



TRANÅS
KOMMUN

Komplettering av plankarta

Lantmäteriets registernummer 0687-P378

Dnr 2017-229

Tillägg till Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Norraby Udde) i Tranås tätort

Upprättad i februari 2018, reviderad i april 2019 av Tillväxtavdelningen

Antagen av Bygg- och miljönämnden 2019-06-17 Laga kraft 2019-07-16

Tom Johannesen
Tillväxtchef

Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

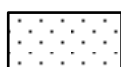
Bestämmelser som utgår

UTNYTTJANDEGRAD

e200 Största byggnadsarea i kvm

e250 Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Föreskrivet antal våningar skall uppföras

II Föreskrivet antal våningar skall uppföras

b₂ Källare får inte anordnas

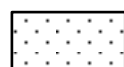
V₁ Suterrängvåning skall anordnas utöver föreskrivet antal våningar

Bestämmelserna ersätts med

UTNYTTJANDEGRAD

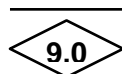
Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

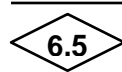


Marken får ej förses med byggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Högsta nockhöjd i meter. Uppstickande byggnadsdelar som är mindre än 20 % av underliggande byggnadsarea får överstiga nockhöjden med högst 3,0 meter



Högsta nockhöjd i meter

b₂

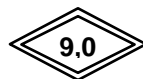
Bostadsutrymmen får inte anordnas lägre än 1,0 meter under intilliggande gatunivå

V₁

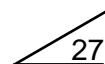
Byggnader ska i huvudsak anpassas till tomtens ursprungliga terrängförhållanden genom förhöjda socklar, plintgrunder, förskjutna våningsplan eller att bostadsutrymmen delvis byggs under intilliggande marknivå

Bestämmelser som upphävs

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Högsta totalhöjd i meter



Största taklutning i grader

Bestämmelse som läggs till

UTNYTTJANDEGRAD

På varje fastighet får högst 3 bostadslägenheter byggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglov eller startbesked behövs inte för altaner, murar och plank upp till 1 meters höjd.

Genomförandetid

Genomförandetiden pågår till 2022-07-17

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- befintlig planbeskrivning
- befintlig plankarta
- tillägg till planbeskrivning
- detta tillägg till plankarta
- fastighetsförteckning