

Sammanträdesdatum
2018-06-18

Plats och tid Stadshuset, KS-salen, 2018-06-18 , klockan 13:15-17:20

Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Ingegerd Polbring (C)	Ledamot §§ 110-128
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Jan Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Krister Rosén (S)	Tjänstgörande ersättare för Jon Forsärla (MP)

Övriga närvarande	Anna Samson	Sekreterare
	Fredrik Skaghammar	Miljöchef
	Klara Nilsson	Planarkitekt §§ 110-113
	Susanna Alexandersson	Arkitekt §§ 110-113
	Linus Welin	Planarkitekt §§ 110-116
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 115-122
	Oscar Hedvall	Byggnadsinspektör §§ 115-122
	Chenar Khadi	Byggnadsinspektör §§ 115-122
	Jenny Nilsson	Livsmedel- och hälsoskyddsinspektör §§ 121-126
	Emelie Lundberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 121-126
	Björn-Allan Svensson	Miljöskyddsinspektör §§ 127-128

Sammanträdesdatum
2018-06-18

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-25

Datum då anslaget tas ned 2018-07-17

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöavdelningen

Underskrift

,

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

Innehållsförteckning

§ 110	Val av justerare	5
§ 111	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 112	Planlistan	6
§ 113	Detaljplan Trailern 1 och del av Bredkärr 3:1 och 4:1, beslut om antagande	7
§ 114	Dokumenthanteringsplan bygg, revidering	8
§ 115	Tillsyn av nybyggnad brygga/altan, [REDACTED]	9
§ 116	Nybyggnad flerbostadshus, Norra Missionen 1	11
§ 117	Nybyggnad parhus, Kulan 1-8	13
§ 118	Tillbyggnad industri, spånsug, samt nybyggnad container och bullerplank, Verkstaden 5	15
§ 119	Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3	17
§ 120	Förnyelse av strandskyddsdispens, [REDACTED]	20
§ 121	Information, [REDACTED]	22
§ 122	Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]	23
§ 123	Tillfälligt utökad delegation av bygglovsbeslut under sommarperioden	26
§ 124	Fasadändring, ändrad användning till kiropraktiklokal, Norrmalm 14	27
§ 125	Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö	28
§ 126	Verksamhetsuppföljning miljö	29
§ 127	Fastställande av faroanalys och undersökningsprogram, Tranås vattenverk	30
§ 128	Ansökan om befrielse från hämtning av hushållsavfall, [REDACTED]	31
§ 129	Budgetrapport	32
§ 130	Meddelanden	34
§ 131	Insatsprojekt Sol, energi- och klimatrådgivningen, information	35

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 110 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Krister Rosén (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 111 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 112 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga den aktuella planlistan till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redovisar aktuell planlista.

På sammanträdet

Nämndens roll och arbetsgång i detaljplaneprocessen diskuteras.

Beslutsunderlag

Planlista uppdaterad 2018-05-15

Planskedeskarta uppdaterad 2018-05-15

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 113 **Detaljplan Trailern 1 och del av Bredkärr 3:1 och 4:1,
beslut om antagande**

Dnr B 322/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning.
- att** godkänna föreslagna revideringar.
- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** anta detaljplanen för Trailern 1 och del av Bredkärr 3:1 och 4:1 i Tranås.

Beslutade dokument

Plankarta upprättad februari 2018, reviderad maj 2018
Planbeskrivning upprättad februari 2018, reviderad maj 2018
Utlåtande efter granskning daterad 2018-06-15

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet.

Planens syfte är att möjliggöra utvidgning för befintliga industrifastigheter. Användning av kvartersmark planläggs Industri med en högsta totalhöjd på 20 meter, respektive 15 meter för områden närmast vägen.

Detaljplanen har varit föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 2018-05-15 till 2018-06-05. Granskningshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från Teknik- och griftegårdsnämnden, Trafikverket, Lantmäteriet och Länsstyrelsen.

Yttrande med synpunkter har inkommit från E.ON.

Upphävande av detaljplan

Delar av den gamla detaljplanen upphävs Detaljplan för del av Bredkärr 3:1 och 4:1 (Höganloft industriområde) i Tranås tätort, Tranås kommun med laga kraft 2008-07-19, lantmäterinumner 0687-P340.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse daterad 2018-05-14
Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-15

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 114 Dokumenthanteringsplan bygg, revidering

Dnr B 169/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta den reviderade dokumenthanteringsplanen för Byggenheten med den på sammanträdet föreslagna ändringen.

Beslutade dokument

Reviderad dokumenthanteringsplan, bygg

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Dokumenthanteringsplan för byggenheten ansågs inte komplett, därav har en revidering skett. Samtlig personal på Byggenheten har tillsammans reviderat den, med syftet att den ska vara ett levande dokument genom hela byggprocessen.

