

Sammanträdesdatum  
2017-12-05

§ 244 Begäran om omprövning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp- Krämarp stugområde

Dnr ST 746/17 - 3

**Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige**

**att** utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp, för att inkludera de nio fastigheterna i Krämarp stugområde.

**Sammanfattning**

Sju fastighetsägare, till sammanlagt nio fastigheter i Krämarp stugområde, har lämnat in en begäran om att kommunen ska ompröva beslutet gällande avgränsning av verksamhetsområdet i befintlig VA-plan. Fastighetsägarna vill att även dessa nio fastigheter ska innefattas i verksamhetsområdet och därmed kopplas på kommunalt vatten och avlopp. Teknik- och griftegårdsnämnden beslutade 2017-08-28 § 127 att ställa sig positiv till att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp enligt inlämnad begäran.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-21 § 220  
Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-19  
Teknik- och griftegårdsnämnden 2017-08-28 § 127  
Begäran om omprövning av kommunalt vatten och avlopp – Krämarp 2017-05-25  
Karta över utökat verksamhetsområde

**Expedieras till:**

Diariet  
Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum  
2017-11-21

§ 220 Begäran om omprövning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp- Krämarp stugområde Dnr ST 746/17

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige**

**att** utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp, för att inkludera de nio fastigheterna i Krämarp stugområde.

**Sammanfattning**

Sju fastighetsägare, till sammanlagt nio fastigheter i Krämarp stugområde, har lämnat in en begäran om att kommunen ska ompröva beslutet gällande avgränsning av verksamhetsområdet i befintlig VA-plan. Fastighetsägarna vill att även dessa nio fastigheter ska innefattas i verksamhetsområdet och därmed kopplas på kommunalt vatten och avlopp. Teknik- och griftegårdsnämnden beslutade 2017-08-28 § 127 att ställa sig positiv till att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp enligt inlämnad begäran.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-19  
Teknik- och griftegårdsnämnden 2017-08-28 § 127  
Begäran om omprövning av kommunalt vatten och avlopp – Krämarp 2017-05-25  
Karta över utökat verksamhetsområde

**Expedieras till:**  
Diariet  
Kommunstyrelsen

Justefäres sign 			Utdragsbestyrkande 
--	--	--	--



*kopia*

## Tjänsteskrivelse

Förvaltning:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare:  
Anna Persson

Datum:  
2017-10-19

Till:  
Kommunfullmäktige

Nämndsekreterare  
anna.persson@tranås.se  
0140-681 44

Diarienummer:  
162/17

### Begäran om omprövning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp - Krämarp stugområde

#### Förvaltningens förslag till beslut:

**att** förslå kommunfullmäktige att i enlighet med teknik- och griftegårdsnämndens ställningstagande utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp, för att inkludera de nio fastigheterna i Krämarp stugområde.

#### Sammanfattning

Sju fastighetsägare, till sammanlagt nio fastigheter i Krämarp stugområde, har lämnat in en begäran om att kommunen ska ompröva beslutet gällande avgränsning av verksamhetsområdet i befintlig VA-plan. Fastighetsägarna vill att även dessa nio fastigheter ska innefattas i verksamhetsområdet och därmed kopplas på kommunalt vatten och avlopp.

Teknik- och griftegårdsnämnden beslutade den 28 augusti 2017, § 127 att ställa sig positiv till att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp enligt inlämnad begäran. Därför skickas ärendet nu till kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet initierades av att sju fastighetsägare, till sammanlagt nio fastigheter i Krämarp stugområde, lämnade in en begäran om att kommunen ska ompröva beslutet gällande avgränsning av verksamhetsområdet i befintlig VA-plan. Fastighetsägarna vill att även dessa nio fastigheter ska innefattas i verksamhetsområdet och därmed kopplas på kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningen utredde den inlämnade begäran och lämnade ett förslag på avslag till teknik- och griftegårdsnämnden. Grunden till förvaltningens ställningstagande var den gällande VA-planen från 2013, som gäller till 2020 och är beslutad av kommunfullmäktige. Fastigheterna i Krämarps samfällighetsförening faller under § 6 i lag om allmänna vattentjänster (2006:412). "Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse". Förvaltningen bedömde då att de ytterligare nio fastigheter inte ligger inom det större sammanhanget enligt § 6, vilket gör att VA-huvudmannen endast är skyldig att bygga ut till fastigheterna som ligger inom Krämarps samfällighetsförening.

