

År 1943 den 22 april blev det å denna karta
återgivna förslag till byggnadsplan av läns-
styrelsen fastställt, betygar.
Jönköping i landskansliet den 1 juli 1943.
På tjänstens vägnar:
S. H.



Kopiera tilldelad med originalet beviljat
Stockholm den 16 aug 1942
STATENS REPRODUKTIONSANSTÄLT
P. Samueloff
P. Samueloff

- [illegible]

Ändring av byggnadsplanen
se del II (Karta del II)

Sjön Sommer

Tomodaphnia appendiculata living Berlin Thaleriaera, Schopf

Sörk 12000

Årskning i juni 1942
M. Anders.

Förslag till
ändring av byggnadsplan för
SOMMEN^s +
stationssamhälle i Tranås stad
Jönköpings län

Beteckningar:

[illegible]

Sjön Sommen

Tillhör byggnadsnämndens protokoll den 12/2 1958, S 25
För Tranås Stads Byggnadsnämnd
Dag Irvall

År 1960 den 30 juni blev det å denna karta återgivna förslag till ändrad byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen beviljar Jönköping i landskansliet den 10 oktober 1960.

Stämpel
ant & exp. På tjänstens vägnar:
May Håkanson.

kopia av originalet betygas:
Oz holl

Trans i maj 1956

Dag Irvall
Stadsarkitekt.

derat i augusti o

Reviderat i augusti och oktober 1958.

06-SAB-661

*Terminations upped at au
ing. Serial. Thematics, Schip*

ÖVERLANTMÄTAREN
JÖNKÖPINGS LÄN
DEN 6 JUL 1960

11102 15 56

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, som den 22 april 1943 fastställt byggnadsplan för Sommens stationssamhälle i Säby socken, numera i Tranås stad, fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen, ett av stadsarkitekten Dag Irvall upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen, vilket förslag åskådliggjorts å en i maj 1956 upprättad samt i augusti och oktober 1958 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 30 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Sylwan

Lennart Almén

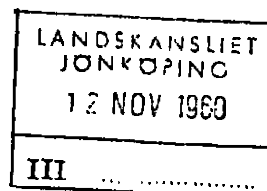
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Sjöstrand

Avskrift.

Länsstyrelsen
1
Jönköpings län

Landskansliet
Jönköping
15 maj 1956
III G2 15 56



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Sommens stationssamhälle i Tranås stad, Jönköpings län.

Byggnadsplan för Sommens stationssamhälle är fastställd av Länsstyrelsen den 22 april 1943.

Byggnadsplaneändringen är en följd av Statens Järnvägars omläggning av spår inom stationssamhället.

Ändringen av byggnadsplanen berör i huvudsak de mellan sjön Sommen och järnvägsområdet belägna delarna av samhället.

I fastställd byggnadsplan finnes fyra förbindande korsningar mellan huvudtrafikleken och områdena öster om järnvägslinjen, av vilka den inom planområdet näst i norr belägna är tänkt som viadukt och den närmast söder ut belägna för gångtrafik i spårplanet jämte den sydligaste för körtrafik i vägport.

I ändringsförslaget har korsningen av spåret med viadukt samt korsningen för gångtrafik borttagits och ersatts med en korsning i spårplanet samt en korsning under spårets plan, avsedd för gångtrafik (gångtunnel), den senare för att göra båthamnen och de norra bostadskvarteren öster om järnvägen åtkomliga.

Då den i gällande planförslag angivna vägporten i söder trafiktekniskt sett icke är godtagbar har denna slopats och ersatts med den nu befintliga plankorsningen i annan utformning.

En viss förskjutning av gränserna för järnvägsområdet har vidtagits för att bereda plats för framdragande av dubbelspåret och väg⁸³ i nu projekterad omläggning. Vissa gator öster om järnvägen ha i anledning av järnvägsområdets utvidgning försetts med vändplatser.

De av Länsstyrelsen fastställda byggnadsplanebestämmelserna äro avsedda att bibehållas.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 30/6 1960, III G2 15 56,
betygar.

På tjänstens vägnar:
May Håkanson

Tranås i maj 1956

Dag Irvall

VIDIMERAS:

B. Olsson

B. Olsson

E.D.år 1942

16712

ÖVERLANTMÄTAREN I
JÖNKÖPINGS LÄN
DEN 10 MAJ 1943

A. DN:R. 387.....
J.

Länsstyrelsens i Jönköpings län
resolution i ett länsstyrelsens pröv-
ning underställt ärende rörande fast-
ställelse å förslag till byggnadsplan
för Sommens stationssamhälle i Säby
socken;

given Jönköping i landskansliet
den 22 april 1943.

Från handlingarna i ärendet samt från handlingar i länssty-
relsens arkiv har länsstyrelsen inhämtat följande.

Genom beslut den 18 januari 1929 förordnade Kungl. Maj:t,
att sådan stadsplan, som avsåges i 1 kapitlet 42 § 1 lagen om
fastighetsbildning i stad, skulle upprättas för visst område vid
Sommens järnvägsstation i Säby socken, för vilket Kungl. Maj:t
sistsagda dag meddelade vissa föreskrifter med avseende å bygg-
nadsverksamheten. Då med ovannämnda beslut avsedd stadsplan icke
fastställes före den nya stadsplanelegens ikraftträdande den 1
januari 1932, ankom det, jämlikt 83 § sista stycket sistsagda lag,
på länsstyrelsen att fastställa sådan byggnadsplan för området,
varom förmäles i 60 § stadsplanelagen.

Genom avtal den 19 januari 1934 uppdrog byggnadsnämnden i

Utan avgift.

8.4
stationssamhället åt dåvarande länsarkitekten i Jönköpings och Östergötlands län Malte Erichs att upprätta sålunda omförd plan.

Sedan planen upprättats och underställts länsstyrelsens prövning och länsstyrelsen genom kungörelse den 21 december 1935 meddelat, att planen hölles tillgänglig för granskning av allmänheten under viss, numera förfluten tid, inkommo mot det upprättade planförslaget 37 anmärkningar.

Byggnadsnämnden fick sedermera uttala sig i anledning av anmärkningarna, varefter länsstyrelsen över dem och i ärendet i dess helhet hörde dels överlantmätaren i länet och dels länsarkitekten.

Sedan länsstyrelsen i anledning av innehållet i anmärkningarna och de över dem avgivna yttranden uppdragit åt byggnadsnämnden i stationssamhället att i planförslaget låta vidtaga de ändringar, som betingades av yttrandena, samt att lämna av ändringarna berörda markägare tillfälle att taga del av förslaget i dess ändrade skick, uppgjorde länsarkitekten Erichs i december 1941 för området nytt förslag till byggnadsplan med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, varvid Erichs i en till byggnadsnämnden ställd skrivel-

1.58

se samtidigt upplyste, att vid företagande av ändringsarbetet den till grund för ursprungliga byggnadsplanen upprättade terrängkartan befunnits behöva fullständigas i sådan omfattning, att ändring av kartan lämpligen icke lät sig göra samt att, sedan terrängkartan fullständigats, en helt ny byggnadsplanekarta upplagts och att i samband därmed en löening av planuppgiften i dess helhet ånyo försökts, varvid så långt görligt deras önskemål tillgodosetts, som haft erinringar att framställa mot förslaget.

Sedan sistnämnda planförslag med tillhörande bilagor underställts länsstyrelsens prövning, hölls detta, efter vederbörligt underrättelse- och kungörelssförfarande, tillgängligt för granskning av envar med föreläggande för vederbörande att sist den 21 mars 1942 till länsstyrelsen framställa erinringar mot förslaget i mån av befogethet.

Vidare överlämnades kopia av kartan med tillhörande bilagor till Kungl. Järnvägsstyrelsen.

Inom sålunda förelagd tid inkommo erinringar mot förslaget från allenast följande markägare, nämligen:

Trävaruaktiebolaget Sommen i Sommen;

Smålands Kraftaktiebolag i Nässjö;

Kungl. Järnvägsstyrelsen;

W.N. Svensson i Sommen;

Sanfrid Johansson i Sommen och Janne Hermansson därstädes;

Nya Aktiebolaget Sommens Lådfabrik i Sommen;

Gunnar Karlsson i Sommen och Sten Löfving därstädes;

Ivar Gustafsson i Sommen;

Oskar Johnsson i Hagalund, Sommen;

Axel Lander, Torsgatan 12, Tranås; samt

Levi Magnusson i Sommen.

Byggnadsnämnden samt Överlantmätaren och vägingenjören i länst yttrade sig, var för sig, i ärendet, varefter förslagsställaren i juni 1942 ytterligare omsrbetade förslaget. Detta hölls därefter tillgängligt i författningsenlig ordning med föreläggande för vederbörande att sist den 15 augusti 1942 hos länsstyrelsen framställa erinringar mot det.

I särskilda till länsstyrelsen inom sålunda förelagd tid inkomna skrifter anförde

J. Hermansson i Sommen samt S. Johansson och Oskar Johnsson därstädes, att fastigheterna Hagaborg, Björkhult och Hagalund under Stallberga i samhället, vilka, enligt klagandenas förmenande, i förslaget avsatts för industribyggnad,

78
borde "ändras till öppen bebyggelse";

sterbhuset efter framlidne C.G. Fritz från Sommen samt Hj.

Fritz, Axel Johanseon och G. Bergner för "Bergners sterbhus" därstädes, att de icke kunde godkänna förslaget, därest detta innefattade någon ändring i det ureprungliga i december 1941 upprättade förslaget, mot vilket de icke framställt erinran;

Gustaf Bruhn i Sommen samt Alma Engström, Emma Larsson, Sigurd Pettersson, Hildur Lander, Erik Eliasson, Hilda Guetavsson, Carl G. Hagberg och G. Johansson därstädes, att frågan om anordnande av vägport söder om Sommens bangårdsområde vid den s.k. Villaängen därstädes borde prövas i anslutning till det underställda förslaget;

Axel Lander i Tranås såsom ägare till fastigheterna Stallberga 1¹ och Stallberga 2¹;

att körvägen till gården borde bibehållas,

att den gata, som från Stallbergavägen eträckte sig utmed järnvägen i nordlig riktning måtte fortsättas, såsom tidigare förelagite, utmed järnvägen från fastigheten Åkersvik till en punkt i närheten av Sjöbacka och där i en båge åt öster "införas mot den inritade gatan", samt

att Statens järnvägar måtte åläggas anlägga en gångtunnel vid

Sommens möbelfabrik i stället för befintlig gångväg i plan med järnvägen;

Elias Beard i Sommen, att honom tillhöriga fastigheten Sommens tomtområde nr 1 borde planläggas på visst sätt, vilken framställning emellertid sedermera återkallades; samt

Kungl. Järnvägsstyrelsen, att styrelsen ej hade något att erinra mot förslaget i dess omarbetade skick.

Byggnadsnämnden i samhället samt överlantmätaren i länet yttrade sig ånyo i ärendet.

Vidare inkom förslagsställaren, länsarkitekten Malte Erichs, med påminnelser.

I samband härmed antecknas, att länsstyrelsen vid besök å orten tagit del av förhållandena å platsen.

Länsstyrelsen, som övervägt vad sålunda förekommit och handlingarna i ärendet i övrigt innehålla, finner med avseende å i orten föreliggande förhållanden de mot förslaget framställda anmärkningar, i den mån de genom förslaget icke redan tillgodoetts, skäligen icke kunna tillmätas den betydelse, att med avseende å dem förslaget icke bör godkännas.

Med hänsyn härtill prövar länsstyrelsen, med stöd av 60 §

stadsplanelagen, skäligen fastställa underställda förslaget till byggnadsplan med tillhörande beskrivning och byggnadsplansbestämmelser för Sommens stationssamhälle i Säby socken, sådant detta slutligt utformats.

Sedan länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft, skall kartan försees med bevis om fastställelsen.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, under hänvisning till bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m. med däri den 20 november 1931 företagna ändringar, att, sedan länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft, den till ärendet hörande kartan skall överlämnas till statens reproduktionsanstalt för verkställande av fyra kopior, av vilka en skall överlämnas till Kungl. Lantmäteristyrelsen, en till länsstyrelsen och två till Kungl. Lantmäteristyrelsen, en till länets lantmäterikontor.

Härutöver skall på länsstyrelsens bekostnad ytterligare två kopior verkställas, av vilka en skall överlämnas till Kungl. Byggnadsstyrelsen och en till länsarkitekten i Jönköpings län.

Den, som är missnöjd med beslutet, äger anföra beevär över detsamma hos Kungl. Maj:t. Besvären skola, vid talans förslut, av den klagande eller hans lagligen befullmäktigade ombud ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet enast före

8.10
klockan tolv å trettionde dagen från delfäendet, den dagen
likväl oräknad. Vid besvären skall fogas bevis om tiden, då
beslutet delgivits klagande; dock må klagande jämväl, under
iakttagande av nämnda tid och ordning, på eget äventyr till
departementet insända besvären i betalt brev med allmänna
posten.

Som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

H. Bergelin

C. Rich. Lundberg

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan

för S o m m e n s stationesamhälle i Säby socken

i Jönköpings län.

Byggnadsplaneområdet överensstämmer nära med det område, för vilket Kungl. Maj:t den 18 januari 1929 förordnat, att stadsplan skall upprättas.

Befintliga gator och vägar hava i stor utsträckning bibehållits och, där så erfordrats, breddats eller rätats. Den längs järnvägslinjen löpande huvudtrafikleden har givits en bredd av 12 meter, varvid tillsetts att inkräkting icke skett på järnvägens mark. Trafikleden har förbundits med områdena öster om järnvägelinjen medelst fyra korsningar, därav en för gångtrafik. Korsningen längst i norr är i spårplanet, den därnäst är tänkt som viadukt, gångtrafiken går i spårplanet och den sydligaste å kartan utmärkta korsningen avses att genomföras som vägport. Nu befintlig plankorsning längst i söder användes för närvarande men avses att i en framtid ersättas med en vägport strax norr därom och har därför icke särskilt utmärkts å kartan. Med undantag av några huvudgator och gator, som åteklja områden för olika ändamål, hava övriga gator i allmänhet givits en bredd av 6 - 8 meter.

Vid Trehörnavägens införande i huvudtrafikleden har erforderlig trafikplats anordnats.

Torgbildningar hava anordnats på härför lämpliga platser.

Till parker och planteringar hava i allmänhet föreslagits områden, som icks lämpa eig för bebyggelse men genom terräng, läge eller andra omständigheter äro värdefulla som parkområden.

Området nordost och öster om järnvägslinjen, vilket område användes till industriändamål med undantag för ett område, som är reserverat till hamnändamål, tudelas genom en parkremsa från järnvägen fram till sjön Sommen, där ett till bad lämpligt strandparti omslutes. Tillträde till genom parkremsan framförd gata sker från länshuvudvägen genom ovan nämnda viadukt över järnvägen.

I planområdets sydöstra del har ett strandområde reserverats till park. I övrigt har större delen av här till Stallberga gård hörande område avsatts för lantbruksändamål.

För industri hava reserverats ovan nämnda områden i planområdets nordöstra del och småindustri tillåtes i vissa bostadskvarter (betecknade BJ) utmed genomfartsleden längst i norr samt vid Trehörnavägen och i övrigt inom bostadskvarter, där industri för närvarande finnes.

I planområdets nordöstra del har även reserverats ett område för hamnändamål.

För allmänna byggnader har föreslagits härför lämpliga områden.

Ledningar för vatten och avlopp samt för elektrisk belysning avses att framdragas i gatunätet.

Jönköping i juni 1942.

M. Erichs

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för

Sommens stationssamhälle i Säby socken

i Jönköpings län.

1 §.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 1200 m², dock må länsstyrelsen, där synnerliga skäl därtill äro och så finnes för kvarters ändamålssnliga bebyggande lämpligt, kunna medgiva, att tomt undantagsvis erhåller mindre areal, likväl ej under 800 m².

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-

Ändamål.

2 mom. med BJ betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet

och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad

här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller

därmed jämförligt ändamål.

3 mom. Med J betecknat område får användas endast för industri-

ellt och därmed jämförligt ändamål.

4 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt

eller allmännyttigt ändamål.

5 mom. Med L betecknat område får användas endast för lantbruks-

ändamål.

6 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-

trafik och därmed samhörigt ändamål.

7 mom. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.

8 mom. Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för

elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

9 mom. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

10 mom. Med P_f betecknat område får användas endaet för folkparks- och nöjesändamål.

11 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med huse, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med huse, som uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endaet med huse, som uppföras fristående.

4 mom. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras jämte för densamma erforderliga gårdebyggnader, dock må byggnadsnämnden, när viktiga ekäl därtill föranleda, medgiva uppförandet av flera huvudbyggnader, under förutsättning, att tomten lämpligen kan uppdelas i nya tomter, en för varje sådan

byggnad.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

- 1 mom. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.
- 2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader på samma fastighet får ej göras mindre än 12 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.
- 3 mom. Där så med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter.

5 §.

Fönster.

- 1 mom. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.
- 2 mom. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning får mot sådant område förses med fönster.

6 §.

Hushöjd.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. Uthus eller annan dylik gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

7 §.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind

inredas till en tredjedel av dess yta.

8 §.

Boetadelägenheter.

Inom med Ö eller F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än fyra med kök föredda lägenheter.

9 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av höget 30° .

10 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggda.

11 §.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

2 mom. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

12 §.

Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 2 § föreskrives angående områdes användning må boetäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Inom område, som enligt 2 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.

3 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må under förutsättning, att nämnden till sitt förfogande äger stadsarkitekt eller annan av länsstyrelsen godkänd sakkunnig person, mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 6 och 8 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Jönköping 1 juni 1942.

M. Erichs

Ur handlingarna; bestyrkes.

H. Bergelin

Rätt avskrivet; betygar.

På tjänstens vägnar:

