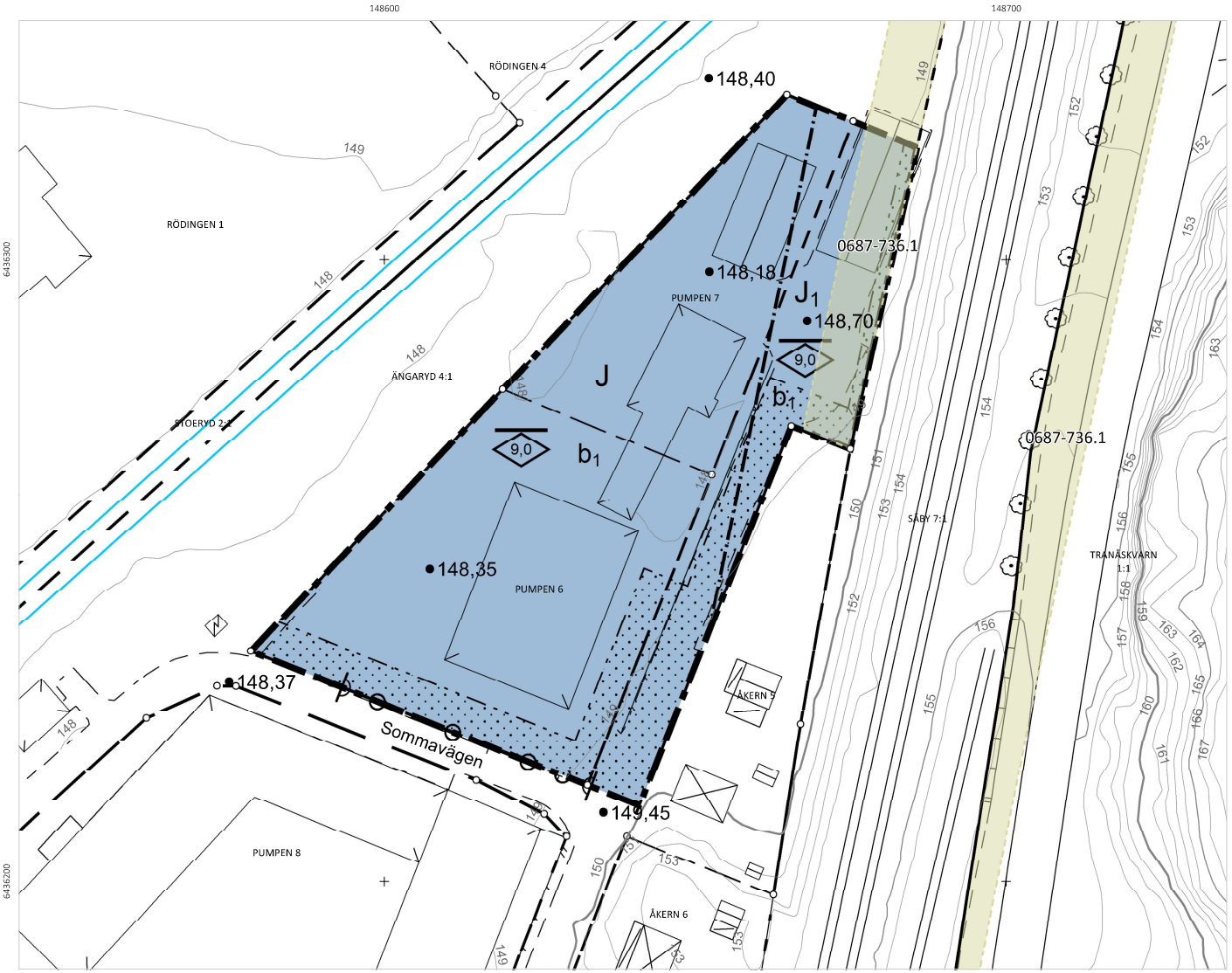


PLANKARTA Skala 1:500 (A2)

0 50 100 Meter

Kartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- PUMPEN 6 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Inmätt markhöjd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp
- Lövträd

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Grundkarta upprättad av Metria AB 2020-09-23
Fastighetsförteckning upprättad av Metria AB 2020-09-23

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalité: Medelfel i plan: 0.3 m Medelfel i höjd 0.1 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J_1 Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Fuktkänsliga byggnadsdelar får ej placeras lägre än +148,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Tomtindelning:
Pumpen 6 och 7 omfattas av tomtindelning 0687-1/1945 som upphävs när detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap.

Planavgift:
Ägaren till Pumpen 6 och 7 är befriad från planavgift i samband med bygglov och bygganmälan på den fastighet som kan bildas enligt denna detaljplan. , PBL 4 kap.

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Pumpen 7 m.fl. i Tranås stad

TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 2020-09-07	BMN
Upprättad: augusti 2020		Granskning	
Reviderad: [Reviderad]		Antagande	
		Laga kraft	

Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

Tom Å Johannesen
Chef Tillväxtavdelningen

Diarienummer: KS 2020-297