Vid nämndsammanträdet den 28 augusti 2017 vad miljö- och hälsochef Fredrik Skaghammar inbjuden. Skaghammar berättade att fosforutsläppen blir lägre om avloppsvattnet går via det kommunala reningsverket. Den kommunala lösningen blir oftast det bästa alternativet och så även i detta fall, enligt Skaghammar. Även samhällsbyggnadschef Bo Horndahl var av åsikten att begäran borde godkännas då det rör sig om sjönära tomter.

#### Teknik- och griftegårdsnämndens ställningstagande

Nämnden beslutade den 28 augusti 2017, § 127 att ställa sig positiv till att utöka det kommunala avlopps- och vattennätet enligt inlämnad begäran. Även om det initialt blir en

---

**Dokumenttitel: Begäran om omprövning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp – Krämarp stugområde**

**Datum: 2017-10-19**  
**Dnr: 162/17**

---

kostnad för VA-kollektivet blir vinsten större framöver, både ekonomiskt och i ett miljöperspektiv. Därför skickas nu ärendet för slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige, vilket är den instans som kan besluta om förändrade verksamhetsområden gällande kommunalt vatten och avlopp.

#### **Underlag klart för beslut i kommunfullmäktige**

Enligt teknik- och griftegårdsnämndens beslut § 127, daterat 2017-05-28, ska ärendet lämnas över till kommunfullmäktige för beslut, när formella handlingar kompletterats gällande verksamhetsområdet. Förvaltningen har nu kompletterat med en karta över aktuell utökning och ärendet är därför klart för beslut i kommunfullmäktige.

#### **Samråd**

Ärendet behöver inte samrådas eller samverkas.

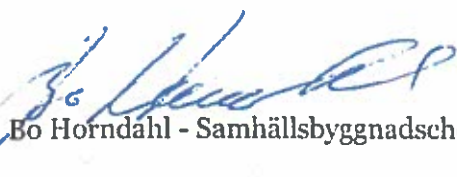
#### **Ekonomi**

Åtgärden ska rymmas inom befintlig budget.

#### **Beslutsunderlag**

- Begäran om omprövning av kommunalt vatten och avlopp – Krämarp, daterad 2017-05-25
- Teknik- och griftegårdsnämndens beslut, daterat 2017-08-28 § 127
- Karta över utökat verksamhetsområde

**För samhällsbyggnadsförvaltningen**



Bo Horndahl - Samhällsbyggnadschef

#### **Beslut skickas till**

Teknik- och griftegårdsnämnden  
VA-avfallsavdelningen

Sammanträdesdatum  
2017-08-28

§ 127 Begäran om omprövning av kommunalt vatten och avlopp - Krämarp

Dnr TK 162/17

**Teknik- och griftegårdsnämnden beslutar**

- att** ställa sig positiv till att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp enligt inkommen begäran.
- att** efter komplettering med formella handlingar från VA-avfallsavdelningen, lämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet enligt inkommen begäran.
- att** åtgärden ska rymmas inom befintlig budget.

**Avdelningens förslag till beslut är**

- att** avslå inkommen begäran.

**Avvikande mening från avdelningens förslag**

Förvaltningschef Bo Horndahl anser att begäran ska godkännas då sjönära tomter bör kopplas på kommunalt vatten och avlopp.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
VA-avfallsavdelningen  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Förslagsställarna  
Diariet

**Bakgrund**

Avdelningschef Carlos Garcia redogör för ärendet.

Sju fastighetsägare till sammanlagt nio fastigheter i Krämarp stugområde har inkommit med en begäran om att kommunen ska ompröva beslutet gällande avgränsning av verksamhetsområdet i befintlig VA-plan. Fastighetsägarna vill att även dessa nio fastigheter ska innefattas i verksamhetsområdet och därmed kopplas på kommunalt vatten och avlopp.

