

Antagen av BN: 2001-06-20  
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som utdrag av  
Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr.27  
Koordinat - och projektionssystem 2,5 gon v 1938  
Höjdsystem RH 70 -0.51 m  
Standardklass II  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer  
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-01-04  
Tranås i januari 2001

Conny Rocén  
Avdelningschef

# TRANÅS KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL. SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Horndahl  
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen  
Planingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Vattenverk, brunnsområde

#### VATTENOMRÅDEN

- WB<sub>1</sub> Brygger och badplats för intilliggande fastigheter för anläggas
- WB<sub>2</sub> Endast en brygga får anläggas på varje område
- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde, brygger får inte anläggas

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- våtmark Våtmark skall finnas
- infiltration Område för gemensam infiltration
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm varav 15 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod för fastigheter med strandlinje
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bastu/sjöbod

#### MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- f<sub>1</sub> All bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden från sjön
- Största taklutning i grader
- Högsta totalhöjd i meter

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2011-07-25
- Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

- Lov med villkor  
Bygglöv får inte medges för huvudbyggnad med större bruttoarea än 70 kvm utan att fastigheten är ansluten till en avloppsanläggning som är dimensionerad för permanentboende
- Fastighetsbildning  
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm

#### ILLUSTRATIONER

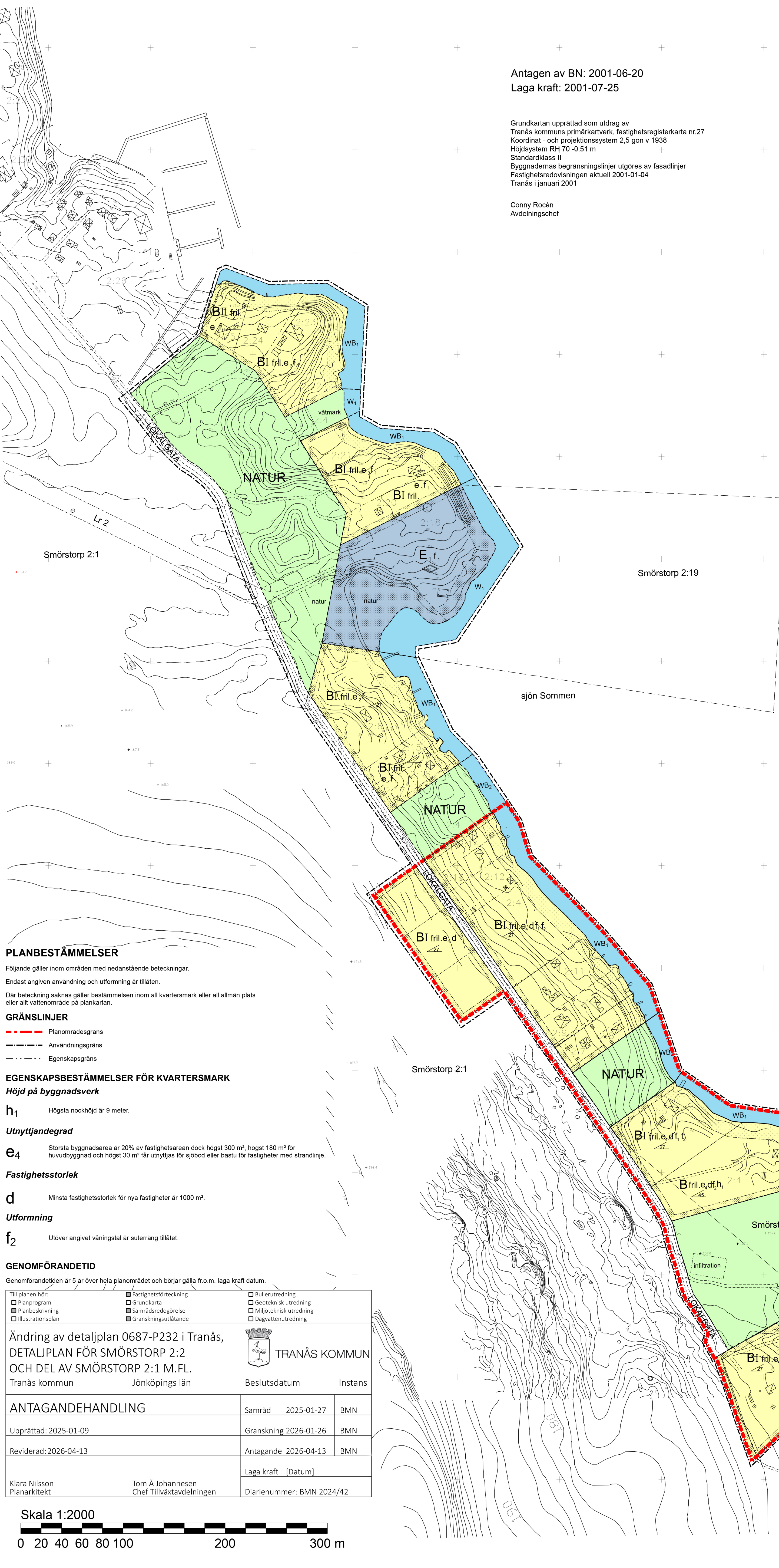
- Illustrationslinje 1
- Illustrationslinje 2

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Plankarta med bestämmelser
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Uthus
- Staket
- Väggkant
- Nivåkurvor



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.

##### Utnyttjandegrad

e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean dock högst 300 m<sup>2</sup>, högst 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och högst 30 m<sup>2</sup> får utnyttjas för sjöbod eller bastu för fastigheter med strandlinje.

##### Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek för nya fastigheter är 1000 m<sup>2</sup>.

##### Utformning

f<sub>2</sub> Utöver angivet våningstal är suterräng tillåtet.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: <ul style="list-style-type: none"><li>Planprogram</li><li>Planbeskrivning</li><li>Illustrationsplan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Fastighetsförteckning</li><li>Grundkarta</li><li>Samrådsredogörelse</li><li>Granskningsutlåtande</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Bullerutredning</li><li>Geoteknisk utredning</li><li>Miljöteknisk utredning</li><li>Ögavvattenutredning</li></ul>
--	--	---

Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås,  
DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2  
OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Samråd	2025-01-27	BMN
Upprättad: 2025-01-09	Granskning	2026-01-26	BMN
Reviderad: 2026-04-13	Antagande	2026-04-13	BMN
Klara Nilsson Planarkitekt		Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	
Laga kraft [Datum]		Diarienummer: BMN 2024/42	

Skala 1:2000

