

§ 9 Detaljplan för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) i Tranås - beslut om antagande

Diarienummer: BMN2022/20

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar, och

att anta detaljplanen för Falkberget 27 m.fl. (Teliahuset) i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger högt placerad vid Storgatans norra infart och består av fastigheterna Falkberget 15 och 27. Planområdet är ca 1730 kvm stort. Planområdets centrala lokalisering med infrastruktur, närhet till vård, service och kommunikationer gör platsen fördelaktig för bostäder.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och varit föremål för granskning under tiden 2025-10-31 till 2025-11-28. Under granskningen kom det in nio yttranden varav två med synpunkter. Dessa synpunkter har hanterats och planbeskrivningen samt plankartan har ändrats, justerats och kompletterats inför antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-17

Granskningsutlåtande 2025-12-17

Planbeskrivning 2025-12-17

Plankarta 2025-12-17

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen