

§ 38 **Ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2024/42

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.
- att** anta ändringen av detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-05-20 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra fler avstyckningar i området. För området gäller Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder.

Planen var ute på granskning 2026-02-06 till 2026-03-03. Ändringen handläggs med standardförfarande.

En ändring skulle kunna medge att cirka 20 fastigheter kan tillskapas genom avstyckning, om intresse finns.

Efter inkomna synpunkter har planen ändrats inför antagande. Den största ändringen är bestämmelsen på plankartan om fastighetsstorlek som har omformulerats. Utöver detta har redaktionella ändringar och mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen. Flera av synpunkter som kommit in från fastighetsägare har inte kunnat tillgodoses.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-23
Granskningsutlåtande 2026-03-23
Planbeskrivning preliminär 2026-03-23

Plankarta preliminär 2026-03-23

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen