



§ 47

Dnr 127/16

Återrapport angående externa hyresavtal

Tf. ekonomichef Malin Lindskog redogör för ärendet.

En sammanställning av externa och interna hyresavtal har tagits fram av ekonomiavdelningen. Det finns regler om huruvida ett hyreskontrakt skall hanteras inom Tranås kommun. Innan kommunen hyr av extern hyresvärd så ska lokalgruppen tillfrågas så att det inte finns lokaler/lägenheter internt som kan fungera till verksamheten eller det ändamål man har med hyresobjektet. När ett kontrakt skrivs mellan Tranås kommun och extern hyresgäst skall Tranås bostäder AB granska hyreskontraktet så att det följer de lagar och riktlinjer som finns inom Tranås kommun. Externa hyreskontrakt får inte vara dyrare än interna.

Ekonomiavdelningen föreslår

att lägga informationen till handlingarna.


Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge ekonomiavdelningen i uppdrag att uppdatera listan med externa hyresavtal

att återrapportering ska ske 1 gång/år till kommunstyrelsen med början på kommunstyrelsens sammanträde i februari

att ekonomiavdelningen delger listan till lokalgruppen för kännedom

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| Justerarens sign  | | | Utdragsbestyrkande |
|---|--|--|--------------------|



Åtterrapporing av Externa hyresavtal

Politikerna har efterfrågar ett dokument gällande externa hyresavtal och det finns bifogat. Det finns även en sammanställning på hyresobjekt som vi hyr av Tranåsbostäder AB.

Det finns regler om huruvida ett hyreskontrakt skall hanteras inom Tranås kommun och det är att man kollar av i Lokalgruppen innan man hyr av extern hyresgäst så att det inte finns lokaler/lägenheter internt som kan fungera till verksamheten eller det ändamål man har med hyresobjektet.

När ett kontrakt skrivs mellan Tranås kommun och extern hyresgäst skall Tranåsbostäder AB granska hyreskontraktet så att det följer de lagar och riktlinjer som finns inom Tranås kommun.

Externa hyreskontrakt får ej var dyrare än interna.

Motivering av beslut (ev. lagstöd)/beslutsunderlag

För information

Ekonomiavdelningen förslag till beslut

att lägga informationen till handlingar

För Kommunledningsförvaltningen

Malin Lindskog, 0140-681 30

Expedieras till

| Radetiketter | Summa av År hyra |
|--|-------------------------|
| Barn o utbildningsnämnd | 227 124,00 |
| Din Bostad | 118 920,00 |
| PROVINSFASTIGHETER II TRANÅS I AB | 108 204,00 |
| Barn o utbildningsnämnd(västra vux) | 1 034 156,00 |
| BONING FASTIGHETER C/O FRUBO AB | 1 034 156,00 |
| Kommunstyrelse(data) | 292 502,48 |
| M2GRUPPEN | 292 502,48 |
| Räddningstjänsten | 20 940,00 |
| TELE 2 | 20 940,00 |
| Socialnämnd | 13 554 591,32 |
| ARKON AB | 8 520,00 |
| BONING FASTIGHETER C/O FRUBO AB | 55 356,00 |
| COREM PROPERTY GROUP | 1 040 612,00 |
| Din Bostad | 3 724 368,00 |
| Fam Marcus Lilja | 48 000,00 |
| Harryssons Fastighetsförvaltning | 77 976,00 |
| LP-ÄNG Fastigheter | 38 400,00 |
| M2GRUPPEN | 5 291 311,32 |
| Mahic Plamenko | 432 456,00 |
| Mats Berglund | 60 000,00 |
| PROVINSFASTIGHETER II BRUNNSPARKEN | 871 296,00 |
| PROVINSFASTIGHETER II TRANÅS I AB | 1 045 452,00 |
| SVENSK EGENDOM AB | 54 516,00 |
| TRABO FASTIGHETER AB | 14 760,00 |
| TRANAN FASTIGHETER A CHAMOUN | 31 932,00 |
| TRANÅS INDUSTRIFASTIGHETER AB | 759 636,00 |
| Totalsumma | 15 129 313,80 |