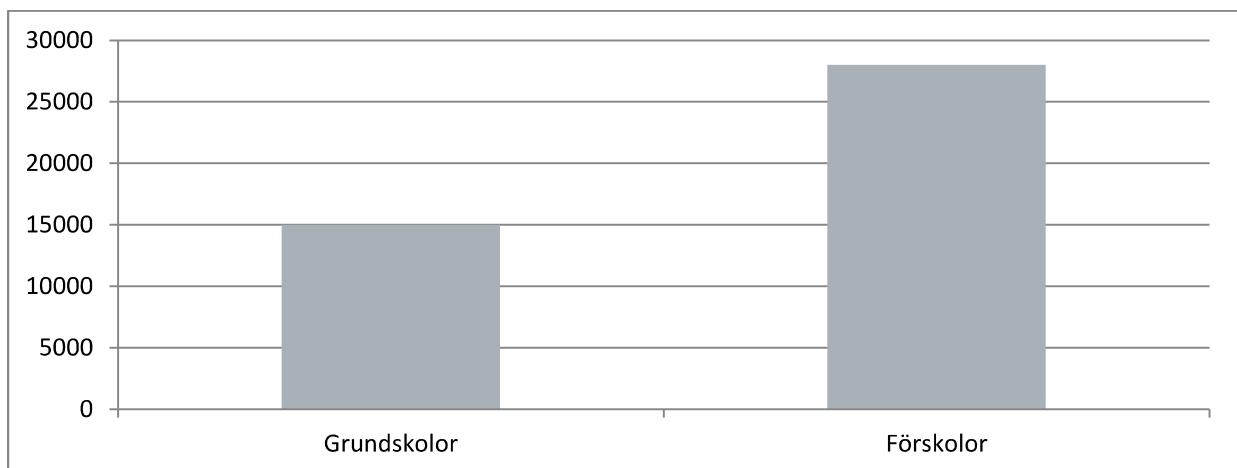
Figur 18: Prognos för år 2020 jämfört med prognos från år 2019.



Figur 19: Lokalkostnad per elev.



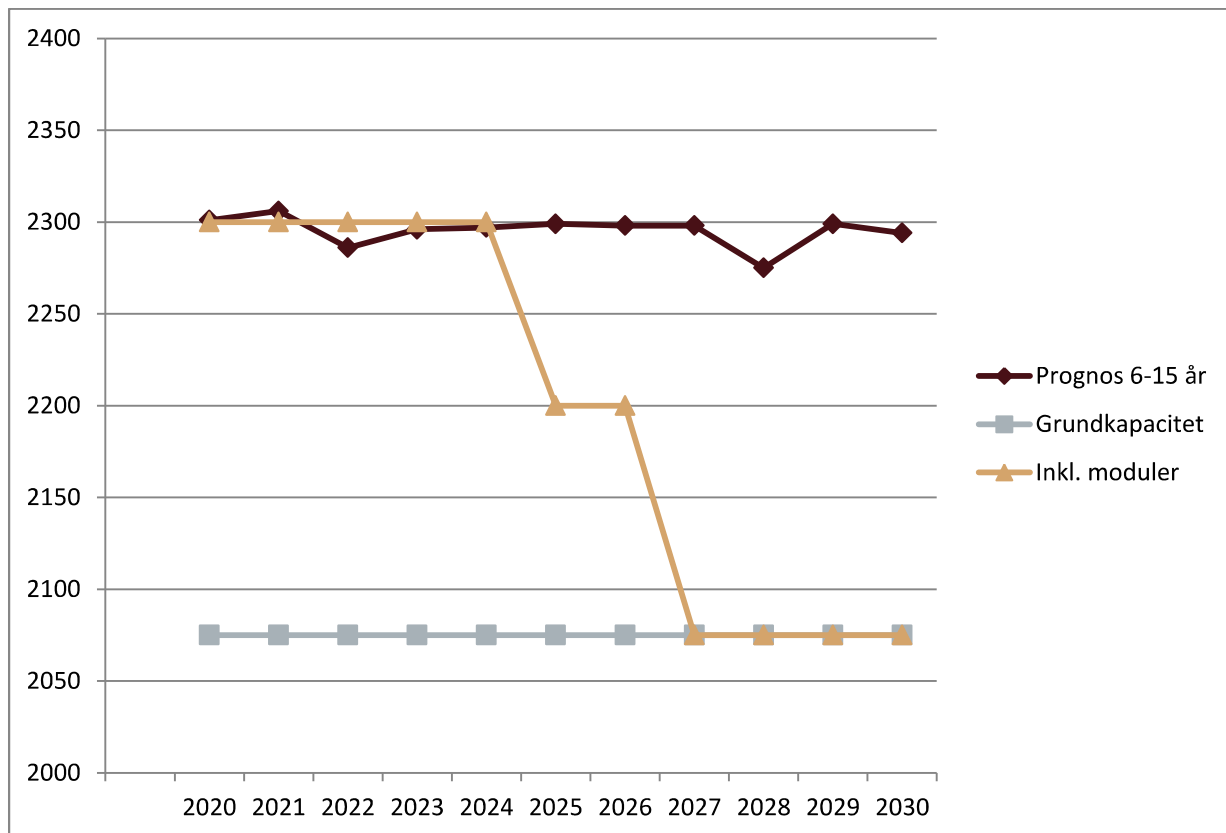
Figur 20: Antal kvadratmeter per elev.



Figur 21: Jämförelse av genomsnittlig lokalkostnad per elev/barn.

4.2.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Den övergripande strategin och grundtanken är att så långt som möjligt skapa skolor som är tvåparallelliga med plats för fritidsverksamhet, där så är möjligt. Detta är en bra grundenhet att utgå från då den ger pedagogiska, organisatoriska samt ekonomiska fördelar.



Figur 22: Prognos över antalet platser inom grundskolan.

Som figur 21 visar saknar kommunen en hel grundskoleenhet samt att de skolor som finns är hårt pressade. Detta gäller särskilt Norrskolan och Hubbarpsskolan där trångboddheten är påtaglig för både lärare och elever. Den uppkomna situationen har temporärt lösts av tillfälliga moduler, lokaler i Wigénshuset samt lånade klassrum på Ängarydsskolan. Det finns även elever som åker skolskjuts från tätorten ut till landsbygdsskolorna på grund av platsbristen.

När Fröafallsskolan står klar till hösten 2020 förbättras situationen något men de nya platserna löser inte bristen på skolplatser i kommunen. Modulerna som står utplacerade vid de olika skolorna har olika löptider, tillfälliga bygglovstider samt olika ägarförhållanden. Det måste finnas ett bra alternativ innan det går att plocka bort dem. Om beslut att bygga Granelundsskolan dröjer eller inte tas, måste andra alternativ undersökas för att lösa lokalbehoven långsiktigt.

Granelundsskolans lokalprogram tar höjd för både en stor kvalitetshöjning samt en kommande befolkningsökning. Skolan dimensioneras för upp till 600 elever, men en mer rimlig siffra är kanske 500 om klasserna inte ska överskrida 25 elever/klass som standard. En fullstor gymnastiksal ger mervärde åt hela kommunen och bidrar till kommunnyttan. Tranås bostäder

har med hjälp av en arkitektfirma tagit fram en schablonkostnad på vad den skulle kosta att bygga. Byggekostnaden kan minskas om lokalprogrammet bantas. Eventuellt kan det revideras till en vanlig tvåparallellig F-6 skola likt de andra skolenheterna. I gällande form uppskattas projektet generera en årshyra på ca 16,9 mkr +- 20%, varav sporthallen kostar ca 2,4 mkr +- 20%. Kostnaden för sporthallen är tänkt att delas mellan barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Moduler	Antal klassrum	Antal avdelningar	Storlek (kvm)	Årshyra (kr)	Kostnad /kvm	Bygglov t.o.m
Junkaremålsskolan	2		177	200 000	1100	2025-06-30
Junkaremålsskolan	5		435	900 000	2000	2027-05-30
Norrskolan	2		177	450 000	2600	2025-06-30
Holavedsgymnasiet	6		690	2 300 000	3300	2021-07-30
Folkets park		2	345	1 450 000	4200	2023-06-30
Totalt/genomsnitt	15	2	1824	5 300 000	2900	

Figur 23: Moduler med tillfälligt bygglov.

4.2.3 Planerade och pågående förändringar i lokalbeståndet

Granelundsskolan: På grund av det ekonomiska läget inom förvaltningen och kommunen som helhet finns det i dagsläget inga beslut. Detaljplanen är antagen men överklagandetiden har ännu inte gått ut.

Ängarydsskolan: På grund av arbetsmiljöproblem med påföljande skyddsstopp, som hävdades den 19 maj, har delar av Ängarydsskolan varit stängd under vårterminen. På grund av omfattande renoveringsbehov kommer hus A att vara stängt för verksamhet under hela höstterminen och tas i bruk efter sportlovet 2021. Hubbarpsskolan lånar p.g.a. platsbrist i vanliga fall tre klassrum och ett grupprum till åk 6 av Ängarydsskolan. Åk 6 får tillsviare nyttja modulerna vid Holavedsgymnasiet.

Hubbarpsskolan: Byggnaden är i dåligt skick och verksamheten upplever brister samt trångboddhet. Tranåsbestäder har 2016 lämnat förslag på ombyggnation efter framtaget lokalprogram för en tvåparallellig F-6 skola som antogs av BU nämnden. År 2017 tog Barn och utbildningsnämnden samt Teknik och griftegårdsnämnden beslut om att bygga tillagningskök på Hubbarpsskolan. Inga beslut har gått vidare till Kommunfullmäktige för genomförande.

Fröafallsskolan: Ombyggnationen till en tvåparallellig F-6 skola med specialundervisning är klar och eleverna börjar i sin nya skola till hösten. Modulerna kommer att flyttas och ge plats för en ny parkering.

Norrskolan: Skolan fungerar i praktiken som en tvåparallellig F-5 skola med tillbyggnad och två moduler. Tillfälligt bygglov för modulerna är förlängt till 2025.

Sommens skola: Åk 6 kommer från och med höstterminen 2020 inte att få plats i skolans lokaler. Beslut har tagits om att samverka med lokaler på Sommens förskola.

Linderås och Gripenbergs skolor: Barn- och utbildningsnämnden föreslog 2019-10-28 en sammanslagning av Linderås och Gripenbergs skolor. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-11-19 att återremittera ärendet till nämnden med uppdrag att arbeta in förslaget i en övergripande presentation av besparingsåtgärder. Kostutredningen beskriver de båda mottagningsköken på skolorna som gamla och slitna.

4.2.4 Slutsatser och förslag till åtgärder

Granelundsskolan är högt prioriterad för att få plats med det ökande elevantalet samt upprätthålla kvalitén på skolorna. Kommer inte skolan till stånd måste alternativa lösningar studeras.

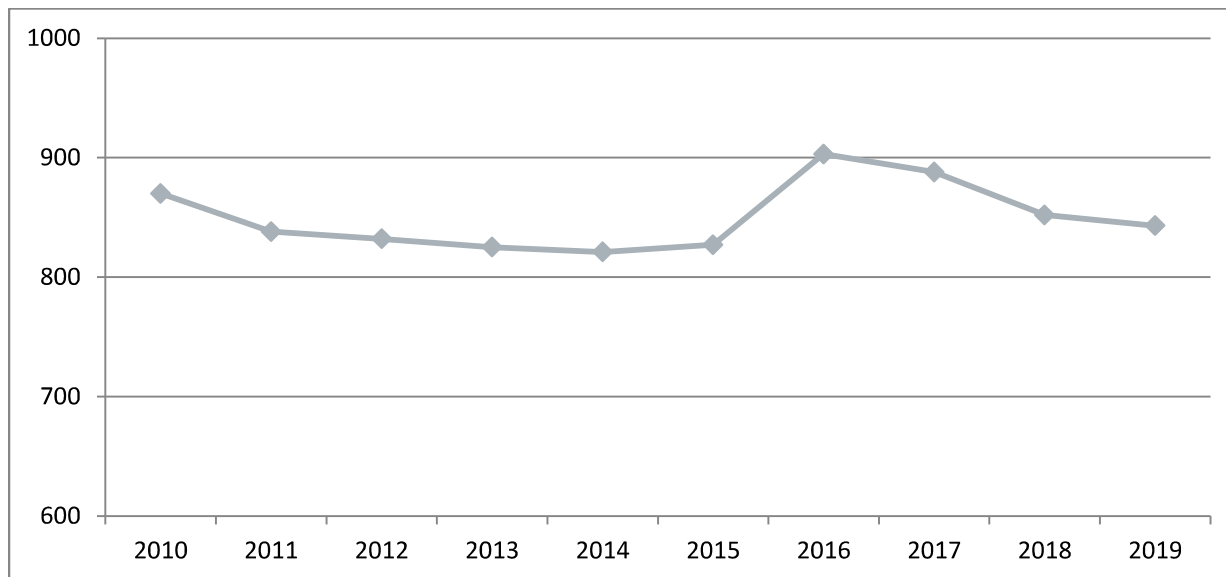
På ett eller annat sätt måste nya skollokaler finnas på plats senast 2025 då de tillfälliga byggloven för modulerna på Norrskolan och Junkaremålsskolan går ut. Beståndet av skollokaler är ålderstiget och om man bortser från Fröafallsskolan så är den senast uppförda skolan Norrskolan 1991, vilket leder till högre risk för inomhusmiljöproblem. Barn- och utbildningsförvaltningen har under året gjort en organisationsförändring och tillsatt två nya verksamhetschefer. En för grundskolan och en för förskolan. Dessa nyckelpersoner kommer att få i uppdrag att se över lokalbehovet framöver inom respektive verksamhetsområde.

4.2.5 Konsekvensanalys

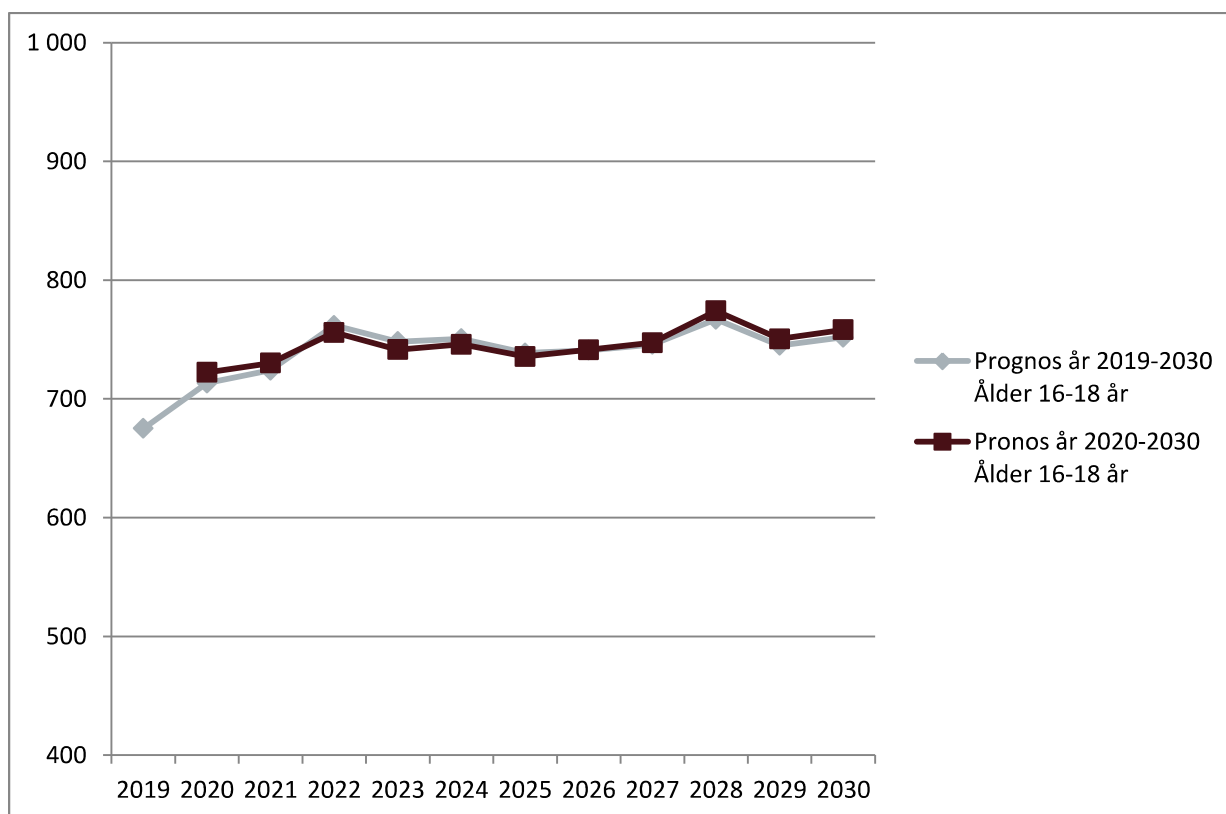
Det är viktigt att se helheten och få fram bra underlag för framtida beslut. Snabba ad hoc lösningar ska i framtiden elimineras med hjälp av ett genomarbetat lokalförsörjningsprogram som årligen revideras. Konsekvenserna av undermåliga lokaler kan bli lärarbrist och ökad risk för konflikter mellan elever. Slutligen är det utbildningsnivån som blir lidande.

4.3 Gymnasieskolan

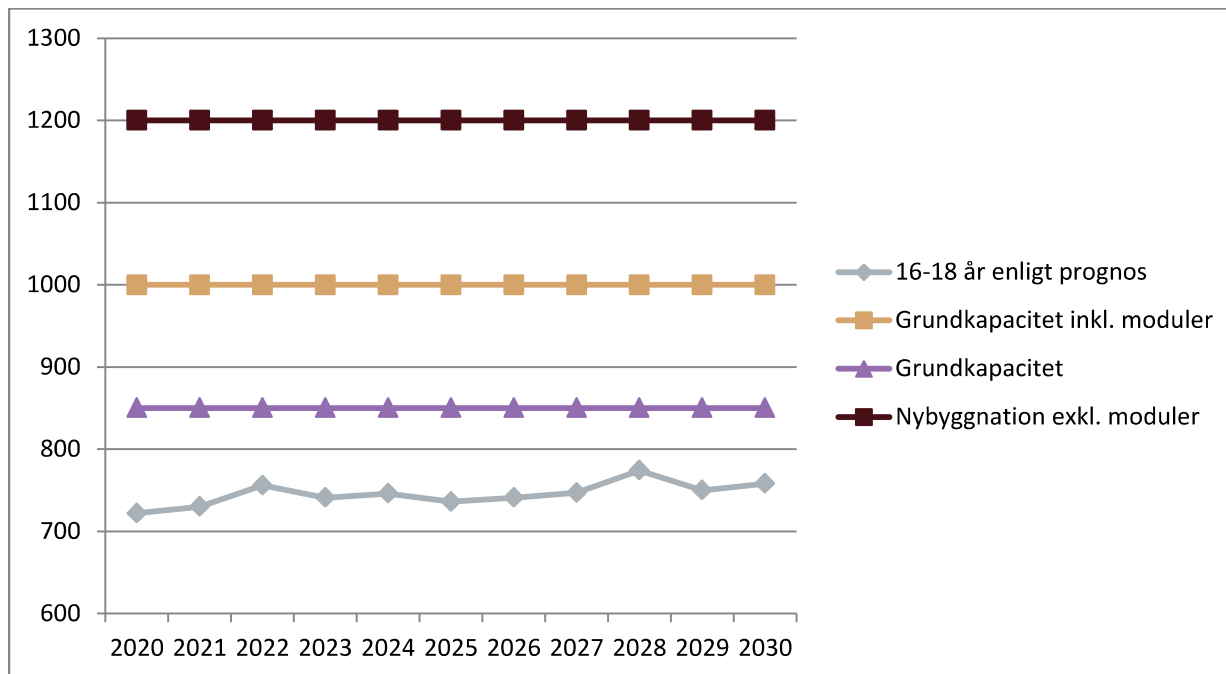
Holavedsgymnasiet är kommunens enda gymnasieskola. Sett över tid brukar fördelningen av eleverna ligga på ca 2/3 från Tranås kommun och 1/3 från andra kommuner. För närvarande finns det 15 olika program att välja på.



Figur 24: Historisk graf över elevantalet på Holavedsgymnasiet.



Figur 25



Figur 26: Underdimensionerad grundkapacitet och eventuellt överdimensionerad tillbyggnad.

4.3.1 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Beslut hos nämnd finns för nybyggnation av en byggnad med plats för ca 400 elever. Det finns idag två stycken modulbyggnader på skolgården (R och P paviljongerna). De har vardera 3 stycken fullstora klassrum samt några grupprum och arbetsrum för personal. En normalklass på gymnasiet beräknas vara ca 25 elever men det finns idag ett antal grupper på skolan där elevantalet ligger mellan 28-31 st. Om man utgår från en klass på 25 elever innebär det att de två modulerna har plats för ca 150 elever. Dessa kommer att avvecklas när den nya byggnaden står färdig vilket i praktiken innebär att den nya byggnaden kommer att öka kapaciteten med ca 250 elevplatser. Det är en väl tilltagen byggnad i förhållande till antalet invånare i berörd ålderskategori, samt uppskattad inskrivningsgrad. Förvaltningen inväntar vidare besked från den kommande gymnasieutredningen för att kunna ta beslut i frågan.

Kostcenter: Kommunstyrelsen tog 2019-05-07 beslut om att ge Tranåsbostäder i uppdrag att genomföra slutlig projektering av etapp 1 av Kostcenter. Detta förslag innehåller kök, matsal och metodkök för gymnasiet samt produktion till mottagningsköken och att redovisa framtida hyreskostnader inför budgetprocessen 2020. Vid samma tillfälle togs ett inriktningsbeslut att Parkhallens tillagningskök ska läggas ned när Junkaremålsskolan har startat sin produktion.

Tranåsbostäder har genomfört en förstudie och tagit fram en kostnad för investeringen. Kostnaderna i de båda alternativen fördelas mellan kostavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Alt 1: Kostcenter (kök, matsal och metodkök) och byggnad E på Holavedsgymnasiet byggs. Hyreskostnad: 10 515 080 kronor.

Alt 2: Kostcenter (kök, matsal och metodkök) byggs. Hyreskostnad: 5 311 400 kronor

4.4 Övriga skolor

Grundskola: Årskurs F-3 går barnen i integrerade klasser i respektive skola. När barnen börjar mellanstadiet flyttar de till Fröafallskolan. Högstadiet går de på Junkaremålsskolan, där de för närvarande använder tre klassrum i en utav modulerna.

Träningskola: Verksamheten har lokaler på Junkaremålsskolan för åk 1-9.

Kulturskolan: Verksamheten har lokaler i Tingshuset.

VUX Tranås: Ändamålsenliga lokaler med tillfälligt bygglov som går ut 2025-10-01.

Resursgruppen: Består av ca 14-15 elever som har sina lokaler på Wigénshuset. Beslut är fattat av förvaltningschefen att verksamheten ska flytta från Wigénshuset, och delas upp i befintliga lokaler till hösten. Lokalerna är uppsagda och hyrestiden går ut till årsskiftet 20/21.

4.5 Slutsatser och förslag till åtgärder

Förvaltningen har i dagsläget störst behov av lokaler inom grundskolan, där det saknas en tvåparallellig F-6 skola. Några av de befintliga skolorna är hårt pressade med trångboddhet, främst Norrskolan och Hubbarpsskolan. I nuläget har kapacitetsbristen lösts temporärt genom tillfälliga moduler, lokaler i Wigénshuset och genom att låna lokaler på Ängarydsskolan. Granelundsskolan är därför högt prioriterad för att få plats med det ökande elevantalet samt upprätthålla kvalitén på skolorna. Kommer inte skolan till stånd måste alternativa lösningar studeras.

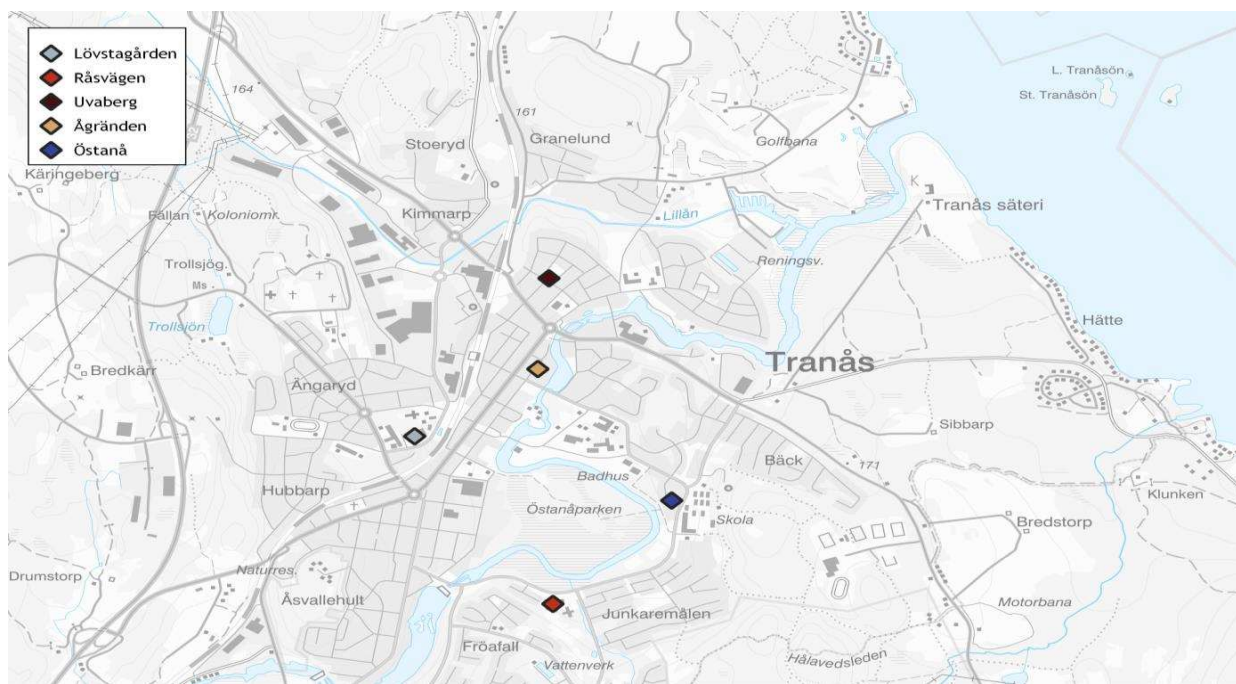
Förvaltningen ser inga av kostutredningens alternativ som möjliga att klara inom tilldelad budgetram i dagsläget. Kostcenter ska därför tills vidare ingå i förvaltningens långsiktiga lokalförsörjningsplan.

4.6 Konsekvensanalys

Konsekvenser om planerade lokalprojekt inte går att genomföra blir lokalbrist. Tillfälliga bygglov för modulerna på Norrskolan och Junkaremålsskolan går ut 2025. Någon form av lösning måste därför vara på plats senast år 2025.

