

Byggrätter

Fröafall – Symfonigatan innehåller 7 villatomter. Tomterna skall bebyggas med bostäder, med specifika tillhörande byggrätter. Detaljplanen anger byggrätterna, nedan finns en kort sammanfattning. Detaljplanen består av plankarta som är det juridiska dokumentet samt en planbeskrivning som beskriver byggrätter och konsekvenser mm.

Cittran 1-3:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder. 30% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 8.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

Fiolen 3-5:

Fastigheterna får bebyggas med bostäder. 25% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 6.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

Fiolen 6:

Fastigheten får bebyggas med bostäder. 25% av fastighetens area får bebyggas och byggnader som får ha en högsta nockhöjd som inte överstiga 8.5 m. För byggnation närmare tomtgräns än 4 m gäller särskilt brandskydd, närmsta avstånd till gata är 4 m.

Kostnader		
Fastställd taxa vid anslutningstidpunkt gäller alltid, nedan redovisas taxa för 2020		
Tomtpris:		264 520 - 397 120
VA-taxa för villatomt 1 000 kvm, vatten, spillvatten och dagvatten		142 000
Anslutningsavgift för el:		36 250
Anslutning för fiber:		9 000
Plan- och bygglovsavgift inkl startbesked: för byggnad 130-199 kvm.ca:		30 000
Nybyggnadskarta, beställes av Metria AB. ca		6 000
Utsätt. av byggnad: t ex. hus med 12 hörn, 1-199 kvm, beroende på förutsättningar. Ca:		5 000 – 10 000
Lagfartskostnad 1,5 % av köpeskilling + adm avgift 825 kr		
Kontakter		
Tomtreservation och avtalshantering:	tillvaxt@tranas.se	0140 68 395
Avtalsfrågor och ekonomi:	tom.johannesen@tranas.se	0140 68 165
Bygglov:	marie.ekman@tranas.se	0140 68 151
Energisamordnare	anna.samsson@tranas.se	0140 68 191
Vatten- och avlopp:	thomas.ivarsson@tranas.se	0140 68 884
Nybyggnadskarta/utsättning (Metria AB):	samuel.hermelin@metria.se	010-121 88 69