**Förvaltningen redogör muntligt på sammanträdet**

Miljö- och hälsoskyddschef Fredrik Skaghammar berättar att vattenkvaliteten granskas i sexårs cykler. Fosforutsläppen blir lägre om avloppsvattnet går via det kommunala reningsverket. Den kommunala lösningen är oftast det bästa alternativet och så även i detta fall, enligt Skaghammar.

Förvaltningschef Bo Horndahl tillägger att ärendet måste upp till kommunfullmäktige då det gäller beslut om utökning av

Justerares sign		Utdragsbestyrkande	
-----------------	---	--------------------	--

§ 127 Begäran om omprövning av kommunalt vatten och avlopp -  
Krämarp

Dnr TK 162/17

verksamhetsområde. Vidare säger Horndahl att begäran borde godkännas då sjönära tomter bör kopplas på kommunalt vatten och avlopp.

Som svar på en fråga från nämnden berättar Carlos Garcia att reningsverket har kapacitet som räcker för den aktuella utökningen, men att det även finns planer på utbyggnad.

Avdelningen skriver i utredningen

Gällande VA-plan är från 2013, gäller till 2020 och är beslutad av kommunfullmäktige. Fastigheterna i Krämarp samfällighetsförening faller under § 6 i lag om allmänna vattentjänster (2006:412).

"Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse"

Övriga nio fastigheter bedöms inte ligga inom det större sammanhanget enligt § 6, vilket gör att VA-huvudmannen endast är skyldig att bygga ut till fastigheterna som ligger inom Krämarp samfällighetsförening.

Enligt denna lag ska inte VA-huvudmannen behöva bygga orimligt långa VA-ledningar till enskilda fastigheter.

I detta fall krävs det 870 m VA-ledningar till nio fastigheter till ett pris av ca 1 500 000. Inkomsten från anläggningsavgiften från dessa fastigheter är ca 900 000 kronor. Detta innebär att VA-kollektivet gör en förlust på ca 600 000 kronor om förvaltningen ska ansluta dessa fastigheter.

Motivering nämndens beslut

Nämnden ställer sig positiv till att utöka det kommunala avlopps- och vattennätet. Även om det initialt blir en kostnad för VA-kollektivet blir vinsten större framöver, både ekonomiskt och i ett miljöperspektiv.

Justerares sign 		Utdragsbestyrkande 
--	---	--

# ANKOM

2017-06-13

Krämarp 25 maj, 2017

Tranås Kommun  
S-573 82  
Tranås

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	
ANK.	2017-06-13
DNR	162/17

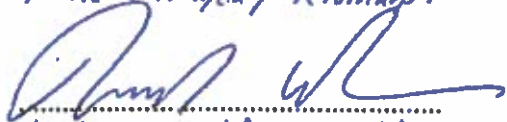
Attn Björn Johansson VA Chef


Kopia - Anders Wilander Kommunstyrelsens Ordf  
- Bo Horndahl Förvaltningschef

## Kommunalt Vatten och Avlopp Krämarp

Kommunalt vatten och avlopp installeras nu av kommunen i Krämarp stugområde. Kommunen har valt att definiera "större sammanhang" mycket snävt och på så sätt undvikit att inkludera nio av de totalt trettionio fastigheterna på Krämarp. Samtidigt har kommunen meddelat dessa nio fastighetsägare att kommunen drastiskt utökar kraven på de återstående fastigheterna vad gäller framtida avloppshantering. Vi nio fastigheter som på då sätt uteslutits begär en omprövning av kommunens tolkning av "större sammanhang" som gjorts och hemställer att ett nytt beslut tas om att ansluta dessa fastigheter till kommunalt vatten och avlopp även för dessa fastigheter med sjönära lägen vid sjön Sommen.


  
Marie S. Ahlgren / Krämarp 1:8


  
Andreas Nehm Krämarp 1:5  
Krämarp 1:6

  
TORBJÖRN SCHNELL  
Krämarp 1:9

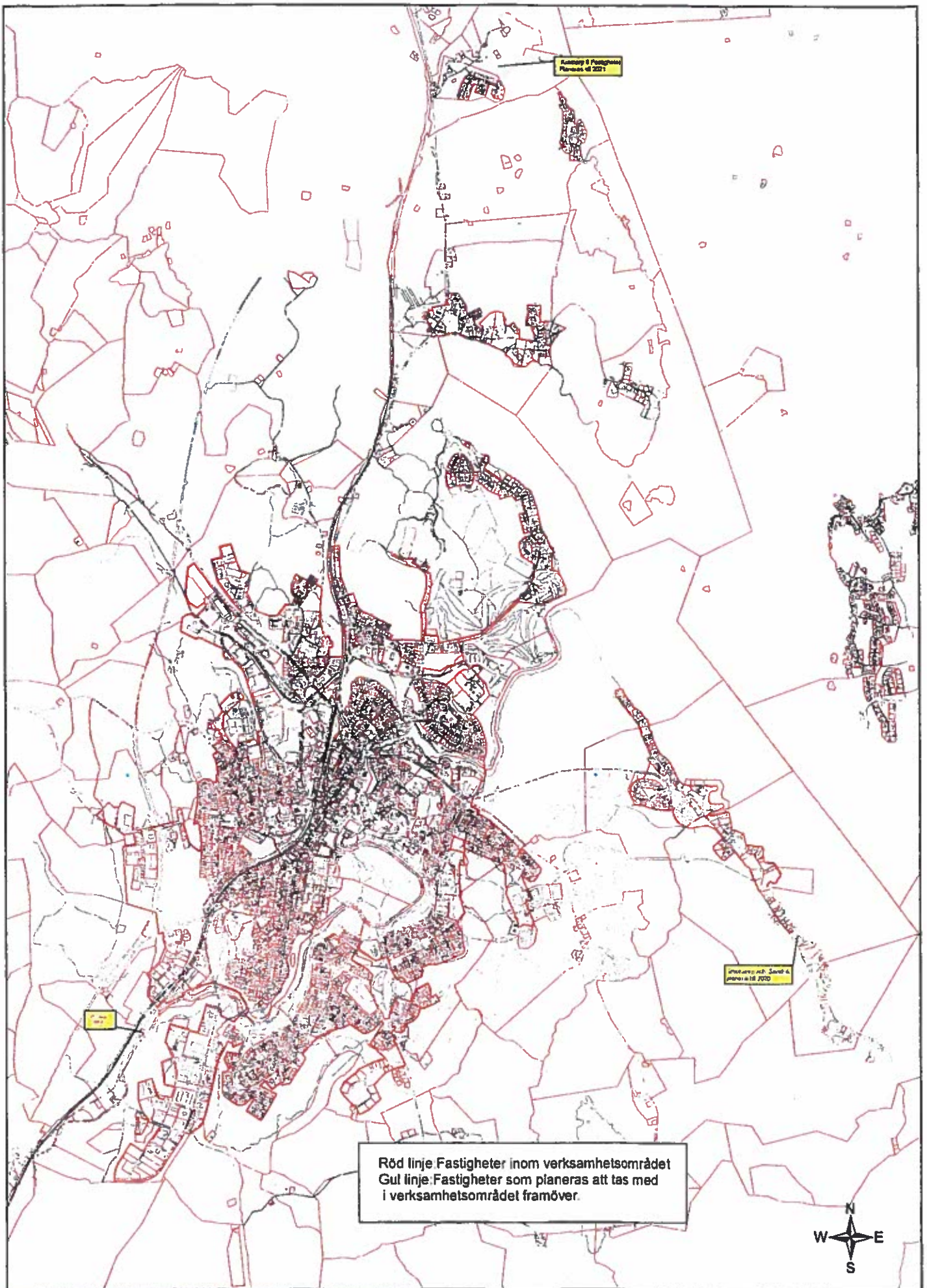
  
Sirianna Dahlgren  
Krämarp 1:11

  
Malin Johansson  
Krämarp 1:10

  
Malin Johansson  
Krämarp 1:10

  
Matilda Hittfeldt  
Krämarp 1:4





Röd linje Fastigheter inom verksamhetsområdet  
 Gul linje Fastigheter som planeras att tas med  
 i verksamhetsområdet framöver.