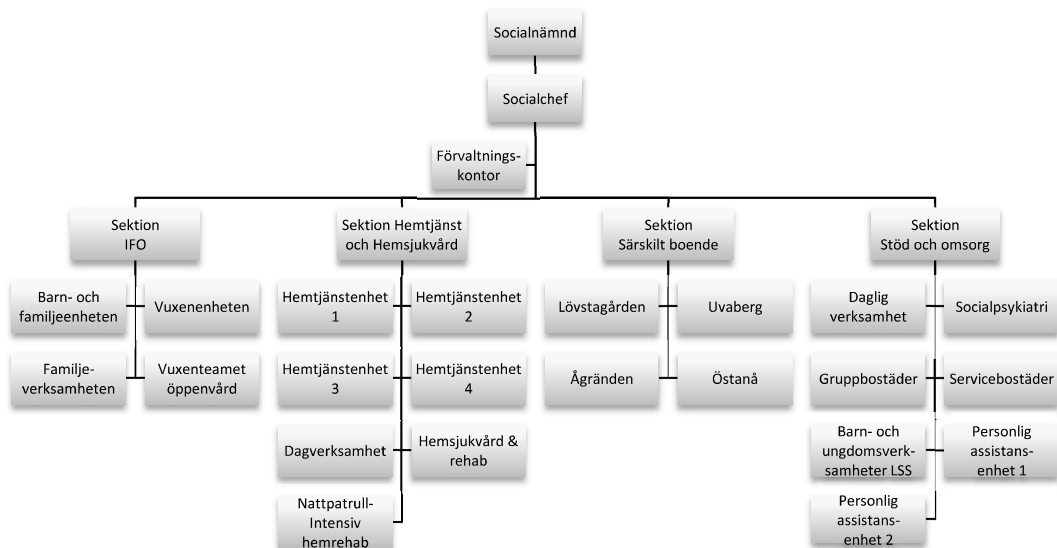
5. Socialnämnden

Socialtjänsten är kommunens näst största förvaltning med en rambudget på ca 480 miljoner kronor. Lokalkostnaderna motsvarar ca 50 mkr/år dvs. ca 11 % av den totala budgeten.



Figur 27

Som det framgår av organisationsschemat nedan är verksamheten uppdelad i fyra sektioner med inriktning mot olika medborgares hjälpbehov inom äldreomsorg, funktionshinderomsorg samt individ- och familjeomsorg.



Figur 28: Socialtjänstens organisation

5.1 Lokaler och hyreskostnader

Lokalkostnader motsvarar ca 50 miljoner kr eller ca 11 % av den totala budgeten. Väl anpassade lokaler är en förutsättning för en effektiv och fungerande verksamhet. Det är därför en ambition att optimera lokalanvändningen i verksamheterna bland annat genom att tidigarelägga analys- och prognosarbete för framtida förändringar.

Verksamheten i sektionerna är uppdelad på enheter med placering i lokaler på en mängd olika platser i kommunen.

5.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Omvärldsförändringar som påverkar lokalbehovet är dels förändringar i det kommunala ansvaret i förhållande till andra aktörer, dels ny lagstiftning inom socialtjänstens område. Ett exempel på detta är kommunens utökade ansvar att inom 24 timmar kunna ta emot medicinskt färdigbehandlade kunder som ska lämna slutenvården. Detta innebär i realiteten att många är mycket svårt sjuka vid hemkomsten och i stort behov av både omsorgs, hälso- och sjukvårdsinsatser.

Generella förändringar i samhället kan också handla om vilka krav kommande generationer ställer på den service och de insatser socialtjänsten ansvarar för. Ett allmänt ökat fokus på servicegrad och 24/7-tillgänglighet i övriga samhällssektorer spiller över och gör att attityder och förväntningar kommer att se annorlunda ut jämfört med idag.

Annat som kan förväntas på längre sikt är individanpassade lösningar där kunden är med i processen i mycket högre grad än i dagens standardiserade lösningar. En del av detta kommer att ske via digitalisering och ökad grad av e-tjänster, vilket kan minska förvaltningens lokalbehov. Samtidigt är ensamhet ett ökande problem som bl.a. hänger samman med längre livslängd och avsaknad av anhöriga på samma ort. Det finns en ökad efterfrågan på mötesplatser och boende för likasinnade. Där har både Tranås bostäder och privata fastighetsägare en viktig roll att genom samverkan med kommunen planera och utforma bostadsområden och enskilda fastigheter som möjliggör högre grad av social gemenskap och fullgod tillgänglighet.

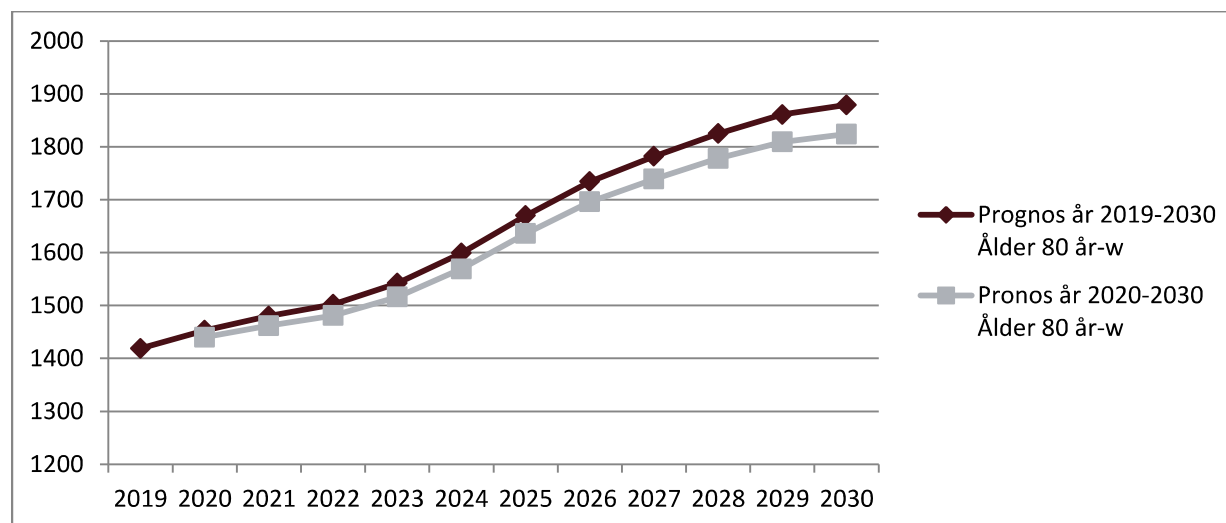
5.2.1 Särskilt boende för äldre enligt SoL

Särskilt boende	Antal platser	Varav vårdboende	Varav demensboende	Varav korttidsvård
Lövstagården	49	49	–	–
Råsvägen	54	36	18	–
Uvaberg	32	–	32	–
Ågränden	30	11	19	–
Östanå	46	17	10	19
Totalt	211	113	79	19

Figur 29: Nuvarande kapacitet

Trots den demografiska utvecklingen med allt fler äldre över 85 år planeras det i nuläget inte för byggnation av något nytt särskilt boende under perioden. Detta beror i huvudsak på att det idag finns en överkapacitet på 9 + 12 lägenheter på Östanå som kan tas i anspråk vid behov. Exakt hur många av dessa som kan användas som utökning i ett senare skede kommer dock att bero på vilka beslut som fattas när det gäller att eventuellt använda lägenheterna för andra behov/målgrupper.

En ökande andel av de personer som beviljas plats på särskilt boende lider av demenssjukdom. Under senare år har därför en omfördelning skett i form av ett ökat antal platser med den inriktningen och ett minskat antal platser med vård- och omsorgsinriktning. Denna behovsförskjutning kommer sannolikt att fortsätta liksom ett ökande behov av växelvårdsplatser. Det finns en svårighet i att prognostisera det framtida behovet som grundar sig i att behoven är mycket varierande över tid. Förändringar i antal personer som beviljas plats till särskilt boende står inte alltid relation till faktiska demografiska förändringar, utan kan bero på andra mer svåröversäglbara faktorer.



Figur 30

5.2.2 Särskilt boende för personer med funktionshinder

Enligt prognosen kommer det att behövas flera nya gruppboendestäder för personer med funktionshinder under de närmaste åren. Förvaltningen planerar i nuläget för två nya boenden vilket innebär en utökning med sammanlagt 12 platser fram till 2022. Det pågår också en översyn och ett planeringsarbete för att bättre kunna tillgodose kunders individuella behov t.ex. äldre kunders utökade behov av omvårdnads, hälso- och sjukvårdsinsatser.

Gruppboendestad funktionshinder	Antal platser
Falkgatan + satellitlägenhet	6+1
Forellen	6
Höjden	6
Vinkelgatan (Ska ersättas av LSS 1)	5
Aspagården (Vuxenpsykiatrisk inriktning)	11
Nuvarande kapacitet	35
Ny Gruppboendestad LSS 1, beräknad inflyttning 2021	6
Ny Gruppboendestad LSS 2, beräknad inflyttning 2022	6
Planerad kapacitet år 2022	47

Figur 31

5.2.3 Planerade förändringar i lokalbeståndet

Den största andelen av lokalytorna i förvaltningen är bundna till olika former av boenden för äldre eller funktionsnedsatta. Där är det inte möjligt att påverka antalet kvm på andra sätt än att stänga igen lokaler, med fortsatta hyreskostnader. Så har t.ex. skett på det särskilda boendet Östanå där tre avdelningar har stängts. Detta ger dock fördelen i form av möjlighet till flexibilitet vid utökade kapacitetsbehov samt en total kostnadsminskning med tanke på personal- och andra rörliga driftskostnader. I nuläget planeras inte för organisationsförändringar som påverkar lokalbehovet i någon större omfattning. Vissa verksamhetseffektiviseringar kan dock innebära byten och samordning av lokaler med syfte att minska den totala lokalkostnaden.

5.3 Slutsatser och förslag till åtgärder

För att möta de behov av förändring av befintliga lokaler samt ökat antal kunder med beviljade platser på gruppbostad LSS är det nödvändigt att ovanstående projekt kan genomföras.

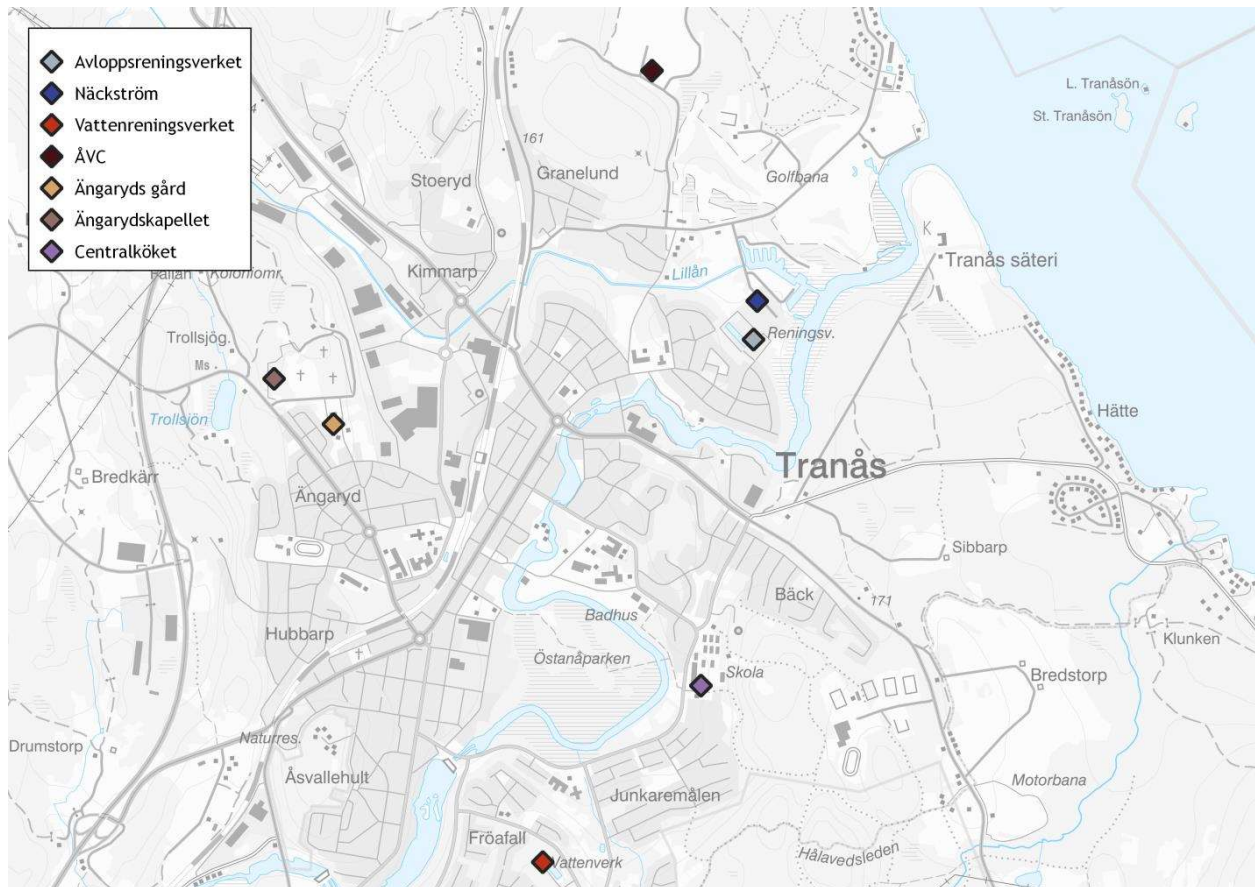
Förvaltningens förslag är att medel avsätts till dessa och att arbetet fortsätter för de projekt som ännu är i utredningsstadiet gällande kostnader och alternativ.

5.4 Konsekvensanalys

Konsekvenser om planerade lokalprojekt inte går att genomföra blir utökade kostnader för att köpa platser av andra utförare/kommuner samt eventuella viken som uppstår i anslutning till ej verkställda beslut. Det innebär vidare en fortsättning av mindre kostnadseffektiva lösningar med lokaler utspridda på olika platser vilket påverkar både bemanning och transportkostnader.

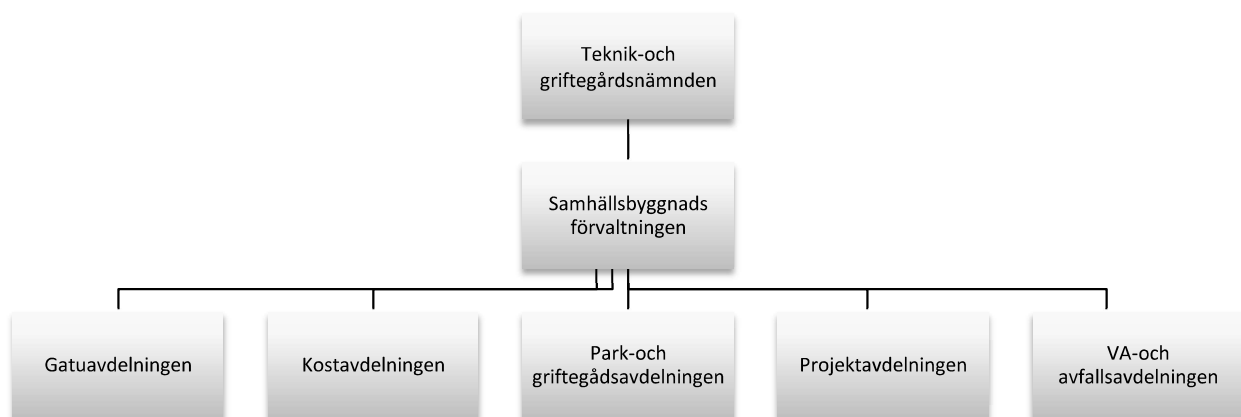
6. Teknik- och griftegårdsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen är kommunens fjärde största förvaltning med en rambudget på ca 45 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 6 mkr/år dvs. ca 14% av den totala budgeten.



Figur 32

Som det framgår av organisationsschemat nedan är verksamheten uppdelad i fem avdelningar.



Figur 33

Näckström: Här bedriver projektavdelningen, gatuavdelningen och delar av VA- och avfallsavdelningen sin verksamhet.

Förvaltningen arbetar med lokalerna på Näckström, i syfte att samla ihop förvaltningens verksamheter på ett och samma ställe. För att detta ska kunna genomföras krävs ytterligare kontorslokaler samt nya förråd och garage för förvaltningens fordon. En behovsutredning kommer att genomföras för att fastställa lokalbehovet.

Ängaryds gård: Här bedriver Park- och griftegårdsavdelningen sin parkverksamhet. Byggnaden är ursprungligen en vanlig bostad i form av en tvåplansvilla med källare. Den är delvis ombyggd för att avdelningen ska kunna bedriva verksamhet här. Förvaltningen planerar inga insatser här i framtiden. På sikt kommer denna verksamhet att omlokaliseras, då detta är ett utpekade område för möjlig bostadsbyggnation enligt samrådsversionen av den nya översiktsplanen.

Ängarydskapellet: Här bedriver Park- och griftegårdsavdelningen sin griftegårdverksamhet. Den centrala administrationen för Park- och griftegårdavdelningen är även lokaliserad här. Förvaltningen ser inga behov gällande denna fastighet såvida Tranås kommun inte behöver utöka antalet kremeringar. En utökning av antalet kremeringar skulle medföra nya tillståndskrav, dessa skulle i sin tur medföra behov av ombyggnationer av krematoriet.

Avloppsreningsverket: Fastigheten ägs av Tranås kommun. Parallellt med utvecklingen av Näckström kommer förvaltningen eventuellt att titta på en utbyggnad av verksamhetslokalerna här. Detta i syfte att flytta de delar av VA- och avfallsavdelningen som idag finns på Näckström. Just nu pågår en förstudie för att bygga om avloppsreningsverket för att klara de nya kraven på antalet milligram/liter totalkväve i behandlat utgående vatten från reningsverket.

