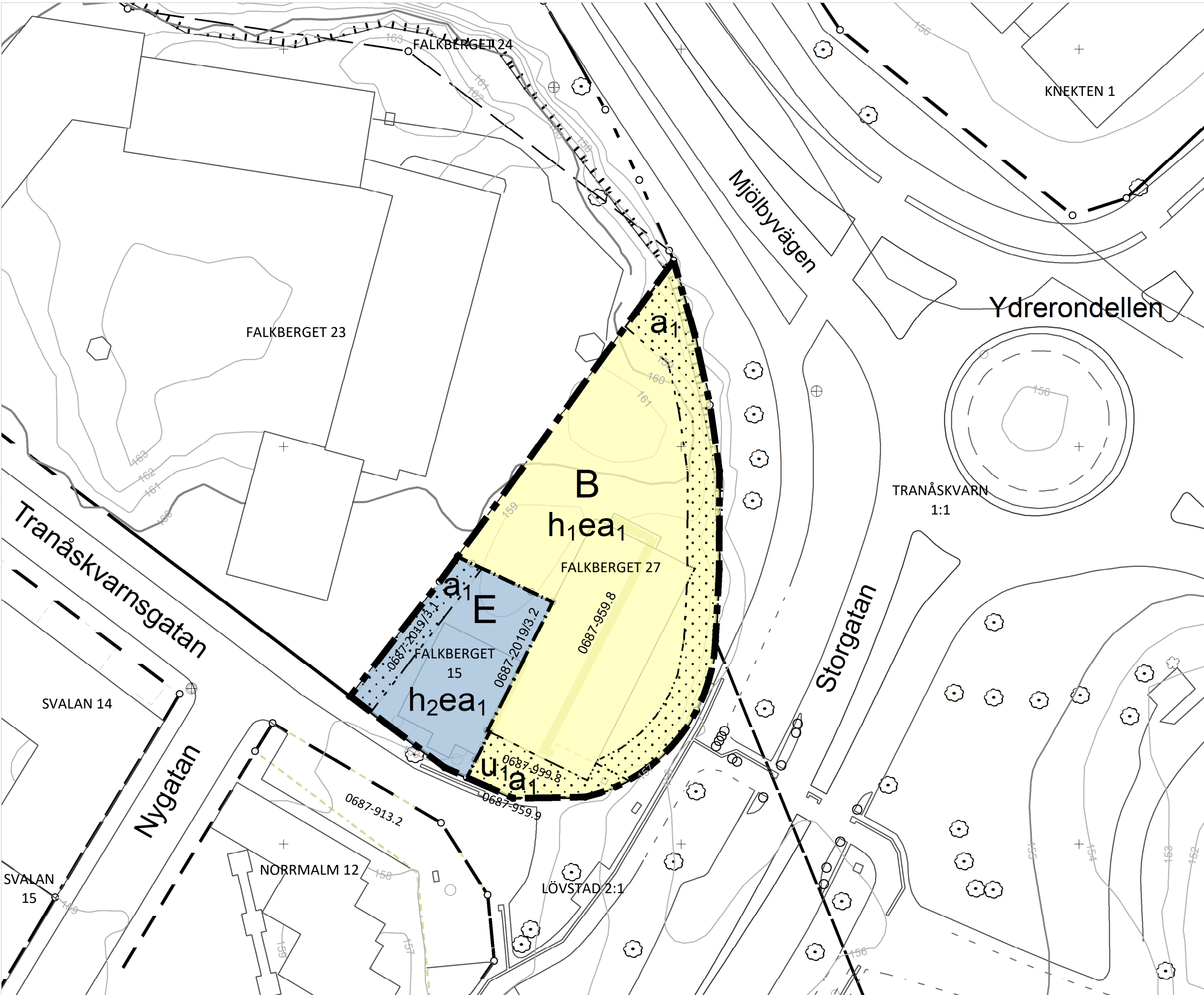
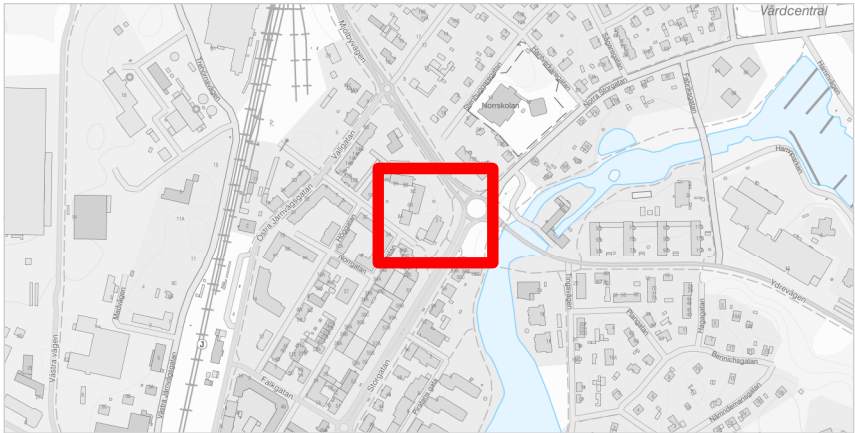




PLANKARTA Skala 1:400 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

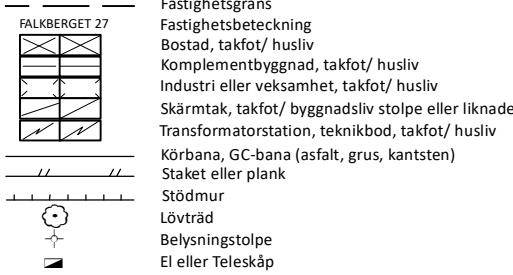
Skala 1:10 000 (A2)

Grundkarta till detaljplan

FALKBERGET 27

Tranås kommun, Jönköpings län

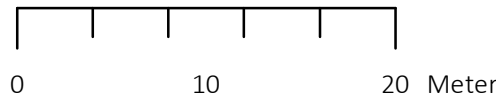
Primärkartans beteckningar, ett urval



Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterad 2023-11-13
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2023-11-14.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m



Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserad)



Grundkarta upprättad av Sweco Sverige AB i Tranås
Grundkarta reviderad av Tranås kommun
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun

2023-11-21
2026-01-23
2026-01-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 40,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning |
| Planprogram | Grundkarta | Porgasmätning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Riskbedömning |
| Solstudie | Granskningsutlåtande | Dagvattenutredning |

Detaljplan för
Falkberget 27 m.fl.
(Teliahuset) i Tranås



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2023-12-18	BMN
Upprättad: 2023-12-18		Granskning 2025-10-20	BMN
Reviderad: 2025-12-17		Antagande [Datum]	BMN
Sulaiman Ebrahimzada Planarkitekt		Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft [Datum] Diarienummer: BMN 2022-20