På sammanträdet

Skaghammar föreslår att ta bort ”får” i formuleringen vid gallring.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med föreslagen ändring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-16

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 115 Tillsyn av nybyggnad brygga/altan, [REDACTED]

Dnr B 37/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ingripa mot den uppförda bryggan på fastigheten [REDACTED]. Finner inte skäl utifrån plan- och bygglagen 11 kap. 5 §.

Upplysning:

Den aktuella bryggan/altanen verkar sträcka sig ut över tomtgränsen till grannen och ut över tomtgräns mot sjön Sommen. Frågan om det finns medgivande från dessa fastighetsägare är en civilrättslig fråga som inte regleras i bygglagstiftningen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Tillsynsärendet avser en brygga/soldäck som har uppförts vid strandlinjen. Efter en inkommen anmälan har ett tillsynsbesök genomförts för att undersöka eventuell olovlig byggnation. Vid besöket kunde konstateras att den aktuella bryggan har en area runt 50 kvm, är utförd med trätrall på balkar som ligger på marken. Bryggan sträcker sig ut över vattnet och tomtgränsen med ca en meter. Staketet, med en höjd av 90 cm, var uppfört delvis ut mot vattnet. Byggnadsarbeten pågår. Strandskyddet är upphävt för kvartersmark och för intilliggande vattenområde 6 meter ut från strandlinjen.

Förvaltningens bedömning

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 5 § gäller att *en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan för [REDACTED] stugområde. I den gällande detaljplanen är det aktuella markområdet plusprickat med bestämmelsen att marken får bebyggas med komplementbyggnader med en maximal byggnadsarea av 30 kvm. Inom ett område 6,0 meter ut från strandlinjen medger detaljplanen en rätt för intilliggande fastighet att anlägga en bad och båtbygga.

Det framgår tydligt av rättspraxis att bryggor inte omfattas av bygglovplikt.

Förvaltningen gör bedömningen att trädäcket inte kan klassas som en byggnad enligt definitionen av en byggnad i plan- och bygglagen 1 kap. 4 §. Därmed krävs inte bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 §. Stöd för bedömningen finns i Regeringsrättens dom RÅ 1995 ref 42 som

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 115 Tillsyn av nybyggnad brygga/altan, [REDACTED]

Dnr B 37/2018

fastslog att en altan ej skulle räknas som en tillbyggnad. Den aktuella bryggan/altanen sträcker sig ut över tomtgränsen ut över vattnet. Frågan om det finns medgivande från ägaren av vattnet är en civilrättslig fråga som inte regleras i bygglagstiftningen.

Mot bakgrund av det platsbesök som genomförts och företagen utredning finner förvaltningen inte skäl att ingripa. Protokoll från platsbesök har lämnats till fastighetsägare och anmälaren för yttrande senast 2018-06-11.

Fastighetsägaren har inte kommit med några synpunkter.

Anmälaren har lämnat synpunkter på att byggnationen inte kan anses vara en brygga utan ett soldäck eller uppehåll för aktiviteter och önskar att nämnden beslutar att detta är en bygglovspflichtig handling och vidtar åtgärder därmed.

Motivering av beslut

Trädäcket bedöms inte vara bygglovspflichtigt och därmed finns ingen grund för nämnden att ingripa och ärendet ska lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-15
Bilder från platsbesök
Yttrande från anmälaren inkommet 2018-06-08

Skickas till:

Anmälaren
Fastighetsägaren

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 116 Nybyggnad flerbostadshus, Norra Missionen 1

Dnr B 181/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bedöma den redovisade parkeringslösningen tillräcklig för det föreslagna antalet lägenheter.

att delegera till handläggare att ta beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inklusive mur samt godkänna kontrollansvarig under förutsättning att nedanstående punkter är åtgärdade.

Punkter som måste redovisas/åtgärdas för att bygglov ska kunna beviljas:

- Ett utlåtande från akustiker om hur bullernivåerna vid fasad ska klaras av för samtliga lägenheter.
- Planerad mur ska vara redovisad på situationsplan och/eller fasadritning.
- En parkeringsplats för rörelsehindrad ska finnas i varje ände av parkeringsgaraget.
- Korridoren framför toaletten i gemenskapslokalen ska ha plats för utomhusrullstol att vända (vändmått 1,5 meter).
- Badrum i 4 st 27 kvm-lägenheter ska ha tillräcklig plats för att vara tillgänglig enligt svensk standard.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Pålssons Bygg i Huskvarna AB har ansökt om bygglov för ett flerbostadshus med 54 lägenheter på det som idag är Norra Missionen 1, 2, 4 och 18. En fastighetsreglering är planerad och hela fastigheten kommer troligen att heta Norra Missionen 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Norra Missionen 1 m.fl, antagen av bygg- och miljönämnden 2018-05-14, § 97, som vinner laga kraft om den inte överklagas senast 2018-06-12.

Detaljplanen är gjord enligt den aktuella byggnaden och bestämmelserna innebär bland annat att området skall användas för bostäder och centrumändamål. Högsta tillåtna nockhöjd är +180 meter över nollplanet. Huvudbyggnader ska placeras i linje med kvartersgränsen mot Östra Järnvägsgatan och Nygatan och ha en lägsta byggnadshöjd på 10,0 meter.

En del av fastigheten är planlagd för ett planterbart bjälklag med en högsta höjd på +163 meter över nollplanet. På denna yta får komplementbyggnader med en nockhöjd på 3,0 meter och en byggnadsarea på 150 kvm byggas.

Byggnaderna ska ha utrymningsvägar mot den östra sidan. Balkonger mot Östra Järnvägsgatan ska vara inglasade och balkonger får skjuta över marken för det planterbara bjälklaget och över allmän platsmark, så länge

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 116 Nybyggnad flerbostadshus, Norra Missionen 1

Dnr B 181/2018

höjden över gångbanan är minst 3,0 meter.

Fastigheten ligger bullerutsatt mot både vägar och mot Södra stambanan och det finns krav på bulleråtgärder, bland annat i form av att hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en tyst sida. En bullerutredning gjordes i samband med detaljplanen för det aktuella huset, men den visade på att några ytterligare åtgärder behöver göras för att uppfylla kraven. Det är fortfarande en del av övervåningen som får för höga bullervärden vid fasad och en akustiker håller på att undersöka hur det ska lösas och kommer att komplettera med ett utlåtande.

Den sökta åtgärden gäller nybyggnad av flerbostadshus med 54 lägenheter och källare för bland annat garage och lägenhetsförråd, samt en mur mot den södra delen av fastigheten.

Byggnaden har en nockhöjd på +175 meter över nollplanet och en bruttoarea på cirka 7 100 kvm.

Byggherren planerar 32 parkeringsplatser i ett garage under byggnaden och meddelar att det finns lediga parkeringsplatser i den intilliggande fastighetens parkeringsgarage att hyra. Enligt byggherren har flera av kunderna också meddelat att de inte behöver någon parkering.

Bedömning

Åtgärden bedöms vara planenlig. Parkeringsplatserna bedöms i normala fall inte räcka till parkeringsbehovet för en normal bostadsbyggnad i Tranås, men byggnaden ligger väldigt nära järnvägsstationen och övrig service. Det finns dessutom andra parkeringsplatser att tillgå i närheten och det bedöms därför vara tillräckligt i detta ärende.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning gällande parkeringsplatser. För att inte bygglovsprocessen ska stanna upp över sommaren lämnas tillfällig delegation av beslut i ärendet till handläggare under förutsättning att de fem punkterna åtgärdas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-05-24
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-05-24
Plan-, fasad- och sektionsritningar, 8 st, inkomna 2018-05-24
Skrivelse från byggherren om parkering, inkommen 2018-05-24
Bullerutredning för Norra Missionen, inkommen 2018-05-24

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 117 Nybyggnad parhus, Kulan 1-8

Dnr B 182/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fyra stycken tvåbostadshus med tillhörande carport och förråd.

att godkänna [REDACTED],
som kontrollansvarig för ärendet.

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och åtgärden får påbörjas ska nedanstående handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsdokument och översiktlig konstruktionsritning
- Intyg om färdigställandeskydd

Ett tekniskt samråd kommer att hållas innan startbeskedet utfärdas och ovanstående handlingar ska lämnas in senast i samband med sammanträdet.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättningen att ärendet inte överklagas.

Före byggnaderna tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta byggnaderna i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **111 384 kronor**.

Byggsanktionsavgiften för att **påbörja åtgärden** utan ett startbesked är **278 460 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Giltighetstid:

Enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, upphör ett bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Lagstöd

Ovanstående beslut fattas med stöd av 9 kap. 30 § samt 10 kap. 9 §, plan och bygglagen (2010:900).

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 117 Nybyggnad parhus, Kulan 1-8

Dnr B 182/2018

Beslutade dokument

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-05-24
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-05-24
Ritningar, 4 st, inkomna 2018-05-24

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Mogg Fastighets AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av 4 parhus med tillhörande carportar och förråd. Byggnadsarean är 4 x 327 kvm.

Bygg- och miljönämnden har tidigare beviljat bygglov för 4 parhus på den aktuella platsen 2017-02-22, § 42, efter en ansökan från Verold AB. Ett startbesked har senare beviljats 2017-05-22.

En tvist föreligger mellan fastighetsägaren, Tranås kommun, tillväxtavdelningen och Verold AB rörande om de har rätt att köpa marken för att genomföra bygget på Kulan 5-8. Avtalet om Kulan 1-4 har löpt ut och Mogg Fastighets AB har ett avtal om att få bygga på de fastigheterna. Om avtalet med Verold AB inte gäller, har Mogg Fastighets AB rätt att teckna avtal även på Kulan 5-8. Mogg Fastighets AB har i telefonkontakt med förvaltningen meddelat att de önskar söka bygglov på samtliga fastigheter trots att det råder en viss osäkerhet.

Gällande detaljplan för fastigheten, 0687-P2018/3, tillåter att marken används för bostadsändamål och att högsta nockhöjd är 6,0 meter. Högst 50 % av fastigheten får bebyggas. Det finns även en bestämmelse om att garage ska placeras 6 meter från gata. Bestämmelsen tolkas som att avståndet ska vara minst 6 meter från gatan.

Den sökta åtgärden innebär 4 st parhus med carport och förråd till varje. I varje parhus finns en större bostad och en lite mindre bostad. Varje hus har en byggnadsarea på 327 kvm, varav den stora lägenheten och dess carport är 180 kvm och den lilla är 147 kvm. En fastighetsreglering planeras för att få lägenheterna på varsin fastighet, men detta krävs inte för att byggnaderna ska vara planenliga.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig. Det bedöms inte finnas något hinder i att ett annat bygglov och startbesked är beviljat för andra parhus på samma platser, då båda byggloven inte skulle kunna utnyttjas samtidigt på samma plats. Det finns inte heller något hinder att bevilja ett bygglov när frågan om vem som är fastighetsägare fortfarande är oklar.

Skickas till:

Sökanden
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 118 Tillbyggnad industri, spånsug, samt nybyggnad container och bullerplank, Verkstaden 5

Dnr B 25/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för spånsug, container och bullerplank.
att utfärda ett startbesked och åtgärden får påbörjas.
att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte behövs för ärendet.

Avgifter:

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

Upplýsningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Före anläggningen tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta anläggningen i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **2 730 kronor**.

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Lagstöd

Ovanstående beslut fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kap. 10 § samt 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutade dokument

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-01-09
Situationsplan och fasadritningar, 10 st, inkomna 2018-05-15

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden fick under 2015 in en anmälan om att en spånsug och container hade byggts på fastigheten utan bygglov. Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-11-18, § 224, därför bland annat om att

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 118 Tillbyggnad industri, spånsug, samt nybyggnad container och bullerplank, Verkstaden 5

Dnr B 25/2018

bevilja ett 10 år långt tidsbegränsat bygglov i efterhand och att ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut överklagades av närboende till länsstyrelsen, som 2016-02-26, i ärende 403-9318-2015, upphävde nämndens beslut i den delen som avsåg tidsbegränsat bygglov då åtgärden inte sågs som tillfällig. Detta beslut överklagades sedan till mark- och miljödomstolen, som 2016-10-25, i ärende P 1545-16 ändrade beslutet så att det tidsbegränsade bygglovet istället var 3 år, fram till den 18 november 2018.

Bygg- och miljönämnden antog 2017-11-22, § 255, en ny detaljplan för bland annat den aktuella delen av fastigheten. Detaljplanen, 0687-P2018/2, innebär att marken får användas för industriändamål och att högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter.

Fastighetsägaren har nu ansökt om permanent bygglov för spånsugen i efterhand och för att flytta containern till en ny plats, samt att bygga ett nytt bullerplank runt anläggningen.

Containerns nuvarande placering är enligt den nya detaljplanen på mark där byggnader inte får uppföras. I ansökan är containern därför flyttad in en bit från gatan så att den står intill spånsugen.

Spånsugen har en höjd på cirka 6,5 meter och containern 3,0 meter. Det planerade bullerplanket är 3,5 meter högt.

Bedömning

Eftersom åtgärden nu är planerlig, har ärendet inte skickats på remiss till grannarna före beslutet, men med hänvisning till det tidigare ärendet, kan det antas att det fortfarande finns ett motstånd. De överklagade dock inte detaljplanen och den har vunnit laga kraft.

Bullerplanket bedöms vara fullt tillräckligt för att få ner bullervärdena från spånsugen till de närboende.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Skickas till:

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 119 Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3

Dnr B 93/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och stödmurar.

att godkänna [REDACTED], som kontrollansvarig för ärendet.

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och åtgärden får påbörjas ska nedanstående handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning uppdaterad utifrån detaljprojektering
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsdokument och översiktliga konstruktionsritningar
- Redovisning av akustisk projektering
- Godkännande från arbetstagarrepresentant
- Utlåtande från tillgänglighetskonsult uppdaterat utifrån detaljprojektering

Ett tekniskt samråd kommer att hållas innan startbeskedet utfärdas och ovanstående handlingar ska lämnas in senast i samband med sammanträdet.

Avgifter:

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Före byggnaden tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta byggnaden i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **442 169 kronor**.

Byggsanktionsavgiften för att **påbörja åtgärden** utan ett startbesked är **1 105 423 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av 9 kap. 30 §, samt 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 119 Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3

Dnr B 93/2018

Beslutade handlingar

Ansökan om bygglov, inkommen 2018-03-19
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-03-19
Utvändig material- och kulörbeskrivning, inkommen 2018-06-01
Situationsplan, inkommen 2018-06-01
Markplaneringsritning, inkommen 2018-06-01
Marksektionsritning, inkommen 2018-06-01
Planritningar, 5 st, inkomna 2018-06-01
Fasadritningar, 5 st, inkomna 2018-06-01
Sektionsritningar, 2 st, inkomna 2018-06-01

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

AB Tranåsbostäder har ansökt om bygglov för en ny skolbyggnad vid Holavedsgymnasiet, del av Grusåsen 3 i Tranås.

Den aktuella delen av fastigheten omfattas av Detaljplan för Grusåsen 3 del 5, Holavedsgymnasiet, antagen av bygg- och miljönämnden 2018-05-14, § 96 och som har vunnit laga kraft 2018-06-12.

Detaljplanen innebär att den aktuella delen av fastigheten får användas till skola, kontor och besöksanläggningar. Högsta tillåtna nockhöjd är +174 meter över nollplanet. På 10 % av denna yta får en påbyggnad med högst 4,0 meter nockhöjd uppföras. Delar av den befintliga gymnasieskolan har en varsamhetsbestämmelse om att byggnadens tidstypiska karaktär ska bevaras, gällande fasadmateriell, tegel och puts, volym, proportioner, fönster, placering och fönsterindelning.

Den föreslagna åtgärden innebär att en ny skolbyggnad med tillhörande stödmurar byggs på den sydöstra sidan av Holavedsgymnasiets huvudbyggnad. Byggnadsarean är cirka 1 420 kvm och bruttoarean är cirka 4 570 kvm. Byggnaden är placerad direkt intill ett område som enligt detaljplanen ska vara reserverat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggnaden har tre våningar med undervisningslokaler och en mindre indragen våning med teknikutrymmen. Nockhöjden är som högst +173,7 meter över nollplanet och åtgärden är helt planenlig.

För att genomföra åtgärden planeras att en befintlig modulbyggnad med tidsbegränsat bygglov flyttas, men detta hanteras i ett separat ärende.

Den kontrollansvariga för ärendet är certifierad kontrollansvarig genom SP Sitac, med behörighet K, giltig till 2021-05-19.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 119 Nybyggnad gymnasieskola, Grusåsen 3

Dnr B 93/2018

Motivering av beslut

Åtgärden är planenlig och bedöms passa väl in i skolans område.
Byggnaden är tillräckligt anpassad till huvudbyggnadens kulturvärden
och bedöms inte skada dessa.

Beslutsunderlag

Beskrivning av projektet, inkommen 2018-03-19
Utlåtande från tillgänglighetskonsult, inkommet 2018-06-01
Ritningsförteckning, inkommen 2018-06-01
Perspektivbilder, 3 st, inkomna 2018-06-01

Skickas till:

AB-Tranåsbostäder
Kontrollansvarig

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 120 Förnyelse av strandskyddsdispens, [REDACTED]

Dnr B 192/2016

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap. 18 c §, punkt 1, medge undantag från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 15 § och 7 kap. 18 f § och lämna dispens för två enbostadshus med tillhörande trädgårdsanläggning, garage, bastu och brygga inom tomtplats markerat med rött på bifogad situationsplan.

Upplysningar:

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Avgift:

Debiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogad debiteringsbesked. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Den tidigare byggnadsnämnden beviljade 2010-08-26, § 78, positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, trädgårdsanläggning, bastu och brygga. Beslutet överprövades av Länsstyrelsen i Jönköpings län, som 2011-05-20, i ärende 526-4995-10, beslutade att avskryva ärendet från fortsatt handläggning.

Strandskyddsdispensen utnyttjades i form av att fastigheten styckades av och en bastu byggdes. I övrigt har fastigheterna inte ändrats något sedan tidigare strandskyddsdispens vann laga kraft och de tidigare bostadshusen som planerats att bli rivna står kvar på platsen. Den befintliga trädgårdsanläggningen finns också kvar.

Ett bygglov för ett nytt enbostadshus och garage är beviljat på [REDACTED]. Åtgärderna utförs helt inom den tidigare beslutade tomtplatsen, men då beslutet om strandskyddsdispens löpte ut 2016-05-20, behöver den förnyas. Byggåtgärder inom [REDACTED] är planerade inom en snar framtid.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 120 Förnyelse av strandskyddsdispens, [REDACTED]

Dnr B 192/2016

Motivering av beslut

För det aktuella området råder strandsskydd enligt 7 kap 13§ miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap 16§ samma lag. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15§ p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15§ om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap 18 c§ anföras att det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På platsen finns det redan bostadshus och hävdad tomtmark som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att allmänheten inte fritt kan beträda stranden. Möjligheten för fri passage ut på udden har också släckts ut genom tidigare exploatering. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurliven påverkas inte heller av åtgärden. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark markerats med rött på bifogad situationsplan. Tomtplatsen är densamma som i tidigare beslut om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkommen 2011-05-27

Skickas till:

Fastighetsägaren
Länsstyrelsen i Jönköpings län

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 121 Information, [REDACTED]

Dnr B 279/2017

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall och miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg informerar om ärendet.

Ordförande Mats Holmstedt (M) önskade information angående ärendet på fastigheten.

Den nya fastighetsägaren har haft kontakt med förvaltningen om de ombyggnader som har gjorts och ett platsbesök har genomförts. Lägenheterna uppfyllde vid det tillfället inte alla krav på brandskydd och säkerhet som krävdes för att upphäva användningsförbudet för den delen, men det återstod inte så pass mycket arbete.

Om användningsförbudet upphävs, kan det kvarstå vissa bitar för att lägenheterna ska vara lämpliga att bo i enligt dagens standard, men de uppfyller då byggreglerna som gällde på 40-talet när lägenheterna byggdes. De kvarvarande bitarna kan det då bli aktuellt att ställa krav på åtgärd utifrån miljöbalken.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 122 Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]

Dnr B 45/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

att godkänna [REDACTED],
som kontrollansvarig för ärendet.

Innan bygg- och miljönämnden kan utfärda ett startbesked och åtgärden får påbörjas ska nedanstående handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Ett tekniskt samråd har hållits och övriga handlingar har redan lämnats in.

Avgifter:

Bygglovet debiteras enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige, se bifogat debiteringsunderlag. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, under förutsättning att ärendet inte överklagas.

Före byggnaden tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen. Innan åtgärderna påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 §, plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta byggnaden i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **5 750 kronor**.

Byggsanktionsavgiften för att **påbörja åtgärden** utan ett startbesked är **24 560 kronor**.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaden för utstakning debiteras separat.

Giltighetstid:

Ett bygglov upphör, enligt 9 kap. 43 §, plan- och bygglagen, att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Lagstöd

Ovanstående beslut fattas med stöd av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutade dokument

Ansökan inkommen 2018-02-01

Planritningar inkomna 2018-02-01

Situationsplan inkommen 2018-02-01

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 122 Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]

Dnr B 45/2018

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chenar Khadi redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden har, 2018-02-01, fått in en ansökan om tillbyggnad av ett befintligt enbostadshus på [REDACTED]. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 22,0 kvm och en bruttoarea på cirka 70 kvm. Tillbyggnaden består av en matsal på nedre plan och ett sovrum på övre plan.

Det befintliga bostadshuset har en våning med inredd vind, en byggnadsarea på 119,4 kvm och en nockhöjd på 7,0 meter.

Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse och cirka 50 meter från Södra stambanan. Med anledning av detta har ärendet skickats på remiss till Trafikverket, som inte bedömer att åtgärden skadar riksintresset för kommunikationer. De skriver dock att tillbyggnaden ska uppfylla bullervärden enligt nedan:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus.
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid.
- 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats.

Bygg- och miljönämnden har nyligen genomfört en bullerutredning för ett flerbostadshus med lika stort avstånd till Södra stambanan och liknande terrängförhållanden. Denna utredning visar på att bullernivåerna från järnvägstrafiken i en framtidsprognos skulle bli 68 dB(A) i dygnsekvivalent ljudnivå och 88 dB(A) i maximal ljudnivå vid bostadshusets närmaste fasad.

Den kontrollansvariga för ärendet är certifierad kontrollansvarig genom SP Sitac, med behörighet N, giltig till 2018-09-12.

Motivering av beslut

Den bullerutredning som är gjord med liknande förhållanden bedöms vara tillräcklig för att pröva frågan om bygglov. Det är tydligt att bullernivåerna är långt över dem som Trafikverket har framfört ska uppfyllas i sitt yttrande. Det bedöms inte vara möjligt att få ner värdena under gällande gränsvärden på någon sida av byggnaden utan mycket omfattande åtgärder.

Tillbyggnaden bedöms inte vara en sådan liten tillbyggnad som inte kräver bygglov utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas därför inte av undantagen från vissa krav genom 9 kap. 31 a §, plan- och bygglagen. Dessa undantag skulle bland annat innebära att bullerkraven i 2 kap. plan- och bygglagen inte behöver uppfyllas.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 122 Tillbyggnad enbostadshus, [REDACTED]

Dnr B 45/2018

Kraven som gäller buller i 2 kap. plan- och bygglagen handlar dock genomgående om att byggnader ska "lokaliseras" på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat buller. Den aktuella byggnaden bedöms redan vara lokaliserad och därmed inte omfattas av dessa begränsningar. Åtgärden är en kompletteringsåtgärd för den redan lokaliserade byggnaden.

Ansökan omfattar ingen ny uteplats och de enda bullervärdena som överskrids är därmed den ekvivalenta ljudnivån vid bostadsbyggnadens fasad. Ljudnivåerna inomhus ska fortfarande uppfyllas genom krav i Boverkets byggregler, BBR och innan ett startbesked kan utfärdas, ska byggherren redovisa vilka bulleråtgärder som planeras på byggnaden för att kraven ska kunna uppfyllas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket inkommet 2018-04-17
Trafikbullerutredning för Norra Missionen, dnr B-2018-181
Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-29

Skickas till:

Sökanden
Trafikverket med mottagningskvitto
Kontrollansvarig

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

Bilagor:

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 123 Tillfälligt utökad delegation av bygglovsbeslut under sommarperioden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fram till augusti månads arbetsutskottssammanträde tillfälligt delegera de bygglovsbeslut, som arbetsutskottet har delegation på, till ordförande.

att fram till augusti månads nämndsammanträde tillfälligt delegera beslut om lovbesluts verkställande till handläggare (plan- och bygglagen 9 kap. 42 a §).

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar och byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet.

Förvaltningen har fått indikation på att ett antal ärenden av brådskande art kommer lämnas in under perioden innan nästa sammanträde i arbetsutskottet i augusti. Därför föreslås en tillfälligt utökad delegation till handläggare i de ärenden som arbetsutskottet annars har delegation på.

Från den 1 juli 2018 börjar en ändring i plan- och bygglagen att gälla utifrån regeringens proposition 2017/18:240, som innebär att beslut om lov inte får verkställas förrän tidigast efter fyra veckor om inte nämnden beslutar att de får verkställas tidigare. Här föreslås en tillfällig delegation till handläggare fram till nästa nämndsammanträde i augusti.

Beslutsunderlag

Regeringens proposition 2017/18:240

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 124 Fasadändring, ändrad användning till kiropraktiklokal,
Norrholm 14

Dnr B 189/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ett extra ärende.

Sökanden önskar ändra fasaden genom att ta ner den gamla "Konditori" skylten ovanför butikslokalen. Byggherren anser att skylten är missvisande då man i samband med detta söker bygglov för ändrad användning från konditori till vårdlokal för kiropraktik.

Det finns inget hinder att bevilja bygglov för ändrad användning och handläggare kommer att göra det när handlingarna är kompletta. För fasadändringen i form av nedtagandet av skylten önskar nämnden ytterligare material inför nästa nämndsammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 125 Redovisning av delegationsbeslut bygg & miljö

Dnr M 28/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av ärendena B 160/2016, M 511/2018 och M 561/2018 till handlingarna.

att lägga delegationsrapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Oscar Hedvall redogör för ärendet B 160/2016, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson redogör för ärendet M 561/2018 och miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg redogör för ärende N 511/2018.

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 26 april 2018 till och med 25 maj 2018.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2018-05-30

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 126 Verksamhetsuppföljning miljö

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Lundberg och livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Nilsson redogör för uppföljningen.

Bygg- och miljöavdelningen ska kvartalsvis redovisa hur arbetet fortgår i förhållande till beslutat styrkort samt verksamhetsplan.

Fokus ligger för närvarande på miljöskydd där 14 % av planerade inspektioner genomförts. På hälsoskydd är motsvarande siffra 45 % och på livsmedel 28 %.

Avdelningen har bestämt att avvika från tillsynsplanen i år vad det gäller avloppsinventeringar. Detta då arbetet med att förelägga fastighetsägare med hög skyddsnivå påbörjats och många anmälnings- och tillståndsärenden förväntas under året.

Antalet e-tjänster är fortfarande en, målet är fyra. Ansvaret för att skapa fler har fördelats.

Inom livsmedel har årliga grädd- och glassprover tagits.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2018, Bygg- och miljönämnden, 2018-02-19, § 45

Inspektioner (2018-04-01 t.o.m. 2018-05-31)

Tabell MIFO-1 centrala industriområdet

Tjänsteskrivelse daterad 2018-06-14

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 127 **Fastställande av faroanalys och undersökningsprogram, Tranås vattenverk**

Dnr M 622/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa faroanalysen och undersökningsprogram för Tranås vattenverk. Beslutet gäller i fem år efter det vunnit laga kraft.

Beslutade dokument

HACCP för Tranås vattenverk publicerad 2017-06-30, ver. 1
FRVV 7 Vattenprovtagning VA-verk publicerad 2017-08-28, ver. 1
Provtagningsprogram, ver. 3
FRVV 1 Beskrivning av kontrollprogrammet, ver. 0
FRVV 6.2 HACCP del 1, ver. 2
FRVV 6.3 HACCP del 2, ver. 1
FRVV 6.4 CCP publicerad 2018-05-23, ver. 1
FRVV 6.1 Kontroll och ändring av HACCP publicerad 2017-06-09, ver. 1

Beskrivning av ärendet

Miljöinspektör Björn-Allan Svensson redogör för ärendet.

Enligt Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten skall den som producerar dricksvatten eller tillhandahåller det från en distributionsanläggning identifiera de faror som måste förebyggas, elimineras eller reduceras till en acceptabel nivå enligt HACCP-principen.

Vidare skall den som producerar dricksvatten och den som tillhandahåller dricksvatten från distributionsanläggning upprätta förslag till undersökningsprogram i enlighet med bilaga 3, avsnitt C tabell I respektive bilaga 3 avsnitt C tabell 3, Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

Enligt den dricksvattensföreskriften ska kontrollmyndigheten fastställa faroanalyser och kontrollprogram för vattenverk. Det fastställs för en femårsperiod så ny revidering kommer ske 2023.

Motivering av beslut

Skickas till:

Teknik- och griftegårdsnämnden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 128 Ansökan om befrielse från hämtning av hushållsavfall,

Dnr M 621/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja fastighetsägare [REDACTED], befrielse från hämtning av hushållsavfall på fastigheten [REDACTED]. Beslutet upphör att gälla vid ändrade förhållanden eller ägarbyte.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 5 § renhållningsordning för Tranås kommun.

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Fastighetsägaren har under de senaste tio åren ägt aktuell fastighet och utnyttjat boningshuset som lagerlokal. Själv bor fastighetsägaren i grannfastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2018-05-28

Skickas till:

Sökanden
Gatu-avdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 129 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

Bakgrund

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Månad: 5 42%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-527	-187,9	-187,9	35,7%	31,7
AC Miljö	-4 350	-1 605,3	-1 873,4	43,1%	-61,1
AC Bygg	-2 042	-1 753,7	-597,3	29,2%	253,6
Netto	-6 918,8	-3 546,9	-2 658,6	38,4%	224,2

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 363,4	1 609,9	2 498,2	46,6%	263,4
Personalkostnader	-9 405,0	-4 175,5	-4 175,5	44,4%	-256,8
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	34,9
Övriga kostnader	-2 793,4	-981,3	-981,3	35,1%	182,6
Netto	-6 918,8	-3 546,9	-2 658,6	38,4%	224,2

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-500,0	-185,5	-185,5	37,1%	22,8
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-27,0	-2,4	-2,4	8,9%	8,9
Netto	-527,0	-187,9	-187,9	35,7%	31,7

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 129 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 830,0	1 447,3	1 179,2	41,7%	0,0
Personalkostnader	-5 698,0	-2 492,9	-2 492,9	43,8%	-118,7
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-1 481,6	-559,7	-559,7	37,8%	57,6
Netto	-4 349,6	-1 605,3	-1 873,4	43,1%	-61,1

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2018	Utfall 20180531	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 533,4	162,6	1 319,0	52,1%	263,4
Personalkostnader	-3 207,0	-1 497,1	-1 497,1	46,7%	-160,9
Kapitalkostnader	-83,8	0,0	0,0	0,0%	34,9
Övriga kostnader	-1 284,8	-419,2	-419,2	32,6%	116,1
Netto	-2 042,2	-1 753,7	-597,3	29,2%	253,6

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 130 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående överklagande, dnr B-2017-353.
- Mark- och miljödomstolen, dom angående överklagat beslut, dnr B-2017-197.
- Mark- och miljödomstolen, dom angående överklagat beslut, dnr M-2017-1021.
- Integrationspolitiskt program för samhällbyggnadsförvaltningen
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut angående vattenverksamhet, dnr B-2018-72.
- Överklagande angående sanktionsavgift, dnr B-2017-327.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, bekräftelse på inkommet överklagande, dnr M 2018-561
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut, dnr M-2018-408
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, beslut, dnr B-2017-327.
- Mark- och miljööverdomstolen, beslut, dnr B-2012-203.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län, yttrande, M-2018-723.
- Inkommet överklagande till mark- och miljödomstolen, dnr B-2016-64.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 131 Insatsprojekt Sol, energi- och klimatrådgivningen, information Dnr M 727/2018

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Energi- och klimatrådgivare Anna Samson informerar kring det nationella insatsprojektet sol och nuläget för solenergi i Sverige samt förutsättningar för att installera solceller.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------