Vattenreningsverket: Fastigheten ägs av Tranås kommun. Just nu sker en ombyggnad av el-, styr- och kontrollfunktioner för att bättre möta de krav som ställs.

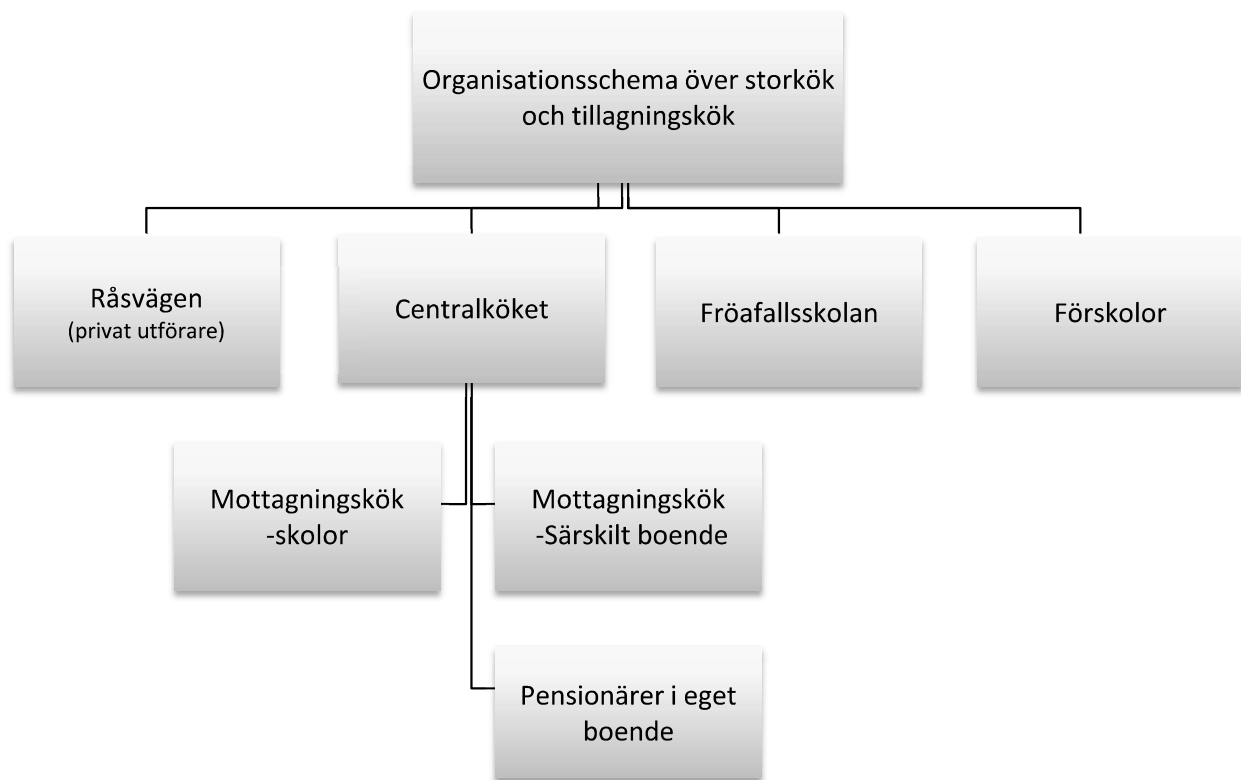
Återvinningscentralen: Fastigheten ägs av Tranås kommun och här ligger Tranås återvinningscentral och Norraby deponi. VA- och avfallsavdelningen arbetar med en förstudie för byggnation av en ny återvinningscentral (ÅVC). Detta med anledning av att nuvarande ÅVC måste byggas om för att möta framtidens krav, samt att Tranås kommun vill nyttja fastigheten till rekreationsområde för det nya bostadsområdet som planeras i Granelund.

Lokaliseringen av en ny ÅVC är inte fastställd ännu men en förstudie för byggnation har gjorts, där budgetkalkylen landade på ca 40 miljoner.

Den höga kostnaden är kopplad till de ogynnsamma markförhållanden i området, där delar består av väldigt kuperad terräng och marken utmed Lillån består av torv. För att kunna ansluta den nya återvinningscentralen mot befintlig infrastruktur måste även en ny tillfartsväg med tillhörande bro över Lillån byggas. På fastigheten pågår även sluttäckning av Norraby deponi som är indelad i 12 etapper. Hela deponin beräknas vara sluttäckt 2028.

6.1 Kostutredningen

I dagsläget behöver Centralköket producera fler måltider än vad köket har kapacitet för. Det gör att utrustningen pressas hårt samt att personalens arbetsmiljö påverkas negativt. Centralköket och samtliga mottagningskök är gamla och slitna. Delar av köken är inte verksamhetsanpassade. I dag är kostavdelningen beroende av centralköket som primärt tillagningskök. Detta gör verksamheten sårbar för eventuella driftstörningar. Sårbarheten har minskat något med färdigställandet av Fröafallsskolans tillagningskök men kapaciteten är inte stor nog att överta centralkökets funktion. Centralkökets verksamhet pågår året runt vilket ytterligare försvårar löpande underhåll och renoweringar och bidrar till sårbarheten.



Figur 34: Kommunens befintliga kök.

Kostavdelningen bedriver verksamhet i sina två tillagningskök Centralköket och Fröafallsskolan samt i sina åtta mottagningskök; Parkhallen - Holavedsgymnasiet, Linderås grundskola, Gripenbergs grundskola, Sommens grundskola, Norrskolans grundskola, Ängaryds grundskola, Hubbarps grundskola och Bergets seniorrestaurang. Råsvägen hyrs ut till en privat utförare av Socialnämnden. Barn-och utbildningsnämnden bedriver egen kostverksamhet för förskolorna.

Kostutredningens slutsats är att kostavdelningen behöver fyra tillagningskök istället för dagens lösning där ett centralkök står för all tillagning till mottagningsköken.

Förslaget är att fyra tillagningskök ska byggas ut i etapper enligt följande:

Etapp 1: Nytt tillagningskök byggs på Fröafallsskolan. Denna etapp är klar och det nya tillagningsköket på Fröafallsskolan togs i drift 2019-02-11.

Etapp 2: Kostcenter byggs och detta blir då tillagningskök nummer tre.

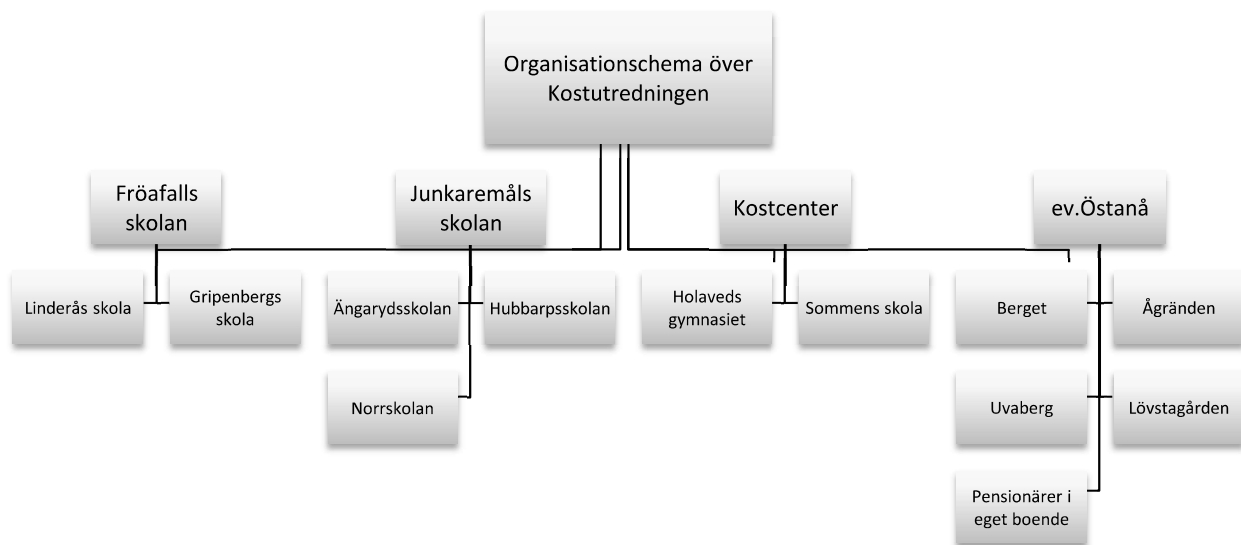
Etapp 3: Nytt tillagningskök för socialtjänstens kunder byggs i syfte att kunna särskilja produktionen av måltider till barn- och utbildningsförvaltningens kunder och till socialtjänstens kunder. Detta skulle då bli tillagningskök nummer fyra. Idag produceras måltiderna till både barn- och utbildningsförvaltningens kunder och socialtjänstens kunder i Centralköket.

Etapp 4: Parkhallens mottagningskök uppgraderas till ett tillfälligt tillagningskök under tiden Centralköket renoveras.

Etapp 5: Centralköket genomgår renovering och ombyggnation för att uppfylla de krav som ställs på ett modernt och verksamhetsanpassat tillagningskök.

Etapp 6: Parkhallens tillagningskök tas ur bruk när centralköket är ombyggt.

Etapp 7: Mottagningsköken renoveras löpande av Tranås bostäder för att säkerställa ändmålsenliga verksamhetslokaler och en god arbetsmiljö.



Figur 35: Kostutredningens förslag.

Politiskt beslut finns om ombyggnation av Bergsets mottagningskök till tillagningskök. Tranås bostäder har konstaterat att det inte är genomförbart och utreder alternativ lokaliserings på något av de andra särskilda boendena (förrnärvarande Östanå).

Kommunstyrelsen har 2020-04-14 beslutat att skjuta på ärendet om Kostcenter (se etapp 2) tills regeringens gymnasieutredning har redovisats.

Kostutredningen föreslår även att kostavdelningen ska vara hyresgäst hos Tranåsbostäder och därmed ska nya hyreskontrakt upprättas mellan kostavdelningen och Tranåsbostäder för samtliga tillagnings- och mottagningskök. I hyreskontrakten ska det framgå att kostavdelningen hyr lokalerna nyckelfärdiga, d.v.s. samtlig utrustning och alla inventarier i köken ska ägas av Tranåsbostäder. Detta innebär att Tranåsbostäder är ansvariga för nyinvesteringar och reinvesteringar i lokaler, fasta inventarier och fast utrustning.

Kostutredningen föreslår vidare att det ska ske en översyn av rambudgeten för att kostavdelningen ska kunna täcka sina lokalkostnader. Övriga verksamhetskostnader ska täckas av det måltidspris som debiteras gentemot kund d.v.s. socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Tillagningsköken på förskolorna Skogsglántan, Nötskrikan och Tallbacken ska enligt kostutredningen förse skolorna i Gripenberg, Linderås och Sommen med mat under ombyggnadsperioden av Centralköket.

6.2 Slutsatser och förslag till åtgärder

Förvaltningen ska arbeta vidare med behovsutredningen kring Näckström och Avloppsreningsverket.

Förvaltningen ska arbeta vidare med förstudie och lokaliseringstudie av ny ÅVC.

Sluttäckningen av Norraby deponi ska färdigställas för att avfallsverksamheten ska kunna lämna fastigheten tidigast 2028.

Kostutredningens förslag bör genomföras enligt plan.

6.3 Konsekvensanalys

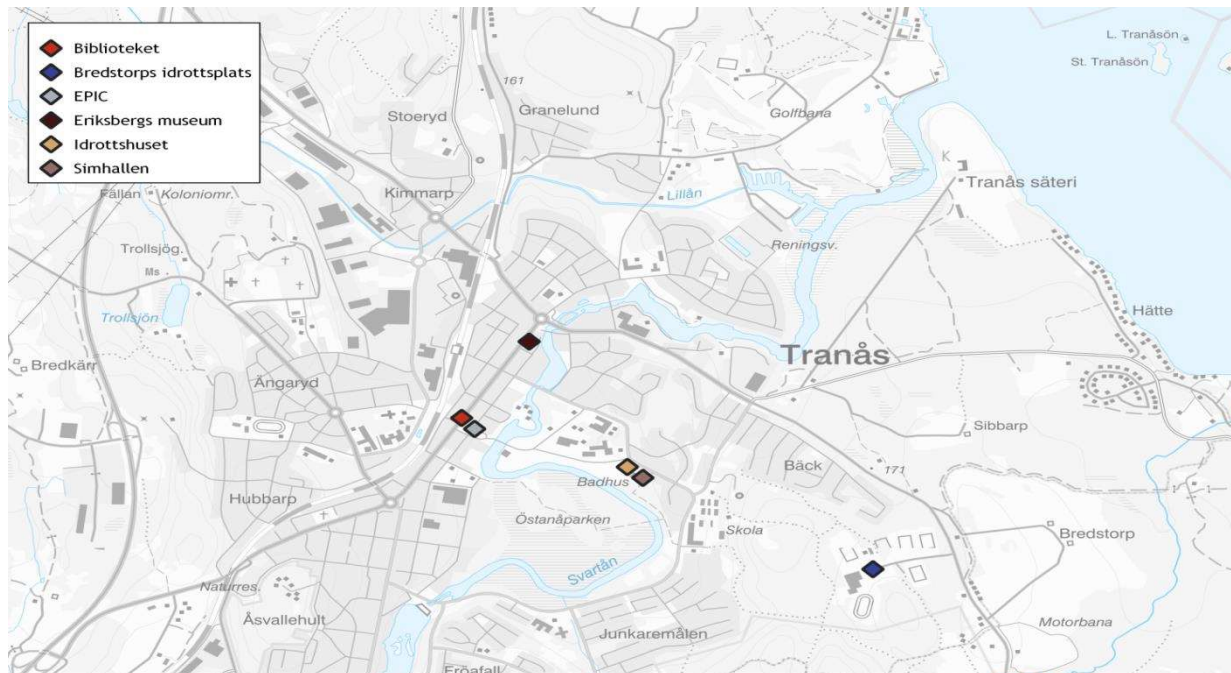
Utvecklingen av Näckström och Avloppsreningsverket är ett långsiktigt arbete som syftar till att öka förvaltningens möjligheter till resurseffektiviseringar.

Om kostutredningens förslag inte genomförs ökar sårbarheten vilket leder till ökade kostnader och en ohållbar arbetsmiljö.

Konsekvenser om planerade lokalprojekt inte genomförs blir att förvaltningen inte kan bedriva verksamheten på ett ändamålsenligt sätt, vilket kan resultera i polisanmälningar och dryga böter.

7. Kultur-och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsförvaltningen är kommunens femte största förvaltning med en rambudget på ca 40 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 13 mkr/år dvs. ca 32 % av den totala budgeten.



Figur 36

Bredstorps idrottsplats: Bredstorps idrottsplats är Tranås största friskvårdsanläggning. Flertalet föreningar hyr anläggningar på platsen av kultur- och fritidsförvaltningen.

Simhall: Simhallen och Actic Gym (som är hyresgäst) har ca 80 000 besökare per år. Under 2019 renoverades den stora bassängen i syfte att hålla i ytterligare 15 år. Under 2020 bör planer på att uppföra en ny simhall initieras. Simhallen används av allmänheten, skolväsendet, Tranås Simsällskap och Tranås Vattensportklubb.

Idrottshuset: Idrottshuset fungerar främst som Holavedsgymnasiets undervisningslokal. Kvällar, helger och lov hyrs idrottshuset ut till Tranås innebandyförening, men även andra sporter och event förekommer. Idrottshuset uppfördes 1963 och har under åren renoverats och i någon mån tillgänglighetsanpassats. Hallen håller inte måtten för en idrottsarena i fullmåt (20x40 meters planyta) och heller inte läktarstatus för spel i högre divisioner. Stor port för in- och utlastning saknas, bärighet i golv och ordentliga förrådsutrymmen saknas (vilket är beskrivet i utredningar från SiS-kommittén, Kvarteret Läroverket och Arena Tranås.).

Biblioteket: Tranås stadsbibliotek har runt 135-140 000 besökare varje år, eller 2500 i veckan, och efter den senaste ombyggnationen under sommaren 2019 har det setts en ökning. Lokalen används sedan september 2019 både bemannad och obemannad (meröppet).

Den innehåller flera olika avdelningar samt en större öppen yta och flera mindre för program, föreläsningar, föreställningar, cirklar och tysta studieplatser.

Eriksbergs museum: Eriksbergs museum uppfördes på en donerad tomt med ändamålet skola och fungerade som folkskola och därefter grundskola. Antalet besökare varierar beroende på antalet utställningar och visningar. Muséet tar emot ett stort antal skolklasser och förskolegrupper och fungerar som navet i Tranås social- och kulturhistoria.

Öppen ungdomsverksamhet, EPIC: Ungdomsverksamheten EPIC startade i maj 2011 och fungerar som mötesplats för Tranås barn och ungdomar mellan 12-17 år. Verksamheten tar emot ett varierande (30-80) besökare dagligen och mellan 8-10 000 besökare årligen. Personalen arbetar även uppsökande och träffar barn- och ungdomar i skolmiljöerna, vid skateparken, på stan, i Hätte, i Östanåparken, på Bredstorp och använder sig av uterummet för ett flertal aktiviteter.

Övriga lokaler och verksamheter: Förutom nämnda lokaler och anläggningar ansvarar kultur- och fritid för olika spår, leder och sex badplatser. Badplatserna sköts i samarbete med olika föreningar.

7.2 Slutsatser och förslag till åtgärder

I Tranås kommun saknas ändamålsenliga lokaler för flera intressen som bidrar till möten och bildning. En diskussion om gemensam lokalisering för allmänskultur, ungdomskultur, folk- och gymnasiebibliotek, medborgarkontor, studievägledning, destinationsutveckling, kulturskola, konsthall, kulturscen (300 platser), kommun- och konstarkiv bör därför återupptas.

En idrotts- och evenemangshall i fullmätt med plats för en publik i storleksordningen 1500 saknas. Utredningar kring Kvarteret Läroverket och Arena Tranås bör ligga till grund för ett fortsatt arbete kring dessa brister i kommunen. Ledorden i sammanhanget är smarta, digitala och dynamiska lösningar.

På längre sikt behövs en ny simhall och vidareutveckling av Bredstorp med fler isytor och inomhusträning för friidrott. Föreningslivet både i tätorten samt omkringliggande landsbygd behöver samverka mer även i lokalfrågor för att kunna satsa och utvecklas.

7.3 Konsekvensanalys

Kultur- och fritidsnämndens övergripande uppdrag handlar om att människor ska ges möjligheter att utvecklas, känna meningsfullhet och delaktighet i samhället. Nämndens verksamheter bidrar till kommunens attraktivitet. Fler människor kan antas stanna kvar och utveckla kommunen samt bosätta sig i Tranås om möjligheter finns att utöva ett brett spektra av kultur- och fritidsaktiviteter. Vilket i förlängningen kan underlätta för näringslivet att rekrytera kompetent personal. För att säkerställa goda möjligheter till ett innehållsrikt och aktivt liv måste lokalförsörjningen drivas såväl visionärt som konkret.

Bilaga 1

Sammanställning av kommunens lokaler

Barn-och utbildningsnämnden			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Förskolor			
Hagadals förskola	Skyttegatan 22		2 200 000
Junkaremålens förskola	Lönngatan 5		400 000
Kungsparkens förskola	N Storgatan 101		2 700 000
Mostugans förskola	Vädergatan 6		1 100 000
Nötskrikans förskola	Vasagatan 29	5 200 000	
Parkens förskola	Parkvägen 1		800 000
Skogsgläntans förskola	Råsvägen 1		3 600 000
Sommens förskola	Timmermansgatan 1		800 000
Tallbackens förskola	Granitgatan 3		2 000 000
Åsvallehults förskola	Blåsippsgatan 3		1 400 000
Ängaryds förskola	Ringvägen 16		1 600 000
Grundskolor			
Fröafallsskolan (inkl.matsal)	Vädergatan 4		7 600 000
Fröafallsskolan moduler	Snövädersgatan 1		6 300 000
Gripenbergs skola	Promenadvägen 1		1 300 000
Hubbarpsskolan	Skyttegatan 1		2 400 000
Junkaremålsskolan	Sofia Dahlbergs gata 1		7 700 000
Linderåsskolan inkl. paviljong	Linderås		1 200 000
Norrskolan	Stenhuggaregatan 8		2 650 000
Sommens skola	Folkskolegatan 2		2 700 000
Ängarydsskolan	Ängarydsgatan 12		5 200 000
Gymnasieskolor			
Holavedsgymnasiet inkl. Parkhallen	Gillesgatan 4		12 500 000
Övriga skolor			
Kulturskolan	Tingsvägen 4		800 000
VUX Tranås	Trehörnavägen 2	3 700 000	
Moduler			
Norrskolan, 2 moduler	Stenhuggaregatan 8		450 000
Junkaremålsskolan, 2 moduler	Sofia Dahlbergs gata 1		200 000
Junkaremålsskolan, 5 moduler	Sofia Dahlbergs gata 1		900 000
Holavedsgymnasiet	Gillesgatan 4		2 300 000
Parkens garanti förskola	Parkvägen 1		1 400 000
Lokaler - Dagbarnvårdare			
Pedagogisk omsorg	N Storgatan 101		500 000
Övriga lokaler			
Wigénshuset	Hjälmarydsvägen 1	2 600 000	
Öppen förskola	Storgatan 30	350 000	
Elevhälsan	Storgatan 30	200 000	

Socialnämnden			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Individ-och familjeomsorg			
Arbetscentrum	Ydrevägen 15	1 600 000	
Rås gård	Rås gård		30 000
Familjeverksamheten	Storgatan 30	200 000	
Familjeverksamheten	Fabriksgatan 3		100 000
Vuxenteamet	Norra Storgatan 101		350 000
Vuxenenheten	Hackspetten	850 000	
Ekonomi / BF	Storgatan 22		1 800 000
Vår butik	Storgatan 59		70 000
Hemtjänst, anhörigstöd och hemsjukvård/rehab			
Vårnavet	Västra vägen 5		1 400 000
Diverse verksamheter, Berget	Piratens gata 3-9		2 600 000
Särskilt boende för äldre			
Lövstagården	Västra vägen 3		4 250 000
Råsvägen	Råsvägen 4		9 950 000
Uvaberg	Muraregatan 2		2 300 000
Ågränden	Piratens gata 5		4 100 000
Östanå	Dämsängsgatan 7		7 000 000
Stöd och omsorg för funktionshindrade			
Kontor och administration	Norra Storgatan 101		400 000
Gruppboender			
Falkgatan	Falkgatan 2	500 000	
Forellen inkl. Braxen	Storgatan 10		650 000
Höjden	Beckhemsvägen 20	250 000	
Vinkelgatan	Vinkelgatan 3	450 000	
Aspagården	V Järnvägsgatan 3 B-C		700 000
Serviceboenden			
Domaregatan	Domaregatan 11 C	100 000	
Kometen	Domaregatan 12 A	300 000	
Västra Berg	V. Bergsgatan 13 C	100 000	
Korttidstillsyn/-boende			
Parkgården	Gillesgatan 5		150 000
Lammet	Vinkelgatan 7	50 000	
Boendestöd Team 1-3	Storgatan 25	70 000	
Daglig verksamhet			
Mossebo	Ydrevägen 26		250 000
Piraten	Fredsgatan		600 000
Socialpsykiatri	V. Järnvägsgatan 3 A		70 000
Hjälmaryd	Hjälmaryd	60 000	
Parkgruppen	Stationsplan	30 000	
Nya kontrakt 2020			
Piraten, daglig verksamhet	fd. Bergets förskola		450 000
Wigénshuset, daglig verksamhet	Hjälmarydsvägen 1	700 000	

Teknik-och griftegårdsnämnden			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Näckström	Förrådsvägen 4		1 300 000
Ängarydskapellet	Griftegårdsgatan 11		900 000
Centralköket	Sofia Dahlbergs gata 1		1 500 000
Ängaryds gård	Prästgatan 11		400 000

Kultur-och fritidsnämnden			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Bredstorp	Bredstorp		5 600 000
Vagnsmuseét och 4H gården	Landågatan 2		60 000
Idrottshuset	Frejavägen 2		2 000 000
Simhall	Frejavägen 2		2 800 000
Eriksbergs museum	Storgatan 54		350 000
Bibliotek, kontor, Epic mm.	Storgatan 22		2 700 000

Övriga lokaler			
Verksamhet	Adress	Extern Årshyra	Intern Årshyra
Stadshuset	Stadshusplan 1		2 200 000
Dataavdelningen	Storgatan 52		350 000
Bygg-och miljöförvaltningen	Storgatan 52		400 000
Stationshuset	Stationsplan 1		150 000
Säkerhetscentrum	Falkgatan 19		3 000 000
Föreningslokal, Vitsippan	N Storgatan 101		400 000

Bilaga 2

Tidsplan för tänkta åtgärder

Verksamhet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Kommentar
Socialtjänsten												
Gruppboend 1												Ersättningsboende för Vinkelgatan, Junkaremälen
Gruppboend 2												6 nya platser
Gruppboend 3												6 nya platser
Aspagården												Behovsutredning pågår
Parkgården												Behovsutredning pågår
Nytt kontor IFO												Samlokaliseringskontor, behovsutredning pågår
Stortvättstuga												Lokaler i Arbetscentrum
Kultur-och Fritid												
Kulturvarter												
Folkbibliotek mm												
Kulturskola												
Öppen ungdomsverksamhet												
Konsthall/arkiv												
Black box/scen 150-200p												
Medborgarkontor												
Administration												
Arena Tranås												Beslut om etapp 2 behövs när etapp 1 startas
Simhall												Beslut finns om uppdrag till TB att utreda
Bredstorp												
Tredje isyta/bandyhall												
Kastområde												
Parkering												Bör utredas i relation till Junkaremälen Backar
Konstnå												
Ridsportanläggning												
Multihall Granelund												
Barn-och Utbildning												
Kostcenter												Politiskt beslut är framskjutet. Se kapitel 6.1 samt 4.3.1
Hubbarpskolan												Nämndbeslut finns för om/tillbyggnad
Granelundsskolan												Skollokaler behövs till 2025
Samhällsbyggnad												
Kostavdelningen												
Ombyggnation av mottagningskök												Utredning pågår. Se kapitel 6.1
Kostcenter												Politiskt beslut är framskjutet. Se kapitel 6.1 samt 4.3.1
Granelundsskolan												Inga politiska beslut
Parkhallen												
Centralköket renoveras												
Ängaryd												
Hubbarp												
Norrskolan												
Gripenberg												
Linderås												
Sommen												
Övrig verksamhet												
Näckström												Behovsutredning pågår (kontor, förråd, garage)
VA-avdelningen												Behovsutredning ska göras (kontor, förråd, garage)
Krematoriet												Ombyggnation behövs om nya tillståndskrav ställs.
Återvinningscentral												Ny ÅVC
TECKENFÖRKLARING												
												Politiska beslut finns
												Politiska beslut saknas